

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de marzo 2025  
(Cifras en Pesos)

ETCA-I-01

Primer trimestre 2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,688,100.04	8,523,936.38	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,814,150.10	17,928,935.49
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,167,764.49	19,330,451.69	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,516,153.25	9,006,104.75	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>27,372,017.78</b>	<b>36,860,492.82</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>6,814,150.10</b>	<b>17,928,935.49</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	54,778,620.16	56,491,926.15	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	5,012,575.80	5,012,575.80	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,020,742.84	3,807,818.74	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	19,000.00	19,000.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	-	-			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>55,789,453.12</b>	<b>57,715,683.21</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>83,161,470.90</b>	<b>94,576,176.03</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>6,814,150.10</b>	<b>17,928,935.49</b>
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>35,879,639.55</b>	<b>35,879,639.55</b>
			Aportaciones	35,879,639.55	35,879,639.55
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>40,467,681.25</b>	<b>40,767,600.99</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	289,929.33	18,155,862.56
			Resultados de Ejercicios Anteriores	40,177,751.92	58,923,463.55
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>76,347,320.80</b>	<b>76,647,240.54</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>83,161,470.90</b>	<b>94,576,176.03</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Nolas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C. Alma Lorena Zatarain Loalza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

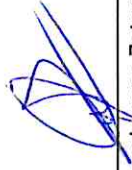
Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 01 de enero de 2025 y al 31 de marzo de 2025 (b)  
(PESOS)

ETCA-I-02

Primer trimestre 2025

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,688,100.04	8,523,936.38	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	6,814,150.10	17,928,935.49
a1) Efectivo	10,000.00	-	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	331,006.97
a2) Bancos/Tesorería	3,678,100.04	8,523,936.38	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,438,202.08	2,314,978.23
a3) Bancos/Dependencias y Otros	-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	2,000,623.85	10,824,669.27
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	19,167,764.49	19,330,451.69	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	1,525,864.22	2,608,821.07
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,849,459.95	1,849,459.95
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.10	0.10	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	-	-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	19,167,764.39	19,330,451.59	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	-	-
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	4,516,153.25	9,006,104.75	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	-	-
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	4,516,153.25	9,006,104.75	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	-	-	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	-	-
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
d5) Bienes en Tránsito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
e. Almacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>			<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	27,372,017.78	36,860,492.82	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	6,814,150.10	17,928,935.49
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	54,778,620.16	56,491,926.15	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,012,575.80	5,012,575.80	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles			d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,020,742.84	3,807,818.74	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos	19,000.00	19,000.00			
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)</b>		
i. Otros Activos no Circulantes					
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	55,789,453.12	57,715,683.21	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	6,814,150.10	17,928,935.49
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	83,161,470.90	94,576,176.03	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	35,879,639.55	35,879,639.55
			a. Aportaciones	35,879,639.55	35,879,639.55
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	40,467,681.25	40,767,600.99
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	289,929.33	18,155,862.56
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	40,177,751.92	58,923,463.55
			c. Revaluos		
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	76,347,320.80	76,647,240.54
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV =II+III)</b>	83,161,470.90	94,576,176.03



C. Alma Lorena Zatarain Loaliza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

## Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

ETCA-I-03


Estado de Actividades  
Del 01 enero al 31 marzo 2025

(Cifras en Pesos)


Primer trimestre 2025

Concepto	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>385,990.87</b>	<b>329,139.17</b>
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	32,222.37	152,539.17
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	353,768.50	176,600.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>12,987,086.86</b>	<b>16,312,166.59</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,987,086.86	16,312,166.59
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>13,373,077.73</b>	<b>16,641,305.76</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>6,131,073.84</b>	<b>6,371,947.51</b>
Servicios Personales	5,376,922.75	5,592,630.73
Materiales y Suministros	241,728.40	220,956.29
Servicios Generales	512,422.69	558,360.49
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Intereses de la Deuda Pública	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>78,516.10</b>	<b>-</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	78,516.10	-
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
<b>Inversión Pública</b>	<b>6,873,558.46</b>	<b>19,822,450.08</b>
Inversión Pública no Capitalizable	6,873,558.46	19,822,450.08
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>13,083,148.40</b>	<b>26,194,397.59</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>289,929.33</b>	<b>9,553,091.83</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas


Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 enero al 31 marzo 2025  
(Cifras en Pesos)

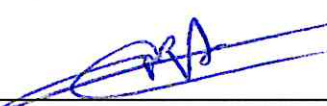
ETCA-I-04

Primer trimestre 2025

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	36,879,639.66				36,879,639.66
Aportaciones	36,879,639.66				36,879,639.66
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024</b>		68,923,463.66	18,156,862.66		40,767,600.99
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			18,156,862.66		18,156,862.66
Resultados de Ejercicios Anteriores		58,923,463.55			68,923,463.66
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
<b>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024</b>					
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024</b>	36,879,639.66	68,923,463.66	18,156,862.66	-	78,447,240.64
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>					
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025</b>		18,746,711.63	18,446,791.89		289,929.33
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			289,929.33		289,929.33
Resultados de Ejercicios Anteriores		18,746,711.63	18,156,862.56		689,848.07
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025</b>					
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025</b>	36,879,639.66	40,177,751.92	289,929.33	-	78,447,240.64

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 01 enero al 31 marzo 2025  
 (Cifras en Pesos)

ETCA-I-05

Primer trimestre 2025

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>11,414,705.13</b>	<b>0.00</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>9,488,475.04</b>	<b>0.00</b>
Efectivo y Equivalentes	4,835,836.34	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	162,687.20	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,489,951.50	
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,926,230.09</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,713,305.99	
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	212,924.10	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>	<b>0.00</b>	<b>11,114,785.39</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>11,114,785.39</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		11,114,785.39
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos, a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>18,445,791.89</b>	<b>18,745,711.63</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>18,445,791.89</b>	<b>18,745,711.63</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	18,445,791.89	
Resultados de Ejercicios Anteriores		18,745,711.63
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas

## Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

ETCA-I-06

## Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 enero al 31 marzo 2025

(Cifras en Pesos)

Primer trimestre 2025

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>13,373,077.73</b>	<b>119,516,886.91</b>
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos	32,222.37	390,531.36
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	353,768.50	2,785,585.88
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,987,086.86	116,340,769.67
Otros Orígenes de Operación		
<b>Aplicación</b>	<b>12,796,036.79</b>	<b>41,204,327.16</b>
Servicios Personales	5,376,922.75	25,529,897.05
Materiales y Suministros	241,728.40	1,277,370.86
Servicios Generales	512,422.69	4,674,025.54
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	6,018,905.49
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	6,664,962.95	3,704,128.22
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>577,040.94</b>	<b>78,312,559.75</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>	<b>4,209,773.78</b>	<b>81,778,771.82</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,209,773.78	81,752,132.62
Bienes Muebles	0.00	26,639.20
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-4,209,773.78</b>	<b>-81,778,771.82</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>1,203,103.50</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,203,103.50	
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-1,203,103.50</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Nota en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-4,835,836.34</b>	<b>-3,466,212.07</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>8,523,936.38</b>	<b>11,990,148.45</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>3,688,100.04</b>	<b>8,523,936.38</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado Analítico del Activo**  
 Del 01 enero al 31 marzo 2025  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>94,576,176.03</b>	<b>45,682,287.28</b>	<b>57,096,992.41</b>	<b>83,161,470.90</b>	<b>-11,414,705.13</b>
<i>Activo Circulante</i>	<b>36,860,492.82</b>	<b>40,426,844.04</b>	<b>49,915,319.08</b>	<b>27,372,017.78</b>	<b>-9,488,475.04</b>
Efectivo y Equivalentes	8,523,936.38	20,244,896.67	25,080,733.01	3,688,100.04	-4,835,836.34
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,330,451.69	20,181,947.37	20,344,634.57	19,167,764.49	-162,687.20
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,006,104.75	0.00	4,489,951.50	4,516,153.25	-4,489,951.50
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	<b>57,715,683.21</b>	<b>5,255,443.24</b>	<b>7,181,673.33</b>	<b>55,789,453.12</b>	<b>-1,926,230.09</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	56,491,926.15	5,253,418.54	6,966,724.53	54,778,620.16	-1,713,305.99
Bienes Muebles	5,012,575.80	0.00	0.00	5,012,575.80	0.00
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,807,818.74	2,024.70	214,948.80	-4,020,742.84	-212,924.10
Activos Diferidos	19,000.00			19,000.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes				0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Total de Otros Pasivos	Pesos	México	17,928,935.49	6,814,150.10
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>17,928,935.49</b>	<b>6,814,150.10</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
\_\_\_\_\_  
C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
\_\_\_\_\_  
C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
**(PESOS)**

