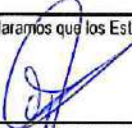



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	2,667,396.89	8,523,936.38	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	26,818,606.71	17,928,935.49
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	20,293,624.48	19,330,451.69	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,277,915.93	9,006,104.75	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	109,067.00	-
Total de Activos Circulantes	34,238,937.30	36,660,492.82	Total de Pasivos Circulantes	26,927,673.71	17,928,935.49
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	11,088,724.16	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	76,974,492.60	56,491,926.15	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	5,164,286.40	5,012,575.80	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,275,420.64	3,807,818.74	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	18,000.00	19,000.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	-	-			
Total de Activos No Circulantes	89,970,082.72	57,715,683.21	Total de Pasivos No Circulantes	-	-
Total de Activos	123,209,020.02	94,576,176.03	Total de Pasivo	26,927,673.71	17,928,935.49
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	32,873,390.41	35,879,639.55
			Donaciones de Capital	-	-
			<i>Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	63,407,955.90	40,767,600.99
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	23,202,669.98	16,155,862.56
			Resultados de Ejercicios Anteriores	40,205,085.92	58,923,463.55
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	96,281,346.31	76,647,240.54
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	123,209,020.02	94,576,176.03

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2025 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	2,667,396.89	8,523,936.38	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	26,818,606.71	17,928,935.49
a1) Efectivo	-	-	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	432,579.20	331,006.97
a2) Bancos/Tesorería	2,667,396.89	8,523,936.38	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,726,800.51	2,314,978.23
a3) Bancos/Dependencias y Otros	-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	19,266,565.38	10,824,669.27
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	3,542,401.63	2,608,821.07
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	20,293,624.48	19,330,451.69	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,850,259.99	1,849,459.99
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.10	0.10	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	-	-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	20,293,624.38	19,330,451.59	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	-	-
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	11,277,915.93	9,006,104.75	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	-	-
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	11,277,915.93	9,006,104.75	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	-	-	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	-	-
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
d5) Bienes en Tránsito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
e. Almacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	109,067.00	
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes	109,067.00	
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	34,238,937.30	36,860,492.82	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	26,927,673.71	17,928,935.49
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	11,088,724.16		a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	76,974,492.80	56,491,926.15	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,164,286.40	5,012,575.80	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles			d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,275,420.64	3,807,818.74	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos	18,000.00	19,000.00			
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	26,927,673.71	17,928,935.49
i. Otros Activos no Circulantes					
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	88,970,082.72	57,715,683.21	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	53,855,347.42	35,857,870.98
I. Total del Activo (I = IA + IB)	123,209,020.02	94,576,176.03	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	32,873,390.41	35,879,639.55
			a. Aportaciones		
			b. Donaciones de Capital	32,873,390.41	35,879,639.55
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	63,407,955.90	40,767,600.99
			a. Resultados del Ejercicio (Atrono/ Desahorro)		
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	23,202,869.98	18,155,862.56
			c. Revalúos	40,205,085.92	58,923,463.55
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	96,281,346.31	76,647,240.54
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	123,209,020.02	94,576,176.03

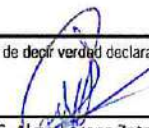
C. Almá Loreña Zatarain Loaliza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	1,401,517.78	3,176,117.24
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	110,769.67	390,531.36
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,290,748.11	2,785,585.88
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	90,821,088.98	116,340,769.87
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	90,821,088.98	116,340,769.87
Otros Ingresos y Beneficios	-	-
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	92,222,606.76	119,516,887.11
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	30,327,289.38	31,481,293.45
Servicios Personales	25,278,657.64	25,529,897.05
Materiales y Suministros	1,039,658.17	1,277,370.86
Servicios Generales	4,008,973.57	4,674,025.54
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	6,037,601.53	6,018,905.49
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	6,018,905.49
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	6,037,601.53	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	-	-
Intereses de la Deuda Pública	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	333,193.90	315,194.06
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	333,193.90	315,194.06
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
Inversión Pública	32,321,651.97	99,857,356.67
Inversión Pública no Capitalizable	32,321,651.97	99,857,356.67
Total de Gastos y Otras Pérdidas	69,019,736.78	137,672,749.67
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	23,202,869.98	18,155,862.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	35,879,639.55				35,879,639.55
Aportaciones	35,879,639.55				35,879,639.55
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		58,923,463.55	18,155,862.56		40,767,600.99
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			18,155,862.56		18,155,862.56
Resultados de Ejercicios Anteriores		58,923,463.55			58,923,463.55
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	35,879,639.55	58,923,463.55	18,155,862.56	-	74,647,240.84
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025	3,006,249.14				3,006,249.14
Aportaciones	3,006,249.14				3,006,249.14
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		18,718,377.63	41,366,732.64		22,640,364.91
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			23,202,669.99		23,202,669.99
Resultados de Ejercicios Anteriores		18,718,377.63	18,155,862.56		62,618.67
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	32,873,390.41	40,205,086.92	23,202,669.99	-	96,281,348.31

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 35879

Karina Esperanza Ruiz Alcaraz

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	6,325,141.39	34,957,985.38
Activo Circulante	5,856,539.49	3,234,983.97
Efectivo y Equivalentes	5,856,539.49	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		963,172.79
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		2,271,811.18
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	468,601.90	31,723,001.41
Inversiones Financieras a Largo Plazo		11,088,724.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		20,482,566.65
Bienes Muebles		151,710.60
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	467,601.90	
Activos Diferidos	1,000.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	8,998,738.22	0.00
Pasivo Circulante	8,998,738.22	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,889,671.22	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo	109,067.00	
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	41,358,732.54	21,724,626.77
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	3,006,249.14
Aportaciones		3,006,249.14
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	41,358,732.54	18,718,377.63
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	41,358,732.54	
Resultados de Ejercicios Anteriores		18,718,377.63
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

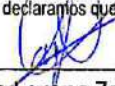

 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Rdiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	92,222,606.76	119,516,886.91
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos	110,769.67	390,531.36
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,290,748.11	2,785,585.88
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	90,821,088.98	116,340,769.67
Otros Orígenes de Operación		
Aplicación	56,367,404.10	41,204,327.16
Servicios Personales	24,800,484.11	25,529,897.05
Materiales y Suministros	1,034,865.28	1,277,370.86
Servicios Generales	3,716,819.65	4,674,025.54
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		6,018,905.49
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales	6,037,601.53	
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	20,777,633.53	3,704,128.22
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	35,855,202.66	78,312,559.75
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	40,500,271.65	81,778,771.82
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	40,348,561.05	81,752,132.62
Bienes Muebles	151,710.60	26,639.20
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-40,500,271.65	-81,778,771.82
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	1,211,470.50	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,211,470.50	0.00
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-1,211,470.50	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-5,856,539.49	-3,466,212.07
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	8,523,936.38	11,990,148.45
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,667,396.89	8,523,936.38

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

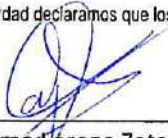

C. Alma-Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

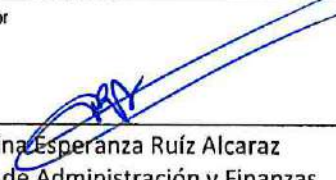

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Activo
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	94,576,176.03	385,884,452.46	357,251,608.47	123,209,020.02	28,632,843.99
<i>Activo Circulante</i>	36,860,492.82	321,726,608.31	324,348,163.83	34,238,937.30	-2,621,555.52
Efectivo y Equivalentes	8,523,936.38	171,146,945.42	177,003,484.91	2,667,396.89	-5,856,539.49
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,330,451.69	123,760,038.02	122,796,865.23	20,293,624.48	963,172.79
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,006,104.75	26,819,624.87	24,547,813.69	11,277,915.93	2,271,811.18
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	57,715,683.21	64,157,844.15	32,903,444.64	88,970,082.72	31,254,399.51
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	11,088,724.16	0.00	11,088,724.16	11,088,724.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	56,491,926.15	52,897,384.69	32,414,818.04	76,974,492.80	20,482,566.65
Bienes Muebles	5,012,575.80	151,710.60	0.00	5,164,286.40	151,710.60
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,807,818.74	2,024.70	469,626.60	-4,275,420.64	-467,601.90
Activos Diferidos	19,000.00	18,000.00	19,000.00	18,000.00	-1,000.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Total de Otros Pasivos	Peso	México	17,928,935.49	26,927,673.71
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			17,928,935.49	26,927,673.71

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)							
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)							
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	17,928,935.49				26,927,673.71		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	17,928,935.49				26,927,673.71		
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

C. Alma Lorena Zatarain Loaliza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina-Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2024 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2024 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2024 (m = g - l)
A. Asociaciones Publico Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
	Nada que informar en este apartado									
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										



C. Alma Lofena Zatarain Loaliza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Informe sobre Pasivos Contingentes
Al 31 de diciembre de 2025

A Corto Plazo

Nada que informar en este apartado

A Mediano Plazo

INFORME SOBRE SUS PASIVOS CONTINGENTES: Informar las obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no, y de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025

De conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo de Armonización Contable (CONAC), a continuación, presentamos las Notas a los Estados Financieros de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, con los siguientes apartados:

- A) Notas de Gestión Administrativa
- B) Notas de Desglose
- C) Notas de Memoria

La responsabilidad de la confiabilidad y representatividad de las cifras consignadas en la contabilidad, su conciliación, así como su proceso de depuración permanente, corresponde al área de contabilidad, adscrito a la Dirección de Administración y Finanzas

A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. AUTORIZACIÓN E HISTORIA:

a) Fecha de creación

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), se constituyó como un Organismo Público Descentralizado, de conformidad con el decreto de ley No. 166, Ley de la Vivienda, que fue publicado en Boletín Oficial del Estado de Sonora, en fecha 7 de noviembre de 2011.

b) Principales cambios en su estructura

Como consecuencia de la extinción del Instituto de Vivienda del Estado de Sonora, el cual fungía como organismo descentralizado y autorizado por el Gobierno del Estado conforme a su decreto de creación, para el fomento de vivienda en beneficio de la población sonorenses, la estructura orgánica se fortaleció notablemente con seis áreas prioritarias que impulsan los objetivos de la Entidad: La Dirección General (1), Dirección de Promoción de Programas (1), Dirección de Reservas Territoriales (1), Dirección Técnica (1), Dirección de Administración y Finanzas (1) y Unidad Jurídica (1).

2. PANORAMA ECONOMICO Y FINANCIERO

En el Decreto de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Sonora publicada el 27 de diciembre 2024, en el artículo 13 se le asigna a la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) un presupuesto de \$132,559,164.99 para el ejercicio 2025, en la fecha 17 de enero de 2025 se recibió oficio número SB-022/2025 por parte del secretario de Bienestar un presupuesto aprobado por \$132,559,164.99. En el cual se tomó en cuenta en la captura del Presupuesto de Egresos e Ingresos de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, desglosado de la siguiente manera:



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

Capitulo	Importe
Servicios Personales	\$25,541,168.18
Materiales y Suministros	\$1,050,000.00
Servicios Generales	\$15,225,515.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidio	\$6,000,000.00
Inversión Pública	\$84,742,481.81
Total	132,559,164.99

El 01 de enero 2025 se realizó una ampliación por concepto de presupuesto a la cuenta de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) por la cantidad de \$1,211,470.50, esto con el fin de realizar el registro contable de los pagos que quedaron comprometidos del ejercicio 2024.

El 14 de enero 2025 se envió oficio COVES-DG-010-2025 al secretario de Bienestar siendo la cabeza de sector, donde se solicita ejercer recursos recibidos en el ejercicio 2024 por concepto de ingresos propios por la cantidad de \$2,781,231.41. El secretario de Bienestar dirigió dicha información al secretario de Egresos de la Secretaría de Hacienda con oficio número SB-024/2025 donde informa que el organismo ejecutor habrá de ejercer los recursos en mención observando en todos los procesos la normatividad aplicable. La dispersión se realizo de la siguiente manera:

Capitulo	Importe
Materiales y Suministros	\$41,500.00
Servicios Generales	\$1,425,183.22
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$652,932.88
Inversión Pública	\$661,615.31
Total	\$2,781,231.41

El 20 de febrero 2025 se recibió oficio número SE-05.06-0654/2025 donde la Subsecretaria de Egresos autoriza mediante los oficios SH-ED-24-104, SH-ED-24-105 y SH-ED-24-222 la anuencia solicitada por la cantidad \$12,932,492.94 toda vez que los recursos se encuentran disponibles en la Instancia Ejecutora, la dispersión se realizó de la siguiente manera:

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	\$142,417.06
61103	Pie de casa	\$12,790,075.88
	Total	\$12,932,492.94

El día 4 de marzo 2025 se recibió oficio número SE-05.06-0880/2025 donde se informa la modificación en el presupuesto aprobado a partir del periodo de marzo a diciembre. Se realizo una reducción por \$366,906.62 en nuestro presupuesto de gasto operativo donde las partidas afectadas fueron las siguientes:

Partida	Concepto	Reducción
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	-20,000.00
21701	Materiales educativos	-2,000.00
21801	Placas, engomados, calcomanías y hologramas	-2,694.00
24601	Material eléctrico y electrónico	-5,000.00
27101	Vestuario y uniformes	-20,000.00
29201	Refacciones y accesorios menores de edificios	-2,452.62



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo administrativo	-10,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	-154,760.00
34401	Servicios de capacitación	-50,000.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-100,000.00
Total		-362,906.62

A inicios del mes de abril se realizo un traspaso entre cuentas para el pago de seguro de deducción de siniestro.

Partida	Concepto	Importe
31701	Servicios de acceso a internet, redes y procesamiento de información	-8,292.72
34501	Seguros de bienes patrimoniales	8,292.72
Total		\$0.00

Con fecha de 1 de abril 2025, se realizo una ampliación de egresos e ingresos, por motivo de los rendimientos bancarios obtenidos en los meses de enero, febrero, marzo y abril 2025.

Partida	Concepto	Importe
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	5,000.00
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	500.00
33301	Servicios de informática	10,000.00
37501	Viáticos en el país	23,954.23
Total		\$39,454.23

Ah comienzos del mes de mayo 2025, se realizó la ampliación de egresos e ingresos por motivo de los rendimientos obtenidos por los bancos.

Partida	Concepto	Importe
27101	Vestuarios y uniformes	3,000.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	3,368.10
Total		\$6,368.10

Con fecha de 1 de mayo 2025, se realizó traspaso entre cuentas para solvencia de cuenta de ISSSTESON.

Partida	Concepto	Importe
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	352.00
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	-352.00
Total		\$0.00

Se realizo un traspaso entre cuentas a principios del mes de mayo, esto con el fin de realizar los pagos de los sistemas SAACG.NET y Sistema XML, el traspaso fue realizado de recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
32701	Patentes, regalías y otros	16,229.00
39201	Impuestos y derechos	-16,229.00
Total		\$0.00

El día 28 de mayo 2025, se realizo traspaso entre cuentas de recurso propio para comprometer la construcción de una vivienda.



**Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12**

Partida	Concepto	Importe
61101	Remodelación y mejoramiento	-346,485.78
61102	Construcción y ampliación	346,485.78
Total		\$0.00

El día 31 de mayo 2025 se realizo traspaso entre cuentas de recurso propio para el pago de honorarios que fue requerido por la Dirección de Reservas Territoriales.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, autorías y relacionados	18,056.61
39201	Impuestos y derechos	-18,056.61
Total		\$0.00

Al mes de junio 2025 ser realizo traspaso entre cuentas de la suficiencia entre direcciones para el pago de uniformes.

Partida	Concepto	Importe
27101	Vestuarios y uniformes	-770.00
27101	Vestuarios y uniformes	770.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas el 01 de junio 2025 entre las direcciones, para el pago de bono del día del padre que es proporcionado al personal sindicalizado.

Partida	Concepto	Importe
15424	Bono del día del padre	-1,400.00
15424	Bono del día del padre	1,600.00
11309	Prima por riesgo laboral	-200.00
Total		\$0.00

Al 01 de junio 2025, se realizo traspaso entre cuentas de la Dirección Técnica para el comprometido de los contratos que se llevaran a cabo en el año.

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	13,859,431.20
61103	Pie de casa	-13,859,431.20
Total		\$0.00

Con fecha del 01 de junio 2025, se realizó el traspaso entre cuentas de la Dirección General para la corrección de pago de placas ya que fue observado en el Comité Central de Adquisiciones por Oficialía Mayor.

Partida	Concepto	Importe
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-20,306.00
39202	Otros impuestos y derechos	20,306.00
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Ah comienzos del mes de junio, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
21601	Material de limpieza	975.83
26101	Combustible	6,477.49
Total		\$7,453.32

Se realizó el traspaso entre cuentas de lo presupuestado en la cuenta 21801 – Placas, engomados, calcomanías y hologramas a la cuenta 26101 – combustible. Esto por la observación realizada en el Comité Central de Adquisiciones por parte de Oficialía Mayor.

Partida	Concepto	Importe
21801	Placas, engomados, calcomanías y hologramas	-20,306.00
26101	Combustible	20,306.00
Total		\$0.00

En el mes de junio para comprometer lo restante al contrato ADA-926060991-002-2025 de bodega, se realizó traspaso entre cuentas de direcciones para tener la solvencia en la cuenta necesaria.

Partida	Concepto	Importe
32201	Arrendamiento de edificios	60,464.80
33201	Servicio de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-60,464.80
Total		\$0.00

En el mes de junio se realizo traspaso entre cuentas de las direcciones para el pago de honorarios de notarios, esto por tema de licitaciones de obra pública.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	139,929.98
33201	Servicio de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-139,929.98
Total		\$0.00

Se realizó una reducción y ampliación en la cuenta 26101 – Combustible con lo presupuestado en cada una de las direcciones, esto con el fin de dar solvencia al contrato marco y se comprometa el recurso por ejercer en el año.

Partida	Concepto	Importe
26101	Combustible	-360,210.91
26101	Combustible	2,000.00
26101	Combustible	310,403.48
26101	Combustible	17,500.00
26101	Combustible	6,403.71
26101	Combustible	17,500.00
26101	Combustible	6,403.72
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de julio se realizó traspaso entre cuentas en la Dirección de Reservas para el pago de prima vacacional.

Partida	Concepto	Importe
11309	Prima por riesgo laboral	-41,493.92
13201	Primas de vacaciones y dominical	41,493.92
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas para la captura del pago de prima vacacional en la Dirección Técnica en el mes de julio.

Partida	Concepto	Importe
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-106,736.01
13201	Primas de vacaciones y dominical	106,736.01
Total		\$0.00

Para el mes de julio se realizaron traspasos entre cuentas y capítulos que pertenecen al recurso propio para la captura de los gastos de comisión generados en las visitas a la comunidad de Fausto Topete por la Dirección de Promoción, Dirección Jurídica, Dirección de Reservas y Dirección Técnica.

Partida	Concepto	Importe
39201	Impuestos y derechos	-35,760.00
37501	Viáticos en el país	26,500.00
37502	Gastos de camino	1,600.00
37901	Cuotas	3,000.00
26101	Combustibles	4,660.00
Total		\$0.00

Ah final de mes de julio, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	12,132.89
Total		\$12,132.89

Para el mes de agosto se realizó traspaso entre cuentas para solvencia de nómina por parte de la Dirección Técnica.

Partida	Concepto	Importe
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-289,404.01
11309	Prima por riesgo laboral	289,404.01
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de agosto se realizó traspaso entre cuentas y capítulos, en las distintas direcciones para dar solvencia al contrato COVES-ADQ-EST-026-2025, con el cual se obtuvo la adquisición de llantas y montaje.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-96,338.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	2,784.00
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	93,554.00
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas y capítulos en el mes de agosto en las direcciones para capturar la comprobación de viáticos realizados durante el mes con recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-75,508.00
37501	Viáticos en el país	47,050.00
37502	Gastos de camino	8,100.00
37901	Cuotas	586.00
26101	Combustibles	19,772.00
Total		\$0.00

Se realizó el traspaso entre cuentas para comprometer el contrato ADS-926060991-003-2025, el cual es un contrato cerrado para la prestación de servicios profesionales de asesorías y patrocinio jurídico.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-81,240.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	81,240.00
Total		\$0.00

En el mes de agosto se realizó traspaso entre cuentas para comprometer en temas de cuentas del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora (ISSSTESON), por parte de la Dirección Jurídica.

Partida	Concepto	Importe
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	-55.00
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	55.00
Total		\$0.00

Ah final de mes de agosto, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	10,628.95
Total		\$10,628.95



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de septiembre se recibió Oficio No. Se-05.06-2835/2025 por parte del Subsecretario de Egresos dirigido a la Secretaría de Bienestar, donde se notifica el listado de adecuaciones presupuestales modificaciones, ampliaciones y/o reducciones correspondientes al periodo comprendido del 01 de enero al 32 de julio del ejercicio fiscal 2025. En el cual nos mencionan la reducción de los recursos correspondientes a la difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes.

Partida	Concepto	Importe
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales	-10,000,000.00
Total		\$-10,000,000.00

En el mes de septiembre se realizó traspaso entre capítulos para capturar los Gastos Indirectos recibidos por parte de obra.

Partida	Concepto	Importe
61103	Pie de casa	-773,613.07
37501	Viáticos en el país	251,424.25
37502	Gastos de camino	251,424.25
37901	Cuotas	38,680.65
26101	Combustibles	232,083.92
Total		\$0.00

En el mes de septiembre se realizó traspaso entre cuentas para comprometer en temas de cuentas del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora (ISSSTESON), por parte de la Dirección Jurídica.

Partida	Concepto	Importe
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	-555.55
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	342.95
14110	Asignación para préstamos prendarios	212.60
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas para el pago de material de limpieza que se utilizo para la limpieza de bodega.

Partida	Concepto	Importe
24601	Material eléctrico y electrónico	-1,196.16
21601	Material de limpieza	1,196.16
Total		\$0.00

Se realizo traspaso en el mes de septiembre entre cuentas y capítulos en las direcciones para capturar la comprobación de viáticos realizados durante el mes con recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-43,407.03
37501	Viáticos en el país	24,050.00
37502	Gastos de camino	3,400.00
37901	Cuotas	2,127.00
26101	Combustibles	13,830.03
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Ah final de mes de septiembre, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	9,498.55
Total		\$9,498.55

En el mes de octubre se realizo traspaso en el capitulo 1000 para comprometer nómina de Dirección Jurídica y Dirección de Reservas.

Partida	Concepto	Importe
11309	Prima por riesgo laboral	-8,849.07
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-68,585.39
14110	Asignación para préstamos prendarios	1,268.00
13101	Primas y acreditaciones por años de servicios efectivos	7,581.07
11309	Prima por riesgo laboral	68,585.39
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas y capítulos en el rubro de ingresos propios durante el mes de octubre para comprometer gastos de viáticos, gastos de camino y combustible.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-34,826.22
26101	Combustibles	9,576.22
37501	Viáticos en el país	16,050.00
37502	Gastos de camino	9,200.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas de Dirección Técnica para realizar la captura de pago de finiquito.

Partida	Concepto	Importe
13201	Primas de vacaciones y dominical	7,278.76
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-7,278.76
Total		\$0.00

Se realizo ampliación en Dirección de Programas por los rendimientos bancarios obtenidos en el mes de octubre.

Partida	Concepto	Importe
37501	Viáticos en el país	4,631.21
37502	Gastos de camino	4,631.21
Total		\$9,262.42

Se realizo traspaso de fuente de financiamiento del recurso estatal al propio por rendimientos bacanora obtenidos del mes de enero al septiembre.

Partida	Concepto	Importe
21601	Material de limpieza	-975.83
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	-15,628.95
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	-500.00
26101	Combustible	-6,477.49



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Partida	Concepto	Importe
27101	Vestuarios y uniformes	-3,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	-21,631.44
33301	Servicios de informática	-10,000.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	-3,368.10
37501	Viáticos en el país	-23,954.23
26101	Combustible	85,536.04
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas para solvencia de suficiencia presupuestal para corrección de fuente de financiamiento de rendimientos bancarios.

Partida	Concepto	Importe
26101	Combustible	-10,333.82
21601	Material de limpieza	975.83
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	9,105.99
27101	Vestuarios y uniformes	252.00
Total		\$0.00

En el mes de octubre se realizo reducción presupuestal del 50% esto ordenado por el Subsecretario de Egresos Dr. Carlos German Palafox Moyllers en oficio no. SE-05.06-3379/2025.

Partida	Concepto	Importe
21401	Materiales y útiles para el procesamiento de equipos	-959.98
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	-619.24
24601	Material eléctrico y electrónico	-3,847.97
25301	Medicinas y productos farmacéuticos	-339.86
26102	Lubricantes y aditivos	-1,000.00
29201	Refacciones y accesorios menores de edificios	-12,547.38
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo	-8,480.85
29401	Refacciones y accesorios menores de equipo de computo	-9,432.00
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	-101,446.09
31301	Agua potable	-13,207.75
37901	Cuotas	-22,440.89
31101	Energía eléctrica	-198,122.10
31701	Servicios acceso a internet	-26,051.70
31801	Servicio postal	-1,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditoria y relacionados	-40,600.00
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-96,845.22
33301	Servicios de informática	-16,112.00
34101	Servicios financieros y bancarios	-14,068.21
34701	Fletes y maniobras	-20,000.00
37502	Gasto de camino	-56,079.47
38101	Gastos de ceremonial	-18,286.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	-8,205.91
39801	Impuestos sobre nominas	-82,393.07
33605	Licitaciones, convenios y convocatorias	-37,514.00
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	-10,000.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	-4,259.51
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-54,642.66



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Partida	Concepto	Importe
37101	Pasajes aéreos	-8,575.00
37501	Viáticos en el país	-123,570.00
Total		\$-990,646.86

Se realizo traspaso entre capitulos en el mes de noviembre recurso propios para dar solvencia a contrato COVES-OP-EST-2025-029.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-22,339.09
61101	Remodelación y mejoramiento	22,339.09
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre capitulo en Dirección Técnica para dar solvencia a los gastos indirectos pertenecientes a obras que se realizaran.

Partida	Concepto	Importe
61103	Pie de casa	-205,465.80
26101	Combustible	50,000.00
37501	Viáticos en el país	70,000.00
37502	Gastos de camino	70,000.00
37901	Cuotas	15,465.80
Total		\$0.00

En mes de noviembre se realizo traspaso entre cuentas en el capítulo 1000 en varias direcciones para dar solvencia a las partidas que se mostraran a continuación y poder comprometer la nómina.

Partida	Concepto	Importe
11303	Remuneraciones diversas	-9,780.00
14404	Otros seguros de carácter laboral o económicos	-157,978.56
11309	Prima por riesgo laboral	34,227.93
14103	Aportación por seguro de retiro al isssteson	147.64
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	74,379.29
11308	Ayuda para despensas	9,780.00
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilados	49,223.70
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre capítulos de Dirección Técnica a Dirección General para realizar pagos notariales.