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>							
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>							
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
<b>2. Otros Pasivos</b>	17,928,935.49				6,814,150.10		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	17,928,935.49				6,814,150.10		
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.  
 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

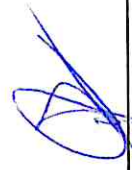
Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (informativo)</b>					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

  
 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

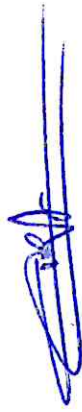
  
 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
 Del 01 enero al 31 marzo 2025  
 (PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2024 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2024 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2024 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
	<b>Nada que informar en este apartado</b>									
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										



C. Alma Lorjéna Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Al 31 de marzo 2025

A Corto Plazo

Nada que informar en este apartado

A Mediano Plazo

**INFORME SOBRE SUS PASIVOS CONTINGENTES:** Informar las obligaciones que tienen su

origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no,

y de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo,

juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma Lorena Zatarain Loiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas



**COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de marzo de 2025**

De conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo de Armonización Contable (CONAC), a continuación, presentamos las Notas a los Estados Financieros de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, con los siguientes apartados:

- A) Notas de Gestión Administrativa
- B) Notas de Desglose
- C) Notas de Memoria

La responsabilidad de la confiabilidad y representatividad de las cifras consignadas en la contabilidad, su conciliación, así como su proceso de depuración permanente, corresponde al área de contabilidad, adscrito a la Dirección de Administración y Finanzas

**A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. AUTORIZACIÓN E HISTORIA:**

**a) Fecha de creación**

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), se constituyó como un Organismo Público Descentralizado, de conformidad con el decreto de ley No. 166, Ley de la Vivienda, que fue publicado en Boletín Oficial del Estado de Sonora, en fecha 7 de noviembre de 2011.

**b) Principales cambios en su estructura**

Como consecuencia de la extinción del Instituto de Vivienda del Estado de Sonora, el cual fungía como organismo descentralizado y autorizado por el Gobierno del Estado conforme a su decreto de creación, para el fomento de vivienda en beneficio de la población sonorenses, la estructura orgánica se fortaleció notablemente con seis áreas prioritarias que impulsan los objetivos de la Entidad: La Dirección General (1), Dirección de Promoción de Programas (1), Dirección de Reservas Territoriales (1), Dirección Técnica (1), Dirección de Administración y Finanzas (1) y Unidad Jurídica (1).

**2. PANORAMA ECONOMICO Y FINANCIERO**

En el Decreto de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Sonora publicada el 27 de diciembre 2024, en el artículo 13 se le asigna a la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) un presupuesto de \$132,559,164.99 para el ejercicio 2025, en la fecha 17 de enero de 2025 se recibió oficio número SB-022/2025 por parte del Secretario de Bienestar un presupuesto aprobado por \$132,559,164.99. En el cual se tomó en cuenta en la captura del Presupuesto de Egresos e Ingresos de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, desglosado de la siguiente manera:



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

Capítulo	Importe
Servicios Personales	\$25,541,168.18
Materiales y Suministros	\$1,050,000.00
Servicios Generales	\$15,225,515.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidio	\$6,000,000.00
Inversión Pública	\$84,742,481.81
<b>Total</b>	<b>132,559,164.99</b>

El 01 de enero 2025 se realizó una ampliación por concepto de presupuesto a la cuenta de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) por la cantidad de \$1,211,470.50, esto con el fin de realizar el registro contable de los pagos que quedaron comprometidos del ejercicio 2024.

El 14 de enero 2025 se envió oficio COVES-DG-010-2025 al Secretario de Bienestar siendo la cabeza de sector, donde se solicita ejercer recursos recibidos en el ejercicio 2024 por concepto de ingresos propios por la cantidad de \$2,781,231.41. El Secretario de Bienestar dirigió dicha información al Secretario de Egresos de la Secretaría de Hacienda con oficio número SB-024/2025 donde informa que el organismo ejecutor habrá de ejercer los recursos en mención observando en todos los procesos la normatividad aplicable. La dispersión se realizó de la siguiente manera:

Capítulo	Importe
Materiales y Suministros	\$41,500.00
Servicios Generales	\$1,425,183.22
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$652,932.88
Inversión Pública	\$661,615.31
<b>Total</b>	<b>\$2,781,231.41</b>

El 20 de febrero 2025 se recibió oficio número SE-05.06-0654/2025 donde la Subsecretaria de Egresos autoriza mediante los oficios SH-ED-24-104, SH-ED-24-105 y SH-ED-24-222 la anuencia solicitada por la cantidad \$12,932,492.94 toda vez que los recursos se encuentran disponibles en la Instancia Ejecutora, la dispersión se realizó de la siguiente manera:

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	\$142,417.06
61103	Pie de casa	\$12,790,075.88
	<b>Total</b>	<b>\$12,932,492.94</b>

El día 4 de marzo 2025 se recibió oficio número SE-05.06-0880/2025 donde se informa la modificación en el presupuesto aprobado a partir del periodo de marzo a diciembre. Se realizó una reducción por \$366,906.62 en nuestro presupuesto de gasto operativo donde las partidas afectadas fueron las siguientes:

Partida	Concepto	Reducción
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	-20,000.00
21701	Materiales educativos	-2,000.00
21801	Placas, engomados, calcomanías y hologramas	-2,694.00
24601	Material eléctrico y electrónico	-5,000.00
27101	Vestuario y uniformes	-20,000.00
29201	Refacciones y accesorios menores de edificios	-2,452.62



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo administrativo	-10,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	-154,760.00
34401	Servicios de capacitación	-50,000.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-100,000.00
<b>Total</b>		<b>-362,906.62</b>

### 3. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

#### a) Objeto social

La Entidad tiene por objeto promover, ejecutar y concertar acciones e inversiones en materia de vivienda en todos sus tipos y modalidades con la participación de los gobiernos de los diferentes ámbitos y de los sectores social y privado.

El patrimonio de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se constituye de la siguiente forma:

Todos los activos, bienes muebles e inmuebles que le sean donados por los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Los Subsidios, asignaciones, aportaciones, bienes y demás ingresos que para su debida operación le designen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Las aportaciones, legados y donaciones que en su favor otorguen los organismos e instituciones nacionales e internacionales

#### b) Principal actividad

La Entidad es responsable de la ejecución, promoción y control de las acciones de vivienda y suelo para vivienda del Gobierno del Estado.

#### c) Ejercicio fiscal: 2025

#### d) Régimen jurídico

La Comisión es un organismo público descentralizado del Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio

#### e) Consideraciones fiscales

La Entidad no es causante del Impuesto sobre la Renta, su obligación fiscal es enterar al Sistema de Administración Tributario (SAT) las retenciones que realiza a sus trabajadores, arrendamiento a personas físicas por pago de servicios profesionales a profesionistas que tributen bajo el régimen simplificado y/o por honorarios profesionales y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.



f) Estructura organizacional básica

La Entidad cuenta con una estructura Organizacional que consta de una Dirección General, cuatro direcciones: Dirección Técnica, Dirección de Promoción y Programas y Dirección de Reservas Territoriales y la Dirección de Administración y Finanzas.

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

La Entidad no cuenta con Fideicomisos.

#### 4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros que se presentan en este documento han sido preparados con apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con sujeción a la normatividad y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

En forma particular, se informa que la elaboración de los estados contables y presupuestarios se ha realizado en base a las normas y metodología previstas en el apartado de Estados Financieros del Manual de Contabilidad Gubernamental.

Así mismo, en el registro de las operaciones y en la emisión de información financiera y presupuestal se da debido cumplimiento a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, ya que éstos proporcionan el sustento técnico para la práctica contable a través de definiciones, explicaciones y razonamientos en la materia.

#### 5. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVA

a) **Inversiones de inmediata realización.**

Se registran a su costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) **Inmuebles, mobiliario y equipo.**

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

c) **Obligaciones laborales.**

La entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenidas en la NIF D-3, emitido por el consejo mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C.

d) **Control Presupuestal**

Se ejerce mediante el sistema contable en base acumulativa y en apego al marco conceptual, postulados básicos, normas y metodologías que establecen los momentos contables clasificadores y manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los art. 40 y 41 de la Ley Gubernamental registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo plan de cuentas.