Partida	Concepto	Importe
54102	Vehículos y equipos terrestres destinados a servicios administrativos	-130,019.13
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	130,019.13
Total		\$0.00

En el mes de noviembre se realizo traspaso entre cuentas de recurso propio para dar solvencia a partidas correspondientes al pago de renta para oficinas de la dependencia.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-310,019.78



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Partida	Concepto	Importe
31101	Energía eléctrica	214,466.46
31301	Agua potable	14,883.32
32201	Arrendamiento de edificios	80,670.00
Total		\$0.00

En la Dirección General se realizó traspaso entre cuentas con recurso de ingresos propios para comprometer gastos de camino que se realizaron en el mes de noviembre.

Partida	Concepto	Importe
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	-1,800.00
37502	Gastos de camino	1,800.00
Total		\$0.00

Para comprometer los 30 días correspondientes al aguinaldo en el mes de noviembre se realizó traspaso entre cuentas de varias direcciones en el capítulo 1000.

Partida	Concepto	Importe
13101	Prima y acreditaciones por años de servicios efectivos	-45,662.86
14404	Otros seguros de carácter laboral o económicos	-88,021.44
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	133,684.30
Total		\$0.00

Se realizó un ajuste presupuestal para hacer ampliación según oficio de autorización SH-ED-25-345 correspondiente a obra en la Dirección Técnica.

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	3,540,000.00
Total		\$3,540,000.00

El traspaso entre capítulos presentado el 21 de noviembre 2025 corresponde a la solvencia de gastos indirectos que serán utilizados en Estación Oroz, lo cual se informa en oficio no. SH-ED-25-345.

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	-103,106.80
26101	Combustible	30,000.00
37501	Viáticos en el país	35,000.00
37502	Gastos de camino	35,000.00
37901	Cuotas	3,106.80
Total		\$0.00

En el mes de noviembre se realizó traspaso entre cuentas de recurso propio para comprometer el pago que pertenece al contrato ADS-926060991-011-2025 de servicios informáticos.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-15,698.34
33301	Servicios de informática	15,698.34
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Se dio suficiencia presupuestal a varias cuentas en el mes de noviembre correspondientes al recurso estatal.

Partida	Concepto	Total
22106	Adquisición de agua potable	282.00
26102	Lubricantes y aditivos	175.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	615.00
24601	Material eléctrico y electrónico	1,265.55
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	599.20
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	5,441.99
33608	Servicio de fotocopiado en las instalaciones de las dependencias y entidades	46,110.78
34101	Servicios financieros y bancarios	10,151.48
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	401.97
27101	Vestuarios y uniformes	1,170.00
37501	Viáticos en el país	- 66,212.97
	Total	\$0.00

El 21 de noviembre 2025 se realizó traspaso entre cuentas y capítulos para realizar obra perteneciente al contrato COVES-OP-EST-2025-031.

Partida	Concepto	Total
61102	Construcción y ampliación	375,203.17
51501	Equipo de computo y de tecnologías de la información	- 952.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	- 4,000.02
51101	Muebles de oficina y estantería	- 270.28
54102	Vehículos y equipos terrestres destinados a servicios administrativos	- 369,980.87
	Total	\$0.00

A final del mes de noviembre se realizo traspaso entre cuentas de recurso propio para comprometer gastos de viáticos, gastos de camino y combustible de Dirección Jurídica.

Partida	Concepto	Total
26101	Combustibles	2,404.40
26101	Combustibles	- 2,404.40
37502	Gastos de camino	800.00
37501	Viáticos en el país	- 800.00
	Total	\$0.00

Se realizo ampliación de rendimientos bancarios en el mes de noviembre.

Partida	Concepto	Importe
37501	Viáticos en el país	4,099.77
37502	Gastos de camino	4,099.76
	Total	\$8,199.53



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

El día 30 de noviembre se realizo traspaso entre cuentas de la Dirección de Reservas para comprometer gasto de camino ejercido con recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
37901	Cuotas	-400.00
37502	Gastos de camino	400.00
Total		\$0.00

Para el mes de diciembre se realizo un traspaso entre capítulos pertenecientes a recurso propio, esto no el fin de dar solvencia al contrato COVES-OP-EST-2025-033.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-320,000.00
61102	Construcción y ampliación	320,000.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas de recursos propios correspondientes a la dirección general.

Partida	Concepto	Total
31301	Agua potable	2,129.00
31101	Energía electrica	360.00
35501	Mantenimiento y conservacion de equipo de transporte	- 7,155.71
33301	Servicios de informatica	4,666.71
	Total	\$0.00

El 30 de diciembre se realizó un traspaso entre capítulos pertenecientes a recurso propio, esto no el fin de dar solvencia al contrato COVES-OP-EST-2025-034.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-120,000.00
61102	Construcción y ampliación	120,000.00
Total		\$0.00

Se realizó un traspaso entre capítulos de recurso que pertenece a rendimientos bancarios de ingresos propios.

Partida	Concepto	Importe
37501	Viáticos en el país	-2,495.85
44101	Ayudas sociales a personas	2,495.85
Total		\$0.00

El 31 de diciembre se amplio la partida 44101 por reintegro de solicitado por ISAF esto en base a la auditoria realizada al ejercicio 2024 en la Dirección de Programas, como a su vez los reintegros proporcionados en el mes de diciembre fueron destinados a dicha partida.

Partida	Concepto	Importe
44101	Ayudas sociales a personas	35,105.68
Total		\$35,105.68



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Se realizó traspaso entre cuentas de recursos propios para dar solvencia a la partida de impuestos sobre nómina y poder comprometer la declaración del mes de diciembre.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-78,453.00
39801	Impuestos sobre nominas	78,453.00
Total		\$0.00

Para el mes de diciembre se realizo un traspaso entre cuentas en la Dirección General.

Partida	Concepto	Total
21101	Materiales, utiles y equipos menores de oficina	- 599.20
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	599.20
Total		-

Se realizó traspaso entre cuentas de Dirección General para el mes de diciembre.

Partida	Concepto	Total
31701	Servicio de acceso a internet, redes y procesamiento de información	7,812.42
34101	Servicios financieros y bancarios	6,281.40
37501	Viáticos en el país	- 14,093.82
Total		-

En la Dirección general se realizó traspaso entre capítulos para comprometer el pago de renta de oficinas pertenecientes a la dependencia.

Partida	Concepto	Total
31301	Agua potable	3,126.32
32201	Arrendamiento de edificios	13,445.00
26101	Combustibles	- 74,929.42
31101	Energía eléctrica	58,358.10
Total		-

Se realizo traspaso entre capitulo y cuentas pertenecientes a los recursos propios de la Dirección de Programas.

Partida	Concepto	Total
26101	Combustibles	- 311.05
37901	Cuotas	473.00
37502	Gastos de camino	- 2,030.97
37501	Viaticos en el pais	1,869.02
Total		-



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Se realizo traspaso entre cuentas perteneciente a recursos propios esto con el fin de realizar el pago de Publicidad en el Boletín Oficial.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-2,524.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	2,524.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre capitulos para comprometer el pago de renta correspondiente al mes de diciembre en la Dirección General.

Partida	Concepto	Total
31301	Agua potable	2,271.64
32201	Arrendamiento de edificios	13,445.00
26101	Combustibles	- 38,385.79
31101	Energia electrica	22,669.15
Total		-

Trasposos entre capitulos y cuentas para comprometer el 3% sobre nomina del mes de noviembre.

Partida	Concepto	Total
26101	Combustibles	- 6,752.81
26101	Combustibles	- 1,915.64
37901	Cuotas	- 3,184.41
37502	Gastos de camino	- 13,600.00
39801	Impuestos sobre nominas	34,286.07
37501	Viaticos en el pais	- 8,833.21
Total		-



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

Se Realizo traspaso entre partidas en el capítulo de servicios personales esto con el fin de dejar comprometida la nómina del mes de diciembre y los 10 días correspondientes a aguinaldo.

Partida	Concepto	Total
11301	SUELDOS G. Corriente	- 70,518.61
11301	SUELDOS G. Corriente	262,256.93
11303	REMUNERACIONES DIVERSAS G. Corriente	- 83,271.61
11303	REMUNERACIONES DIVERSAS G. Corriente	260.00
11308	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	- 13,600.00
11308	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	1,335.00
11309	PRIMA POR RIESGO LABORAL G. Corriente	36,822.94
11309	PRIMA POR RIESGO LABORAL G. Corriente	- 26,570.62
13101	PRIMAS Y ACREDITACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS G. Corriente	- 303,952.24
13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	- 171,590.94
13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	113,802.50
13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	551,111.44
13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	- 210,801.24
14101	APORTACIONES AL ISSSTE G. Corriente	34,397.87
14101	APORTACIONES AL ISSSTE G. Corriente	- 8,560.52
14102	APORTACION POR SEGURO DE VIDA AL ISSSTESON G. Corriente	- 152.08
14103	APORTACION POR SEGURO DE RETIRO AL ISSSTESON G. Corriente	- 27,177.95
14103	APORTACION POR SEGURO DE RETIRO AL ISSSTESON G. Corriente	24.13
14104	ASIGNACION PARA PRESTAMOS A CORTO PLAZO G. Corriente	- 2,667.81
14104	ASIGNACION PARA PRESTAMOS A CORTO PLAZO G. Corriente	481.82
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	- 7,890.07
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	4,821.87
14107	APORTACION PARA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO HOSPITALARIO G. Corriente	- 5,925.41
14107	APORTACION PARA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO HOSPITALARIO G. Corriente	1,554.50
14108	APORTACIONES PARA LA ATENCIÓN DE ENFERMEDADES PREEXISTENTES G. Corriente	- 92,616.00
14108	APORTACIONES PARA LA ATENCIÓN DE ENFERMEDADES PREEXISTENTES G. Corriente	1,352.00
14110	ASIGNACION PARA PRESTAMOS PRENDARIOS G. Corriente	- 10,463.00
14110	ASIGNACION PARA PRESTAMOS PRENDARIOS G. Corriente	796.41
14201	APORTACIONES AL FOVISSSTE G. Corriente	- 95,208.47
14201	APORTACIONES AL FOVISSSTE G. Corriente	7,719.72
14301	APORTACIONES AL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO G. Corriente	- 2,177.45
14303	PAGAS POR DEFUNCION, PENSIONES Y JUBILACIONES G. Corriente	119,717.69
14303	PAGAS POR DEFUNCION, PENSIONES Y JUBILACIONES G. Corriente	- 220.00
15416	APOYO PARA UTILES ESCOLARES G. Corriente	- 5,000.00
17104	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	- 6,000.00
	Total	\$0.00

3. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto social

La Entidad tiene por objeto promover, ejecutar y concertar acciones e inversiones en materia de vivienda en todos sus tipos y modalidades con la participación de los gobiernos de los diferentes ámbitos y de los sectores social y privado.

El patrimonio de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se constituye de la siguiente forma:

Todos los activos, bienes muebles e inmuebles que le sean donados por los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Los Subsidios, asignaciones, aportaciones, bienes y demás ingresos que para su debida operación le designen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Las aportaciones, legados y donaciones que en su favor otorguen los organismos e instituciones nacionales e internacionales

b) Principal actividad

La Entidad es responsable de la ejecución, promoción y control de las acciones de vivienda y suelo para vivienda del Gobierno del Estado.

c) Ejercicio fiscal: 2025

d) Régimen jurídico

La Comisión es un organismo público descentralizado del Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio

e) Consideraciones fiscales

La Entidad no es causante del Impuesto sobre la Renta, su obligación fiscal es enterar al Sistema de Administración Tributario (SAT) las retenciones que realiza a sus trabajadores, arrendamiento a personas físicas por pago de servicios profesionales a profesionistas que tributen bajo el régimen simplificado y/o por honorarios profesionales y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Estructura organizacional básica

La Entidad cuenta con una estructura Organizacional que consta de una Dirección General, cuatro direcciones: Dirección Técnica, Dirección de Promoción y Programas y Dirección de Reservas Territoriales y la Dirección de Administración y Finanzas.

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

La Entidad no cuenta con Fideicomisos.

4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros que se presentan en este documento han sido preparados con apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con sujeción a la normatividad y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

En forma particular, se informa que la elaboración de los estados contables y presupuestarios se ha realizado en base a las normas y metodología previstas en el apartado de Estados Financieros del Manual de Contabilidad Gubernamental.

Así mismo, en el registro de las operaciones y en la emisión de información financiera y presupuestal se da debido cumplimiento a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, ya que éstos proporcionan el sustento técnico para la práctica contable a través de definiciones, explicaciones y razonamientos en la materia.



5. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVA

a) Inversiones de inmediata realización.

Se registran a su costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, mobiliario y equipo.

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

c) Obligaciones laborales.

La entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenidas en la NIF D-3, emitido por el consejo mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C.

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el sistema contable en base acumulativa y en apego al marco conceptual, postulados básicos, normas y metodologías que establecen los momentos contables clasificadores y manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los art. 40 y 41 de la Ley Gubernamental registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo plan de cuentas.

e) Régimen fiscal

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no es contribuyente del impuesto sobre la renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Pronunciamientos contables

Diario Oficial de la Federación del día 2 de enero del 2013.

Clasificador por Fuentes de Financiamiento

Este clasificador ordena y presenta los gastos, identificando el origen del financiamiento de dichos gastos a fin de que la operación y registro contables realice siguiendo, dependiendo de la fuente de ingreso, reglas de operación y de registro presupuestal/contable.

Sistema de información y Registro.

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de noviembre de 2013, se adquirió el Sistema denominado SAACG.NET (Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental), razón por la cual durante el ejercicio 2014, la contabilidad de la entidad se incorporó en dicho sistema y se llevó en forma paralela con el Sistema COMPAQ hasta el mes de diciembre de 2014. A partir del mes de julio del año 2015, se dejó de hacer registros contables en el Sistema COMPAQ y únicamente se utiliza el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental el cual se encuentra actualizado al 100%.

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

En este apartado no tenemos nada que informar, ya que al 31 de diciembre 2025 la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han realizado en moneda nacional.



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO FIJO

A continuación, se presenta la relación de depreciaciones y estados de cada bien al 31 de diciembre 2025:

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Depreciación 4to trimestre 2025

Apartado	Fecha de Adquisición	Porcentaje de Depreciación	Descripción	Valor de Adquisición	Valor Depreciado	Monto por depreciar
Depreciación equipo de transporte	21/04/2023	20%	Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6	1,044,000.00	574,200.00	469,800.00
Depreciación mobiliario y equipo de oficina	20/04/2018	10%	Archivero	32,480.00	25,172.00	7,308.00
	30/04/2018	10%	Escritorio, gabinete y puerta para librero	10,682.44	8,278.89	2,403.55
	30/04/2018	10%	Escritorio y librero para credenza	11,489.80	8,904.60	2,585.21
	16/01/2020	10%	Silla operativa negra	1,334.00	800.40	533.60
	30/06/2023	10%	Silla para visitantes en piel vinil	3,747.50	936.87	2,810.63
	26/03/2021	10%	Estantes metálicos con entrepaños	118,303.12	57,180.50	61,122.62
	17/08/2021	10%	Estante con 96 estrepajños 91.5 y 30.7 X C213 CM	59,842.08	26,430.26	33,411.82
	30/06/2023	10%	Muebles para carpetas	31,308.40	7,827.10	23,481.30
	30/06/2023	10%	Muebles 6 divisiones	10,672.00	2,668.00	8,004.00
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	20,590.00	1,029.50	19,560.50
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	20,590.00	1,029.50	19,560.50
18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	11,582.60	579.14	11,003.47	
Depreciación equipo de computo	24/01/2023	33.33%	Pantalla Shap 58 4K	8,990.00	8,740.28	249.72
	01/01/2023	33.33%	Plotter HP DESIGNJET 250	18,650.00	18,431.94	218.06
	11/05/2023	33.33%	Monitor marca naceb gaming 24"	3,364.00	2,896.78	467.22
	01/01/2024	33.33%	No break cyberpower UT750	6,890.40	6,699.00	191.40
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora de escritorio DELL, vostro desktop	27,085.00	23,323.19	3,761.81
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 Intel	18,548.40	18,033.17	515.23
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	18,033.17	515.23
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	13,891.00	13,505.14	385.86
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
	01/01/2024	33.33%	Computadora DELL precision 3571 workstation Intel	38,860.00	37,780.56	1,079.44
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	9,628.00	1,604.66	8,023.34
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	9,628.00	1,604.66	8,023.34
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66
18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66	
18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66	
Total				1,707,405.54	949,407.28	757,998.26



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el trimestre anterior se realizaron adquisiciones de equipo de cómputo y mobiliario y equipo de oficina, los cuales se muestran a continuación:

Apartado	Fecha de Adquisición	Descripción	Valor de Adquisición
Mobiliario y equipo de oficina	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.50x60x.75 con lateral de 1.10x40x.75 con cajonera, caoba negro	11,582.60
Equipo de computo	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDr4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDr4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDr4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00

8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS

Derivado de una observación realizada por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), se procedió a hacer el registro contable de la reincorporación del Fideicomiso denominado "Fideicomiso reservas Territoriales para Programas de Vivienda, RH-573, Fideicomiso Patrimonial", por el importe de \$11,088,724.16

9. REPORTE DE RECAUDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$92,222,606.76 (Son Noventa y dos millones doscientos veintidós seiscientos seis pesos 76/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

Concepto	Cantidad
Productos	\$110,769.67
Ingresos Propios	\$1,290,748.11
Transferencias, asignaciones, subsidio	\$90,821,088.98
Total	\$92,222,606.76

10. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

Al 31 de diciembre de 2025, la Comisión de Vivienda de Estado de Sonora, no cuenta con deuda adicional que los compromisos que tiene con sus proveedores, prestadores de servicio y las obligaciones por pagar por las retenciones efectuadas a sus trabajadores.



11. CALIFICACIONES OTORGADAS

Este apartado no tenemos nada que informar al **31 de diciembre de 2025**.

12. PROCESO DE MEJORA

a) Principales políticas de control interno

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora cuenta con un sistema contable implementado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas denominado SAACG.NET, el cual nos permite que la gestión administrativa de la Entidad, genere oportunamente los reportes financieros y presupuestales, los cuales están alineados a la normatividad que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental así como la Ley de Disciplina Financiera, permitiendo evaluar periódicamente el desempeño financiero para la toma de decisiones, así mismo, se llevan a cabo diagnósticos con el fin de realizar las adecuaciones conforme a las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Mensualmente se elabore el informe sobre la situación financiera y presupuestal que guarda la Entidad y se concilian trimestralmente la información contable y financiera con el proceso de ejecución de obra a fin de disminuir el riesgo de errores en el registro contable de las estimaciones

Asimismo, se han implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo, el costo del gasto operativo; además de hacer más con menos, orientando sus esfuerzos en la ejecución de obra y otorgamiento de subsidios para incrementar el apoyo a la Vivienda en beneficio de la población Sonorense.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

Se ha establecido un control de análisis y verificación a las actividades que se llevan a cabo para medir el desempeño oportuno y corregir los errores en tiempo y forma para que la información contable y financiera sea fidedigna y apoye en la toma de decisiones al personal directivo de la Entidad.

En el cumplimiento de metas y alcance que tiene la Entidad, trimestralmente se elabora un informe que permite evaluar los indicadores de resultados y conocer aquellos que no cuenten con un avance conforme a las metas previstas, para prevenir posibles observaciones por parte de las instancias fiscalizadoras

13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En este apartado al **31 de diciembre 2025** no tenemos nada que informar.

14. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Se manifiesta que no hay eventos relevantes ocurridos posteriores a la emisión de los estados financieros, que deban de reconocerse en los estados financieros que se presentan al **31 de diciembre de 2025**.



15. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información Contable se encuentra firmada en cada página de la misma y se incluyó al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

B) NOTAS DE DESGLOSE

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y otros beneficios

Al 31 de diciembre de 2025 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$92,222,606.76 (Son Noventa y dos millones doscientos veintidós seiscientos seis pesos 76/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

Concepto	Cantidad
Productos	\$110,769.67
Ingresos Propios	\$1,290,748.11
Transferencias, asignaciones, subsidio	\$90,821,088.98
Total	\$92,222,606.76

Gastos y otras pérdidas:

Servicios Personales	\$25,278,657.64
Materiales y Suministros	\$1,039,658.17
Servicios Generales	\$4,008,973.57
Transferencias internas y asignaciones al sector público	\$6,037,601.53
Inversión Pública	\$32,321,651.97
Depreciación	\$333,193.90

El ejercicio del gasto de operación se realizó bajo los criterios de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal; dichos recursos han sido utilizados para hacer frente a los compromisos establecidos por la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y se ha dado cumplimiento a las metas y objetivos establecidos en el Programa Anual de Actividades del Ejercicio 2025.



II) Notas al Estado de Situación Financiera

1. Efectivo y equivalentes

Bancos/ Tesorería	2,667,396.89
Banorte	14,126.25
1180901167 - Programa de escrituración	4,994.20
1192877395 - Aliados por la vivienda	9,132.05
Bancomer	66,455.87
149420592	66,455.87
Santander	2,586,814.77
18000261385 - Obra 2024	183,770.36
18000261368 - Gasto operativo	346,473.03
18000261337 - Programa mejoramiento	402.00
18000261399 - Ingresos propios 2025	342,415.23
18000261340 - Obra 2025	972.62
18000261280 - Nomina	136,096.97
18000295108 - Nomina	558,224.88
18000295111 - Ingresos propios 2024	386,143.05
18000337477 - Gastos indirectos obra 2025	632,316.63

La Entidad maneja 2 cuentas bancarias en la Institución Financiera Banorte, S.A., 1 en Bancomer, S.A., 9 en Santander de México, SA. El saldo que refleja la cuenta al **31 de diciembre de 2025**, es para cubrir los gastos de operación y de inversión de la entidad que quedaron devengados y/o comprometidos al cierre del cuarto trimestre.

En las cuentas del banco Santander de México, SA. Se apertura una cuenta nueva para los Gastos Indirectos de Obra 2025, ahora sienta 9 cuentas las que tenemos con dicho banco.



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

2. Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

Relación de la integración de deudores diversos:

Deudores internos	Importe	Plazo pago
Marco Roberto Othón Acosta	2,313.00	30 días
Cynthia Zaraith Orozco Atondo	1,098.00	30 días
Irma Gloria Marcoff Galaz	3,849.06	30 días
Cesar Burruel Flores	1,035.00	30 días
Fernando Donogean Valencia	1,150.00	30 días
Arely Jezabel Miranda Gutierrez	2,023.08	30 días
Tadeo Alberto León Palafox	481.00	30 días
Total	11,949.14	

3. Derechos a recibir con antigüedad mayor a 90 días

Deudores Externos	Importe	Plazo de pago
Banorte, S.A.	1,014,000.00	más de 90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV	110,636.88	más de 90 días
Preadmex, SA	36,718.79	más de 90 días
Construtask, SA de CV	311,207.46	más de 90 días
Fajah Servicios y Construcciones, S. de RL de CV	637,981.66	más de 90 días
Grarub Construcciones, SA de CV	132,030.97	más de 90 días
Tadeo Gabriel Lopez Preciado	50,072.97	más de 90 días
Casaflex, SAPI de CV	3,295,391.39	más de 90 días
Erpco, SA de CV	103,138.40	más de 90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV	43,909.93	más de 90 días
Secretaria de Hacienda Recursos Humanos	1,764,231.84	más de 90 días
Total play telecomunicaciones, SA de CV	354.96	30 días
Contratista Olympia SA de CV	23,279.87	90 días
Constructora Kioki, SA de CV	90,816.07	más de 90 días
Construcciones sincanav, SA de CV	132,991.96	más de 90 días
Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	11,836,492.67	90 días
Notaria pública n° 57	6,356.00	90 días
Municipio de Hermosillo	5,296.00	90 días
Municipio de Empalme	64,098.10	90 días
Municipio de Nogales	11,318.47	90 días
Cheque de caja en garantía	600,654.53	90 días
Carmen Amanda López Padilla	323,271.56	90 días
Ivan Guadalupe Casanova Mendez	277,382.97	90 días
Manuel Ernesto Martínez Haros	1,698.00	90 días
Secretaria de Hacienda Rec. Humanos	8,998.32	90 días
Total	20,270,978.92	

4. Inventarios

La Entidad no cuenta con inventarios para su transformación



**Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12**

5. Almacenes.

La Entidad no cuenta con Almacenes

Inversiones financieras:

6. La Entidad no cuenta con recursos asignados para la inversión en Fideicomisos, mandatos o contratos análogos.
7. La Entidad no cuenta con participaciones y aportaciones de capital, inversiones a largo plazo y títulos y valores a largo plazo

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

8. Bienes Muebles e inmuebles

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Apartado	Descripción	Valor de adquisición
Terrenos	Reserva territoriales	32,380,077.35
	Reserva Territorial	3,126,335.43
	Polygono D-6 CON UNA SUP. DE 5-12-42.802 HAS	3,126,335.43
	Terrenos	740,000.00
Construcciones en proceso en bienes de dominio publico	Edificación habitacional en proceso	20,153,057.78
	Obras 2024	19,817,545.81
	Construcción y ampliación	5,584,853.23
	Mínera y ganadera tres hermanos Ico S.P. de R.L. (Contrato Covos-op-est-2024-031)	333,333.34
	Joel Tosame Ibarra (Contrato no. Covos-op-est-024-029)	666,666.68
	Reme sistemas constructivos, S.A. de C.V. (Contrato no. Covos-op-est-2024-030)	666,666.68
	GN construcción de obra civil y servicios, s.a. de c.v. (Contrato Covos-op-est-2024-019)	2,498,190.07
	Constructora bachmeir, S.A. de C.V. (Contrato Covos-op-est-2024-010)	1,419,996.46
	Pie de casa	14,232,692.58
	GF ingeniería y construcción (Contrato no. Covos-op-est-2024-014)	2,016,382.72
	GN construcción de obra civil y servicios (Contrato no. Covos-op-est-2024-019)	2,870,292.17
	Constructores bachmeier, s.a. de c.v. (Contrato no. Covos-op-est-2024-010)	3,894,504.59
	Calsa construcciones, s.a. de c.v. (Contrato Covos no. op-est-2024-016)	4,771,619.20
	Constructora sasneg, s.a. de c.v. (Contrato no. Covos-op-est-2024-015)	710.46
	Madibe construcciones (Contrato no. Covos-op-est-2024-022)	236,436.11
	Secoip, s.a. de c.v. (Contrato no. Covos-op-est-2024-025)	148,058.90
	LGS industria y construcción (Contrato no. Covos-op-est-2024-024)	294,688.43
	Remodelación y mejoramiento (Contratos Covos-op-est-2024-032 y 033)	335,511.95
	Infraestructura para generación y transmisión de energía eléctrica (contrato covos-op-est-2024-028)	92,455.61