**e) Régimen fiscal**

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no es contribuyente del impuesto sobre la renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

**f) Pronunciamientos contables**

**Diario Oficial de la Federación del día 2 de enero del 2013.**

**Clasificador por Fuentes de Financiamiento**

Este clasificador ordena y presenta los gastos, identificando el origen del financiamiento de dichos gastos a fin de que la operación y registro contables realice siguiendo, dependiendo de la fuente de ingreso, reglas de operación y de registro presupuestal/contable.

**Sistema de información y Registro.**

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de noviembre de 2013, se adquirió el Sistema denominado SAACG.NET (Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental), razón por la cual durante el ejercicio 2014, la contabilidad de la entidad se incorporó en dicho sistema y se llevó en forma paralela con el Sistema COMPAQ hasta el mes de diciembre de 2014. A partir del mes de julio del año 2015, se dejó de hacer registros contables en el Sistema COMPAQ y únicamente se utiliza el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental el cual se encuentra actualizado al 100%.

**6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO**

En este apartado no tenemos nada que informar, ya que al **31 de marzo 2025** la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han realizado en moneda nacional.

Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

## 7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO FIJO

A continuación, se presenta la relación de depreciaciones y estados de cada bien al 31 de marzo 2025:

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Depreciación 1er trimestre 2025						
Apartado	Fecha de Adquisición	Porcentaje de Depreciación	Descripción	Valor de Adquisición	Valor Depreciado	Monto por depreciar
Depreciación equipo de transporte	21/04/2023	20%	Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6	1,044,000.00	417,600.00	626,400.00
Depreciación mobiliario y equipo de oficina	20/04/2018	10%	Archivero	32,480.00	22,736.00	9,744.00
	30/04/2018	10%	Escritorio, gabinete y puerta para librero	10,682.44	7,477.71	3,204.73
	30/04/2018	10%	Escritorio y librero para credenza	11,489.80	8,042.86	3,446.94
	16/01/2020	10%	Silla operativa negra	1,334.00	700.35	633.65
	30/06/2023	10%	Silla para visitantes en piel vinil	3,747.50	655.81	3,091.69
	26/03/2021	10%	Estantes metálicos con entrepaños	118,303.12	48,307.77	69,995.35
	17/08/2021	10%	Estante con 96 estrepasños 91.5 y 30.7 X C213 CM	59,842.08	21,942.10	37,899.98
	30/06/2023	10%	Muebles para carpetas	31,308.40	5,478.97	25,829.43
Depreciación equipo de computo	30/06/2023	10%	Muebles 6 divisiones	10,672.00	1,867.60	8,804.40
	24/01/2023	33.33%	Pantalla Shap 58 4K	8,990.00	6,492.78	2,497.22
	01/01/2023	33.33%	Plotter HP DESIGNJET 250	18,650.00	13,769.44	4,880.56
	11/05/2023	33.33%	Monitor marca naceb gaming 24"	3,364.00	2,055.78	1,308.22
	01/01/2024	33.33%	No break cyberpower UT750	6,890.40	4,976.40	1,914.00
	11/05/2023	33.33%	Computadora portátil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	8,127.78	5,172.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora portátil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	8,127.78	5,172.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora portátil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	8,127.78	5,172.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora de escritorio DELL, vostro desktop	27,085.00	16,551.94	10,533.06
	01/01/2024	33.33%	Computadora portátil G10 PROBOOK 450 Intel	18,548.40	13,396.07	5,152.33
	01/01/2024	33.33%	Computadora portátil G10 PROBOOK 450 Intel	18,548.40	13,396.07	5,152.33
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	13,891.00	10,032.39	3,858.61
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	13,400.26	5,153.94
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	13,400.26	5,153.94
01/01/2024	33.33%	Computadora DELL precision 3571 workstation Intel	38,860.00	28,065.56	10,794.44	
<b>Total</b>				<b>1,555,694.94</b>	<b>694,729.46</b>	<b>860,965.48</b>

## 8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS

En este apartado no contamos con información, ya que al 31 de marzo de 2025 la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta y/o no es parte de Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

## 9. REPORTE DE RECAUDACIÓN

Al 31 de marzo de 2025 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$13,373,077.73 (Son Trece millones trescientos setenta y tres mil setenta y siete pesos 73/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

Concepto	Cantidad
Productos	\$32,222.37
Ingresos Propios	\$353,768.50
Transferencias, asignaciones, subsidio	\$12,987,086.86
<b>Total</b>	<b>\$13,373,077.73</b>



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

## 10. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

Al 31 de marzo de 2025, la Comisión de Vivienda de Estado de Sonora, no cuenta con deuda adicional que los compromisos que tiene con sus proveedores, prestadores de servicio y las obligaciones por pagar por las retenciones efectuadas a sus trabajadores.

## 11. CALIFICACIONES OTORGADAS

Este apartado no tenemos nada que informar al 31 de marzo de 2025.

## 12. PROCESO DE MEJORA

### a) Principales políticas de control interno

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora cuenta con un sistema contable implementado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas denominado SAACG.NET, el cual nos permite que la gestión administrativa de la Entidad, genere oportunamente los reportes financieros y presupuestales, los cuales están alineados a la normatividad que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental así como la Ley de Disciplina Financiera, permitiendo evaluar periódicamente el desempeño financiero para la toma de decisiones, así mismo, se llevan a cabo diagnósticos con el fin de realizar las adecuaciones conforme a las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Mensualmente se elabora el informe sobre la situación financiera y presupuestal que guarda la Entidad y se concilian trimestralmente la información contable y financiera con el proceso de ejecución de obra a fin de disminuir el riesgo de errores en el registro contable de las estimaciones

Asimismo, se han implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo, el costo del gasto operativo; además de hacer más con menos, orientando sus esfuerzos en la ejecución de obra y otorgamiento de subsidios para incrementar el apoyo a la Vivienda en beneficio de la población Sonorense.

### b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

Se ha establecido un control de análisis y verificación a las actividades que se llevan a cabo para medir el desempeño oportuno y corregir los errores en tiempo y forma para que la información contable y financiera sea fidedigna y apoye en la toma de decisiones al personal directivo de la Entidad.

En el cumplimiento de metas y alcance que tiene la Entidad, trimestralmente se elabora un informe que permite evaluar los indicadores de resultados y conocer aquellos que no cuenten con un avance conforme a las metas previstas, para prevenir posibles observaciones por parte de las instancias fiscalizadoras

## 13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En este apartado al 31 de marzo 2025 no tenemos nada que informar.



#### 14. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Se manifiesta que no hay eventos relevantes ocurridos posteriores a la emisión de los estados financieros, que deban de reconocerse en los estados financieros que se presentan al 31 de marzo de 2025.

#### 15. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

#### 16. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información Contable se encuentra firmada en cada página de la misma y se incluyó al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

#### B) NOTAS DE DESGLOSE

##### I) Notas al Estado de Actividades

##### *Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público*

Al 31 de marzo de 2025 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$13,373,077.73 (Son Trece millones trescientos setenta y tres mil setenta y siete pesos 73/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

Concepto	Cantidad
Productos	\$32,222.37
Ingresos Propios	\$353,768.50
Transferencias, asignaciones, subsidio	\$12,987,086.86
<b>Total</b>	<b>\$13,373,077.73</b>

##### *Gastos y otras pérdidas:*

Servicios Personales	\$5,376,922.75
Materiales y Suministros	\$241,728.40
Servicios Generales	\$512,422.69
Transferencias, Asignaciones, Subsidio	\$12,987,086.86
Inversión Pública	\$6,873,558.46
Depreciación	\$78,516.10

El ejercicio del gasto de operación se realizó bajo los criterios de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal; dichos recursos han sido utilizados para hacer frente a los compromisos establecidos por la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y se ha dado cumplimiento a las metas y objetivos establecidos en el Programa Anual de Actividades del Ejercicio 2025.



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y equivalentes

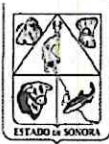
Bancos/ Tesorería	3,678,100.04
Banorte	489,390.93
1180901167 - Programa de escrituración	194,136.12
1192877395 - Aliados por la vivienda	295,254.81
Bancomer	75,121.07
149420592	75,121.07
Santander	3,113,588.04
18000261385 - Obra	49,382.49
18000261368 - Gasto operativo	421,205.67
18000261337 - Ingreso propio	1,521.39
18000261399 - Infonavit	1,727,904.89
18000261340 - Mejoramiento	540,340.50
18000261280 - Nomina	138,607.27
18000295108 - Aportaciones y deducciones	172,687.83
18000295111 - Generación suelo urbano	61,938.00

La Entidad maneja 2 cuentas bancarias en la Institución Financiera Banorte, S.A., 1 en Bancomer, S.A., 8 en Santander de México, SA,  
El saldo que refleja la cuenta al **31 de marzo de 2025**, es para cubrir los gastos de operación y de inversión de la entidad que quedaron devengados y/o comprometidos al cierre del primer trimestre.

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Inventario de Bienes Mubles

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Depreciación 1er Trimestre 2025						
Apartado	Fecha de Adquisición	Porcentaje de Depreciación	Descripción	Valor de Adquisición	Valor Depreciado	Monto por depreciar
Depreciación equipo de transporte	21/04/2023	20%	Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6	1,044,000.00	417,600.00	626,400.00
Depreciación mobiliario y equipo de oficina	20/04/2018	10%	Archivero	32,480.00	22,736.00	9,744.00
	30/04/2018	10%	Escritorio, gabinete y puerta para librero	10,682.44	7,477.71	3,204.73
	30/04/2018	10%	Escritorio y librero para credenza	11,489.80	8,042.86	3,446.94
	16/01/2020	10%	Silla operativa negra	1,334.00	700.35	633.65
	30/06/2023	10%	Silla para visitantes en piel vinil	3,747.50	655.81	3,091.69
	26/03/2021	10%	Estantes metalicos con entrepaños	118,303.12	48,307.77	69,995.35
	17/08/2021	10%	Estante con 96 estrepaños 91.5 y 30.7 X C213 CM	59,842.08	21,942.10	37,899.98
	30/06/2023	10%	Muebles para carpetas	31,308.40	5,478.97	25,829.43
30/06/2023	10%	Muebles 6 divisiones	10,672.00	1,867.60	8,804.40	
Depreciación equipo de computo	24/01/2023	33.33%	Pantalla Sharp 58 4K	8,990.00	6,492.78	2,497.22
	01/01/2023	33.33%	Plotter HP DESIGNJET 250	18,650.00	13,769.44	4,880.56
	11/05/2023	33.33%	Monitor marca naceb gaming 24"	3,364.00	2,055.78	1,308.22
	01/01/2024	33.33%	No break cyberpower UT750	6,890.40	4,976.40	1,914.00
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	8,127.78	5,172.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	8,127.78	5,172.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador Intel	13,300.00	8,127.78	5,172.22
	11/05/2023	33.33%	Computadora de escritorio DELL, vostro desktop	27,085.00	16,551.94	10,533.06
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 Intel	18,548.40	13,396.07	5,152.33
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 Intel	18,548.40	13,396.07	5,152.33
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	13,891.00	10,032.39	3,858.61
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	13,400.26	5,153.94
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	13,400.26	5,153.94
01/01/2024	33.33%	Computadora DELL precision 3571 workstation Intel	38,860.00	28,065.56	10,794.44	
<b>Total</b>				<b>1,555,694.94</b>	<b>694,729.46</b>	<b>860,965.48</b>



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

*Estimaciones y deterioros*

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora al **31 de marzo 2025**, no cuenta con información en este apartado.

*Otros activos*

Al **primer trimestre 2025** la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con información en este apartado.

*Pasivo*

El saldo reflejado en la Balanza de comprobación al 31 de marzo 2025 es de \$6,814,150.10, esto se desprende de las siguientes cuentas:

Descripción	Importe
Proveedores por pagar a corto plazo	1,376,332.32
Deudas por adquisición de bienes inmuebles, muebles e intangibles por pagar a corto plazo	61,869.76
Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	2,000,623.85
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	1,525,864.22
Otras cuentas por pagar a corto plazo	1,849,459.95
<b>Total</b>	<b>6,814,150.10</b>

En la cuenta de proveedores, contratistas por pagar y otras cuentas por pagar, existen saldos con antigüedad mayor a tres meses y datan desde antes de septiembre de 2021.

Por recomendación del Órgano Interno de Control, actualmente se están investigando el origen de dicho saldo y emitir una opinión respecto a la factibilidad de pago, toda vez que no han sido reclamados estos importes y en su caso se solicitar a la Junta de Gobierno su aprobación para afectar resultados de la fecha en que se originó dicho saldo.

El saldo que refleja la cuenta de contratistas de obras por pagar a corto plazo por la cantidad de \$2,000,623.85; se cuenta con los recursos presupuestales para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales por las obras para la construcción de vivienda y pies de casa.

En cuanto a los impuestos por pagar y otras retenciones, los recursos para hacer frente a estos compromisos están cubiertos por los depósitos que realiza la Secretaría de Hacienda por las retenciones efectuadas en la nómina quincenas y se cubren en tiempo y forma.

Por lo anterior, se concluye que la Entidad cuenta con los recursos financieros para hacer frente a sus compromisos de pago en el presente ejercicio, prevaleciendo la factibilidad de pago en los compromisos asumidos en la presente administración.



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

*Relación de la integración de deudores diversos:*

Deudores internos	Importe	Plazo pago
Marco Roberto Othón Acosta	2,313.00	30 días
Francisco Javier Gonzalez Mireles	133.80	30 días
Dulce Gpe. Dessens Munguía	300.00	30 días
Saúl Arturo Castelo Armenta	400.00	30 días
Pedro Lambert Fontes Ortiz	500.00	30 días
Sergio Díaz Cordova	9,283.00	30 días
Guadalupe César Jimenez Rosas	952.87	30 días
Cynthia Zarith Orozco Atondo	1,098.00	30 días
Irma Gloria Marcoff Galaz	3,849.06	30 días
Cesar Burruel Flores	1,035.00	30 días
Fernando Donogean Valencia	1,150.00	30 días
Arely Jezabel Miranda Gutierrez	2,023.08	30 días
Tadeo Alberto León Palafox	481.00	30 días
Abel Sierra Chavez	5,646.00	30 días
Jesus Alberto Figueroa Moran	4,313.00	30 días
<b>Total</b>	<b>33,477.81</b>	



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

Deudores Externos	Importe	Plazo de pago
Banorte, S.A.	1,014,000.00	más de 90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV	110,636.88	más de 90 días
Preadmex, SA	36,718.79	más de 90 días
Construtask, SA de CV	311,207.46	más de 90 días
Fajah Servicios y Construcciones, S. de RL de CV	637,981.66	más de 90 días
Garub Construcciones, SA de CV	132,030.97	más de 90 días
Tadeo Gabriel Lopez Preciado	50,072.97	más de 90 días
Casaflex, SAPI de CV	3,295,391.39	más de 90 días
Erpco, SA de CV	103,138.40	más de 90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV	43,909.93	más de 90 días
Secretaria de Hacienda Recursos Humanos	637,967.71	más de 90 días
Total play telecomunicaciones, SA de CV	354.96	30 días
Contratista Olympia SA de CV	23,279.87	90 días
Constructora Kioki, SA de CV	90,816.07	más de 90 días
Construcciones sincanav, SA de CV	132,991.96	más de 90 días
Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	11,814,542.67	90 días
Notaria pública n° 57	6,356.00	90 días
Municipio de Hermosillo	5,296.00	90 días
Municipio de Empalme	64,098.10	90 días
Municipio de Nogales	11,318.47	90 días
Cheque de caja en garantia	600,654.53	90 días
HS soluciones de impresión SAPI de CV	825.47	30 días
<b>Total</b>	<b>19,123,590.26</b>	

Como parte integral del Programa Aliados con la Vivienda, celebradas con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, se han generado gastos pendientes de reembolso por concepto de pago de prediales. Asimismo, en el mes de septiembre se reclasificó un pago realizado al INFONAVIT en el mes de noviembre de 2023 por la adquisición de 63 viviendas usadas, mediante convenio celebrado con Infonavit, con saldo al cierre de septiembre de 2024 por la cantidad de \$9,047,113.99. Lo anterior es debido que, a la fecha las viviendas no se encuentran escrituradas a nombre de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y están en proceso de venta. Debido a esta situación, se reclasifico su registro a la cuenta de deudores diversos del INFONAVIT y conforme se realice la venta, se realizará el registro contable contra esta cuenta hasta su liquidación total.