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Bienes Muebles

Apartado	Descripción	Valor de adquisición
Mobiliario y equipo de administración	Muebles de Oficina y Estantería	524,021.52
	Gabinete Universal de .90X.60X 1.60 MTS. (DIR. GENERAL)	15,658.60
	Mesa de Consejo Semi Ovalada 3.0X 1.05X .75 Mts. (DIR. GENERAL)	20,830.07
	Escritorio Conjunto Contemporáneo de 2.00 X.80 Mts. (DIR. TÉCNICA)	9,936.79
	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. PROMOCIÓN)	8,512.40
	Silla para Visitante en Piel Vnil (DIR. TÉCNICA)	9,154.77
	Silla para Visitante en Piel Vnil (DIR. TÉCNICA)	9,154.77
	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	8,512.40
	Escritorio Ejecutivo con dos Gavetas (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	7,589.23
	Recepción Fabricado en Madera de Cedro (DIR. GENERAL)	89,150.00
	Conjunto Ejecutivo (5 pzas.) tipo Península con Lateral y Credenza (OIC)	8,671.00
	Escritorio conjunto contemporáneo de 2.00 mts x 0.80 (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	9,936.79
	Mesa de Juntas Ovalada Semicircular (DIR. GENERAL)	13,317.24
	Escritorio Península Melamina 180 X105 X180 X.50 X.75 (DIR. PROMOCIÓN)	6,930.74
	Librero de piso abierto con 5 Entrepaños Melamina .90 X.35 X.85 (DIR. PROMOCIÓN)	6,912.60
	Escritorio Ejecutivo de 1.67 Melamina Caoba y Negro (DIR. PROMOCIÓN)	8,521.50
	Archivero con 2 cajones (DIR. PROMOCIÓN)	11,373.20
	ARCHIVERO	32,480.00
	Escritorio, Gabinete y Puerta para Librero (DIR. PROMOCIÓN)	10,682.44
	Escritorio y Librero para Credenza (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	11,489.80
	Silla Operativa Tela color negro con descansa brazo no.1	1,334.00
	Estantes Metálicos con entrepaños (DIR. PROMOCIÓN)	118,303.12
	Estante con 6 entrepaños medida 91.5 * 30.7 * 213 cm	59,842.08
	Sillas Mesh Visitas	3,747.50
	Mueble para carpelas, con acabado laminado, color limo	31,308.40
	Fabricación de mueble para papelería con 6 Divisiones	10,672.00
	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x75 con lateral de .80x40x75 con cajonera,caoba negro	-
	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x75 con lateral de .80x40x75 con cajonera,caoba negro	-
	Muebleconjunto secretaria: Península de 1.50x60x75 con lateral de 1.10x40x75 con cajonera,caoba negro	-



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

	COMPUTADORA D220 MXD4120HYV	13,472.31
	Proyector Epson Powerlite S18 SVGA (DIR. GENERAL)	50,286.00
	Router Gigabyte de Rack (DIR. GENERAL)	20,300.00
	Proyector Epson Powerlite S31+Tecnología 3LCD (DIR. GENERAL)	25,589.60
	CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	13,704.24
	CPU HP (DIR. GENERAL)	11,332.04
	CPU HP (DIR. PROMOCIÓN)	13,704.24
	CPU D220 PIV 2.8G/MB/40GB 48X XPPZ (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	10,214.30
	CPU DC5700 HP MT (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	10,996.30
	CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	13,704.24
	Camaras de Seguridad Marca Dahua (DIR. GENERAL)	20,117.86
	DESKTOP AIO (Maria)	10,841.53
	DESKTOP AIO (Yosenia)	10,841.53
	DESKTOP LENOVO (Hilda)	7,313.94
	DESKTOP LENOVO (Irma)	6,999.00
	DESKTOP LENOVO (Paula)	6,999.00
	Impresora HP Color Laserjet M176N	6,786.00
	Cámara CANON Eos 80D Lente Ef-S 18-135Mm Usm y Proyector (DIR. PROMOCIÓN)	59,909.36
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.41X3LJ2 (ADMÓN Y FINANZAS)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.98X3LJ2 (DIR. PROMOCIÓN)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.42X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.6HX3LJ2 (OIC)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.38X3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.1KX3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G6X3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.C3X3LJ2 (DIR. GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JX3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.59X3LJ2 (DIR. TÉCNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.HVW3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JXW3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.94X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9YV3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.FYV3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.J7X3LJ3 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.17X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G7X3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.DYV3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.69X3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.57X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.89X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9GX3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HBT (TECNICA)	26,690.00
	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HDD (GENERAL)	26,690.00
	SERVIDOR LANIX SPINE SB E3-1230V5 8 (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	53,693.60
	FLASH PARA CAMARA (D. PROMOCION)	20,322.04
	IMPRESORA HP M180NW (DIREC. RESERVAS)	7,630.00
	CAMARA DE SEGURIDAD (DIR. GENERAL)	24,575.16
	IMPRESORA HP COLOR LASER JET PRO M254 DW (T6B50A)	6,946.40
	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASER JET PRO M477 FDW(CF379A) (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	10,428.40
	Laptop Lenovo Gam GAX1050 (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	24,978.15
	Pantalla SHAP 58 4K	8,990.00
	Plotter HP DESIGNJET T250	18,650.00
	Computadora portátil HP240 G8(5U0SLT#ABM), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro	13,300.00
	Computadora portátil HP240 G8(5U0SLT#ABM), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro	13,300.00
	Computadora portátil HP240 G8(5U0SLT#ABM), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro	13,300.00
	Monitor marca naceb gaming 24 " curvo; resolución 1920*1080, full hd, 165 hz	3,364.00
	Computadora Escritorio DELL, Vostro desktop SFF 3020, procesador i3 th	27,065.00
	Computadora portatil HP PROBROOK 450 G10 INTEL CORE 15 RAM8GB	18,546.40
	Computadora portatil HP PROBROOK 450 G10 INTEL CORE 15 RAM8GB	18,546.40
	Computadora de escritorio SSF LANIX CORP 6020 CON MONITOR MODELO LX240 INTEL CORE 18 GB	13,691.00
	COMPUTADORA DE ESCRITORIO SFF LANIX CORP 6020 CON MONITOR DISCO SSD 1TB M.2 RAM 16GB	18,554.20
	COMPUTADORA DE ESCRITORIO SFF LANIX CORP 6020, CON MONITOR DISCO SSD 1TB M.2 RAM 16 GB	18,554.20
	Computadora Dell precisión 3571 Workstations Intel 17-12800 32 GB Ram 1TB SSD	38,860.00
	No break Cyberpower UT750GU 120V AC entrada/salida	6,890.40
	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo:3535, Windows 11, 8Gb memoria, 512 Gb	-
	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo:3535, Windows 11, 8Gb memoria, 512 Gb	-
	Computadora Laptop 15.6pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, Windows 11, Mod.VN.JH-1502-3	-
	Computadora Laptop 15.6pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, Windows 11, Mod.VN.JH-1502-3	-
	Computadora Laptop 15.6pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, Windows 11, Mod.VN.JH-1502-3	-

Equipo de computo



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

Mobiliario y equipo educacional y recreativo	Cámaras Fotográficas y de Video	26,639.20
	CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	26,639.20
Vehículos y equipo de transporte	Tsuru Nissan No. Eco 3	16,365.45
	Chrysler Dodge Altitude No. Eco 01	17,830.66
	Chrysler Dodge Altitude No. Eco 02	17,830.66
	Tsuru Nissan No. Eco 04	16,365.45
	Nissan Np 300 2018 No.Eco 09	286,710.00
	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 10	286,710.00
	Nissan NP 300 2018 No. Eco.11	286,710.00
	Nissan NP 300 2018 No. Eco.12	286,710.00
	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 13	286,710.00
	MAZDA CX9 SPORT 2WD	612,900.00
	Ford Modelo 2023 F-150 XL CREWCAB 4*4 3.3L V6, color exterior: Blanco Oxford	1,044,000.00

9. Activos intangibles y diferidos

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
4to trimestre 2025

Fecha de Adquisición	Descripción	Valor de Adquisición	Valor Depreciado	Monto por depreciar
21/04/2023	Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6	1,044,000.00	574,200.00	469,800.00
20/04/2018	Archivero	32,480.00	25,172.00	7,308.00
30/04/2018	Escritorio, gabinete y puerta para librero	10,682.44	8,278.89	2,403.55
30/04/2018	Escritorio y librero para credenza	11,489.80	8,904.60	2,585.21
16/01/2020	Silla operativa negra	1,334.00	800.40	533.60
30/06/2023	Silla para visitantes en piel vinil	3,747.50	936.87	2,810.63
26/03/2021	Estantes metalicos con entrepaños	118,303.12	57,180.50	61,122.62
17/08/2021	Estante con 96 estrepajños 91.5 y 30.7 X C213 CM	59,842.08	26,430.26	33,411.82
30/06/2023	Muebles para carpetas	31,308.40	7,827.10	23,481.30
30/06/2023	Muebles 6 divisiones	10,672.00	2,668.00	8,004.00
18/07/2025	Mueble semiejecutivo	20,590.00	1,029.50	19,560.50
18/07/2025	Mueble semiejecutivo	20,590.00	1,029.50	19,560.50
18/07/2025	Mueble semiejecutivo	11,582.60	579.14	11,003.47
24/01/2023	Pantalla Shap 58 4K	8,990.00	8,740.28	249.72
01/01/2023	Plotter HP DESIGNJET 250	18,650.00	18,431.94	218.06
11/05/2023	Monitor marca naceb gaming 24"	3,364.00	2,896.78	467.22
01/01/2024	No break cyberpower UT750	6,890.40	6,699.00	191.40
11/05/2023	Computadora portatil HP240 8GB procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
11/05/2023	Computadora portatil HP240 8GB procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
11/05/2023	Computadora portatil HP240 8GB procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
11/05/2023	Computadora de escritorio DELL, vostro desktop	27,085.00	23,323.19	3,761.81
01/01/2024	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	18,033.17	515.23
01/01/2024	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	18,033.17	515.23
01/01/2024	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	13,891.00	13,505.14	385.86
01/01/2024	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
01/01/2024	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
01/01/2024	Computadora DELL precision 3571 workstation intel	38,860.00	37,780.56	1,079.44
18/07/2025	Computadora Laptop	9,628.00	1,604.66	8,023.34
18/07/2025	Computadora Laptop	9,628.00	1,604.66	8,023.34
18/07/2025	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66
18/07/2025	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66
18/07/2025	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66
10.	Total	1,707,405.54	949,407.28	757,998.26

11. Estimaciones y deterioros

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora al **31 diciembre 2025**, no cuenta con información en este apartado.



12. Otros activos

Al **tercer trimestre 2025** la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con información en este apartado.

Pasivo

1. Cuentas y documentos por pagar

El saldo reflejado en la Balanza de comprobación al 31 de diciembre 2025 es de \$9,114,709.37, esto se desprende de las siguientes cuentas:

Descripción	Importe
Proveedores por pagar a corto plazo	1,716,800.51
Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	19,266,565.38
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	3,542,401.63
Otras cuentas por pagar a corto plazo	1,850,259.99
Total	26,437,897.27

En la cuenta de proveedores, contratistas por pagar y otras cuentas por pagar, existen saldos con antigüedad mayor a tres meses y datan desde antes de septiembre de 2021.

Por recomendación del Órgano Interno de Control, actualmente se están investigando el origen de dicho saldo y emitir una opinión respecto a la factibilidad de pago, toda vez que no han sido reclamados estos importes y en su caso se solicitar a la Junta de Gobierno su aprobación para afectar resultados de la fecha en que se originó dicho saldo.

El saldo que refleja la cuenta de contratistas de obras por pagar a corto plazo por la cantidad de \$3,288,593.69; se cuenta con los recursos presupuestales para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales por las obras para la construcción de vivienda y pies de casa.

En cuanto a los impuestos por pagar y otras retenciones, los recursos para hacer frente a estos compromisos están cubiertos por los depósitos que realiza la Secretaría de Hacienda por las retenciones efectuadas en la nómina quincenas y se cubren en tiempo y forma.

Por lo anterior, se concluye que la Entidad cuenta con los recursos financieros para hacer frente a sus compromisos de pago en el presente ejercicio, prevaleciendo la factibilidad de pago en los compromisos asumidos en la presente administración.

Como parte integral del Programa Aliados con la Vivienda, celebradas con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, se han generado gastos pendientes de reembolso por concepto de pago de prediales. Asimismo, en el mes de septiembre se reclasificó un pago realizado al INFONAVIT en el mes de noviembre de 2023 por la adquisición de 63 viviendas usadas, mediante convenio celebrado con Infonavit, con saldo al cierre de septiembre de 2024 por la cantidad de \$9,047,113.99. Lo anterior es debido que, a la fecha las viviendas no se encuentran escrituradas a nombre de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y están en proceso de venta. Debido a esta situación, se reclasifico su registro a la cuenta de deudores diversos del INFONAVIT y conforme se realice la venta, se realizará el registro contable contra esta cuenta hasta su liquidación total.



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de agosto, se generó un cheque de caja por mandato judicial, para que nos aceptaran el amparo en contra de dos laudos laborales por la cantidad de \$ 371,414.97

Es importante citar que se encuentran saldos con antigüedad mayor a 90 días de dudosa recuperación. A recomendación del Órgano interno de control, la Entidad se encuentra en proceso de análisis de dichos saldos a fin de informar sobre la factibilidad de cobro y/o en su caso solicitar autorización para la afectación a resultados de dichos saldos cuyo origen provienen de antes de septiembre de 2021.

En el cuarto trimestre se pagaron 10 terrenos pertenecientes al predio de "Revolución" de Empalme Sonora, la cantidad fue la siguiente: \$109,067.00

2. Fondos de bienes de terceros en garantía y/o administración

La Entidad no cuenta con fondos de bienes de terceros en garantía y/o administración

3. La Entidad no cuenta con pasivos diferidos

4. Provisiones

La Entidad no cuenta con provisiones

5. Pasivos diferidos

La Entidad no cuenta con pasivos diferidos

III).- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Concepto	Patrimonio generado de ejercicios anteriores	Patrimonio generado del ejercicio
Hacienda pública / Patrimonio generado	- 18,718,377.63	41,358,732.54
Resultado del ejercicio (Ahorro/desahorro)	-	23,202,869.98
Resultados de ejercicios anteriores	- 18,718,377.63	18,155,862.56
Rectificación de ejercicios anteriores	-	-

Como resultado de las observaciones efectuadas por el Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización a las operaciones realizadas en el ejercicio 2024, se afectaron los resultados de los ejercicios 2023 y 2024.

Ejercicio 2023

Fue registrado una estimación por la ejecución de obra por la cantidad de \$ 298,125.71, la cual no se llevó a cabo en dicho ejercicio.

Ejercicio 2024

Fecha	Concepto	Cargo	Abono
31-01-2025	Ajuste diferencia de facturas Teléfonos de México		978.01
31-01-2029	Registro de gasto no realizado de Eduwiges Arias Rojo	1,976.00	
28-02-2025	Depreciación vehiculos oficiales correspondiente a 2024	15,702.44	
28-02-2025	Diferencia en registro de estimación Bombas y Eléctrico	133,366.96	



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

31-03-2025	Diferencia en estimación de Diseños Aposara, S.A. de C.V.	59,158.97	
25-03-2025	Ajuste de provisión gasto de energía eléctrica		3,679.70
31-03-2025	Cancelación de registro erróneo anticipo de Recodo, S.A.		32,527.86
31-03-2025	Complemento depreciación acumulada	118,705.56	
	Total	328,909.93	37,185.57

Derivado de una observación realizada por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), se procedió a hacer el registro contable de la reincorporación del Fideicomiso denominado "Fideicomiso reservas Territoriales para Programas de Vivienda, RH-573, Fideicomiso Patrimonial", por el importe de \$11,088,724.16, lo que incremento nuestro patrimonio.

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. El análisis de los saldos iniciales y finales del periodo diciembre 2025 que figuran en la ultima parte del Estado de Flujos de Efectivo, en la cuenta de efectivo y equivalentes son las siguientes:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo	0.00	0.00
Bancos / Tesorería	2,667,396.89	8,523,936.38
Total	2,667,396.89	8,523,936.38

2. Se presenta detalle de las adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas

Apartado	Fecha de Adquisición	Descripción	Valor de Adquisición
Mobiliario y equipo de oficina	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.50x60x.75 con lateral de 1.10x40x.75 con cajonera, caoba negro	11,582.60
Equipo de computo	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

3. Se presenta la conciliación de flujos de efectivo neto

V). - Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Conciliación de Flujos de Efectivos Netos

Concepto	
1. Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	23,202,869.98
2. Menos Aplicación Flujo de Efectivo no considerado en Estado de Actividades	20,777,633.53
Otras Aplicaciones de Operación	20,777,633.53
3. Más Gastos del Estado de Actividades que no afectan en el Flujo de Efectivo	32,654,845.87
Inversión pública	32,321,651.97
Depreciación	333,193.90
4. Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación (4= 1 - 2 + 3)	35,080,109.22

VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 31 de diciembre de 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	92,222,606.76
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
4. Total de Ingresos Contables	92,222,606.76

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en pesos)**

1. Total de Egresos Presupuestarios	104,720,430.00
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	69,395,197.26
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2 Materiales y Suministros	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	151,710.60
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
2.9 Activos Biológicos	
2.10 Bienes Inmuebles	
2.11 Activos Intangibles	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	66,992,357.99
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	
2.15 Compra de Títulos y Valores	
2.16 Concesión de Préstamos	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	1,211,470.50
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	33,694,504.04
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	333,193.90
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	32,321,651.97
3.6 Otros Gastos	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gastos Contables	69,019,736.78



C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público, sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

A continuación, se presentan las principales operaciones que no afectan o modifican el Estado de Situación Financiera del Gobierno del Estado, sin embargo, se presentan con fines de control administrativo o bien para consignar derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no afectar en el futuro:

Cuentas de Orden Contable

La integración del saldo de las cuentas de orden contables se presenta a continuación:

CONCEPTO	SALDO
Convenio adquisición de viviendas Infonavit	13,696,863.64
Convenio Banca Monex	10,270,000.00
Valores en custodia	16,552,630.23

Al 30 de septiembre se encuentran registrados en cuentas de orden, las escrituras de reservas territoriales resguardadas por la Dirección de Reservas, así como las viviendas que se adquirieron de Infonavit, conforme al convenio celebrado con dicha Institución. Asimismo, existe registrado un convenio con banca Monex que a la fecha no se encuentra vigente por lo cual, se procedió a su cancelación en el mes de noviembre de 2024.

Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

CONCEPTO	SALDO
Ley de Ingresos Estimada	132,559,164.99
Ley de Ingresos por Ejecutar	48,343,498.77
Modificaciones a la Ley de ingresos estimada	8,006,940.54
Ley de Ingresos Devengada	92,222,606.76
Ley de Ingresos Recaudada	92,222,606.76



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

Cuentas de Egresos

CONCEPTO	SALDO
Presupuesto de Egresos Aprobado	132,559,164.99
Presupuesto de Egresos por Ejercer	6,247,628.75
Modificaciones al Presupuesto de Egresos	9,245,745.04
Presupuesto de Egresos Comprometido	135,557,281.28
Presupuesto de Egresos Devengado	104,720,430.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	104,720,430.50
Presupuesto de Egresos Pagado	77,301,512.72

Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable. - "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor"

C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos						0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0			0	0
Contribuciones de Mejoras	0					0
Derechos	0					0
Productos		110,770	110,770	110,770	110,770	110,770
Aprovechamientos	0					0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	1,872,640	2,781,231	4,653,871	1,290,748	1,290,748	-581,892
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	130,686,525	5,114,939	135,801,464	90,821,089	90,821,089	-39,865,436
Ingresos Derivados de Financiamientos						0
Total	132,559,165	8,006,941	140,566,106	92,222,607	92,222,607	-40,336,558
					Ingresos excedentes	

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos ¹	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos ²	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	132,559,165	8,006,941	140,566,106	92,222,607	92,222,607	-40,336,558
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos ¹	0	110,770	110,770	110,770	110,770	110,770
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	1,872,640	2,781,231	4,653,871	1,290,748	1,290,748	-581,892
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	130,686,525	5,114,939	135,801,464	90,821,089	90,821,089	-39,865,436
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	132,559,165	8,006,941	140,566,106	92,222,607	92,222,607	-40,336,558

Ingresos excedentes

C. Alma Lorena Zatarain Loaliza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
A. Impuestos	-	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-	-
E. Productos	-	110,770	110,769.67	110,770	110,770	110,769.67
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	1,872,640	2,781,231	4,653,871.41	1,290,748	1,290,748	581,891.89
H. Participaciones	-	-	-	-	-	-
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	-	-	-	-	-	-
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	-	-	-	-	-	-
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
i5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	130,686,525	5,114,939	135,801,464.45	90,821,089	90,821,089	39,885,436.01
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=1+I2)	-	-	-	-	-	-
l1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	132,559,164.99	8,006,940.54	140,566,105.53	92,222,606.76	92,222,606.76	40,336,556.23
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
III. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	132,559,164.99	8,006,940.54	140,566,105.53	92,222,606.76	92,222,606.76	40,336,558.23
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

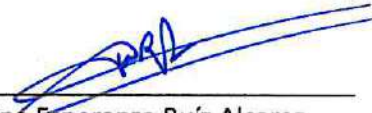
Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	92,222,606.76
2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
4. Total de Ingresos Contables	92,222,606.76

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros Ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karine Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	25,541,168	0	25,541,168	25,278,656	24,800,484	252,511
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,125,000	401,385	15,526,385	15,373,174.11	15,373,174.11	153,211
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	-	-	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,234,000	-242,323	3,991,677	3,934,251.84	3,501,672.84	57,425
Seguridad Social	6,168,168	-203,174	5,964,994	5,913,119.24	5,867,524.91	51,875
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	8,000	50,112	58,112	58,112.45	58,112.45	0
Previsiones	0	0	0	-	-	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	6,000	-6,000	0	-	-	0
Materiales y Suministros	1,050,000	266,733	1,316,733	1,039,658	1,034,865	277,075
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000.00	43,787.99	151,212	151,006.95	151,006.95	205
Alimentos y Utensilios	13,000.00	15,211.91	28,212	28,211.91	28,211.91	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	0	-	-	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	15,000.00	8,778.58	6,221	6,221.42	6,221.42	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,000.00	339.86	660	660.14	660.14	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	601,000.00	373,810.68	974,811	697,940.69	693,147.80	276,870
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	25,000.00	18,578.00	6,422	6,422.00	6,422.00	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	0	-	-	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000.00	50,804.94	149,195	149,195.06	149,195.06	0
Servicios Generales	15,225,515	-9,311,236	5,914,279	4,008,974	3,716,620	1,905,306
Servicios Básicos	383,000.00	79,402.14	462,402	429,854.14	343,428.93	32,548
Servicios de Arrendamiento	250,000.00	184,253.80	434,254	434,253.80	407,363.80	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,824,240.00	1,365,659.82	1,458,580	811,888.59	750,302.89	646,692
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	75,000.00	85,657.39	160,657	160,657.38	160,657.38	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	472,635.00	174,982.03	297,653	251,292.50	251,292.50	46,360
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	10,000,000.00	10,000,000.00	0	-	-	0
Servicios de Traslado y Viáticos	600,000.00	667,125.44	1,267,125	670,457.57	670,457.57	596,668
Servicios Oficiales	20,000.00	18,286.00	1,714	1,714.00	1,714.00	0
Otros Servicios Generales	600,640.00	1,231,253.43	1,831,893	1,248,856	1,131,603	583,038
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	6,000,000	37,602	6,037,602	6,037,602	6,037,602	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	0	-	-	0
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	0	-	-	0
Subsidios y Subvenciones	-	-	0	-	-	0
Ayudas Sociales	6,000,000	37,601.53	6,037,602	6,037,601.53	6,037,601.53	0
Pensiones y Jubilaciones	-	-	0	-	-	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	0	-	-	0
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	0	-	-	0
Donativos	-	-	0	-	-	0
Transferencias al Exterior	-	-	0	-	-	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	151,711	151,711	151,711	151,711	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	151,710.60	151,711	151,710.60	151,710.60	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	0	-	-	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	0	-	-	0
Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	0	-	-	0
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	0	-	-	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	0	-	-	0
Activos Biológicos	-	-	0	-	-	0
Bienes Inmuebles	-	-	0	-	-	0
Activos Intangibles	-	-	0	-	-	0
Inversión Pública	84,742,482	16,889,465	101,631,947	66,992,358	40,348,561	34,639,589
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	84,742,481.81	16,889,464.84	101,631,947	66,992,357.99	40,348,561.05	34,639,589
Obra Pública en Bienes Propios	-	-	0	-	-	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	0	-	-	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	0	-	-	0
Acciones y Participaciones de Capital	-	-	0	-	-	0

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Compra de Títulos y Valores			0			0
Concesión de Préstamos			0			0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Otras Inversiones Financieras			0			0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0			0
Aportaciones			0			0
Convenios			0			0
Deuda Pública	0	1,211,471	1,211,471	1,211,471	1,211,471	0
Amortización de la Deuda Pública			0			0
Intereses de la Deuda Pública			0			0
Comisiones de la Deuda Pública			0			0
Gastos de la Deuda Pública			0			0
Costo por Coberturas			0			0
Apoyos Financieros			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)		1,211,470.50	1,211,471	1,211,470.50	1,211,470.50	0
Total del Egreso	132,559,165	9,245,745	141,804,910	104,720,430	77,301,513	37,084,480



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)


Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	132,559,164.99	9,245,745.04	141,804,910.03	104,720,430.00	77,301,512.72	37,084,400.03
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	25,541,168.18	0.00	25,541,168.18	25,278,657.64	24,600,494.11	262,510.54
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,125,000.00	401,385.12	15,526,385.12	15,373,174.11	15,373,174.11	153,211.01
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a2) Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,234,000.00	242,323.45	3,991,676.55	3,934,251.84	3,501,672.64	57,424.71
a4) Seguridad Social	6,168,168.18	203,174.12	5,964,994.06	5,913,119.24	5,867,524.91	51,874.82
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	8,000.00	50,112.45	58,112.45	58,112.45	58,112.45	-
a6) Provisiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	6,000.00	6,000.00	-	-	-	-
B. Materiales y Suministros (B=b1-b2-b3-b4-b5-b6-b7-b8-b9)	1,050,000.00	266,733.22	1,316,733.22	1,039,658.17	1,034,665.28	277,075.05
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000.00	43,787.99	151,212.01	151,006.95	151,006.95	205.06
b2) Alimentos y Utensilios	13,000.00	15,211.91	28,211.91	28,211.91	28,211.91	-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	15,000.00	8,778.58	6,221.42	6,221.42	6,221.42	-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,000.00	339.86	660.14	660.14	660.14	-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	601,000.00	373,810.68	974,810.68	697,940.69	693,147.80	278,869.90
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	25,000.00	16,578.00	6,422.00	6,422.00	6,422.00	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	200,000.00	59,804.94	149,195.06	149,195.06	149,195.06	-
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	15,225,515.00	9,311,235.65	5,914,279.35	4,006,972.67	3,718,819.65	1,905,305.78
c1) Servicios Básicos	383,000.00	79,402.14	462,402.14	429,854.14	343,428.93	32,548.00
c2) Servicios de Arrendamiento	250,000.00	184,253.80	434,253.80	434,253.80	407,383.80	-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	7,824,240.00	1,365,059.82	1,458,590.18	811,888.59	750,302.89	648,691.59
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	25,000.00	85,657.39	160,657.39	160,657.38	160,657.38	0.01
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	472,835.00	174,982.02	297,852.97	251,282.50	251,282.50	46,360.47
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	600,000.00	667,125.44	1,267,125.44	670,457.57	670,457.57	596,667.87
c8) Servicios Oficiales	20,000.00	18,286.00	1,714.00	1,714.00	1,714.00	-
c9) Otros Servicios Generales	600,840.00	1,231,253.43	1,831,893.43	1,248,855.59	1,131,602.58	583,037.84
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1-d2-d3-d4-d5-d6-d7-d8-d9)	6,000,000.00	37,601.53	6,037,601.53	6,037,601.53	6,037,601.53	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	6,000,000	37,601.53	6,037,601.53	6,037,601.53	6,037,601.53	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1-e2-e3-e4-e5-e6-e7-e8-e9)	-	151,710.60	151,710.60	151,710.60	151,710.60	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	151,710.60	151,710.60	151,710.60	151,710.60	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1-f2-f3)	84,742,481.81	16,889,464.84	101,631,946.65	66,992,357.99	40,348,561.05	34,629,568.65
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	84,742,481.81	16,889,464.84	101,631,946.65	66,992,357.99	40,348,561.05	34,629,568.65
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1-g2-g3-g4-g5-g6-g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1-h2-h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

Concepto (e)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobada (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I Deuda Pública (h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7)	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	-
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
II Gasto Etiquetado (II=A+III+C+D+E+F+G+H+I)	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	-
A Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	-					-
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	-					-
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
C Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-					-
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	-					-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-					-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
F Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-					-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
G Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-					-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						

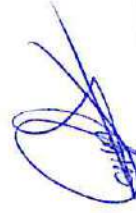
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras			-			-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales			-			-
H Participaciones y Aportaciones (H=H1+H2+H3)			-			-
H1) Participaciones			-			-
H2) Aportaciones			-			-
H3) Convenios			-			-
I Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)			-			-
I1) Amortización de la Deuda Pública			-			-
I2) Intereses de la Deuda Pública			-			-
I3) Comisiones de la Deuda Pública			-			-
I4) Gastos de la Deuda Pública			-			-
I5) Costo por Coberturas			-			-
I6) Apoyos Financieros			-			-
I7) Aduanas de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFA)			-			-
III. Total de Egresos (III = I + II)	132,559,164.99	9,245,745.04	141,804,910.03	194,720,430.00	77,301,512.72	37,044,480.03


 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Gasto Corriente	47,816,683	-9,006,901	38,809,782	36,364,891	35,589,771		2,444,891
Gasto de Capital	84,742,482	17,041,175	101,783,657	67,144,069	40,500,272		34,639,589
Amortización del la Deuda y Disminución de Pasivos		1,211,471	1,211,471	1,211,471	1,211,471		0
Pensiones y Jubilaciones			0				0
Participaciones			0				0
Total del Egreso	132,559,165	9,245,745	141,804,910	104,720,430	77,301,513		37,084,480



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subjercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Dirección General	19,191,801	-8,465,699	10,726,102	9,959,308	9,541,272	755,794
Dirección Técnica	93,192,662	16,837,041	110,029,703	74,041,427	47,302,709	35,988,277
Dirección de Administración y Finanzas	6,108,912	-134,355	5,974,557	5,974,372	5,872,310	185
Dirección de Promoción	11,293,430	855,806	12,149,236	12,022,824	11,938,793	125,412
Dirección de Reservas	2,772,390	152,951	2,925,311	2,712,499	2,646,429	212,813
Total del Egreso	132,559,165	9,245,745	141,804,910	104,720,430	77,301,513	37,084,480


 C. Alma Lofena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Administrativa
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	132,559,164.99	9,245,745.04	141,804,910.03	104,720,430.00	77,301,512.72		37,084,480.03
Dirección General	19,191,801	-8,465,699	10,726,102.27	9,969,308	9,541,272		756,794.06
Dirección Técnica	93,192,662	16,837,041	110,029,703.13	74,041,427	47,302,709		35,988,276.62
Dirección de Administración y Finanzas	6,108,912	-134,355	5,974,557.19	5,974,372	5,872,310		185.22
Dirección de Promoción	11,293,430	855,806	12,149,236.00	12,022,824	11,938,793		126,411.63
Dirección de Reservas	2,772,360	152,951	2,925,311.44	2,712,499	2,646,429		212,812.50
II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)							
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1							
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2							
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
III. Total de Egresos (III = I + II)	132,559,164.99	9,245,745.04	141,804,910.03	104,720,430.00	77,301,512.72		37,084,480.03



C. Alma Lofena Zatarain Loaliza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del XXXX al XXXX
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo						
Poder Legislativo	NOTA: NO APLICA PARA ORGANISMOS PARAESTATALES					
Poder Judicial						
Órganos Autónomos			0			
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0



Elaboró
Puesto

Alma Lorena Zetsercán Lozoya
 Subdirectora de Planeación y
 Recursos Humanos.



Autorizó
Puesto

Director de administración
 y finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros			0			0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria						0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria						0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones)			0			0
Total del Egreso	0	0	0	0	0	0

No aplica, presenta consolidado la Secretaria de Hacienda



 Elaboró
 Puesto



 Autorizó
 Puesto
 Director de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Egresos	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
Desarrollo Social	132,559,165	9,245,745	141,804,910	104,720,430	77,301,513	37,084,480
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad	132,559,165	9,245,745	141,804,910	104,720,430	77,301,513	37,084,480
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras No Clasificadas en funciones anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Egreso	132,559,165	9,245,745	141,804,910	104,720,430	77,301,513	37,084,480


C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)			141,804,910.03	104,720,430.00	77,301,512.72	37,084,480.03
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)		9,245,745.04	-	-	-	-
a1) Legislación						
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)		9,245,745.04	141,804,910.03	104,720,430.00	77,301,512.72	37,084,480.03
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)		9,245,745.04	141,804,910.03	104,720,430.00	77,301,512.72	37,084,480.03
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte	-	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
III. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D)	-	-	-	-	-	-
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	-	-	-	-	-	-
b1) Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	-	-	-	-	-	-
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	-	-	-	-	-	-
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	-	-	-	-	-	-
c3) Combustibles y Energía	-	-	-	-	-	-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	-	-	-	-	-	-
c5) Transporte	-	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
III. Total de Egresos (III = I + II)	132,559,164.99	9,245,745.04	141,804,910.03	104,720,430.00	77,301,512.72	37,084,480.03



C. Alma Lórena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Por Partida del Gasto
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción	Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
1000 SERVICIOS PERSONALES	26,641,168.18	0.00	26,641,168.18	26,278,667.64	24,800,484.11	262,610.64	99%
1100 Remuneraciones al personal de carácter permanente	16,125,000.00	401,385.12	16,626,385.12	16,373,174.11	16,373,174.11	163,211.01	99%
113 Sueldo base al personal permanente	16,125,000.00	401,385.12	16,626,385.12	16,373,174.11	16,373,174.11	163,211.01	99%
11301 Sueldos	11,900,000.00	\$199,647.52	12,099,647.52	\$11,968,132.65	\$11,968,132.65	131,514.87	99%
11303 Remuneraciones Diversas	200,000.00	-\$92,791.61	107,208.39	\$90,779.61	\$90,779.61	16,426.78	65%
11308 Ayuda para despensa	125,000.00	-\$2,485.00	122,515.00	\$119,210.00	\$119,210.00	3,305.00	97%
11309 Prima por riesgo laboral	2,900,000.00	\$297,014.21	3,197,014.21	\$3,195,051.65	\$3,195,051.65	1,962.36	100%
1300 Remuneraciones adicionales y especiales	4,234,000.00	- 242,323.45	3,991,676.55	3,934,261.84	3,601,672.64	67,424.71	99%
131 Primas por años de servicios efectivos prestados	650,000.00	- 239,914.08	410,085.92	402,699.26	402,699.26	7,386.67	98%
13101 Prima Quinquenal por Años de Servicio Efectivos Prestados	650,000.00	-\$239,914.08	410,085.92	\$402,699.25	\$402,699.25	7,386.67	98%
132 Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	3,584,000.00	- 2,409.37	3,581,590.63	3,531,562.59	3,098,973.39	60,038.04	99%
13201 Prima vacacional	700,000.00	\$97,720.25	797,720.25	\$770,193.68	\$770,193.68	27,526.67	97%
13202 Gratificación por fin de año	2,884,000.00	-\$100,129.62	2,783,870.38	\$2,761,368.91	\$2,328,779.71	22,511.47	99%
1400 Seguridad Social	6,168,168.18	- 203,174.12	6,964,994.06	6,913,119.24	6,867,624.91	61,874.62	99%
141 Aportaciones de seguridad social	2,626,700.00	- 110,396.00	2,616,304.00	2,494,646.27	2,494,646.27	21,768.73	99%
14101 Cuotas por servicio médico del ISSSTESON	1,297,000.00	\$25,837.35	1,322,837.35	\$1,310,723.48	\$1,310,723.48	12,113.87	99%
14102 Cuotas por seguro de vida al ISSSTESON	700.00	-\$152.08	547.92	\$540.36	\$540.36	7.56	99%
14103 Cuotas por seguro de retiro al ISSSTESON	33,000.00	-\$27,006.18	5,993.82	\$5,974.11	\$5,974.11	19.71	100%
14104 Asignación para préstamos a corto plazo	80,000.00	-\$2,185.99	77,814.01	\$77,101.44	\$77,101.44	712.57	99%
14108 Otras prestaciones de seguridad social	470,000.00	-\$3,068.20	466,931.80	\$462,660.44	\$462,660.44	4,271.36	99%
14107 Cuotas para infraestructura, equipamiento y mantenimiento	180,000.00	-\$4,370.91	155,629.09	\$154,204.00	\$154,204.00	1,425.09	99%
14108 Aportaciones para la atención de enfermedades	500,000.00	-\$91,264.00	408,736.00	\$406,240.00	\$406,240.00	2,496.00	99%
14110 Asignación para prestamos prendaños	86,000.00	-\$8,185.99	77,814.01	\$77,101.44	\$77,101.44	712.57	99%
142 Aportaciones a fondos de vivienda	710,000.00	- 87,488.75	622,511.25	616,810.72	616,810.72	6,700.63	99%
14201 Cuotas al FOVISSSTESON	710,000.00	-\$87,488.75	622,511.25	\$616,810.72	\$616,810.72	5,700.53	99%
143 Aportaciones al sistema para el retiro	2,666,468.18	240,710.63	2,826,178.81	2,801,763.26	2,766,168.92	24,415.66	99%
14301 Aportaciones al sistema para el retiro	12,300.00	1,427.50	10,872.50	\$10,694.50	\$10,694.50	188.00	98%
14303 Pagos por defunción, pensiones y jubilaciones	2,573,168.18	242,136.13	2,815,304.31	\$2,791,078.75	\$2,745,484.42	24,227.56	99%
144 Aportaciones para seguros	246,000.00	- 246,000.00	-	-	-	-	0%
14404 Otros seguros de carácter laboral o económicos	246,000.00	-\$246,000.00	-	-	-	-	0%
1600 Otras prestaciones sociales y económicas	8,000.00	60,112.46	68,112.46	68,112.46	68,112.46	-	100%
162 Indemnizaciones	-	64,912.46	64,912.46	64,912.46	64,912.46	-	100%
15202 Pago de liquidaciones	-	\$64,912.46	64,912.46	\$64,912.46	\$64,912.46	-	100%
164 Prestaciones contractuales	8,000.00	- 4,800.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	-	100%
15416 Apoyo para útiles escolares	5,000.00	-\$5,000.00	-	\$0.00	\$0.00	-	#DIV/0!
15424 Bono del día del padre	3,000.00	\$200.00	3,200.00	\$3,200.00	\$3,200.00	-	100%
1700 Pagos de estímulos a servidores públicos	6,000.00	- 6,000.00	-	-	-	-	#DIV/0!
171 Estímulos	6,000.00	- 6,000.00	-	-	-	-	#DIV/0!
17104 Bono por puntualidad	6,000.00	-\$6,000.00	-	-	-	-	#DIV/0!
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	1,050,000.00	266,733.22	1,316,733.22	1,039,668.17	1,034,866.28	277,075.06	79%
2100 Materiales de administración	195,000.00	- 43,787.99	161,212.01	161,006.96	161,006.96	206.06	100%
211 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	- 20,000.00	120,000.00	119,814.78	119,814.78	186.22	100%
21101 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	- 20,000.00	120,000.00	\$119,814.78	\$119,814.78	186.22	100%
214 Materiales y útiles de impresión y reproducción	5,000.00	- 959.98	4,040.02	4,040.02	4,040.02	-	100%
21401 Materiales y útiles de impresión y reproducción	5,000.00	-\$959.98	4,040.02	4,040.02	4,040.02	-	100%
216 Material de limpieza	25,000.00	2,171.99	27,171.99	27,162.16	27,162.16	19.84	100%
21601 Material de limpieza	25,000.00	2,171.99	27,171.99	\$27,162.16	\$27,162.16	19.84	100%
217 Materiales educativos	2,000.00	- 2,000.00	-	-	-	-	0%
21701 Materiales educativos	2,000.00	- 2,000.00	-	-	-	-	0%
218 Materiales para el registro de identificación	23,000.00	- 23,000.00	-	-	-	-	#DIV/0!
21801 Placas, engomado, calcomanías y holografía	23,000.00	- 23,000.00	-	-	-	-	#DIV/0!
2200 Alimentos y utensilios	13,000.00	16,211.91	28,211.91	28,211.91	28,211.91	-	100%
221 Productos alimenticios para personas	12,000.00	16,429.18	27,429.18	27,429.18	27,429.18	-	100%
22101 Productos alimenticios para el personal de las instalaciones	12,000.00	\$16,429.18	27,429.18	\$27,429.18	\$27,429.18	-	100%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
22106	Adquisición de agua potable	-	\$282.00	282.00	\$282.00	\$282.00	-	100%
223	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	- 217.27	782.73	782.73	782.73	-	100%
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	-5217.27	782.73	\$782.73	\$782.73	-	100%
2400	Materiales y artículos de construcción	16,000.00	- 8,778.88	6,221.42	6,221.42	6,221.42	-	100%
246	Material eléctrico y electrónico	16,000.00	- 8,778.88	6,221.42	6,221.42	6,221.42	-	100%
24601	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	-58,778.88	6,221.42	\$6,221.42	\$6,221.42	-	100%
2600	Productos Químicos, farmacéuticos y de laboratorio	1,000.00	- 339.86	660.14	660.14	660.14	-	100%
253	Medicinas y productos farmacéuticos	1,000.00	- 339.86	660.14	660.14	660.14	-	100%
25301	Medicinas y productos farmacéuticos	1,000.00	-5339.86	660.14	660.14	660.14	-	100%
2600	Combustibles, lubricantes y aditivos	601,000.00	373,810.68	974,810.68	697,940.69	693,147.60	276,869.99	72%
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	601,000.00	373,810.68	974,810.68	697,940.69	693,147.60	276,869.99	72%
26101	Combustibles	600,000.00	\$374,635.68	974,635.68	\$697,765.69	\$692,972.80	276,869.99	72%
26102	Lubricantes y aditivos	1,000.00	-825.00	175.00	\$175.00	\$175.00	-	100%
2700	Vestuarios, blancos prendas de protección	26,000.00	- 18,578.00	6,422.00	6,422.00	6,422.00	-	100%
271	Vestuarios y uniformes	26,000.00	- 18,578.00	6,422.00	6,422.00	6,422.00	-	100%
27101	Vestuarios y uniformes	25,000.00	-318,578.00	6,422.00	\$6,422.00	\$6,422.00	-	100%
2900	Herramientas, refacciones y accesorios	200,000.00	- 60,804.94	149,195.06	149,195.06	149,195.06	-	100%
292	Herramientas, refacciones y accesorios menores	16,000.00	- 16,000.00	-	-	-	-	#1DIV/0!
29201	Refacciones y accesorios menores de edificio	15,000.00	-315,000.00	-	-	-	-	#1DIV/0!
293	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo	20,000.00	- 16,480.85	1,519.15	1,519.15	1,519.15	-	100%
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo	20,000.00	-316,480.85	1,519.15	1,519.15	1,519.15	-	100%
294	Refacciones y accesorios menores de equipo	16,000.00	- 9,432.00	6,568.00	6,568.00	6,568.00	-	100%
29401	Refacciones y accesorios menores de equipo	15,000.00	-9,432.00	5,568.00	5,568.00	5,568.00	-	100.00%
296	Refacciones y accesorios menores de equipo	160,000.00	- 7,892.09	142,107.91	142,107.91	142,107.91	-	100%
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	150,000.00	-7,892.09	142,107.91	\$142,107.91	\$142,107.91	-	100%
3000	SERVICIOS GENERALES	16,226,616.00	- 9,311,236.65	5,914,279.35	4,008,973.67	3,716,819.65	1,905,305.78	68%
3100	Servicios básicos	383,000.00	79,402.14	462,402.14	429,864.14	343,428.93	32,548.00	93%
311	Energía eléctrica	280,000.00	97,731.61	377,731.61	346,183.61	264,158.36	32,548.00	91%
31101	Energía eléctrica	280,000.00	\$97,731.61	377,731.61	\$345,183.61	\$264,158.36	32,548.00	91%
313	Agua	42,000.00	9,202.63	51,202.63	51,202.63	46,804.67	-	100%
31301	Agua	42,000.00	\$9,202.63	51,202.63	\$51,202.63	\$45,804.67	-	100%
317	Servicios de acceso a Internet, redes, procesamiento de datos	60,000.00	- 26,532.00	33,468.00	33,468.00	33,468.00	-	100%
31701	Servicios de acceso a internet, redes, procesamiento de datos	60,000.00	-328,532.00	33,468.00	\$33,468.00	\$33,468.00	-	100%
318	Servicios de acceso a Internet, redes, procesamiento de datos	1,000.00	-1,000.00	-	-	-	-	#1DIV/0!
31801	Servicio postal	1,000.00	-1,000.00	-	-	-	-	#1DIV/0!
3200	Servicios de arrendamiento	250,000.00	184,263.80	434,263.80	434,263.80	407,363.80	-	100%
322	Arrendamiento de Edificios	250,000.00	184,263.80	434,263.80	434,263.80	407,363.80	-	100%
32201	Arrendamiento de Edificios	250,000.00	\$168,024.80	418,024.80	\$418,024.80	\$391,134.80	-	100%
32701	Patentes, regalías y otros	-	\$16,229.00	16,229.00	\$16,229.00	\$16,229.00	-	100%
3300	Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	2,824,240.00	- 1,366,669.82	1,468,580.18	811,888.69	750,302.89	646,691.69	56%
331	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relaciones públicas	400,000.00	174,765.72	574,765.72	667,646.64	606,960.84	7,219.18	99%
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relaciones públicas	400,000.00	\$174,765.72	574,765.72	\$667,646.64	\$605,960.84	7,219.18	99%
332	Servicios de diseño, arquitectura e ingeniería	2,119,240.00	- 1,497,593.46	621,646.54	5,800.00	5,800.00	615,846.64	1%
33201	Servicios de diseño, arquitectura e ingeniería	2,119,240.00	-1,497,593.46	621,646.54	5,800.00	5,800.00	615,846.64	1%
333	Servicios de consultoría administrativa	60,000.00	- 46,746.96	34,253.05	34,253.05	34,253.05	-	100%
33301	Servicios de informática	30,000.00	\$4,263.05	34,253.05	\$34,253.05	\$34,253.05	-	100%
33401	Servicios de capacitación	50,000.00	-50,000.00	-	\$0.00	\$0.00	-	#1DIV/0!
336	Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión	225,000.00	2,914.87	227,914.87	204,289.00	204,289.00	23,626.87	90%
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	20,000.00	-55,681.91	14,318.09	\$14,318.09	\$14,318.09	-	100%
33605	Licitaciones, convenios y convocatorias	60,000.00	-37,514.00	22,486.00	\$22,486.00	\$22,486.00	-	100%
33608	Servicio de fotocopiado en las instalaciones	145,000.00	\$46,110.78	191,110.78	\$167,484.91	\$167,484.91	23,626.87	88%
3400	Servicios financieros, bancarios y comerciales	76,000.00	66,667.39	160,667.39	160,667.38	160,667.38	0.01	100%
341	Servicios financieros y bancarios	76,000.00	2,364.67	77,364.67	77,364.66	77,364.66	0.01	100%
34101	Servicios financieros y bancarios	75,000.00	\$2,364.67	77,364.67	\$77,364.66	\$77,364.66	0.01	100%
346	Seguro de bienes patrimoniales	-	83,292.72	83,292.72	83,292.72	83,292.72	-	100%
34501	Seguro de bienes patrimoniales	-	\$83,292.72	83,292.72	\$83,292.72	\$83,292.72	-	100%

	Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción	Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
3600	servicios mantenimiento y conservación e instalación	472,636.00	- 174,982.03	297,652.97	261,292.60	261,292.60	46,360.47	84%
361	Conservación y mantenimiento menor de inmuebles	200,000.00	- 169,948.66	30,051.34	30,051.34	30,051.34	-	100%
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	200,000.00	-169,948.66	30,051.34	30,051.34	30,051.34	-	100%
363	Instalación, reparación y mantenimiento de	10,000.00	- 10,000.00	-	-	-	-	#jDIV/0!
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	10,000.00	-310,000.00	-	-	-	-	#jDIV/0!
366	Reparación y mantenimiento de equipo de transporte	262,636.00	4,966.63	267,601.63	221,241.16	221,241.16	46,360.47	83%
35501	Mantenimiento de equipo de transporte	262,635.00	\$4,966.63	267,601.63	\$221,241.16	\$221,241.16	46,360.47	83%
3600	Servicios de comunicación social y publicidad	10,000,000.00	- 10,000,000.00	-	-	-	-	#jDIV/0!
361	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajería sobre programas y actividades	10,000,000.00	- 10,000,000.00	-	-	-	-	0%
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajería sobre programas y actividades	10,000,000.00	- 10,000,000.00	-	-	-	-	0%
3700	Servicios de traslado y viáticos	600,000.00	667,126.44	1,267,126.44	670,467.57	670,467.57	596,667.87	53%
371	Pasajes aéreos	20,000.00	11,426.00	31,426.00	31,426.00	31,426.00	-	100%
37101	Pasajes aéreos	20,000.00	\$11,426.00	31,426.00	\$31,426.00	\$31,426.00	-	100%
375	Viáticos en el país	540,000.00	613,786.49	1,153,786.49	610,610.63	610,610.63	543,176.96	53%
37501	Viáticos en el país	400,000.00	\$285,686.40	685,686.40	\$475,090.00	\$475,090.00	210,578.40	69%
37502	Gastos de camino	140,000.00	\$328,118.09	468,118.09	\$135,520.53	\$135,520.53	332,597.56	29%
379	Otros servicios de traslado y hospedaje	40,000.00	41,913.96	81,913.96	28,422.04	28,422.04	53,491.91	35%
37901	Cuotas	40,000.00	\$41,913.96	81,913.96	\$28,422.04	\$28,422.04	53,491.91	35%
3800	Servicios oficiales	20,000.00	- 18,286.00	1,714.00	1,714.00	1,714.00	-	100%
381	Gastos de ceremonial	20,000.00	- 18,286.00	1,714.00	1,714.00	1,714.00	-	100%
38101	Gastos de ceremonial	20,000.00	-318,286.00	1,714.00	1,714.00	1,714.00	-	100%
3900	Otros servicios generales	600,640.00	1,231,253.43	1,831,893.43	1,248,856.59	1,131,602.68	583,037.84	68%
392	Impuestos y derechos	60,640.00	1,200,907.43	1,261,547.43	\$668,509.59	\$629,709.58	583,037.84	53%
39201	Impuestos y derechos	50,640.00	\$1,180,601.43	1,231,241.43	\$648,203.59	\$609,403.58	583,037.84	53%
39202	Otros impuestos y derechos	-	\$20,306.00	20,306.00	\$20,306.00	\$20,306.00	-	100%
398	Impuestos sobre nominas y otros que se deben	550,000.00	30,346.00	580,346.00	580,346.00	501,893.00	-	100%
39801	Impuesto sobre nominas	550,000.00	\$30,346.00	580,346.00	\$580,346.00	\$501,893.00	-	100%
4000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y	6,000,000.00	37,601.63	6,037,601.63	6,037,601.63	6,037,601.63	-	100%
4100	Transferencias internas y asignaciones al sector pú	6,000,000.00	37,601.63	6,037,601.63	6,037,601.63	6,037,601.63	-	100%
411	Asignaciones presupuestales al poder ejecutivo	6,000,000.00	37,601.63	6,037,601.63	6,037,601.63	6,037,601.63	-	100%
44101	Ayudas sociales a personas	6,000,000.00	37,601.63	6,037,601.63	6,037,601.63	6,037,601.63	-	100%
6000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	-	161,710.60	161,710.60	161,710.60	161,710.60	-	100%
6100	Mobiliario y equipo de administración	-	161,710.60	161,710.60	161,710.60	161,710.60	-	0%
611	Muebles de oficina y estantería	-	62,762.60	62,762.60	62,762.60	62,762.60	-	0%
51101	Mobiliario	-	52,762.60	52,762.60	52,762.60	52,762.60	-	0%
615	Equipo de cómputo y de tecnologías de la Informaci	-	98,948.00	98,948.00	98,948.00	98,948.00	-	0%
51501	Bienes informáticos	-	98,948.00	98,948.00	98,948.00	98,948.00	-	0%
640	Vehículos y equipo de transporte	-	-	-	-	-	-	0%
54100	Vehículos y equipo terrestre	-	-	-	-	-	-	0%
54102	Vehículos y equipos terrestres destinados	-	-	-	-	-	-	0%
6000	INVERSION EN INFRAESTRUCTURA PARA EL DESA	84,742,481.81	16,889,464.84	101,631,946.65	66,992,367.99	40,348,561.06	34,639,668.66	66%
611	Edificación habitacional	84,742,481.81	16,824,745.91	101,567,227.72	66,992,367.99	40,348,561.06	34,674,869.73	66%
61101	Remodelación y Mejoramiento	-	337,468.62	337,468.62	337,468.62	337,468.62	-	100%
61102	Construcción y ampliación	-	18,600,430.41	18,600,430.41	14,309,413.68	7,613,180.80	4,291,016.73	77%
61103	Plataforma de casa	84,742,481.81	- 2,113,153.12	82,629,328.69	52,345,475.69	32,397,911.63	30,283,853.00	63%
613	Construcción de obras para el abastecimiento	-	64,718.93	64,718.93	-	-	64,718.93	0%
61311	Infraestructura para generar	-	64,718.93	64,718.93	-	-	64,718.93	0%
9000	DEUDA PUBLICA	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	-	100%
991	Adeudas	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	-	100%
99101	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	-	1,211,470.50	1,211,470.50	\$1,211,470.50	\$1,211,470.50	-	100%
	Total del Gasto	132,669,164.99	9,246,746.04	141,804,910.03	104,720,430.00	77,301,512.72	37,084,480.03	74%