En el mes de agosto, se generó un cheque de caja por mandato judicial, para que nos aceptaran el amparo en contra de dos laudos laborales por la cantidad de \$ 371,414.97

Es importante citar que se encuentran saldos con antigüedad mayor a 90 días de dudosa recuperación. A recomendación del Órgano interno de control, la Entidad se encuentra en proceso de análisis de dichos saldos a fin de informar sobre la factibilidad de cobro y/o en su caso solicitar autorización para la afectación a resultados de dichos saldos cuyo origen provienen de antes de septiembre de 2021.



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

III).- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Concepto	Patrimonio generado de ejercicios anteriores	Patrimonio generado del ejercicio
<b>Hacienda pública / Patrimonio generado</b>	<b>-18,745,711.63</b>	<b>18,445,791.89</b>
Resultado del ejercicio (Ahorro/desahorro)	-	289,929.33
Resultados de ejercicios anteriores	-18,745,711.63	18,155,862.56
Rectificación de ejercicios anteriores	-	-

Como resultado de las observaciones efectuadas por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización a las operaciones realizadas en el ejercicio 2024, se afectaron los resultados de los ejercicios 2023 y 2024.

*Ejercicio 2023*

Fue registrado una estimación por la ejecución de obra por la cantidad de \$ 298,125.71, la cual no se llevó a cabo en dicho ejercicio.

*Ejercicio 2024*

Fecha	Concepto	Cargo	Abono
31-01-2025	Ajuste diferencia de facturas Teléfonos de Mexico		978.01
31-01-2029	Registro de gasto no realizado de Edwiges Arias Rojho	1,976.00	
28-02-2025	Depreciación vehículos oficiales correspondiente a 2024	15,702.44	
28-02-2025	Diferencia en registro de estimación Bombas y Eléctrico	133,366.96	
31-03-2025	Diferencia en estimación de Diseños Oposura, S.A. de C.V.	59,158.97	
25-03-2025	Ajuste de provisión gasto de energía eléctrica		3,679.70
31-03-2025	Cancelación de registro erróneo anticipo de Recodo, S.A.		32,527.86
31-03-2025	Complemento depreciación acumulada	118,705.56	
	<b>Total</b>	<b>328,909.93</b>	<b>37,185.57</b>

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

El análisis de los saldos iniciales y finales del periodo marzo 2025 que figuran en la ultima parte del Estado de Flujos de Efectivo, en la cuenta de efectivo y equivalentes son las siguientes:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo	10,000.00	-
Bancos / Tesorería	3,678,100.04	8,523,936.38
<b>Total</b>	<b>3,688,100.04</b>	<b>8,523,936.38</b>



Primer Trimestre 2025

ETCA-I-12

V). - Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

**Conciliación de Flujos de Efectivos Netos**

<b>Concepto</b>	
<b>1. Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>289,929.33</b>
<b>2. Menos Aplicación Flujo de Efectivo no considerado en Estado de Actividades</b>	<b>6,664,962.95</b>
Otras Aplicaciones de Operación	6,664,962.95
<b>3. Más Gastos del Estado de Actividades que no afectan en el Flujo de Efectivo</b>	<b>6,952,074.56</b>
Inversión pública	6,873,558.46
Depreciación	78,516.10
<b>4. Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación (4= 1 - 2 + 3)</b>	<b>577,040.94</b>



Primer Trimestre 2025

ETCA-I-12

VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 31 de marzo de 2025 (Cifras en pesos)	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>13,373,077.73</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>13,373,077.73</b>

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente al 31 de marzo de 2025 (Cifras en pesos)	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>3,898,645.51</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>12,587,595.88</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2 Materiales y Suministros	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
2.9 Activos Biológicos	
2.10 Bienes Inmuebles	
2.11 Activos Intangibles	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	5,253,418.54
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	
2.15 Compra de Títulos y Valores	
2.16 Concesión de Préstamos	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	1,203,103.50



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>7,193,802.96</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	78,516.10
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	6,873,558.46
3.6 Otros Gastos	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>13,083,148.40</b>

**C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público, sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

A continuación, se presentan las principales operaciones que no afectan o modifican el Estado de Situación Financiera del Gobierno del Estado, sin embargo, se presentan con fines de control administrativo o bien para consignar derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no afectar en el futuro:

*CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES*

*Cuentas de Orden Contable*

La integración del saldo de las cuentas de orden contables se presenta a continuación:

CONCEPTO	SALDO
Convenio adquisición de viviendas Infonavit	13,696,863.64
Convenio Banca Monex	10,270,000.00
Valores en custodia	16,552,630.23

Al 31 de marzo se encuentran registrados en cuentas de orden, las escrituras de reservas territoriales resguardadas por la Dirección de Reservas, así como las viviendas que se adquirieron de Infonavit, conforme al convenio celebrado con dicha Institución. Asimismo, existe registrado un convenio con banca Monex que a la fecha no se encuentra vigente por lo cual, se procedió a su cancelación en el mes de noviembre de 2024.



Primer Trimestre 2025  
ETCA-I-12

*Cuentas de Orden Presupuestarias*

*Cuentas de Ingresos*

CONCEPTO	SALDO
Ley de Ingresos Estimada	132,559,164.99
Ley de Ingresos por Ejecutar	134,565,127.36
Modificaciones a la Ley de ingresos estimada	15,379,040.10
Ley de Ingresos Recaudada	13,373,077.73

*Cuentas de Egresos*

CONCEPTO	SALDO
Presupuesto de Egresos Aprobado	132,559,164.99
Presupuesto de Egresos por Ejercer	149,177,453.22
Modificaciones al Presupuesto de Egresos	16,558,288.23
Presupuesto de Egresos Comprometido	20,335,435.08
Presupuesto de Egresos Devengado	12,587,595.88
Presupuesto de Egresos Ejercido	11,543,951.12
Presupuesto de Egresos Pagado	11,543,951.12

**Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.** - "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor"

**C. Alma Lorena Zatarain Loiza**  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

**C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz**  
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
 Estado Analítico de Ingresos  
 Del 01 enero al 31 marzo 2025

(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos			0	0		0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	32,222	32,222	32,222	32,222	32,222
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	1,872,640	2,781,231	4,653,871	353,769	353,769	-1,518,872
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0	0		0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	130,686,525	12,565,586	143,252,111	12,987,087	12,987,087	-117,699,438
Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>Total</b>	<b>132,559,165</b>	<b>15,379,040</b>	<b>147,938,205</b>	<b>13,373,078</b>	<b>13,373,078</b>	<b>-119,186,087</b>
					<b>Ingresos excedentes</b>	

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos <sup>1</sup>						
Aprovechamientos <sup>2</sup>						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autonomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	132,559,165	15,379,040	147,938,205	13,373,078	13,373,078	-119,186,087
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0
Productos <sup>1</sup>	0	32,222	32,222	32,222	32,222	32,222
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>	1,872,640	2,781,231	4,653,871	353,769	353,769	-1,518,872
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	130,686,525	12,565,586	143,252,111	12,987,087	12,987,087	-117,699,438
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>132,559,165</b>	<b>15,379,040</b>	<b>147,938,205</b>	<b>13,373,078</b>	<b>13,373,078</b>	<b>-119,186,087</b>
					Ingresos excedentes	

C. Alma Lórgna Zatarain Loaliza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

<sup>1</sup> Incluye Intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

<sup>2</sup> Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

<sup>3</sup> Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autonomos y las entidades de la administración pública paramunicipal y paramunicipal, por sus actividades diversas inherentes a su operación que general rebajas y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
A. Impuestos	-	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-	-
E. Productos	-	32,222.37	32,222.37	32,222.37	32,222.37	32,222.37
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	1,872,640.00	2,781,231.41	4,653,871.41	353,768.50	353,768.50	1,518,871.50
H. Participaciones	-	-	-	-	-	-
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	-	-	-	-	-	-
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	-	-	-	-	-	-
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
14) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
15) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	130,686,524.99	12,565,586.32	143,252,111.31	12,987,086.86	12,987,086.86	117,699,438.13
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	-	-	-	-	-	-
11) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
12) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	132,559,164.99	15,379,040.10	147,938,205.09	13,373,077.73	13,373,077.73	119,186,087.26
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Norma Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	132,559,164.99	15,379,040.10	147,938,205.09	13,373,077.73	13,373,077.73	119,186,087.26
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-