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	25,541,168.18		25,541,168.18	25,278,657.64	24,800,484.11	262,510.54
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	25,541,168.18		25,541,168.18	25,278,657.64	24,800,484.11	262,510.54
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afin						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afin						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	25,541,168.18		25,541,168.18	25,278,657.64	24,800,484.11	262,510.54



C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos




C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	
1. Total de Egresos Presupuestarios	104,720,430.00

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	68,355,539.09
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	
Mobiliario y Equipo de Administración	151,710.60
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Archivos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	66,992,357.99
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	1,211,470.50
Otros Egresos Presupuestales No Contables	

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	32,654,845.87
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	333,193.90
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversión Pública no Capitalizable	32,321,651.97
Materiales y Suministros	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)	69,019,736.78


 C. Alma Lorena Zatarain Loaza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Endeudamiento Neto
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Identificación de crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Nada que informar en este apartado			
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00



 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Intereses de la Deuda
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Identificación de crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
I. A Nombre de la Institución Bancaria		
Nada que informar en este apartado		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
II. A Nombre de laS Instituciones diferentes a las bancarias		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00



 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Gasto Por Categoría Programática
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	104,486,092	17,692,847	122,178,939	86,064,251	59,241,502	36,114,688
Sujetos a Reglas de Operación	104,486,092	17,692,847	122,178,939	86,064,251	59,241,502	36,114,688
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones:	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas			0			0
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicamente el Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyos	28,073,073	-8,447,102	19,625,971	18,656,179	18,060,010	969,792
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	6,108,912	-134,365	5,974,557	5,974,372	5,872,310	185
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión Operaciones Ajenas	21,964,161	-8,312,747	13,651,414	12,681,807	12,187,701	969,607
Operaciones Ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
Programas de gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			0			0
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Egreso	132,559,165	9,245,745	141,804,910	104,720,430	77,301,513	37,084,480



C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Dependencia y/o Entidad:	Secretaría de Desarrollo Social
Programa Presupuestario:	EP200M - Infraestructura Social
Objetivo del PE:	Mejorar el Acceso a Suelo y Vivienda para Reducir el Rezago Existente en la Población en Situación de Pobreza y Grupos Históricamente Vulnerados, con el Fin de Orientar el Crecimiento y Desarrollo de las Ciudades.
Objetivo del PBD:	Población Sonorense con Entornos en Calidad y Espacios en sus Viviendas.
Beneficiarios:	

Resumen narrativo (Objetivo)	Indicadores				Avance					Fórmula	Unidad de medida	Frecuencia	Medios de verificación (Fuentes)	Supuestos
	Nombre	Unidad de medida	I	II	III	IV	Avance Acumulado (1)	Meta Anual (2)	% de Avance (1)/(2)					
FIN	Contribuir a mejorar las condiciones de vida de la población sonorense, mediante apoyos a las familias que registran carencias por calidad y espacios en sus viviendas para que accedan a una vivienda digna, en igualdad y respeto de género.	Porcentaje de población con carencias en el año: 100	0	0	0	0	10.10%	0	0	0	10.10%	Descendente	CONEVAL	Parte de las viviendas que se encuentran en calaca total, mal estado o con carencias por las solapadas por las propias familias.
PROPOSITO	Familias sonorense, con carencias por calidad y espacios en sus viviendas, reciben apoyos para acceder a una vivienda digna en igualdad de género.	Porcentaje de cobertura de viviendas adecuadas en condición precaria) * 100										Ascendente	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) y de la Dirección General de Infraestructura Social	Adecuada alineación y coordinación intergubernamental
COMPONENTE 1	C1. Otorgar certeza jurídica a través de una escritura a personas vulnerables.	Personas beneficiadas	0	40	0	50	90	200	0.45	0.45	200	Ascendente	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	
COMPONENTE 2	C2. Apoye para el mejoramiento de viviendas obsoletas.	Personas beneficiadas	0	523	0	1447	1970	2214	0.88762231	0.88762231	2425	Ascendente	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	
ACTIVIDAD DEL COMPONENTE 1	A1 C1. Escrutación para dar certeza jurídica a personas vulnerables.	Beneficiario	0	40	0	50	90	200	0.45	0.45	200	Ascendente	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	
	A1 C2. Pie de casa	Obras	0	0	0	74	74	309	0.239482201	0.239482201	433			
ACTIVIDADES DEL COMPONENTE 2	A2 C2. Vivienda nueva	Obras	0	0	0	28	28	50	0.56	0.56	126	Ascendente	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	
	A2 C3. Mejoramiento de vivienda	Beneficiario	0	523	0	1345	1868	1855	1.007004066	1.007004066	1,856			

- Notas:
1. Si el indicador es de tipo abetido, solo se llena la fila del numerador.
 2. Si el indicador no es ACUMULADO, el avance del periodo que se reporta (I, II, III, IV) se repite en la celda Avance Acumulado.
 3. Se deberá llenar el formato Anexo MIP-Arbitros Cualitativo de las Metas Programadas, de cada indicador.

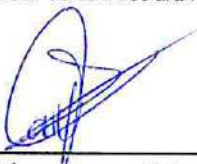
Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Gastos por proyectos de Inversión
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

GASTO DE INVERSION EJERCIDO:		
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*
Remodelación y mejoramiento 3 viviendas en Hermosillo, Sonora	171,742.66	Estatal
Construcción de dos viviendas en Etcchojoa, Sonora	666,666.66	Estatal
Construcción de 10 viviendas en la Ciudad de Navojoa, Sonora	2,498,190.29	Estatal
Construcción de 2 viviendas en Hermosillo	666,666.68	Estatal
Construcción de 20 pies de casa en la Ciudad de Navojoa, Sonora	2,870,292.17	Estatal
Construcción de 1 vivienda en San Miguel de Horcasitas	333,333.34	Estatal
Construcción de 10 pies de casa en Bacerac y 10 pies de casa en Bavispe	5,777,065.77	Estatal
Construcción de 10 pies de casa en Quiriego, sonora	2,033,155.12	Estatal
Construcción de 5 pies de casa en Granados y 5 pies de casa en Huasabas	2,063,058.34	Estatal
Construcción de 20 pies de casa en el Municipio de San Miguel de Horcasitas	4,120,032.35	Estatal
Rehabilitación de vivienda, ubicada en la Ciudad de Hermosillo	130,000.00	Estatal
Remodelación y mejoramiento de vivienda en Hermosillo, Sonora	163,769.03	Estatal
Construcción de 3 bardas perimetrales en viviendas, ubicadas Guaymas, Son	207,468.62	Estatal
Construcción de vivienda en Municipio de Guaymas, Sonora	346,486.64	Estatal
Construcción de 10 pies de casa en Baviacora, 5 en San Felipe y 10 en Ures	5,135,491.26	Estatal
Construcción de 10 pies de casa en la Colorada y 5 pies de casa en Onavs	2,968,501.94	Estatal
Construcción de 5 pies de casa en San Javier y 5 pies de casa en Yecora	2,169,731.04	Estatal
	32,321,651.91	

* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.


Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Indicadores de Postura Fiscal
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	132,559,164.99	92,222,606.76	92,224,206.76
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos Sector Paraestatal	132,559,164.99	92,222,606.76	92,224,206.76
II. Egresos Presupuestarios	132,559,164.99	104,720,430.00	77,301,512.72
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	132,559,164.99	104,720,430.00	77,301,512.72
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)	0.00	-12,497,823.24	14,922,694.04
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	-12,497,823.24	14,922,694.04
IV. Interés, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)	0.00	-12,497,823.24	14,922,694.04
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento			
B. Amortización de la Deuda			
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Balance Presupuestario - LDF
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	132,559,165	92,222,607	92,224,207
A1. Ingresos de Libre Disposición	132,559,165	92,222,607	92,224,207
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	132,559,165	104,720,430	77,301,513
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	132,559,165	104,720,430	77,301,513
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	-	12,497,823	14,922,694
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	-	12,497,823	14,922,694
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	-	12,497,823	14,922,694

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	-	-	-
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	-	-
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
IV. Balance Primario (IV = III + E)	-	12,497,823	14,922,694


Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	132,559,165	92,222,607	92,224,207
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	132,559,165	104,720,430	77,301,513
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	-	12,497,823	14,922,694
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	-	12,497,823	14,922,694

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	-	-	-



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

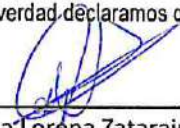


C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 Programa de escrituración	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1180901167
2 Allados por la vivienda	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1192877395
3 Rec Programa Adquisición Reserva Territorial	BBVA Bancomer, S.A.	149420592
4 Recurso para Obra	Santander	18000261385
5 Recurso para Gasto Operativo	Santander	18000261368
6 Recurso para Mejoramiento	Santander	18000261337
7 Ingreso Propio	Santander	18000261399
8 Recurso para Obra	Santander	18000261340
9 Nomina	Santander	18000261280
10 Aportaciones y deducciones (Nómina)	Santander	18000295108
11 Ingreso Propio	Santander	18000295111
12 Obra Indirectos	Santander	18000337477

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

	Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
	BIENES MUEBLES		
1	1241-1-00004	Gabinete Universal de .90X .60X 1.80 MTS. (DIR. GENERAL)	\$15,658.60
2	1241-1-00005	Mesa de Consejo Semi Ovalada 3.0X 1.05X .75 Mts. (DIR. GENERAL)	\$20,830.07
3	1241-1-00057	Escritorio Conjunto Contemporáneo de 2.00 X.80 Mts. (DIR. GENERAL)	\$9,936.79
4	1241-1-00058	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. TÉCNICA)	\$8,512.40
5	1241-1-00061	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	\$9,154.77
6	1241-1-00062	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	\$9,154.77
7	1241-1-00125	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$8,512.40
8	1241-1-00135	Escritorio Ejecutivo con dos Gavetas (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$7,589.23
9	1241-1-00152	Recepción Fabricado en Madera de Cedro (DIR. GENERAL)	\$89,150.00
10	1241-1-00180	Conjunto Ejecutivo (5 pzas.) tipo Península con Lateral y Silla (DIR. GENERAL)	\$8,671.00
11	1241-1-00195	Escritorio conjunto contemporáneo de 2.00 mts x 0.80 (DIR. GENERAL)	\$9,936.79
12	1241-1-00196	Mesa de Juntas Ovalada Semicircular (DIR. GENERAL)	\$13,317.24
13	1241-1-10162	Escritorio Península Melamina 180 X105 X180 X.50 X.75 (DIR. GENERAL)	\$6,930.74
14	1241-1-10171	Librero de piso abierto con 5 Entrepaños Melamina .90 X.60 (DIR. GENERAL)	\$6,912.68
15	1241-1-10187	Escritorio Ejecutivo de 1.67 Melamina Caoba y Negro (DIR. GENERAL)	\$8,521.50
16	1241-1-10197	Archivero (DIR. ADMON Y FINANZAS)	\$11,373.20
17	1241-1-10203	ARCHIVERO	\$32,480.00
18	1241-1-10205	ESCRITORIO, GABINETE Y Y PUERTAS PARA LIBRERÍA	\$10,682.44
19	1241-1-10206	ESCRITORIO Y LIBRERO PARA CREDENZA	\$11,489.80
20	1241-1-10210	SILLA OPERATIVA NEGRA	\$1,334.00
21	1241-1-10217	ESTANTES METALICOS CON ENTREPAÑOS (41)	\$118,303.12
22	1241-1-10220	ESTANTE CON 96 ENTREPAÑOS 91.5 X 30.7 X C213	\$59,842.08


23	1241-1-10224	SILLAS MESH VISITAS	\$3,747.50
24	1241-1-10225	MUEBLE PARA CARPETAS, CON ACABADO LAMINA	\$31,308.40
25	1241-1-10226	FABRICACIÓN DE MUEBLE PARA PAPELERIA CON 6	\$10,672.00
26	1241-1-10227	Muebleconjunto semiejecutivo:Península de 1.80x.70x.7	\$20,590.00
27	1241-1-10228	Muebleconjunto semiejecutivo:Península de 1.80x.70x.7	\$20,590.00
28	1241-1-10229	Muebleconjunto secretaria:Península de 1.50x.60x.75 c	\$11,582.60
29	1241-3-00001	COMPUTADORA D220 MXD4120HYV	\$13,472.31
30	1241-3-00003	Proyector Epson Powerlite S18 SVGA (DIR. GENERAL)	\$50,286.00
31	1241-3-00004	Router Gigabyte de Rack (DIR. GENERAL)	\$20,300.00
32	1241-3-00007	Proyector Epson Powerlite S31+Tecnologia 3LCD (DIR.	\$25,589.60
33	1241-3-00016	CPU HP (DIR. GENERAL)	\$13,704.24
34	1241-3-00024	CPU HP (DIR. GENERAL)	\$11,332.04
35	1241-3-00052	CPU HP (DIR. TÉCNICA)	\$13,704.24
36	1241-3-00069	CPU D220 PIV 2.8G/MB/40GB 48X XPPZ (DIR. ADMÓN)	\$10,214.30
37	1241-3-00081	CPU DC5700 HP MT (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$10,996.30
38	1241-3-00089	CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$13,704.24
39	1241-3-00136	Camaras de Seguridad Marca Dahua (DIR. GENERAL)	\$20,117.88
40	1241-3-00140	DESKTOP AIO (María)	\$10,841.53
41	1241-3-00141	DESKTOP AIO (Yesenia)	\$10,841.53
42	1241-3-00142	DESKTOP LENOVO (Hilda)	\$7,313.94
43	1241-3-00144	DESKTOP LENOVO (Diana)	\$6,999.00
44	1241-3-00145	DESKTOP LENOVO (Paula)	\$6,999.00
45	1241-3-00152	Impresora HP Color Laserjet M176N	\$6,786.00
46	1241-3-00153	Cámara CANON Eos 80D Lente Ef-S 18-135Mm Usm y	\$59,909.36
47	1241-3-00157	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.41X3LJ2 (AD	\$23,990.00
48	1241-3-00158	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.98X3LJ2 (AD	\$23,990.00

49	1241-3-00159	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.42X3LJ2 (PR	\$23,990.00
50	1241-3-00162	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.6HX3LJ2 (GE	\$23,990.00
51	1241-3-00163	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.38X3LJ2 (GE	\$23,990.00
52	1241-3-00164	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.1KX3LJ2 (TE	\$23,990.00
53	1241-3-00166	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G6X3LJ2 (GE	\$23,990.00
54	1241-3-00167	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.C3X3LJ2 (TE	\$23,990.00
55	1241-3-00168	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JJX3LJ2 (GE	\$23,990.00
56	1241-3-00169	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.59X3LJ2 (AD	\$23,990.00
57	1241-3-00172	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.HVW3LJ2 (TE	\$23,990.00
58	1241-3-00173	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JXW3LJ2 (GE	\$23,990.00
59	1241-3-00174	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.94X3LJ2 (PR	\$23,990.00
60	1241-3-00175	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9YW3LJ2 (GE	\$23,990.00
61	1241-3-00176	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.FYW3LJ2 (GE	\$23,990.00
62	1241-3-00178	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.J7X3LJ3 (PR	\$23,990.00
63	1241-3-00179	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.17X3LJ2 (PR	\$23,990.00
64	1241-3-00180	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G7X3LJ2 (TE	\$23,990.00
65	1241-3-00181	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.DYW3LJ2 (PF	\$23,990.00
66	1241-3-00182	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.69X3LJ2 (TE	\$23,990.00
67	1241-3-00183	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.57X3LJ2 (PR	\$23,990.00
68	1241-3-00184	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.89X3LJ2 (PR	\$23,990.00
69	1241-3-00187	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9GX3LJ2 (TE	\$23,990.00
70	1241-3-00192	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HBT (TECN	\$28,690.00
71	1241-3-00193	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HDD (GENE	\$28,690.00
72	1241-3-00198	SERVIDOR LANIX SPINE SB E3-1230V5 8 (DIR. GEN	\$53,893.60
73	1241-3-00200	FLASH PARA CAMARA (D. DE PROMOCION)	\$20,322.04
74	1241-3-00202	IMPRESORA HP M180NW (DIR. RESERVAS)	\$7,830.00

75	1241-3-00203	CAMARA DE SEGURIDAD (8)	\$24,575.16
76	1241-3-00204	IMPRESORA HP COLOR LASER JET PRO M254 DW	\$6,948.40
77	1241-3-00205	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASER	\$10,428.40
78	1241-3-00213	LAPTOP LENOVO GAM GAX1050	\$24,978.15
79	1241-3-00216	PANTALA SAHAP 58 k	\$8,990.00
80	1241-3-00217	PLOTTER HP DESIGNJET T250	\$18,650.00
81	1241-3-00218	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador	\$13,300.00
82	1241-3-00219	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador	\$13,300.00
83	1241-3-00220	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador	\$13,300.00
84	1241-3-00221	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador	\$3,364.00
85	1241-3-00222	Computadora de escritorio DELL, Vostro desktop SFF 3	\$27,085.00
86	1241-3-00223	Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 Intel Core	\$18,548.40
87	1241-3-00224	Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 Intel Core	\$18,548.40
88	1241-3-00225	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con m	\$13,891.00
89	1241-3-00226	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con m	\$18,554.20
90	1241-3-00227	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con m	\$18,554.20
91	1241-3-00228	Computadora Dell precisión 3571 Workstations Intel 17-	\$38,860.00
92	1241-3-00229	No break Cibepower UT750GU 120V AC entrada/salida	\$6,890.40
93	1241-3-00230	Computadora Dell ,Serie:Inspiron,Modelo:3535,Windows	\$9,628.00
94	1241-3-00231	Computadora Dell ,Serie:Inspiron,Modelo:3535,Windows	\$9,628.00
95	1241-3-00232	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H.	\$26,564.00
96	1241-3-00233	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H.	\$26,564.00
97	1241-3-00234	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H.	\$26,564.00
98	1242-3-52301	Cámaras fotográficas y de video	\$26,639.20
99	1244-1-10	Tsuru Nissan No. Eco 3	\$16,365.45
##	1244-1-17	Chrysler Dodge Attitude No. Eco 01	\$17,830.66

##	1244-1-18	Chrysler Dodge Attitude No. Eco 02	\$17,830.66
##	1244-1-19	Tsuru Nissan No. Eco 4	\$16,365.45
##	1244-1-20	Nissan Np 300 2018 No.Eco 09	\$286,710.00
##	1244-1-21	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 10	\$286,710.00
##	1244-1-22	Nissan NP 300 2018 No. Eco.11	\$286,710.00
##	1244-1-23	Nissan NP 300 2018 No. Eco.12	\$286,710.00
##	1244-1-24	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 13	\$286,710.00
##	1244-1-25	MAZDA CX9 SPORT 2WD	\$612,900.00
##	1244-1-26	Ford Modelo 2023 F-150	\$1,044,000.00
		TOTAL BIENES MUEBLES	\$5,164,286.40
	BIENES INMUEBLES		
	TERRENOS		
1	1231-02	Reserva territorial	18,285,104.05
2	1321-1-15	Polígono D-6 con una superficie de 5-12-42.802 Has.	3,126,335.43
3	1231-58101	Terrenos	740,000.00
		TOTAL BIENES INMUEBLES	22,151,439.48

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Human


 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO
 Al 31 de diciembre de 2025

Código	Concepto	
1	INGRESOS	1,290,748.00
1.1	INGRESOS CORRIENTES	1,290,748.00
1.1.1	Impuestos	-
1.1.1.1	Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital	-
1.1.1.1.1	<i>De Personas Físicas</i>	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.2	<i>De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)</i>	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	<i>No Clasificables</i>	-
1.1.1.2	Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	Impuesto sobre la Propiedad	-
1.1.1.4	Impuesto sobre los Bienes y Servicios	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.1.1.7	Impuesto a los Rendimientos Petroleros	-
1.1.1.8	Otros Impuestos	-
1.1.1.9	Accesorios	-
1.1.2	Contribuciones a la Seguridad Social	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	Contribuciones de Mejoras	-
1.1.4	Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	Rentas de la Propiedad	-
1.1.5.1	Intereses	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasosociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales	1,290,748.00
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	1,290,748.00
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	-
1.1.6.3	Derechos Administrativos	-
1.1.7	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos	-
1.1.8.1	Del Sector Privado	-
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-

Código	Concepto	
1.1.9	Participaciones	-
1.2	INGRESOS DE CAPITAL	-
1.2.1	Venta (Disposición) de Activos	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	Disminución de Existencias	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	TOTAL DE INGRESOS	1,290,748.00
2	GASTOS	66,992,356.00
2.1	GASTOS CORRIENTES	-
2.1.1	Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales	-
2.1.1.1	Remuneraciones	-
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	-
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	-
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	-
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	-
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	-
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)	-
2.1.3	Gasto de la Propiedad	-
2.1.3.1	Intereses	-
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	-
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasiosociedades	-
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.61)	-
2.1.4	Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)	-

Código	Concepto	
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.5	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados	-
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	
2.1.5.1.2	Becas	
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
2.1.5.1.7	Otras	
2.1.5.2	Al Sector Público	-
2.1.5.2.1	A la Federación	-
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	
2.1.5.2.3	A Municipios	
2.1.5.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.1.6	Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas	
2.1.7	Participaciones	
2.1.8	Provisiones y Otras Estimaciones	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	
2.2	GASTOS DE CAPITAL	66,992,358.00
2.2.1	Construcciones en Proceso	66,992,358.00
2.2.2	Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	
2.2.3	Incremento de Existencias	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	
2.2.3.2	Materias Primas	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	Objetos de Valor	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	

Código	Concepto	
2.2.5	Activos No Producidos	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fidelcomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	Inversión Financiera con Fines de Política Económica	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	-
2.2.7.4.1	Interna	-
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	TOTAL DEL GASTO	66,992,358.00
3	FINANCIAMIENTO	5,387,712.00
3.1	FUENTES FINANCIERAS	5,387,712.00
3.1.1	Disminución de Activos Financieros	5,387,712.00
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	5,387,712.00
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	5,387,712.00
3.1.1.1.1.1	Efectivo	-
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	5,387,712.00
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-
3.1.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-
3.1.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.1.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	-
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	

Código	Concepto	
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	-
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.2.1.1.1	Internos	
3.1.1.2.1.1.2	Externos	
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Internos	
3.1.1.2.1.4.2	Externos	
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	
3.1.2	Incremento de Pasivos	-
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	-
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	-
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	-
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	

Código	Concepto	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	-
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	-
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	-
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	
3.1.3	Incremento de Patrimonio	
	TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS	5,387,712.00
3.2	APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)	-
3.2.1	Incremento de Activos Financieros	-
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	-
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	-
3.2.1.1.1.1	Efectivo	
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	-
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	-
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	-
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	-
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	-
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	
3.2.2	Disminución de Pasivos	-
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	-

Código	Concepto	
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	-
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	-
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
3.2.3	Disminución de Patrimonio	
	TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS	-

X* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X! Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

Anexo A

Sistema Estatal de Evaluación

Dependencia o Entidad: Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Análisis de las Variaciones Programático-Presupuestal

1. Justificación de las Modificaciones al Presupuesto Original e Impacto en Metas.

PARTIDA	NOMBRE	APROBADO	VARIACIÓN	MODIFICADO	JUSTIFICACIÓN
11301	Sueldos	11,900,000.00	199,647.52	12,099,647.52	Ampliación por el complemento para el pago de nómina institucional
11303	Remuneraciones Diversas	200,000.00	- 92,791.61	107,208.39	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
11308	Ayuda para despensa	125,000.00	- 2,465.00	122,535.00	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
11309	Prima por riesgo laboral	2,900,000.00	297,014.21	3,197,014.21	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina institucional
13101	Prima Quinquenal por Años de Servicio Efectivos Prestados	650,000.00	-\$239,914.08	410,085.92	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
13201	Prima vacacional	700,000.00	\$97,720.25	797,720.25	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina institucional
13202	Gratificación por fin de año	2,884,000.00	-\$100,129.62	2,783,870.38	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14101	Cuentas por servicio médico del ISSSTESON	1,297,000.00	\$25,837.35	1,322,837.35	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina institucional
14102	Cuentas por seguro de vida al ISSSTESON	700.00	-\$152.08	547.92	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14103	Cuentas por seguro de retiro al ISSSTESON	33,000.00	-\$27,006.18	5,993.82	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14104	Asignación para préstamos a corto plazo	80,000.00	-\$2,185.99	77,814.01	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14106	Otras prestaciones de seguridad social	470,000.00	-\$3,088.20	466,911.80	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14107	Cuentas para infraestructura, equipamiento y mantenimiento hosp	160,000.00	-\$4,370.91	155,629.09	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14108	Aportaciones para la atención de enfermedades	500,000.00	-\$91,264.00	408,736.00	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14110	Asignación para préstamos prendarios	66,000.00	-\$8,185.99	77,814.01	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14201	Cuentas al FOVISSSTESON	710,000.00	-\$67,486.75	622,511.25	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14301	Aportaciones al sistema para el retiro	12,300.00	-\$1,427.50	10,872.50	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	2,573,168.16	\$242,136.13	2,615,306.31	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina institucional
15202	Pago de liquidaciones	-	\$54,912.45	54,912.45	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14404	Otros seguros de carácter laboral o económicos	246,000.00	-\$246,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
15416	Apoyo para útiles escolares	5,000.00	-\$5,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
15424	Bono del día del padre	3,000.00	\$200.00	3,200.00	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina institucional
17104	Bono por puntualidad	6,000.00	-\$6,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	- 20,000.00	120,000.00	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
21401	Materiales y útiles de impresión y reproducción	5,000.00	-\$959.98	4,040.02	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
21601	Material de limpieza	25,000.00	\$2,171.99	27,171.99	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
21701	Materiales educativos	2,000.00	-\$2,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas en el gasto presupuestal de la Entidad
21601	Placas, engomado, calcamanias y holografía	23,000.00	-\$23,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas en el gasto presupuestal de la Entidad
22101	Productos alimenticios para el personal de las instalaciones	12,000.00	\$15,147.16	27,147.16	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
22106	Adquisición de agua potable	-	\$282.00	282.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	-\$217.27	782.73	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
24601	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	-\$8,778.58	6,221.42	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
25301	Medicinas y productos farmacéuticos	1,000.00	-\$339.86	660.14	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
26101	Combustibles	600,000.00	\$374,635.68	974,635.68	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
26102	Lubricantes y aditivos	1,000.00	-\$825.00	175.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos

Cuarto Trimestre 2025

27101	Vestuarios y uniformes	25,000.00	-\$18,578.00	6,422.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
29201	Refacciones y accesorios menores de edificio	15,000.00	-\$15,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de ad	20,000.00	-\$18,480.85	1,519.15	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
29401	Refacciones y accesorios menores de equipo	15,000.00	-\$9,432.00	5,568.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	150,000.00	-\$7,892.09	142,107.91	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
31101	Energía eléctrica	280,000.00	\$97,731.61	377,731.61	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
31301	Agua	42,000.00	\$9,202.53	51,202.53	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
31701	Servicios de acceso a internet, redes, procesamiento e informac	60,000.00	-\$26,532.00	33,468.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
31801	Servicio postal	1,000.00	-\$1,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
32201	Arrendamiento de Edificios	250,000.00	\$168,024.80	418,024.80	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
32701	Patentes, regalías y otros	-	\$16,229.00	16,229.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33201	Servicios de diseño, arquitectura e ingeniería	2,119,240.00	-\$1,497,593.46	621,646.54	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33301	Servicios de informática	30,000.00	\$4,253.05	34,253.05	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33401	Servicios de capacitación	50,000.00	-\$50,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	20,000.00	-\$5,681.91	14,318.09	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33605	Licitaciones, convenios y convocatorias	60,000.00	-\$37,514.00	22,486.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33608	Servicio de fotocopiado en las instalaciones	145,000.00	\$46,110.78	191,110.78	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
34101	Servicios financieros y bancarios	75,000.00	\$2,364.67	77,364.67	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
34501	Seguro de bienes patrimoniales	-	\$83,292.72	83,292.72	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	200,000.00	-\$169,948.66	30,051.34	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	10,000.00	-\$10,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
35501	Mantenimiento de equipo de transporte	262,635.00	\$4,966.63	267,601.63	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre s	10,000,000.00	-\$10,000,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
37101	Pasajes aéreos	20,000.00	\$11,425.00	31,425.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
37501	Viáticos en el país	400,000.00	\$265,668.40	685,668.40	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
37502	Gastos de camino	140,000.00	\$328,118.09	468,118.09	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
37901	Cuotas	40,000.00	\$41,913.95	81,913.95	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
38101	Gastos de coremonial	20,000.00	-\$18,286.00	1,714.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
39201	Impuestos y derechos	50,640.00	\$1,180,601.43	1,231,241.43	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
39202	Otros impuestos y derechos	-	\$20,306.00	20,306.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
39801	Impuesto sobre nominas	550,000.00	\$30,346.00	580,346.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
44101	Ayudas sociales a personas	6,000,000.00	\$37,601.53	6,037,601.53	ampliación presupuestal con recursos propios para la adquisición de materiales de mejoramiento ambiental en beneficio de la sociedad sonorense
51101	Mobiliario	-	-\$52,762.60	52,762.60	Adquisición de mobiliario con recursos propios para el apoyo a la operación institucional
61101	Remodelación y Mejoramiento	-	-\$337,468.62	337,468.62	ampliación presupuestal con recursos propios para la remodelación y mejoramiento de viviendas afectadas por las lluvias, en beneficio de las familias sonorenses
61102	Construcción y ampliación	-	\$18,600,430.41	18,600,430.41	Redistribución de partidas del presupuesto original, para la construcción de vivienda nueva, en beneficio de las familias sonorenses
61103	Pie de casa	84,742,481.81	-\$2,113,153.12	82,629,328.69	Redistribución de partidas del presupuesto original, para la construcción de vivienda nueva, en beneficio de las familias sonorenses
99101	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	-	\$1,211,470.50	1,211,470.50	Registro de adeudos para el pago en 2026


Conciliación entre los egresos presupuestario y los gastos contables

Existe una diferencia con **Egresos Presupuestarios No Contables y Gastos Contables No Presupuestarios** de lo cual corresponde a lo siguiente:

- \$333,321.90 Depreciaciones al 4to trimestre 2025



C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
 Al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en pesos)

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1	Banco Mercantil del Norte, S. A.	1180901167	4,994.20	Propio		2025
2	Banco Mercantil del Norte, S. A.	1192677395	9,132.05	Propio		2025
3	BBVA Bancomer, S.A.	149420592	66,455.87	Estatal		2024
4	Santander	18000261385	183,770.36	Estatal		2024
5	Santander	18000261368	346,473.03	Estatal		2025
6	Santander	18000261337	402.00	Estatal		2025
7	Santander	18000261399	342,415.23	Propio		2025
8	Santander	18000261340	972.62	Estatal		2025
9	Santander	18000261280	136,096.97	Estatal		2024
10	Santander	18000295108	558,224.88	Estatal		2025
11	Santander	18000295111	386,143.05	Propio		2024
12	Santander	18000337477	632,316.63	Estatal		2025
TOTAL			2,667,396.89			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1			INCLUIR TODAS LAS CUENTAS Nota : Este formato No Aplica Órganos Autónomos Poder Legislativo, Poder Judicial			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
TOTAL			0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO						
Datos de la Cuenta Bancaria			Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta				
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
TOTAL			0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

- 1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)
- 2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.
- 3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.


Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Datos de la Cuenta Bancaria			Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta				
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
TOTAL			0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

- 1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)
- 2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.
- 3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.


 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas



Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad:	Secretaría de Desarrollo Social
Programa Presupuestal:	E204K04 - Infraestructura Social
Periodo que se reporta:	Cuarto Trimestre 2025

FIN				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador: Porcentaje de Población con Carencia por Calidad y Espacios de la Vivienda.					
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		

ANALISIS CUALITATIVO:

Propósito				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador: Porcentaje de Cobertura de Viviendas Susceptibles de Mejora Entregadas a Mujeres.					
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		
Causa:	Se realizó un ajuste al inicio del Primer Trimestre por cambio de personal no se realizó el ajuste en plataforma en su debido tiempo.				
Efecto:	Por calendario y presupuesto se reprogramaron metas para el Cuarto Trimestre 2025.				
Contribución al Fin:	Por causa de reducción de presupuesto y tiempos, se tuvo dicho ajuste.				

Componente C1: Otorgar Certeza Jurídica a Través de una Escritura a Personas Vulnerables.				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador: Otorgar Certeza Jurídica a Personas Vulnerables.					
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida	200	20.0%
Causa:	Se realizó un ajuste al inicio del Primer Trimestre por cambio de personal no se realizó el ajuste en plataforma en su debido tiempo.				
Efecto:	Por calendario se reprogramaron las metas a en el segundo, tercero y cuarto trimestre.				
Contribución al Propósito:	Se impacta el mismo indicador, por causas de presupuesto y tiempos se tuvo que realizar dicho ajuste.				

Actividad A1 C1: Escrituración para dar Certeza Jurídica a Personas Vulnerables.				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador: Personas Beneficiadas con la Entrega de Escrituras para Ofrecer Certeza Jurídica para Proteger el Patrimonio de los Individuos.					
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida	90	45.0%
Causa:	Se realizó un ajuste al inicio del Primer Trimestre por cambio de personal no se realizó el ajuste en plataforma en su debido tiempo.				
Efecto:	Al cuarto trimestre se informa que se transmitió la propiedad de 90 lotes de los cuales 77 pertenecen al predio "General Fausto Topete" y 13 traslados de dominio pertenecen al predio "Revolución" de Empalme, Sonora. Así mismo los motivos por los cuales no se pudo cumplir con el total de esta meta es por que se realizo la donación de 111 lotes, en el fraccionamiento "Revolución" en Empalme para el cumplimiento al "Programa Federal de Vivienda para el Estado de Sonora".				



**Relación con el
componente:**

Se impacta el mismo indicador, por causas de presupuesto y tiempos se tuvo que realizar dicho ajuste.



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025

De conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo de Armonización Contable (CONAC), a continuación, presentamos las Notas a los Estados Financieros de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, con los siguientes apartados:

- A) Notas de Gestión Administrativa
- B) Notas de Desglose
- C) Notas de Memoria

La responsabilidad de la confiabilidad y representatividad de las cifras consignadas en la contabilidad, su conciliación, así como su proceso de depuración permanente, corresponde al área de contabilidad, adscrito a la Dirección de Administración y Finanzas

A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. AUTORIZACIÓN E HISTORIA:

a) Fecha de creación

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), se constituyó como un Organismo Público Descentralizado, de conformidad con el decreto de ley No. 166, Ley de la Vivienda, que fue publicado en Boletín Oficial del Estado de Sonora, en fecha 7 de noviembre de 2011.

b) Principales cambios en su estructura

Como consecuencia de la extinción del Instituto de Vivienda del Estado de Sonora, el cual fungía como organismo descentralizado y autorizado por el Gobierno del Estado conforme a su decreto de creación, para el fomento de vivienda en beneficio de la población sonorense, la estructura orgánica se fortaleció notablemente con seis áreas prioritarias que impulsan los objetivos de la Entidad: La Dirección General (1), Dirección de Promoción de Programas (1), Dirección de Reservas Territoriales (1), Dirección Técnica (1), Dirección de Administración y Finanzas (1) y Unidad Jurídica (1).

2. PANORAMA ECONOMICO Y FINANCIERO

En el Decreto de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Sonora publicada el 27 de diciembre 2024, en el artículo 13 se le asigna a la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) un presupuesto de \$132,559,164.99 para el ejercicio 2025, en la fecha 17 de enero de 2025 se recibió oficio número SB-022/2025 por parte del secretario de Bienestar un presupuesto aprobado por \$132,559,164.99. En el cual se tomó en cuenta en la captura del Presupuesto de Egresos e Ingresos de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, desglosado de la siguiente manera:



**Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12**

Capitulo	Importe
Servicios Personales	\$25,541,168.18
Materiales y Suministros	\$1,050,000.00
Servicios Generales	\$15,225,515.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidio	\$6,000,000.00
Inversión Pública	\$84,742,481.81
Total	132,559,164.99

El 01 de enero 2025 se realizó una ampliación por concepto de presupuesto a la cuenta de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) por la cantidad de \$1,211,470.50, esto con el fin de realizar el registro contable de los pagos que quedaron comprometidos del ejercicio 2024.

El 14 de enero 2025 se envió oficio COVES-DG-010-2025 al secretario de Bienestar siendo la cabeza de sector, donde se solicita ejercer recursos recibidos en el ejercicio 2024 por concepto de ingresos propios por la cantidad de \$2,781,231.41. El secretario de Bienestar dirigió dicha información al secretario de Egresos de la Secretaría de Hacienda con oficio número SB-024/2025 donde informa que el organismo ejecutor habrá de ejercer los recursos en mención observando en todos los procesos la normatividad aplicable. La dispersión se realizó de la siguiente manera:

Capitulo	Importe
Materiales y Suministros	\$41,500.00
Servicios Generales	\$1,425,183.22
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$652,932.88
Inversión Pública	\$661,615.31
Total	\$2,781,231.41

El 20 de febrero 2025 se recibió oficio número SE-05.06-0654/2025 donde la Subsecretaria de Egresos autoriza mediante los oficios SH-ED-24-104, SH-ED-24-105 y SH-ED-24-222 la anuencia solicitada por la cantidad \$12,932,492.94 toda vez que los recursos se encuentran disponibles en la Instancia Ejecutora, la dispersión se realizó de la siguiente manera:

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	\$142,417.06
61103	Pie de casa	\$12,790,075.88
	Total	\$12,932,492.94

El día 4 de marzo 2025 se recibió oficio número SE-05.06-0880/2025 donde se informa la modificación en el presupuesto aprobado a partir del periodo de marzo a diciembre. Se realizó una reducción por \$366,906.62 en nuestro presupuesto de gasto operativo donde las partidas afectadas fueron las siguientes:

Partida	Concepto	Reducción
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	-20,000.00
21701	Materiales educativos	-2,000.00
21801	Placas, engomados, calcomanías y hologramas	-2,694.00
24601	Material eléctrico y electrónico	-5,000.00
27101	Vestuario y uniformes	-20,000.00
29201	Refacciones y accesorios menores de edificios	-2,452.62



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo administrativo	-10,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	-154,760.00
34401	Servicios de capacitación	-50,000.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-100,000.00
Total		-362,906.62

A inicios del mes de abril se realizó un traspaso entre cuentas para el pago de seguro de deducción de siniestro.

Partida	Concepto	Importe
31701	Servicios de acceso a internet, redes y procesamiento de información	-8,292.72
34501	Seguros de bienes patrimoniales	8,292.72
Total		\$0.00

Con fecha de 1 de abril 2025, se realizó una ampliación de egresos e ingresos, por motivo de los rendimientos bancarios obtenidos en los meses de enero, febrero, marzo y abril 2025.

Partida	Concepto	Importe
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	5,000.00
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	500.00
33301	Servicios de informática	10,000.00
37501	Viáticos en el país	23,954.23
Total		\$39,454.23

Ah comienzos del mes de mayo 2025, se realizó la ampliación de egresos e ingresos por motivo de los rendimientos obtenidos por los bancos.

Partida	Concepto	Importe
27101	Vestuarios y uniformes	3,000.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	3,368.10
Total		\$6,368.10

Con fecha de 1 de mayo 2025, se realizó traspaso entre cuentas para solvencia de cuenta de ISSSTESON.

Partida	Concepto	Importe
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	352.00
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	-352.00
Total		\$0.00

Se realizó un traspaso entre cuentas a principios del mes de mayo, esto con el fin de realizar los pagos de los sistemas SAACG.NET y Sistema XML, el traspaso fue realizado de recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
32701	Patentes, regalías y otros	16,229.00
39201	Impuestos y derechos	-16,229.00
Total		\$0.00

El día 28 de mayo 2025, se realizó traspaso entre cuentas de recurso propio para comprometer la construcción de una vivienda.



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

Partida	Concepto	Importe
61101	Remodelación y mejoramiento	-346,485.78
61102	Construcción y ampliación	346,485.78
Total		\$0.00

El día 31 de mayo 2025 se realizo traspaso entre cuentas de recurso propio para el pago de honorarios que fue requerido por la Dirección de Reservas Territoriales.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, autorías y relacionados	18,056.61
39201	Impuestos y derechos	-18,056.61
Total		\$0.00

Al mes de junio 2025 ser realizo traspaso entre cuentas de la suficiencia entre direcciones para el pago de uniformes.

Partida	Concepto	Importe
27101	Vestuarios y uniformes	-770.00
27101	Vestuarios y uniformes	770.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas el 01 de junio 2025 entre las direcciones, para el pago de bono del día del padre que es proporcionado al personal sindicalizado.

Partida	Concepto	Importe
15424	Bono del día del padre	-1,400.00
15424	Bono del día del padre	1,600.00
11309	Prima por riesgo laboral	-200.00
Total		\$0.00

Al 01 de junio 2025, se realizo traspaso entre cuentas de la Dirección Técnica para el comprometido de los contratos que se llevaran a cabo en el año.

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	13,859,431.20
61103	Pie de casa	-13,859,431.20
Total		\$0.00

Con fecha del 01 de junio 2025, se realizó el traspaso entre cuentas de la Dirección General para la corrección de pago de placas ya que fue observado en el Comité Central de Adquisiciones por Oficialía Mayor.

Partida	Concepto	Importe
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-20,306.00
39202	Otros impuestos y derechos	20,306.00
Total		\$0.00



**Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12**

Ah comienzos del mes de junio, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
21601	Material de limpieza	975.83
26101	Combustible	6,477.49
Total		\$7,453.32

Se realizó el traspaso entre cuentas de lo presupuestado en la cuenta 21801 – Placas, engomados, calcomanías y hologramas a la cuenta 26101 – combustible. Esto por la observación realizada en el Comité Central de Adquisiciones por parte de Oficialía Mayor.

Partida	Concepto	Importe
21801	Placas, engomados, calcomanías y hologramas	-20,306.00
26101	Combustible	20,306.00
Total		\$0.00

En el mes de junio para comprometer lo restante al contrato ADA-926060991-002-2025 de bodega, se realizó traspaso entre cuentas de direcciones para tener la solvencia en la cuenta necesaria.

Partida	Concepto	Importe
32201	Arrendamiento de edificios	60,464.80
33201	Servicio de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-60,464.80
Total		\$0.00

En el mes de junio se realizo traspaso entre cuentas de las direcciones para el pago de honorarios de notarios, esto por tema de licitaciones de obra pública.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	139,929.98
33201	Servicio de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-139,929.98
Total		\$0.00

Se realizó una reducción y ampliación en la cuenta 26101 – Combustible con lo presupuestado en cada una de las direcciones, esto con el fin de dar solvencia al contrato marco y se comprometa el recurso por ejercer en el año.

Partida	Concepto	Importe
26101	Combustible	-360,210.91
26101	Combustible	2,000.00
26101	Combustible	310,403.48
26101	Combustible	17,500.00
26101	Combustible	6,403.71
26101	Combustible	17,500.00
26101	Combustible	6,403.72
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de julio se realizó traspaso entre cuentas en la Dirección de Reservas para el pago de prima vacacional.

Partida	Concepto	Importe
11309	Prima por riesgo laboral	-41,493.92
13201	Primas de vacaciones y dominical	41,493.92
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas para la captura del pago de prima vacacional en la Dirección Técnica en el mes de julio.

Partida	Concepto	Importe
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-106,736.01
13201	Primas de vacaciones y dominical	106,736.01
Total		\$0.00

Para el mes de julio se realizaron traspasos entre cuentas y capitulos que pertenecen al recurso propio para la captura de los gastos de comisión generados en las visitas a la comunidad de Fausto Topete por la Dirección de Promoción, Dirección Jurídica, Dirección de Reservas y Dirección Técnica.

Partida	Concepto	Importe
39201	Impuestos y derechos	-35,760.00
37501	Viáticos en el país	26,500.00
37502	Gastos de camino	1,600.00
37901	Cuotas	3,000.00
26101	Combustibles	4,660.00
Total		\$0.00

Ah final de mes de julio, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	12,132.89
Total		\$12,132.89

Para el mes de agosto se realizo traspaso entre cuentas para solvencia de nomina por parte de la Dirección Técnica.

Partida	Concepto	Importe
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-289,404.01
11309	Prima por riesgo laboral	289,404.01
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de agosto se realizó traspaso entre cuentas y capítulos, en las distintas direcciones para dar solvencia al contrato COVES-ADQ-EST-026-2025, con el cual se obtuvo la adquisición de llantas y montaje.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-96,338.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	2,784.00
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	93,554.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas y capítulos en el mes de agosto en las direcciones para capturar la comprobación de viáticos realizados durante el mes con recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-75,508.00
37501	Viáticos en el país	47,050.00
37502	Gastos de camino	8,100.00
37901	Cuotas	586.00
26101	Combustibles	19,772.00
Total		\$0.00

Se realizo el traspaso entre cuentas para comprometer el contrato ADS-926060991-003-2025, el cual es un contrato cerrado para la prestación de servicios profesionales de asesorías y patrocinio jurídico.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-81,240.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	81,240.00
Total		\$0.00

En el mes de agosto se realizo traspaso entre cuentas para comprometer en temas de cuentas del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora (ISSSTESON), por parte de la Dirección Jurídica.

Partida	Concepto	Importe
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	-55.00
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	55.00
Total		\$0.00

Ah final de mes de agosto, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	10,628.95
Total		\$10,628.95



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de septiembre se recibió Oficio No. Se-05.06-2835/2025 por parte del Subsecretario de Egresos dirigido a la Secretaría de Bienestar, donde se notifica el listado de adecuaciones presupuestales modificaciones, ampliaciones y/o reducciones correspondientes al periodo comprendido del 01 de enero al 32 de julio del ejercicio fiscal 2025. En el cual nos mencionan la reducción de los recursos correspondientes a la difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes.

Partida	Concepto	Importe
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales	-10,000,000.00
Total		-\$-10,000,000.00

En el mes de septiembre se realizó traspaso entre capítulos para capturar los Gastos Indirectos recibidos por parte de obra.

Partida	Concepto	Importe
61103	Pie de casa	-773,613.07
37501	Viáticos en el país	251,424.25
37502	Gastos de camino	251,424.25
37901	Cuotas	38,680.65
26101	Combustibles	232,083.92
Total		\$0.00

En el mes de septiembre se realizó traspaso entre cuentas para comprometer en temas de cuentas del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora (ISSSTESON), por parte de la Dirección Jurídica.

Partida	Concepto	Importe
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	-555.55
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	342.95
14110	Asignación para préstamos prendarios	212.60
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas para el pago de material de limpieza que se utilizo para la limpieza de bodega.

Partida	Concepto	Importe
24601	Material eléctrico y electrónico	-1,196.16
21601	Material de limpieza	1,196.16
Total		\$0.00

Se realizo traspaso en el mes de septiembre entre cuentas y capítulos en las direcciones para capturar la comprobación de viáticos realizados durante el mes con recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-43,407.03
37501	Viáticos en el país	24,050.00
37502	Gastos de camino	3,400.00
37901	Cuotas	2,127.00
26101	Combustibles	13,830.03
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Ah final de mes de septiembre, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	9,498.55
Total		\$9,498.55

En el mes de octubre se realizó traspaso en el capítulo 1000 para comprometer nómina de Dirección Jurídica y Dirección de Reservas.

Partida	Concepto	Importe
11309	Prima por riesgo laboral	-8,849.07
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-68,585.39
14110	Asignación para préstamos prendarios	1,268.00
13101	Primas y acreditaciones por años de servicios efectivos	7,581.07
11309	Prima por riesgo laboral	68,585.39
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas y capítulos en el rubro de ingresos propios durante el mes de octubre para comprometer gastos de viáticos, gastos de camino y combustible.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-34,826.22
26101	Combustibles	9,576.22
37501	Viáticos en el país	16,050.00
37502	Gastos de camino	9,200.00
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas de Dirección Técnica para realizar la captura de pago de finiquito.

Partida	Concepto	Importe
13201	Primas de vacaciones y dominical	7,278.76
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-7,278.76
Total		\$0.00

Se realizó ampliación en Dirección de Programas por los rendimientos bancarios obtenidos en el mes de octubre.

Partida	Concepto	Importe
37501	Viáticos en el país	4,631.21
37502	Gastos de camino	4,631.21
Total		\$9,262.42

Se realizó traspaso de fuente de financiamiento del recurso estatal al propio por rendimientos bacanora obtenidos del mes de enero al septiembre.

Partida	Concepto	Importe
21601	Material de limpieza	-975.83
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	-15,628.95
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	-500.00
26101	Combustible	-6,477.49



**Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12**

Partida	Concepto	Importe
27101	Vestuarios y uniformes	-3,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	-21,631.44
33301	Servicios de informática	-10,000.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	-3,368.10
37501	Viáticos en el país	-23,954.23
26101	Combustible	85,536.04
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas para solvencia de suficiencia presupuestal para corrección de fuente de financiamiento de rendimientos bancarios.

Partida	Concepto	Importe
26101	Combustible	-10,333.82
21601	Material de limpieza	975.83
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	9,105.99
27101	Vestuarios y uniformes	252.00
Total		\$0.00

En el mes de octubre se realizo reducción presupuestal del 50% esto ordenado por el Subsecretario de Egresos Dr. Carlos German Palafox Moyllers en oficio no. SE-05.06-3379/2025.

Partida	Concepto	Importe
21401	Materiales y útiles para el procesamiento de equipos	-959.98
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	-619.24
24601	Material eléctrico y electrónico	-3,847.97
25301	Medicinas y productos farmacéuticos	-339.86
26102	Lubricantes y aditivos	-1,000.00
29201	Refacciones y accesorios menores de edificios	-12,547.38
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo	-8,480.85
29401	Refacciones y accesorios menores de equipo de computo	-9,432.00
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	-101,446.09
31301	Agua potable	-13,207.75
37901	Cuotas	-22,440.89
31101	Energía eléctrica	-198,122.10
31701	Servicios acceso a internet	-26,051.70
31801	Servicio postal	-1,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditoria y relacionados	-40,600.00
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-96,845.22
33301	Servicios de informática	-16,112.00
34101	Servicios financieros y bancarios	-14,068.21
34701	Fletes y maniobras	-20,000.00
37502	Gasto de camino	-56,079.47
38101	Gastos de ceremonial	-18,286.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	-8,205.91
39801	Impuestos sobre nominas	-82,393.07
33605	Licitaciones, convenios y convocatorias	-37,514.00
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	-10,000.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	-4,259.51
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-54,642.66



**Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12**

Partida	Concepto	Importe
37101	Pasajes aéreos	-8,575.00
37501	Viáticos en el país	-123,570.00
Total		\$-990,646.86

Se realizo traspaso entre capitulos en el mes de noviembre recurso propios para dar solvencia a contrato COVES-OP-EST-2025-029.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-22,339.09
61101	Remodelación y mejoramiento	22,339.09
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre capitulo en Dirección Técnica para dar solvencia a los gastos indirectos pertenecientes a obras que se realizaran.

Partida	Concepto	Importe
61103	Pie de casa	-205,465.80
26101	Combustible	50,000.00
37501	Viáticos en el país	70,000.00
37502	Gastos de camino	70,000.00
37901	Cuotas	15,465.80
Total		\$0.00

En mes de noviembre se realizo traspaso entre cuentas en el capítulo 1000 en varias direcciones para dar solvencia a las partidas que se mostraran a continuación y poder comprometer la nómina.

Partida	Concepto	Importe
11303	Remuneraciones diversas	-9,780.00
14404	Otros seguros de carácter laboral o económicos	-157,978.56
11309	Prima por riesgo laboral	34,227.93
14103	Aportación por seguro de retiro al issteson	147.64
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	74,379.29
11308	Ayuda para despensas	9,780.00
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilados	49,223.70
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre capítulos de Dirección Técnica a Dirección General para realizar pagos notariales.

Partida	Concepto	Importe
54102	Vehículos y equipos terrestres destinados a servicios administrativos	-130,019.13
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	130,019.13
Total		\$0.00

En el mes de noviembre se realizo traspaso entre cuentas de recurso propio para dar solvencia a partidas correspondientes al pago de renta para oficinas de la dependencia.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-310,019.78



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

Partida	Concepto	Importe
31101	Energía eléctrica	214,466.46
31301	Agua potable	14,883.32
32201	Arrendamiento de edificios	80,670.00
Total		\$0.00

En la Dirección General se realizó traspaso entre cuentas con recurso de ingresos propios para comprometer gastos de camino que se realizaron en el mes de noviembre.