C. Alma Lórena Zatarain Loaiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

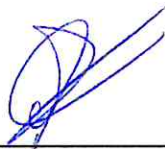


C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

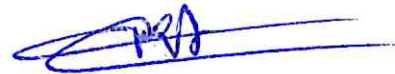
**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
**Al 31 de marzo 2025**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>13,373,077.73</b>
<b>2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>13,373,077.73</b>

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



\_\_\_\_\_  
**C. Alma Lorena Zatarain Loiza**  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



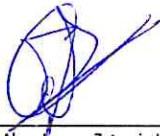
\_\_\_\_\_  
**C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz**  
Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**


(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Servicios Personales</b>	25,541,168	0	25,541,168	5,376,923	5,376,923	20,164,245
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,125,000	-54,912	15,070,088	3,693,864	3,693,864	11,376,224
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,234,000	0	4,234,000	229,912	229,912	4,004,088
Seguridad Social	6,168,168		6,168,168	1,398,234	1,398,234	4,769,934
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	8,000	54,912	62,912	54,912	54,912	8,000
Previsiones			0			0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	6,000		6,000			6,000
<b>Materiales y Suministros</b>	1,050,000	-20,647	1,029,353	241,728	241,728	787,625
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	-24,694	170,306	65,371	65,371	104,936
Alimentos y Utensilios	13,000		13,000	11,811	11,811	1,189
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	15,000	-5,000	10,000	2,743	2,743	7,257
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,000		1,000			1,000
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	601,000	41,500	642,500	157,879	157,879	484,621
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	25,000	-20,000	5,000	670	670	4,330
Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000	-12,453	187,547	3,255	3,255	184,292
<b>Servicios Generales</b>	15,225,515	1,120,423	16,345,938	512,423	512,423	15,833,516
Servicios Básicos	363,000		383,000	46,709	46,709	336,291
Servicios de Arrendamiento	250,000		250,000	95,655	95,655	154,345
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,824,240	-203,880	2,620,360	139,107	139,107	2,481,253
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	75,000	95,000	170,000	43,912	43,912	126,088
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	472,635	-76,217	396,418	13,641	13,641	382,777
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	10,000,000		10,000,000			10,000,000
Servicios de Traslado y Viáticos	600,000	54,873	654,873	95,316	95,316	559,557
Servicios Oficiales	20,000		20,000	1,714	1,714	18,286
Otros Servicios Generales	600,640	1,250,647	1,851,287	76,368	76,368	1,774,919
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	6,000,000	0	6,000,000	0	0	6,000,000
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
Transferencias al Rasto del Sector Público			0			0
Subsidios y Subvenciones			0			0
Ayudas Sociales	6,000,000		6,000,000			6,000,000
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Transferencias a la Seguridad Social			0			0
Donativos			0			0
Transferencias al Exterior			0			0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	0	652,933	652,933	0	0	652,933
Mobiliario y Equipo de Administración	0	152,933	152,933			152,933
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
Vehículos y Equipo de Transporte		500,000	500,000			500,000
Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
Activos Biológicos			0			0
Bienes Inmuebles			0			0
Activos Intangibles			0			0
<b>Inversión Pública</b>	84,742,482	13,594,108	98,336,590	5,253,419	4,209,774	93,083,172
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	84,742,482	13,594,108	98,336,590	5,253,419	4,209,774	93,083,172
Obra Pública en Bienes Propios			0			0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0			0
Acciones y Participaciones de Capital			0			0
Compra de Títulos y Valores			0			0
Concesión de Préstamos			0			0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Otras Inversiones Financieras			0			0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0			0
Aportaciones			0			0
Convenios			0			0

Deuda Pública	0	1,211,471	1,211,471	1,203,104	1,203,104	8,367
Amortización de la Deuda Pública			0			0
Intereses de la Deuda Pública			0			0
Comisiones de la Deuda Pública			0			0
Gastos de la Deuda Pública			0			0
Costo por Coberturas			0			0
Apoyos Financieros			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	1,211,471	1,211,471	1,203,104	1,203,104	8,367
<b>Total del Egreso</b>	<b>132,559,165</b>	<b>16,558,288</b>	<b>149,117,453</b>	<b>12,587,596</b>	<b>11,543,951</b>	<b>136,529,857</b>



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 enero al 31 marzo 2025


(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>L. Gasto No Etiquetado (I=A1+B1+C1+D1+E1+F1+G1+H1)</b>	132,559,164.99	15,346,817.73	147,905,982.72	11,384,492.38	10,340,847.62	136,521,490.34
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	25,541,168.18	-	25,541,168.18	5,376,922.75	5,376,922.75	20,164,245.43
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,125,000.00	54,912.45	15,070,087.55	3,693,664.01	3,693,664.01	11,376,223.54
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,234,000.00	-	4,234,000.00	229,912.25	229,912.25	4,004,087.75
a4) Seguridad Social	6,168,168.18	-	6,168,168.18	1,398,234.04	1,398,234.04	4,769,934.14
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	8,000.00	54,912.45	62,912.45	54,912.45	54,912.45	8,000.00
a6) Provisiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	6,000.00	-	6,000.00	-	-	6,000.00
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	1,050,000.00	20,646.62	1,029,353.38	241,726.40	241,726.40	787,626.98
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000.00	24,694.00	170,306.00	65,370.50	65,370.50	104,935.50
b2) Alimentos y Utensilios	13,000.00	-	13,000.00	11,811.40	11,811.40	1,188.60
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	15,000.00	5,000.00	10,000.00	2,742.54	2,742.54	7,257.46
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	601,000.00	41,500.00	642,500.00	157,878.81	157,878.81	484,621.19
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	25,000.00	20,000.00	5,000.00	670.00	670.00	4,330.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000.00	12,452.62	187,547.38	3,255.15	3,255.15	184,292.23
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	15,225,515.00	1,120,423.22	16,345,938.22	512,422.69	512,422.69	15,833,515.53
c1) Servicios Básicos	383,000.00	-	383,000.00	46,709.19	46,709.19	336,290.81
c2) Servicios de Arrendamiento	250,000.00	-	250,000.00	95,654.80	95,654.80	154,345.20
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,824,240.00	203,880.00	2,620,360.00	139,107.39	139,107.39	2,481,252.61
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	75,000.00	95,000.00	170,000.00	43,911.87	43,911.87	126,088.13
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	472,635.00	76,217.13	396,417.87	13,641.21	13,641.21	382,776.66
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	600,000.00	54,873.31	654,873.31	95,316.06	95,316.06	559,557.25
c8) Servicios Oficiales	20,000.00	-	20,000.00	1,714.00	1,714.00	18,286.00
c9) Otros Servicios Generales	600,640.00	1,250,647.04	1,851,287.04	76,368.17	76,368.17	1,774,918.87
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	-	652,932.88	652,932.88	-	-	652,932.88
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	152,932.88	152,932.88	-	-	152,932.88
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	64,742,481.81	13,594,108.25	98,336,590.06	5,253,418.54	4,209,773.78	93,083,171.52
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	64,742,481.81	13,594,108.25	98,336,590.06	5,253,418.54	4,209,773.78	93,083,171.52
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+H2+H3)</b>	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (a)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h2) Aportaciones	-	-	-	-	-	-
h3) Convenios	-	-	-	-	-	-
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)	-	-	-	-	-	-
I1) Amortización de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
I2) Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
I3) Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
I4) Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
I5) Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
I6) Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
I7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-	-	-	-	-	-
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,203,103.50	1,203,103.50	8,367.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	-	-	-	-	-	-
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	-	-	-	-	-	-
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	-	-	-	-	-	-
a4) Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	-	-	-	-	-	-
a6) Previsiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	-	-	-	-	-	-
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	-	-	-	-	-	-
b2) Alimentos y Utensilios	-	-	-	-	-	-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	-	-	-	-	-	-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	-	-	-	-	-	-
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	-	-	-	-	-	-
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-	-
c1) Servicios Básicos	-	-	-	-	-	-
c2) Servicios de Arrendamiento	-	-	-	-	-	-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	-	-	-	-	-	-
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	-	-	-	-	-	-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	-	-	-	-	-	-
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	-	-	-	-	-	-
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	-	-	-	-	-	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles o Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras			-			-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Ergaciones Especiales			-			-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)			-			-
h1) Participaciones			-			-
h2) Aportaciones			-			-
h3) Convenios			-			-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)		1,211,470.50	1,211,470.50	1,203,103.50	1,203,103.50	8,367.00
i1) Amortización de la Deuda Pública			-			-
i2) Intereses de la Deuda Pública			-			-
i3) Comisiones de la Deuda Pública			-			-
i4) Gastos de la Deuda Pública			-			-
i5) Costo por Coberturas			-			-
i6) Apoyos Financieros			-			-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		1,211,470.50	1,211,470.50	1,203,103.50	1,203,103.50	8,367.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	122,559,164.99	16,558,288.23	149,117,453.22	12,687,595.88	11,543,951.12	136,529,857.34

  
C. Alma Lorena Zatarain Loiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	47,519,443	1,099,777	48,619,220	6,131,074	6,131,074	42,488,146
Gasto de Capital	85,039,722	14,247,041	99,286,763	5,253,419	4,209,774	94,033,344
Amortización del la Deuda y Disminución de Pasivos		1,211,471	1,211,471	1,203,104	1,203,104	8,367
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Participaciones			0			0
<b>Total del Egreso</b>	<b>132,559,165</b>	<b>16,558,288</b>	<b>149,117,453</b>	<b>12,587,596</b>	<b>11,543,951</b>	<b>136,529,857</b>



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 01 enero al 31 marzo 2025  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Dirección General	19,191,801	1,256,996	20,448,797	1,838,058	1,838,058	18,610,739
Dirección Técnica	93,192,662	14,322,459	107,515,121	6,814,875	5,771,230	100,700,246
Dirección de Administración y Finanzas	6,108,912	234,929	6,343,841	1,492,241	1,492,241	4,851,600
Dirección de Promoción	11,293,430	744,795	12,038,165	1,812,265	1,812,265	10,225,880
Dirección de Reservas	2,772,360	-830	2,771,530	630,138	630,138	2,141,392
<b>Total del Egreso</b>	<b>132,559,165</b>	<b>16,538,288</b>	<b>149,117,453</b>	<b>12,587,596</b>	<b>11,543,951</b>	<b>136,529,857</b>

  
 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación Administrativa  
 Del 01 enero al 31 marzo 2025  
 (Cifras en Pesos)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>I. Gasto No Etiquetado</b> <b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>							
Dirección General	132,559,164.99	16,558,288.23	149,117,453.22	12,587,595.88	11,543,951.12		136,529,857.34
Dirección Técnica	19,191,801.00	1,256,996	20,448,796.59	1,838,058	1,838,058		18,610,738.36
Dirección de Administración y Finanzas	93,192,661.81	14,322,459	107,515,120.78	6,814,875	5,771,230		100,700,246.23
Dirección de Promoción	6,108,912.18	234,929	6,343,841.17	1,492,241	1,492,241		4,851,600.48
Dirección de Reservas	11,293,430.00	744,735	12,038,164.68	1,812,285	1,812,285		10,225,879.98
	2,772,360.00	-830	2,771,530.00	630,138	630,138		2,141,392.29
<b>II. Gasto Etiquetado</b> <b>(II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>							
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1							
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2							
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	132,559,164.99	16,558,288.23	149,117,453.22	12,587,595.88	11,543,951.12		136,529,857.34



C. Alma Lorena Zatarain Loaliza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo						
Poder Legislativo	NOTA: NO APLICA PARA ORGANISMOS PARAESTATALES					
Poder Judicial						
Órganos Autónomos			0			
<b>Total del Gasto</b>	0	0	0	0	0	0



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas


Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 enero al 31 marzo 2025

(Cifras en Pesos)


Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	132,559,165	16,558,288	149,117,453	12,587,596	11,543,951		136,529,857
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
<b>Total del Egreso</b>	<b>132,559,165</b>	<b>16,558,288</b>	<b>149,117,453</b>	<b>12,587,596</b>	<b>11,543,951</b>		<b>136,529,857</b>

  
 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Egresos	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
<b>Desarrollo Social</b>	132,559,165	16,558,288	149,117,453	12,587,596	11,543,951	136,529,857
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad	132,559,165	16,558,288	149,117,453	12,587,596	11,543,951	136,529,857
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>Otras No Clasificadas en funciones anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>Total del Egreso</b>	132,559,165	16,558,288	149,117,453	12,587,596	11,543,951	136,529,857

  
C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte	-	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	-	-	-	-	-	-
b1) Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	-	-	-	-	-	-
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	-	-	-	-	-	-
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	-	-	-	-	-	-
c3) Combustibles y Energía	-	-	-	-	-	-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	-	-	-	-	-	-
c5) Transporte	-	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>132,559,164.99</b>	<b>16,558,288.23</b>	<b>149,117,453.22</b>	<b>12,587,595.88</b>	<b>11,543,951.12</b>	<b>136,529,857.34</b>

  
**C. Alma Lorena Zatarain Loaiza**  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
**C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz**  
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos  
Por Partida del Gasto  
Del 01 enero al 31 marzo 2025

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6=3-4)	% Avance Anual (7=4/3)
1000	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	25,541,168.18	-	25,541,168.18	3,376,922.73	5,376,922.75	20,164,245.43	21%
1100	Remuneraciones al personal de carácter permanente	15,125,000.00	54,912.45	15,070,087.55	3,693,864.01	3,693,864.01	11,376,223.54	25%
113	Sueldo base al personal permanente	15,125,000.00	54,912.45	15,070,087.55	3,693,864.01	3,693,864.01	11,376,223.54	25%
11301	Sueldos	11,900,000.00	-	11,900,000.00	2,886,452.15	2,886,452.15	9,013,547.85	24%
11303	Remuneraciones Diversas	200,000.00	-	200,000.00	20,144.60	20,144.60	179,855.40	10%
11306	Riesgo laboral	-	-	-	-	-	-	-
11307	Ayuda para habitación	-	-	-	-	-	-	-
11308	Ayuda para despensa	125,000.00	-	125,000.00	27,510.00	27,510.00	97,490.00	22%
11309	Prima por riesgo laboral	2,900,000.00	54,912.45	2,845,087.55	759,757.26	759,757.26	2,085,330.29	27%
11310	Ayuda para energía eléctrica	-	-	-	-	-	-	-
1300	Remuneraciones adicionales y especiales	4,234,000.00	-	4,234,000.00	229,912.23	229,912.23	4,004,087.75	5%
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	650,000.00	102,119.95	752,119.95	180,671.52	180,671.52	571,448.43	24%
13101	Prima Quinquenal por Años de Servicio Efectivos Prestados	650,000.00	102,119.95	752,119.95	180,671.52	180,671.52	571,448.43	24%
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	3,584,000.00	102,119.95	3,481,880.05	49,240.73	49,240.73	3,432,639.32	1%
13201	Prima vacacional	700,000.00	-	700,000.00	13,792.47	13,792.47	686,207.53	2%
13202	Gratificación por fin de año	2,884,000.00	102,119.95	2,781,880.05	35,448.26	35,448.26	2,746,431.79	1%
1400	Seguridad Social	6,168,168.18	-	6,168,168.18	1,398,234.04	1,398,234.04	4,769,934.14	23%
141	Aportaciones de seguridad social	2,626,700.00	-	2,626,700.00	608,621.94	608,621.94	2,018,078.06	23%
14101	Cuotas por servicio médico del ISSSTESON	1,297,000.00	-	1,297,000.00	313,157.51	313,157.51	983,842.49	24%
14102	Cuotas por seguro de vida al ISSSTESON	700.00	-	700.00	133.38	133.38	566.62	19%
14103	Cuotas por seguro de retro al ISSSTESON	33,000.00	-	33,000.00	1,609.39	1,609.39	31,390.61	5%
14104	Asignación para préstamos a corto plazo	80,000.00	-	80,000.00	21,435.08	21,435.08	58,564.92	27%
14105	Asignación para préstamos prendarios	-	-	-	0	-	-	#DIV/0!
14106	Otras prestaciones de seguridad social	470,000.00	-	470,000.00	108,167.14	108,167.14	361,832.86	23%
14107	Cuotas para infraestructura, equipamiento y mantenimiento hospitalario	160,000.00	-	160,000.00	33,225.08	33,225.08	126,774.92	21%
14108	Aportaciones para la atención de enfermedades	500,000.00	-	500,000.00	112,473.68	112,473.68	387,526.32	22%
14110	Asignación para préstamos prendarios	86,000.00	-	86,000.00	18,420.68	18,420.68	67,579.32	21%
142	Aportaciones a fondos de vivienda	710,000.00	-	710,000.00	147,367.98	147,367.98	562,632.02	21%
14201	Cuotas al FOVISSSTESON	710,000.00	-	710,000.00	147,367.98	147,367.98	562,632.02	21%
143	Aportaciones al sistema para el retiro	2,583,468.18	-	2,583,468.18	642,244.12	642,244.12	1,941,224.06	25%
14301	Aportaciones al sistema para el retiro	12,300.00	-	12,300.00	5,264.75	5,264.75	7,035.25	43%
14303	Pagos por defunción, pensiones y jubilaciones	2,571,168.18	-	2,571,168.18	636,979.37	636,979.37	1,934,188.81	25%
144	Aportaciones para seguros	246,000.00	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0%
14404	Otros seguros de carácter laboral o económicos	246,000.00	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0%
1500	Otras prestaciones sociales y económicas	8,000.00	54,912.45	62,912.45	54,912.45	54,912.45	16,000.00	87%
152	Indemnizaciones	-	54,912.45	54,912.45	54,912.45	54,912.45	-	100%
15202	Pago de liquidaciones	-	54,912.45	54,912.45	54,912.45	54,912.45	-	100%
154	Prestaciones contractuales	8,000.00	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0%
15416	Apoyo para útiles escolares	5,000.00	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0%
15424	Bono del día del padre	3,000.00	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0%
1700	Pagos de estímulos a servidores públicos	6,000.00	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0%
171	Estímulos	6,000.00	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0%
17104	Bono por puntualidad	6,000.00	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0%
2000	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	1,850,000.00	20,646.62	1,829,353.38	241,728.40	241,728.40	787,624.98	23%
2100	Materiales de administración	195,000.00	24,694.00	170,306.00	63,370.50	63,370.50	106,935.50	38%
211	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	20,000.00	120,000.00	44,088.67	44,088.67	75,911.33	37%
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	20,000.00	120,000.00	44,088.67	44,088.67	75,911.33	37%
214	Materiales y útiles de impresión y reproducción	5,000.00	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0%
21401	Materiales y útiles de impresión y reproducción	5,000.00	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0%
216	Material de limpieza	25,000.00	-	25,000.00	975.83	975.83	24,024.17	4%
21601	Material de limpieza	25,000.00	-	25,000.00	975.83	975.83	24,024.17	4%
217	Materiales educativos	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	0%
21701	Materiales educativos	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	0%
218	Materiales para el registro de identificación	23,000.00	2,694.00	20,306.00	20,306.00	20,306.00	-	100%
21801	Placas, engomado, calcomanías y holografía	23,000.00	2,694.00	20,306.00	20,306.00	20,306.00	-	100%
2200	Alimentos y utensilios	13,000.00	-	13,000.00	11,811.40	11,811.40	1,188.60	91%
221	Productos alimenticios para personas	12,000.00	-	12,000.00	11,643.78	11,643.78	356.22	97%
22101	Productos alimenticios para el personal de las instalaciones	12,000.00	-	12,000.00	11,643.78	11,643.78	356.22	97%
223	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	-	1,000.00	167.62	167.62	832.38	17%
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	-	1,000.00	167.62	167.62	832.38	17%
2400	Materiales y artículos de construcción	15,000.00	5,000.00	10,000.00	2,742.54	2,742.54	7,257.46	27%
246	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	5,000.00	10,000.00	2,742.54	2,742.54	7,257.46	27%
24601	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	5,000.00	10,000.00	2,742.54	2,742.54	7,257.46	27%
2500	Productos Químicos y farmacéuticos	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%
254	Materiales y accesorios y suministros médicos	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%
25301	Materiales y accesorios y suministros médicos	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%
2600	Combustibles, lubricantes y aditivos	601,000.00	41,500.00	642,500.00	157,878.81	157,878.81	484,621.19	25%
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	601,000.00	41,500.00	642,500.00	157,878.81	157,878.81	484,621.19	25%
26101	Combustibles	600,000.00	41,500.00	641,500.00	157,878.81	157,878.81	483,621.19	25%
26102	Lubricantes y aditivos	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%
2700	Vestuarios, blancos prendas de protección	25,000.00	20,000.00	5,000.00	670.00	670.00	4,330.00	13%
271	Vestuarios y uniformes	25,000.00	20,000.00	5,000.00	670.00	670.00	4,330.00	13%
27101	Vestuarios y uniformes	25,000.00	20,000.00	5,000.00	670.00	670.00	4,330.00	13%
2900	Herramientas, refacciones y accesorios	200,000.00	12,452.62	187,547.38	3,255.15	3,255.15	184,292.23	2%
292	Herramientas, refacciones y accesorios menores	15,000.00	2,452.62	12,547.38	-	-	12,547.38	0%
29201	Refacciones y accesorios menores de edificio	15,000.00	2,452.62	12,547.38	-	-	12,547.38	0%

293	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración	20,000.00	-	10,000.00	10,000.00	1,399.15	1,399.15	8,600.85	14%
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración	20,000.00	-	10,000.00	10,000.00	1,399.15	1,399.15	8,600.85	14%
294	Refacciones y accesorios menores de equipo	15,000.00	-	-	15,000.00	1,856.00	1,856.00	13,144.00	12%
29401	Refacciones y accesorios menores de equipo	15,000.00	-	-	15,000.00	1,856.00	1,856.00	13,144.00	12.37%
298	Refacciones y accesorios menores de equipo	150,000.00	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0%
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	150,000.00	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0%
3000	SERVICIOS GENERALES	15,225,515.00	1,120,423.22	16,345,938.22	512,422.69	512,422.69	15,833,515.53	3%	
3100	Servicios básicos	381,000.00	-	381,000.00	46,709.19	46,709.19	334,290.81	12%	
311	Energía eléctrica	280,000.00	-	280,000.00	37,893.37	37,893.37	242,106.63	14%	
31101	Energía eléctrica	280,000.00	-	280,000.00	37,893.37	37,893.37	242,106.63	14%	
313	Agua	42,000.00	-	42,000.00	8,815.82	8,815.82	33,184.18	21%	
31301	Agua	42,000.00	-	42,000.00	8,815.82	8,815.82	33,184.18	21%	
317	Servicios de acceso a Internet, redes, procesamiento e información	60,000.00	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0%	
31701	Servicios de acceso a Internet, redes, procesamiento e información	60,000.00	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0%	
318	Servicios de acceso a Internet, redes, procesamiento e información	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%	
31801	Servicio postal	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%	
3200	Servicios de arrendamiento	250,000.00	-	250,000.00	95,654.80	95,654.80	154,345.20	38%	
322	Arrendamiento de Edificios	250,000.00	-	250,000.00	95,654.80	95,654.80	154,345.20	38%	
32201	Arrendamiento de Edificios	250,000.00	-	250,000.00	95,654.80	95,654.80	154,345.20	38%	
3300	Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	2,824,240.00	203,860.00	2,620,380.00	139,107.39	139,107.39	2,481,272.61	5%	
331	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	400,000.00	153,880.00	246,120.00	66,120.00	66,120.00	180,000.00	27%	
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	400,000.00	153,880.00	246,120.00	66,120.00	66,120.00	180,000.00	27%	
332	Servicios de diseño, arquitectura e Ingeniería	2,119,240.00	-	2,119,240.00	-	-	2,119,240.00	0%	
33201	Servicios de diseño, arquitectura e ingeniería	2,119,240.00	-	2,119,240.00	-	-	2,119,240.00	0%	
333	Servicios de consultoría admva	80,000.00	50,000.00	30,000.00	6,960.00	6,960.00	23,040.00	23%	
33301	Servicios de informática	30,000.00	-	30,000.00	6,960.00	6,960.00	23,040.00	23%	
33401	Servicios de capacitación	50,000.00	50,000.00	-	-	-	-	#DIV/0!	
336	Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión	225,000.00	-	225,000.00	66,027.39	66,027.39	158,972.61	29%	
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	20,000.00	-	20,000.00	10,672.00	10,672.00	9,328.00	53%	
33605	Licitaciones, convenios y convocatorias	60,000.00	-	60,000.00	3,701.00	3,701.00	56,299.00	6%	
33608	Servicio de fotocopiado en las instalaciones	145,000.00	-	145,000.00	51,654.39	51,654.39	93,345.61	36%	
3400	Servicios financieros, bancarios y comerciales	175,000.00	95,000.00	170,000.00	43