Partida	Concepto	Importe
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	-1,800.00
37502	Gastos de camino	1,800.00
Total		\$0.00

Para comprometer los 30 días correspondientes al aguinaldo en el mes de noviembre se realizó traspaso entre cuentas de varias direcciones en el capítulo 1000.

Partida	Concepto	Importe
13101	Prima y acreditaciones por años de servicios efectivos	-45,662.86
14404	Otros seguros de carácter laboral o económicos	-88,021.44
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	133,684.30
Total		\$0.00

Se realizó un ajuste presupuestal para hacer ampliación según oficio de autorización SH-ED-25-345 correspondiente a obra en la Dirección Técnica.

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	3,540,000.00
Total		\$3,540,000.00

El traspaso entre capítulos presentado el 21 de noviembre 2025 corresponde a la solvencia de gastos indirectos que serán utilizados en Estación Oroz, lo cual se informa en oficio no. SH-ED-25-345.

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	-103,106.80
26101	Combustible	30,000.00
37501	Viáticos en el país	35,000.00
37502	Gastos de camino	35,000.00
37901	Cuotas	3,106.80
Total		\$0.00

En el mes de noviembre se realizó traspaso entre cuentas de recurso propio para comprometer el pago que pertenece al contrato ADS-926060991-011-2025 de servicios informáticos.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-15,698.34
33301	Servicios de informática	15,698.34
Total		\$0.00



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Se dio suficiencia presupuestal a varias cuentas en el mes de noviembre correspondientes al recurso estatal.

Partida	Concepto	Total
22106	Adquisición de agua potable	282.00
26102	Lubricantes y aditivos	175.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	615.00
24601	Material eléctrico y electrónico	1,265.55
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	599.20
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	5,441.99
33608	Servicio de fotocopiado en las instalaciones de las dependencias y entidades	46,110.78
34101	Servicios financieros y bancarios	10,151.48
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	401.97
27101	Vestuarios y uniformes	1,170.00
37501	Viáticos en el país	- 66,212.97
	Total	\$0.00

El 21 de noviembre 2025 se realizó traspaso entre cuentas y capítulos para realizar obra perteneciente al contrato COVES-OP-EST-2025-031.

Partida	Concepto	Total
61102	Construcción y ampliación	375,203.17
51501	Equipo de computo y de tecnologías de la información	- 952.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	- 4,000.02
51101	Muebles de oficina y estantería	- 270.28
54102	Vehículos y equipos terrestres destinados a servicios administrativos	- 369,980.87
	Total	\$0.00

A final del mes de noviembre se realizo traspaso entre cuentas de recurso propio para comprometer gastos de viáticos, gastos de camino y combustible de Dirección Jurídica.

Partida	Concepto	Total
26101	Combustibles	2,404.40
26101	Combustibles	- 2,404.40
37502	Gastos de camino	800.00
37501	Viáticos en el país	- 800.00
	Total	\$0.00

Se realizo ampliación de rendimientos bancarios en el mes de noviembre.

Partida	Concepto	Importe
37501	Viáticos en el país	4,099.77
37502	Gastos de camino	4,099.76
	Total	\$8,199.53



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

El día 30 de noviembre se realizo traspaso entre cuentas de la Dirección de Reservas para comprometer gasto de camino ejercido con recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
37901	Cuotas	-400.00
37502	Gastos de camino	400.00
Total		\$0.00

Para el mes de diciembre se realizo un traspaso entre capítulos pertenecientes a recurso propio, esto no el fin de dar solvencia al contrato COVES-OP-EST-2025-033.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-320,000.00
61102	Construcción y ampliación	320,000.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas de recursos propios correspondientes a la dirección general.

Partida	Concepto	Total
31301	Agua potable	2,129.00
31101	Energia electrica	360.00
35501	Mantenimiento y conservacion de equipo de transporte	- 7,155.71
33301	Servicios de informatica	4,666.71
Total		\$0.00

El 30 de diciembre se realizó un traspaso entre capítulos pertenecientes a recurso propio, esto no el fin de dar solvencia al contrato COVES-OP-EST-2025-034.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-120,000.00
61102	Construcción y ampliación	120,000.00
Total		\$0.00

Se realizó un traspaso entre capítulos de recurso que pertenece a rendimientos bancarios de ingresos propios.

Partida	Concepto	Importe
37501	Viáticos en el país	-2,495.85
44101	Ayudas sociales a personas	2,495.85
Total		\$0.00

El 31 de diciembre se amplio la partida 44101 por reintegro de solicitado por ISAF esto en base a la auditoria realizada al ejercicio 2024 en la Dirección de Programas, como a su vez los reintegros proporcionados en el mes de diciembre fueron destinados a dicha partida.

Partida	Concepto	Importe
44101	Ayudas sociales a personas	35,105.68
Total		\$35,105.68



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Se realizó traspaso entre cuentas de recursos propios para dar solvencia a la partida de impuestos sobre nómina y poder comprometer la declaración del mes de diciembre.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-78,453.00
39801	Impuestos sobre nominas	78,453.00
Total		\$0.00

Para el mes de diciembre se realizo un traspaso entre cuentas en la Dirección General.

Partida	Concepto	Total
21101	Materiales, utiles y equipos menores de oficina	- 599.20
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	599.20
Total		-

Se realizó traspaso entre cuentas de Dirección General para el mes de diciembre.

Partida	Concepto	Total
31701	Servicio de acceso a internet, redes y procesamiento de información	7,812.42
34101	Servicios financieros y bancarios	6,281.40
37501	Viáticos en el país	- 14,093.82
Total		-

En la Dirección general se realizó traspaso entre capítulos para comprometer el pago de renta de oficinas pertenecientes a la dependencia.

Partida	Concepto	Total
31301	Agua potable	3,126.32
32201	Arrendamiento de edificios	13,445.00
26101	Combustibles	- 74,929.42
31101	Energía eléctrica	58,358.10
Total		-

Se realizo traspaso entre capitulo y cuentas pertenecientes a los recursos propios de la Dirección de Programas.

Partida	Concepto	Total
26101	Combustibles	- 311.05
37901	Cuotas	473.00
37502	Gastos de camino	- 2,030.97
37501	Viaticos en el pais	1,869.02
Total		-



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Se realizo traspaso entre cuentas perteneciente a recursos propios esto con el fin de realizar el pago de Publicidad en el Boletín Oficial.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería	-2,524.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	2,524.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre capítulos para comprometer el pago de renta correspondiente al mes de diciembre en la Dirección General.

Partida	Concepto	Total
31301	Agua potable	2,271.64
32201	Arrendamiento de edificios	13,445.00
26101	Combustibles	- 38,385.79
31101	Energia electrica	22,669.15
Total		-

Trasposos entre capítulos y cuentas para comprometer el 3% sobre nomina del mes de noviembre.

Partida	Concepto	Total
26101	Combustibles	- 6,752.81
26101	Combustibles	- 1,915.64
37901	Cuotas	- 3,184.41
37502	Gastos de camino	- 13,600.00
39801	Impuestos sobre nominas	34,286.07
37501	Viaticos en el pais	- 8,833.21
Total		-



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

Se Realizo traspaso entre partidas en el capítulo de servicios personales esto con el fin de dejar comprometida la nómina del mes de diciembre y los 10 días correspondientes a aguinaldo.

Partida	Concepto	Total
11301	SUELDOS G. Corriente	- 70,518.61
11301	SUELDOS G. Corriente	262,256.93
11303	REMUNERACIONES DIVERSAS G. Corriente	- 83,271.61
11303	REMUNERACIONES DIVERSAS G. Corriente	260.00
11308	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	- 13,600.00
11308	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	1,335.00
11309	PRIMA POR RIESGO LABORAL G. Corriente	36,822.94
11309	PRIMA POR RIESGO LABORAL G. Corriente	- 26,570.62
13101	PRIMAS Y ACREDITACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS G. Corriente	- 303,952.24
13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	- 171,590.94
13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	113,802.50
13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	551,111.44
13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	- 210,801.24
14101	APORTACIONES AL ISSSTE G. Corriente	34,397.87
14101	APORTACIONES AL ISSSTE G. Corriente	- 8,560.52
14102	APORTACION POR SEGURO DE VIDA AL ISSSTESON G. Corriente	- 152.08
14103	APORTACION POR SEGURO DE RETIRO AL ISSSTESON G. Corriente	- 27,177.95
14103	APORTACION POR SEGURO DE RETIRO AL ISSSTESON G. Corriente	24.13
14104	ASIGNACION PARA PRESTAMOS A CORTO PLAZO G. Corriente	- 2,667.81
14104	ASIGNACION PARA PRESTAMOS A CORTO PLAZO G. Corriente	481.82
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	- 7,890.07
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	4,821.87
14107	APORTACION PARA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO HOSPITALARIO G. Corriente	- 5,925.41
14107	APORTACION PARA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO HOSPITALARIO G. Corriente	1,554.50
14108	APORTACIONES PARA LA ATENCIÓN DE ENFERMEDADES PREEXISTENTES G. Corriente	- 92,616.00
14108	APORTACIONES PARA LA ATENCIÓN DE ENFERMEDADES PREEXISTENTES G. Corriente	1,352.00
14110	ASIGNACION PARA PRESTAMOS PRENDARIOS G. Corriente	- 10,463.00
14110	ASIGNACION PARA PRESTAMOS PRENDARIOS G. Corriente	796.41
14201	APORTACIONES AL FOVISSSTE G. Corriente	- 95,208.47
14201	APORTACIONES AL FOVISSSTE G. Corriente	7,719.72
14301	APORTACIONES AL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO G. Corriente	- 2,177.45
14303	PAGAS POR DEFUNCION, PENSIONES Y JUBILACIONES G. Corriente	119,717.69
14303	PAGAS POR DEFUNCION, PENSIONES Y JUBILACIONES G. Corriente	- 220.00
15416	APOYO PARA UTILES ESCOLARES G. Corriente	- 5,000.00
17104	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	- 6,000.00
	Total	\$0.00

3. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto social

La Entidad tiene por objeto promover, ejecutar y concertar acciones e inversiones en materia de vivienda en todos sus tipos y modalidades con la participación de los gobiernos de los diferentes ámbitos y de los sectores social y privado.

El patrimonio de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se constituye de la siguiente forma:

Todos los activos, bienes muebles e inmuebles que le sean donados por los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Los Subsidios, asignaciones, aportaciones, bienes y demás ingresos que para su debida operación le designen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Las aportaciones, legados y donaciones que en su favor otorguen los organismos e instituciones nacionales e internacionales

b) Principal actividad

La Entidad es responsable de la ejecución, promoción y control de las acciones de vivienda y suelo para vivienda del Gobierno del Estado.

c) Ejercicio fiscal: 2025

d) Régimen jurídico

La Comisión es un organismo público descentralizado del Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio

e) Consideraciones fiscales

La Entidad no es causante del Impuesto sobre la Renta, su obligación fiscal es enterar al Sistema de Administración Tributario (SAT) las retenciones que realiza a sus trabajadores, arrendamiento a personas físicas por pago de servicios profesionales a profesionistas que tributen bajo el régimen simplificado y/o por honorarios profesionales y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Estructura organizacional básica

La Entidad cuenta con una estructura Organizacional que consta de una Dirección General, cuatro direcciones: Dirección Técnica, Dirección de Promoción y Programas y Dirección de Reservas Territoriales y la Dirección de Administración y Finanzas.

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

La Entidad no cuenta con Fideicomisos.

4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros que se presentan en este documento han sido preparados con apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con sujeción a la normatividad y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

En forma particular, se informa que la elaboración de los estados contables y presupuestarios se ha realizado en base a las normas y metodología previstas en el apartado de Estados Financieros del Manual de Contabilidad Gubernamental.

Así mismo, en el registro de las operaciones y en la emisión de información financiera y presupuestal se da debido cumplimiento a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, ya que éstos proporcionan el sustento técnico para la práctica contable a través de definiciones, explicaciones y razonamientos en la materia.



5. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVA

a) Inversiones de inmediata realización.

Se registran a su costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, mobiliario y equipo.

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

c) Obligaciones laborales.

La entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenidas en la NIF D-3, emitido por el consejo mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C.

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el sistema contable en base acumulativa y en apego al marco conceptual, postulados básicos, normas y metodologías que establecen los momentos contables clasificadores y manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los art. 40 y 41 de la Ley Gubernamental registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo plan de cuentas.

e) Régimen fiscal

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no es contribuyente del impuesto sobre la renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Pronunciamientos contables

Diario Oficial de la Federación del día 2 de enero del 2013.

Clasificador por Fuentes de Financiamiento

Este clasificador ordena y presenta los gastos, identificando el origen del financiamiento de dichos gastos a fin de que la operación y registro contables realice siguiendo, dependiendo de la fuente de ingreso, reglas de operación y de registro presupuestal/contable.

Sistema de información y Registro.

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de noviembre de 2013, se adquirió el Sistema denominado SAACG.NET (Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental), razón por la cual durante el ejercicio 2014, la contabilidad de la entidad se incorporó en dicho sistema y se llevó en forma paralela con el Sistema COMPAQ hasta el mes de diciembre de 2014. A partir del mes de julio del año 2015, se dejó de hacer registros contables en el Sistema COMPAQ y únicamente se utiliza el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental el cual se encuentra actualizado al 100%.

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

En este apartado no tenemos nada que informar, ya que al **31 de diciembre 2025** la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han realizado en moneda nacional.

Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO FIJO

A continuación, se presenta la relación de depreciaciones y estados de cada bien al 31 de diciembre 2025:

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Depreciación 4to trimestre 2025

Apartado	Fecha de Adquisición	Porcentaje de Depreciación	Descripción	Valor de Adquisición	Valor Depreciado	Monto por depreciar
Depreciación equipo de transporte	21/04/2023	20%	Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6	1,044,000.00	574,200.00	469,800.00
Depreciación mobiliario y equipo de oficina	20/04/2018	10%	Archivero	32,480.00	25,172.00	7,308.00
	30/04/2018	10%	Escritorio, gabinete y puerta para librero	10,682.44	8,278.89	2,403.55
	30/04/2018	10%	Escritorio y librero para credenza	11,489.80	8,904.60	2,585.21
	16/01/2020	10%	Silla operativa negra	1,334.00	600.40	533.60
	30/06/2023	10%	Silla para visitantes en piel vinil	3,747.50	936.87	2,810.63
	26/03/2021	10%	Estantes metalicos con entrepaños	118,303.12	57,160.50	61,122.62
	17/08/2021	10%	Estante con 96 estrepaños 91.5 y 30.7 X C213 CM	59,842.08	26,430.26	33,411.82
	30/06/2023	10%	Muebles para carpetas	31,308.40	7,827.10	23,481.30
	30/06/2023	10%	Muebles 6 divisiones	10,672.00	2,668.00	8,004.00
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	20,590.00	1,029.50	19,560.50
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	20,590.00	1,029.50	19,560.50
18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	11,582.60	579.14	11,003.47	
Depreciación equipo de computo	24/01/2023	33.33%	Pantalla Shap 58 4K	8,990.00	8,740.28	249.72
	01/01/2023	33.33%	Plotter HP DESIGNJET 250	18,650.00	18,431.94	218.06
	11/05/2023	33.33%	Monitor marca naceb gaming 24"	3,364.00	2,896.78	467.22
	01/01/2024	33.33%	No break cybepower UT750	6,890.40	6,699.00	191.40
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora de escritorio DELL, vostro desktop	27,085.00	23,323.19	3,761.81
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 Intel	18,548.40	18,033.17	515.23
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 Intel	18,548.40	18,033.17	515.23
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	13,891.00	13,505.14	385.86
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
	01/01/2024	33.33%	Computadora DELL precision 3571 workstation intel	38,860.00	37,780.56	1,079.44
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	9,628.00	1,604.66	8,023.34
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	9,628.00	1,604.66	8,023.34
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66
18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66	
18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66	
Total				1,707,405.54	949,407.28	757,998.26



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

En el trimestre anterior se realizaron adquisiciones de equipo de cómputo y mobiliario y equipo de oficina, los cuales se muestran a continuación:

Apartado	Fecha de Adquisición	Descripción	Valor de Adquisición
Mobiliario y equipo de oficina	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Peninsula de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Peninsula de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Peninsula de 1.50x60x.75 con lateral de 1.10x40x.75 con cajonera, caoba negro	11,582.60
Equipo de computo	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00

8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS

Derivado de una observación realizada por el Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización (ISAF), se procedió a hacer el registro contable de la reincorporación del Fideicomiso denominado "Fideicomiso reservas Territoriales para Programas de Vivienda, RH-573, Fideicomiso Patrimonial", por el importe de \$11,088,724.16

9. REPORTE DE RECAUDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$92,222,606.76 (Son Noventa y dos millones doscientos veintidós seiscientos seis pesos 76/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

Concepto	Cantidad
Productos	\$110,769.67
Ingresos Propios	\$1,290,748.11
Transferencias, asignaciones, subsidio	\$90,821,088.98
Total	\$92,222,606.76

10. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

Al 31 de diciembre de 2025, la Comisión de Vivienda de Estado de Sonora, no cuenta con deuda adicional que los compromisos que tiene con sus proveedores, prestadores de servicio y las obligaciones por pagar por las retenciones efectuadas a sus trabajadores.



11. CALIFICACIONES OTORGADAS

Este apartado no tenemos nada que informar al **31 de diciembre de 2025**.

12. PROCESO DE MEJORA

a) Principales políticas de control interno

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora cuenta con un sistema contable implementado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas denominado SAACG.NET, el cual nos permite que la gestión administrativa de la Entidad, genere oportunamente los reportes financieros y presupuestales, los cuales están alineados a la normatividad que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental así como la Ley de Disciplina Financiera, permitiendo evaluar periódicamente el desempeño financiero para la toma de decisiones, así mismo, se llevan a cabo diagnósticos con el fin de realizar las adecuaciones conforme a las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Mensualmente se elabore el informe sobre la situación financiera y presupuestal que guarda la Entidad y se concilian trimestralmente la información contable y financiera con el proceso de ejecución de obra a fin de disminuir el riesgo de errores en el registro contable de las estimaciones

Asimismo, se han implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo, el costo del gasto operativo; además de hacer más con menos, orientando sus esfuerzos en la ejecución de obra y otorgamiento de subsidios para incrementar el apoyo a la Vivienda en beneficio de la población Sonorense.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

Se ha establecido un control de análisis y verificación a las actividades que se llevan a cabo para medir el desempeño oportuno y corregir los errores en tiempo y forma para que la información contable y financiera sea fidedigna y apoye en la toma de decisiones al personal directivo de la Entidad.

En el cumplimiento de metas y alcance que tiene la Entidad, trimestralmente se elabora un informe que permite evaluar los indicadores de resultados y conocer aquellos que no cuenten con un avance conforme a las metas previstas, para prevenir posibles observaciones por parte de las instancias fiscalizadoras

13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En este apartado al **31 de diciembre 2025** no tenemos nada que informar.

14. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Se manifiesta que no hay eventos relevantes ocurridos posteriores a la emisión de los estados financieros, que deban de reconocerse en los estados financieros que se presentan al **31 de diciembre de 2025**.



15. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información Contable se encuentra firmada en cada página de la misma y se incluyó al final la siguiente leyenda: “Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

B) NOTAS DE DESGLOSE

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y otros beneficios

Al 31 de diciembre de 2025 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$92,222,606.76 (Son Noventa y dos millones doscientos veintidós seiscientos seis pesos 76/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

Concepto	Cantidad
Productos	\$110,769.67
Ingresos Propios	\$1,290,748.11
Transferencias, asignaciones, subsidio	\$90,821,088.98
Total	\$92,222,606.76

Gastos y otras pérdidas:

Servicios Personales	\$25,278,657.64
Materiales y Suministros	\$1,039,658.17
Servicios Generales	\$4,008,973.57
Transferencias internas y asignaciones al sector público	\$6,037,601.53
Inversión Pública	\$32,321,651.97
Depreciación	\$333,193.90

El ejercicio del gasto de operación se realizó bajo los criterios de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal; dichos recursos han sido utilizados para hacer frente a los compromisos establecidos por la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y se ha dado cumplimiento a las metas y objetivos establecidos en el Programa Anual de Actividades del Ejercicio 2025.



II) **Notas al Estado de Situación Financiera**

1. *Efectivo y equivalentes*

Bancos/ Tesorería	2,667,396.89
Banorte	14,126.25
1180901167 - Programa de escrituración	4,994.20
1192877395 - Aliados por la vivienda	9,132.05
Bancomer	66,455.87
149420592	66,455.87
Santander	2,586,814.77
18000261385 - Obra 2024	183,770.36
18000261368 - Gasto operativo	346,473.03
18000261337 - Programa mejoramiento	402.00
18000261399 - Ingresos propios 2025	342,415.23
18000261340 - Obra 2025	972.62
18000261280 - Nomina	136,096.97
18000295108 - Nomina	558,224.88
18000295111 - Ingresos propios 2024	386,143.05
18000337477 - Gastos indirectos obra 2025	632,316.63

La Entidad maneja 2 cuentas bancarias en la Institución Financiera Banorte, S.A., 1 en Bancomer, S.A., 9 en Santander de México, SA. El saldo que refleja la cuenta al **31 de diciembre de 2025**, es para cubrir los gastos de operación y de inversión de la entidad que quedaron devengados y/o comprometidos al cierre del cuarto trimestre.

En las cuentas del banco Santander de México, SA. Se apertura una cuenta nueva para los Gastos Indirectos de Obra 2025, ahora sienta 9 cuentas las que tenemos con dicho banco.



2. Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

Relación de la integración de deudores diversos:

Deudores internos	Importe	Plazo pago
Marco Roberto Othón Acosta	2,313.00	30 días
Cynthia Zaraith Orozco Atondo	1,098.00	30 días
Irma Gloria Marcoff Galaz	3,849.06	30 días
Cesar Burruel Flores	1,035.00	30 días
Fernando Donogean Valencia	1,150.00	30 días
Arey Jezabel Miranda Gutierrez	2,023.08	30 días
Tadeo Alberto León Palafox	481.00	30 días
Total	11,949.14	

3. Derechos a recibir con antigüedad mayor a 90 días

Deudores Externos	Importe	Plazo de pago
Banorte, S.A.	1,014,000.00	más de 90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV	110,636.88	más de 90 días
Preadmex, SA	36,718.79	más de 90 días
Construtask, SA de CV	311,207.46	más de 90 días
Fajah Servicios y Construcciones, S. de RL de CV	637,981.66	más de 90 días
Grarub Construcciones, SA de CV	132,030.97	más de 90 días
Tadeo Gabriel Lopez Preciado	50,072.97	más de 90 días
Casaflex, SAPI de CV	3,295,391.39	más de 90 días
Erpco, SA de CV	103,138.40	más de 90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV	43,909.93	más de 90 días
Secretaria de Hacienda Recursos Humanos	1,764,231.84	más de 90 días
Total play telecomunicaciones, SA de CV	354.96	30 días
Contratista Olympia SA de CV	23,279.87	90 días
Constructora Kioki, SA de CV	90,816.07	más de 90 días
Construcciones sincanav, SA de CV	132,991.96	más de 90 días
Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	11,836,492.67	90 días
Notaria pública n° 57	6,356.00	90 días
Municipio de Hermosillo	5,296.00	90 días
Municipio de Empalme	64,098.10	90 días
Municipio de Nogales	11,318.47	90 días
Cheque de caja en garantía	600,654.53	90 días
Carmen Amanda López Padilla	323,271.56	90 días
Ivan Guadalupe Casanova Mendez	277,382.97	90 días
Manuel Ernesto Martínez Haros	1,698.00	90 días
Secretaria de Hacienda Rec. Humanos	8,998.32	90 días
Total	20,270,978.92	

4. Inventarios

La Entidad no cuenta con inventarios para su transformación



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

5. Almacenes.

La Entidad no cuenta con Almacenes

Inversiones financieras:

6. La Entidad no cuenta con recursos asignados para la inversión en Fideicomisos, mandatos o contratos análogos.
7. La Entidad no cuenta con participaciones y aportaciones de capital, inversiones a largo plazo y títulos y valores a largo plazo

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

8. Bienes Muebles e inmuebles

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Apartado	Descripción	Valor de adquisición
Terrenos	Reserva territoriales	32,360,077.35
	Reserva Territorial	3,126,335.43
	Poligono D-6 CON UNA SUP. DE 5-12-42.802 HAS	3,126,335.43
	Terrenos	740,000.00
Construcciones en proceso en bienes de dominio publico	Edificación habitacional en proceso	20,153,057.76
	Obras 2024	19,817,545.81
	Construcción y ampliación	5,584,853.23
	Minera y ganadera tres hermanos Ico S.P. de R.L. (Contrato Covos-op-est-2024-031)	333,333.34
	Joel Tosame Ibarra (Contrato no. Covos-op-est-024-029)	666,666.68
	Reme sistemas constructivos, S.A de C.V. (Contrato no. Covos-op-est-2024-030)	666,666.68
	GN construcción de obra civil y servicios, s.a. de c.v. (Contrato Covos-op-est-2024-019)	2,498,190.07
	Constructora bachmeir, S.A. de C.V. (Contrato Covos-op-est-2024-010)	1,419,996.46
	Pie de casa	14,232,692.58
	GF ingeniería y construcción (Contrato no. Covos-op-est-2024-014)	2,016,382.72
	GN construcción de obra civil y servicios (Contrato no. Covos-op-est-2024-019)	2,870,292.17
	Constructores bachmeier, s.a. de c.v. (Contrato no. Covos-op-est-2024-010)	3,894,504.59
	Calsa construcciones, s.a. de c.v. (Contrato Covos no. op-est-2024-016)	4,771,619.20
	Constructora sasneg, s.a. de c.v. (Contrato no. Covos-op-est-2024-015)	710.46
	Madibe construcciones (Contrato no. Covos-op-est-2024-022)	236,438.11
	Secoip, s.a. de c.v. (Contrato no. Covos-op-est-2024-025)	148,058.90
	LGS industria y construcción (Contrato no. Covos-op-est-2024-024)	294,688.43
	Remodelación y mejoramiento (Contratos Covos-op-est-2024-032 y 033)	335,511.95
	Infraestructura para generación y transmisión de energía eléctrica (contrato covos-op-est-2024-028)	92,455.61



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Bienes Muebles

Apartado	Descripción	Valor de adquisición
Mobiliario y equipo de administración	Muebles de Oficina y Estantería	524,021.52
	Gabinete Universal de .90X.60X 1.80 MTS. (DIR. GENERAL)	15,658.60
	Mesa de Consejo Semi Ovalada 3.0X 1.05X .75 Mts. (DIR. GENERAL)	20,830.07
	Escritorio Conjunto Contemporáneo de 2.00 X.80 Mts. (DIR. TÉCNICA)	9,936.79
	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. PROMOCIÓN)	8,512.40
	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	9,154.77
	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	9,154.77
	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	8,512.40
	Escritorio Ejecutivo con dos Gavetas (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	7,589.23
	Recepción Fabricado en Madera de Cedro (DIR. GENERAL)	89,150.00
	Conjunto Ejecutivo (5 pzas.) tipo Península con Lateral y Credenza (OIC)	8,671.00
	Escritorio conjunto contemporáneo de 2.00 mts x0.80 (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	9,936.79
	Mesa de Juntas Ovalada Semicircular (DIR. GENERAL)	13,317.24
	Escritorio Península Melamina 180 X105 X180 X.50 X.75 (DIR. PROMOCIÓN)	6,930.74
	Librero de piso abierto con 5 Entrepaños Melamina .90 X.35 X.85 (DIR. PROMOCIÓN)	6,912.68
	Escritorio Ejecutivo de 1.67 Melamina Caoba y Negro (DIR. PROMOCIÓN)	8,521.50
	Archivero con 2 cajones (DIR. PROMOCIÓN)	11,373.20
	ARCHIVERO	32,480.00
	Escritorio, Gabinete y Puerta para Librero (DIR. PROMOCIÓN)	10,682.44
	Escritorio y Librero para Credenza (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	11,489.80
	Silla Operativa Tela color negro con descansa brazo no.1	1,334.00
	Estantes Metalicos con entrepaños (DIR. PROMOCIÓN)	118,303.12
	Estante con 6 entrepaños medida 91.5 * 30.7 * 213 cm	59,842.08
	Sillas Mesh Visitas	3,747.50
	Mueble para carpetas, con acabado lamindado, color limo	31,308.40
	Fabricación de mueble para papelería con 6 Divisiones	10,672.00
	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera,caoba negro	-
	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera,caoba negro	-
	Muebleconjunto secretaria: Península de 1.50x60x.75 con lateral de 1.10x40x.75 con cajonera,caoba negro	-



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

	COMPUTADORA D220 MXD4120HYV	13,472.31
	Proyector Epson PowerLite S18 SVGA (DIR. GENERAL)	50,286.00
	Router Gigabyte de Rack (DIR. GENERAL)	20,300.00
	Proyector Epson PowerLite S31+Tecnologia 3LCD (DIR. GENERAL)	25,589.60
	CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	13,704.24
	CPU HP (DIR. GENERAL)	11,332.04
	CPU HP (DIR. PROMOCIÓN)	13,704.24
	CPU D220 PIV2.8GMB/40GB 48X XPPZ (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	10,214.30
	CPU DC5700 HP MT (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	10,996.30
	CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	13,704.24
	Camaras de Seguridad Marca Dahua (DIR. GENERAL)	20,117.88
	DESKTOP A/Q (Maria)	10,841.53
	DESKTOP A/Q (Yesenia)	10,841.53
	DESKTOP LENOVO (Hilda)	7,313.94
	DESKTOP LENOVO (Ima)	6,999.00
	DESKTOP LENOVO (Paula)	6,999.00
	Impresora HP Color Laserjet M176N	6,786.00
	Cámara CANON Eos 80D Lens E/S 18-135Mm Usm y Proyector (DIR. PROMOCIÓN)	59,909.36
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.41X3LJ2 (ADMÓN Y FINANZAS)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.96X3LJ2 (DIR. PROMOCIÓN)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.42X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.6HX3LJ2 (OIC)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.38X3LJ2 (TÉCNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.1KX3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.6GX3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.C3X3LJ2 (DIR. GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JX3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.59X3LJ2 (DIR. TÉCNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.HVW3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JXW3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.94X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9YW3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.FYW3LJ2 (GENERAL)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.J7X3LJ3 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.17X3LJ2 (PROMOCIÓN)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G7X3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.DYW3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.69X3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.57X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.69X3LJ2 (PROMOCION)	23,990.00
	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9GX3LJ2 (TECNICA)	23,990.00
	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HBT (TECNICA)	28,690.00
	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HDD (GENERAL)	28,690.00
	SERVIDOR LANIX SPINE SB E3-1230V5 8 (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	53,893.60
	FLASH PARA CAMARA (D. PROMOCION)	20,322.04
	IMPRESORA HP M180NW (DIREC. RESERVAS)	7,830.00
	CAMARA DE SEGURIDAD (DIR. GENERAL)	24,575.16
	IMPRESORA HP COLOR LASER JET PRO M254 DW (T6B80A)	6,948.40
	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASER JET PRO M477 FDW(CF379A) (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	10,428.40
	Laptop Lenovo Gam GAX1050 (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	24,978.15
	Pantalla SHAP 58 4K	8,990.00
	Plotter HP DESIGNJET T250	18,650.00
	Computadora portátil HP240 G8(5U0SLT#ABM), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro	13,300.00
	Computadora portátil HP240 G8(5U0SLT#ABM), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro	13,300.00
	Computadora portátil HP240 G8(5U0SLT#ABM), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro	13,300.00
	Monitor marca naceb gaming 24 " curvo; resolución 1920*1080, full hd, 165 hz	3,364.00
	Computadora Escritorio DELL, Vostro desktop SFF 3020, procesador 13 th	27,085.00
	Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 INTEL CORE 15 RAM 8GB	16,548.40
	Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 INTEL CORE 15 RAM 8GB	16,548.40
	Computadora de escritorio SSF LANIX CORP 6020 CON MONITOR MODELO LX240 INTEL CORE 16 GB	13,891.00
	COMPUTADORA DE ESCRITORIO SFF LANIX CORP 6020 CON MONITOR DISCO SSD 1TB M.2 RAM 16GB	18,554.20
	COMPUTADORA DE ESCRITORIO SFF LANIX CORP 6020, CON MONITOR DISCO SSD 1TB M.2 RAM 16 GB	18,554.20
	Computadora Dell precisión 3571 Workstations Intel i7-12800 32 GB Ram 1TB SSD	38,860.00
	No break Cyberpower UT750GU 120V AC entrada/salida	6,890.40
	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron,Modelo:3535,Windows 11,8Gb memoria,512 Gb	-
	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron,Modelo:3535,Windows 11,8Gb memoria,512 Gb	-
	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H,32G DDR4 RAM y 1Tb SS14,Windows 11,Mod.VN.JH-1502-3	-
	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H,32G DDR4 RAM y 1Tb SS14,Windows 11,Mod.VN.JH-1502-3	-
	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H,32G DDR4 RAM y 1Tb SS14,Windows 11,Mod.VN.JH-1502-3	-

Equipo de computo

Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

Mobiliario y equipo educacional y recreativo	Cámaras Fotográficas y de Video	26,639.20
	CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	26,639.20
Vehiculos y equipo de transporte	Tsuru Nissan No. Eco 3	16,365.45
	Chrysler Dodge Altitude No. Eco 01	17,830.66
	Chrysler Dodge Altitude No. Eco 02	17,830.66
	Tsuru Nissan No. Eco 04	16,365.45
	Nissan Np 300 2018 No. Eco 09	286,710.00
	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 10	286,710.00
	Nissan NP 300 2018 No. Eco.11	286,710.00
	Nissan NP 300 2018 No. Eco.12	286,710.00
	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 13	286,710.00
	MAZDA CX9 SPORT 2WD	612,900.00
	Ford Modelo 2023 F-150 XL CREWCAB 4*4 3.3L V6, color exterior: Blanco Oxford	1,044,000.00

9. Activos intangibles y diferidos

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
4to trimestre 2025

Fecha de Adquisición	Descripción	Valor de Adquisición	Valor Depreciado	Monto por depreciar
21/04/2023	Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6	1,044,000.00	574,200.00	469,800.00
20/04/2018	Archivero	32,480.00	25,172.00	7,308.00
30/04/2018	Escritorio, gabinete y puerta para librero	10,682.44	8,278.89	2,403.55
30/04/2018	Escritorio y librero para credenza	11,489.80	8,904.60	2,585.21
16/01/2020	Silla operativa negra	1,334.00	800.40	533.60
30/06/2023	Silla para visitantes en piel vinil	3,747.50	936.87	2,810.63
26/03/2021	Estantes metalicos con entrepaños	118,303.12	57,180.50	61,122.62
17/08/2021	Estante con 96 estrepaños 91.5 y 30.7 X C213 CM	59,842.08	26,430.26	33,411.82
30/06/2023	Muebles para carpetas	31,308.40	7,827.10	23,481.30
30/06/2023	Muebles 6 divisiones	10,672.00	2,668.00	8,004.00
18/07/2025	Mueble semiejecutivo	20,590.00	1,029.50	19,560.50
18/07/2025	Mueble semiejecutivo	20,590.00	1,029.50	19,560.50
18/07/2025	Mueble semiejecutivo	11,582.60	579.14	11,003.47
24/01/2023	Pantalla Shap 58 4K	8,990.00	8,740.28	249.72
01/01/2023	Plotter HP DESIGNJET 250	18,650.00	18,431.94	218.06
11/05/2023	Monitor marca naceb gaming 24"	3,364.00	2,896.78	467.22
01/01/2024	No break cyberpower UT750	6,890.40	6,699.00	191.40
11/05/2023	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
11/05/2023	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
11/05/2023	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	11,452.78	1,847.22
11/05/2023	Computadora de escritorio DELL, vostro desktop	27,085.00	23,323.19	3,761.81
01/01/2024	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	18,033.17	515.23
01/01/2024	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	18,033.17	515.23
01/01/2024	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	13,891.00	13,505.14	385.86
01/01/2024	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
01/01/2024	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	18,038.81	515.39
01/01/2024	Computadora DELL precision 3571 workstation intel	38,860.00	37,780.56	1,079.44
18/07/2025	Computadora Laptop	9,628.00	1,604.66	8,023.34
18/07/2025	Computadora Laptop	9,628.00	1,604.66	8,023.34
18/07/2025	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66
18/07/2025	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66
18/07/2025	Computadora Laptop	26,564.00	4,427.34	22,136.66
10.	Total	1,707,405.54	949,407.28	757,998.26

11. Estimaciones y deterioros

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora al **31 diciembre 2025**, no cuenta con información en este apartado.



12. *Otros activos*

Al **tercer trimestre 2025** la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con información en este apartado.

Pasivo

1. Cuentas y documentos por pagar

El saldo reflejado en la Balanza de comprobación al 31 de diciembre 2025 es de \$9,114,709.37, esto se desprende de las siguientes cuentas:

Descripción	Importe
Proveedores por pagar a corto plazo	1,716,800.51
Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	19,266,565.38
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	3,542,401.63
Otras cuentas por pagar a corto plazo	1,850,259.99
Total	26,437,897.27

En la cuenta de proveedores, contratistas por pagar y otras cuentas por pagar, existen saldos con antigüedad mayor a tres meses y datan desde antes de septiembre de 2021.

Por recomendación del Órgano Interno de Control, actualmente se están investigando el origen de dicho saldo y emitir una opinión respecto a la factibilidad de pago, toda vez que no han sido reclamados estos importes y en su caso se solicitar a la Junta de Gobierno su aprobación para afectar resultados de la fecha en que se originó dicho saldo.

El saldo que refleja la cuenta de contratistas de obras por pagar a corto plazo por la cantidad de \$3,288,593.69; se cuenta con los recursos presupuestales para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales por las obras para la construcción de vivienda y pies de casa.

En cuanto a los impuestos por pagar y otras retenciones, los recursos para hacer frente a estos compromisos están cubiertos por los depósitos que realiza la Secretaría de Hacienda por las retenciones efectuadas en la nómina quincenas y se cubren en tiempo y forma.

Por lo anterior, se concluye que la Entidad cuenta con los recursos financieros para hacer frente a sus compromisos de pago en el presente ejercicio, prevaleciendo la factibilidad de pago en los compromisos asumidos en la presente administración.

Como parte integral del Programa Aliados con la Vivienda, celebradas con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, se han generado gastos pendientes de reembolso por concepto de pago de prediales. Asimismo, en el mes de septiembre se reclasificó un pago realizado al INFONAVIT en el mes de noviembre de 2023 por la adquisición de 63 viviendas usadas, mediante convenio celebrado con Infonavit, con saldo al cierre de septiembre de 2024 por la cantidad de \$9,047,113.99. Lo anterior es debido que, a la fecha las viviendas no se encuentran escrituradas a nombre de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y están en proceso de venta. Debido a esta situación, se reclasifico su registro a la cuenta de deudores diversos del INFONAVIT y conforme se realice la venta, se realizará el registro contable contra esta cuenta hasta su liquidación total.



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de agosto, se generó un cheque de caja por mandato judicial, para que nos aceptaran el amparo en contra de dos laudos laborales por la cantidad de \$ 371,414.97

Es importante citar que se encuentran saldos con antigüedad mayor a 90 días de dudosa recuperación. A recomendación del Órgano interno de control, la Entidad se encuentra en proceso de análisis de dichos saldos a fin de informar sobre la factibilidad de cobro y/o en su caso solicitar autorización para la afectación a resultados de dichos saldos cuyo origen provienen de antes de septiembre de 2021.

En el cuarto trimestre se pagaron 10 terrenos pertenecientes al predio de "Revolución" de Empalme Sonora, la cantidad fue la siguiente: \$109,067.00

2. Fondos de bienes de terceros en garantía y/o administración

La Entidad no cuenta con fondos de bienes de terceros en garantía y/o administración

3. La Entidad no cuenta con pasivos diferidos

4. Provisiones

La Entidad no cuenta con provisiones

5. Pasivos diferidos

La Entidad no cuenta con pasivos diferidos

III).- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Concepto	Patrimonio generado de ejercicios anteriores	Patrimonio generado del ejercicio
Hacienda pública / Patrimonio generado	- 18,718,377.63	41,358,732.54
Resultado del ejercicio (Ahorro/desahorro)	-	23,202,869.98
Resultados de ejercicios anteriores	- 18,718,377.63	18,155,862.56
Rectificación de ejercicios anteriores	-	-

Como resultado de las observaciones efectuadas por el Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización a las operaciones realizadas en el ejercicio 2024, se afectaron los resultados de los ejercicios 2023 y 2024.

Ejercicio 2023

Fue registrado una estimación por la ejecución de obra por la cantidad de \$ 298,125.71, la cual no se llevó a cabo en dicho ejercicio.

Ejercicio 2024

Fecha	Concepto	Cargo	Abono
31-01-2025	Ajuste diferencia de facturas Teléfonos de México		978.01
31-01-2029	Registro de gasto no realizado de Eduwiges Arias Rojo	1,976.00	
28-02-2025	Depreciación vehículos oficiales correspondiente a 2024	15,702.44	
28-02-2025	Diferencia en registro de estimación Bombas y Eléctrico	133,366.96	



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

31-03-2025	Diferencia en estimación de Diseños Aposara, S.A. de C.V.	59,158.97	
25-03-2025	Ajuste de provisión gasto de energía eléctrica		3,679.70
31-03-2025	Cancelación de registro erróneo anticipo de Recodo, S.A.		32,527.86
31-03-2025	Complemento depreciación acumulada	118,705.56	
	Total	328,909.93	37,185.57

Derivado de una observación realizada por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), se procedió a hacer el registro contable de la reincorporación del Fideicomiso denominado "Fideicomiso reservas Territoriales para Programas de Vivienda, RH-573, Fideicomiso Patrimonial", por el importe de \$11,088,724.16, lo que incremento nuestro patrimonio.

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. El análisis de los saldos iniciales y finales del periodo **diciembre 2025** que figuran en la ultima parte del Estado de Flujos de Efectivo, en la cuenta de efectivo y equivalentes son las siguientes:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo	0.00	0.00
Bancos / Tesorería	2,667,396.89	8,523,936.38
Total	2,667,396.89	8,523,936.38

2. Se presenta detalle de las adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas

Apartado	Fecha de Adquisición	Descripción	Valor de Adquisición
Mobiliario y equipo de oficina	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.50x60x.75 con lateral de 1.10x40x.75 con cajonera, caoba negro	11,582.60
Equipo de computo	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

3. Se presenta la conciliación de flujos de efectivo neto

V). - Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Conciliación de Flujos de Efectivos Netos

Concepto	
1. Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	23,202,869.98
2. Menos Aplicación Flujo de Efectivo no considerado en Estado de Actividades	20,777,633.53
Otras Aplicaciones de Operación	20,777,633.53
3. Más Gastos del Estado de Actividades que no afectan en el Flujo de Efectivo	32,654,845.87
Inversión publica	32,321,651.97
Depreciación	333,193.90
4. Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación (4= 1 - 2 + 3)	35,080,109.22

VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 31 de diciembre de 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	92,222,606.76
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0



Cuarto Trimestre 2025

ETCA-I-12

2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
4. Total de Ingresos Contables	92,222,606.76

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	104,720,430.00

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	69,395,197.26
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2 Materiales y Suministros	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	151,710.60
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
2.9 Activos Biológicos	
2.10 Bienes Inmuebles	
2.11 Activos Intangibles	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	66,992,357.99
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	
2.15 Compra de Títulos y Valores	
2.16 Concesión de Préstamos	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	1,211,470.50
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	33,694,504.04
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	333,193.90
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	32,321,651.97
3.6 Otros Gastos	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	

4. Total de Gastos Contables	69,019,736.78
-------------------------------------	----------------------



C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público, sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

A continuación, se presentan las principales operaciones que no afectan o modifican el Estado de Situación Financiera del Gobierno del Estado, sin embargo, se presentan con fines de control administrativo o bien para consignar derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no afectar en el futuro:

Cuentas de Orden Contable

La integración del saldo de las cuentas de orden contables se presenta a continuación:

CONCEPTO	SALDO
Convenio adquisición de viviendas Infonavit	13,696,863.64
Convenio Banca Monex	10,270,000.00
Valores en custodia	16,552,630.23

Al 30 de septiembre se encuentran registrados en cuentas de orden, las escrituras de reservas territoriales resguardadas por la Dirección de Reservas, así como las viviendas que se adquirieron de Infonavit, conforme al convenio celebrado con dicha Institución. Asimismo, existe registrado un convenio con banca Monex que a la fecha no se encuentra vigente por lo cual, se procedió a su cancelación en el mes de noviembre de 2024.

Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

CONCEPTO	SALDO
Ley de Ingresos Estimada	132,559,164.99
Ley de Ingresos por Ejecutar	48,343,498.77
Modificaciones a la Ley de ingresos estimada	8,006,940.54
Ley de Ingresos Devengada	92,222,606.76
Ley de Ingresos Recaudada	92,222,606.76



Cuarto Trimestre 2025
ETCA-I-12

Cuentas de Egresos

CONCEPTO	SALDO
Presupuesto de Egresos Aprobado	132,559,164.99
Presupuesto de Egresos por Ejercer	6,247,628.75
Modificaciones al Presupuesto de Egresos	9,245,745.04
Presupuesto de Egresos Comprometido	135,557,281.28
Presupuesto de Egresos Devengado	104,720,430.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	104,720,430.50
Presupuesto de Egresos Pagado	77,301,512.72

Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable. - "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor"

C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Anexo A

Sistema Estatal de Evaluación

Dependencia o Entidad: Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Análisis de las Variaciones Programático-Presupuestal

1. Justificación de las Modificaciones al Presupuesto Original e Impacto en Metas.

PARTIDA	NOMBRE	APROBADO	VARIACIÓN	MODIFICADO	JUSTIFICACIÓN
11301	Sueldos	11,900,000.00	199,647.52	12,099,647.52	Ampliación por el complemento para el pago de nómina Institucional.
11303	Remuneraciones Diversas	200,000.00	- 92,791.61	107,208.39	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
11308	Ayuda para despensa	125,000.00	- 2,485.00	122,515.00	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
11309	Prima por riesgo laboral	2,900,000.00	297,014.21	3,197,014.21	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina Institucional.
13101	Prima Quinquenal por Años de Servicio Efectivos Prestados	650,000.00	-\$239,914.08	410,085.92	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
13201	Prima vacacional	700,000.00	\$97,720.25	797,720.25	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina Institucional.
13202	Gratificación por fin de año	2,884,000.00	-\$100,129.62	2,783,870.38	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14101	Cuotas por servicio médico del ISSSTESON	1,297,000.00	\$25,837.35	1,322,837.35	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina Institucional.
14102	Cuotas por seguro de vida al ISSSTESON	700.00	-\$152.08	547.92	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14103	Cuotas por seguro de retiro al ISSSTESON	33,000.00	-\$27,006.16	5,993.82	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14104	Asignación para préstamos a corto plazo	60,000.00	-\$2,165.99	77,814.01	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14106	Otras prestaciones de seguridad social	470,000.00	-\$3,066.20	466,931.80	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14107	Cuotas para infraestructura, equipamiento y mantenimiento hos	160,000.00	-\$4,370.91	155,629.09	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14108	Aportaciones para la atención de enfermedades	500,000.00	-\$91,264.00	408,736.00	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14110	Asignación para préstamos prendarios	66,000.00	-\$8,165.99	77,814.01	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14201	Cuotas al FOVISSSTESON	710,000.00	-\$67,488.75	622,511.25	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14301	Aportaciones al sistema para el retiro	12,300.00	-\$1,427.50	10,872.50	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14303	Pagos por defunción, pensiones y jubilaciones	2,573,168.18	\$242,138.13	2,815,306.31	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina Institucional.
15202	Pago de liquidaciones	-	\$54,912.45	54,912.45	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
14404	Otros seguros de carácter laboral o económicos	246,000.00	-\$246,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
15416	Apoyo para útiles escolares	5,000.00	-\$5,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
15424	Bono del día del padre	3,000.00	\$200.00	3,200.00	Ampliación presupuestal para el pago de la nómina Institucional.
17104	Bono por puntualidad	6,000.00	-\$6,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	- 20,000.00	120,000.00	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
21401	Materiales y útiles de impresión y reproducción	5,000.00	-\$959.98	4,040.02	disminución presupuestal para redistribución de partidas para complementar el pago de nómina
21601	Material de limpieza	25,000.00	\$2,171.99	27,171.99	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos.
21701	Materiales educativos	2,000.00	-\$2,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas en el gasto presupuestal de la Entidad
21801	Placas, engomado, calcomanías y holografía	23,000.00	-\$23,000.00	-	disminución presupuestal para redistribución de partidas en el gasto presupuestal de la Entidad
22101	Productos alimenticios para el personal de las instalaciones	12,000.00	\$15,147.18	27,147.18	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos.
22106	Adquisición de agua potable	-	\$262.00	262.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos.
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	-\$217.27	782.73	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos.
24601	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	-\$8,776.58	6,221.42	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos.
25301	Medicinas y productos farmacéuticos	1,000.00	-\$339.86	660.14	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos.
26101	Combustibles	600,000.00	\$374,635.68	974,635.68	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos.
26102	Lubricantes y aditivos	1,000.00	-\$825.00	175.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos.

Cuarto Trimestre 2025

27101	Vestuarios y uniformes	25,000.00	-\$18,578.00	6,422.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
29201	Refacciones y accesorios menores de edificio	15,000.00	-\$15,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de ad	20,000.00	-\$18,480.85	1,519.15	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
29401	Refacciones y accesorios menores de equipo	15,000.00	-\$9,432.00	5,568.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	150,000.00	-\$7,892.09	142,107.91	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
31101	Energía eléctrica	280,000.00	\$97,731.61	377,731.61	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
31301	Agua	42,000.00	\$9,202.53	51,202.53	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
31701	Servicios de acceso a internet, redes, procesamiento e informac	60,000.00	-\$26,532.00	33,468.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
31801	Servicio postal	1,000.00	-\$1,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
32201	Arrendamiento de Edificios	250,000.00	\$168,024.80	418,024.80	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
32701	Patentes, regalías y otros	-	\$16,229.00	16,229.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33201	Servicios de diseño, arquitectura e ingeniería	2,119,240.00	-\$1,497,593.46	621,646.54	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33301	Servicios de informática	30,000.00	\$4,253.05	34,253.05	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33401	Servicios de capacitación	50,000.00	-\$50,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	20,000.00	-\$5,681.91	14,318.09	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33605	Licitaciones, convenios y convocatorias	60,000.00	-\$37,514.00	22,486.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
33608	Servicio de fotocopiado en las instalaciones	145,000.00	\$46,110.78	191,110.78	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
34101	Servicios financieros y bancarios	75,000.00	\$2,364.67	77,364.67	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
34501	Seguro de bienes patrimoniales	-	\$83,292.72	83,292.72	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	200,000.00	-\$169,948.66	30,051.34	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	10,000.00	-\$10,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
35501	Mantenimiento de equipo de transporte	262,635.00	\$4,966.63	267,601.63	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre	10,000,000.00	-\$10,000,000.00	-	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
37101	Pasajes aéreos	20,000.00	\$11,425.00	31,425.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
37501	Viajes en el país	400,000.00	\$285,668.40	685,668.40	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
37502	Gastos de camino	140,000.00	\$328,118.09	468,118.09	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
37901	Cuotas	40,000.00	\$41,913.95	81,913.95	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
38101	Gastos de ceremonial	20,000.00	-\$18,286.00	1,714.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
39201	Impuestos y derechos	50,640.00	\$1,180,601.43	1,231,241.43	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
39202	Otros impuestos y derechos	-	\$20,306.00	20,306.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
39801	Impuesto sobre nominas	550,000.00	\$30,346.00	580,346.00	Redistribución de partidas por ajuste en el presupuesto de egresos
44101	Ayudas sociales a personas	6,000,000.00	\$37,601.53	6,037,601.53	ampliación presupuestal con recursos propios para la adquisición de materiales de mejoramiento ambiental en beneficio de la sociedad sonorense
51101	Mobiliario	-	\$52,762.60	52,762.60	Adquisición de mobiliario con recursos propios para el apoyo a la operación institucional
61101	Remodelación y Mejoramiento	-	\$337,468.62	337,468.62	ampliación presupuestal con recursos propios para la remodelación y mejoramiento de viviendas afectadas por las lluvias, en beneficio de las familias sonorenses
61102	Construcción y ampliación	-	\$18,600,430.41	18,600,430.41	Redistribución de partidas del presupuesto original, para la construcción de vivienda nueva, en beneficio de las familias sonorenses
61103	Pie de casa	84,742,481.81	-\$2,113,153.12	82,629,328.69	Redistribución de partidas del presupuesto original, para la construcción de vivienda nueva, en beneficio de las familias sonorenses
99101	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	-	\$1,211,470.50	1,211,470.50	Registro de adeudos para el pago en 2026

Conciliación entre los egresos presupuestario y los gastos contables

Existe una diferencia con **Egresos Presupuestarios No Contables y Gastos Contables No Presupuestarios** de lo cual corresponde a lo siguiente:

- \$333,321.90 Depreciaciones al 4to trimestre 2025

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas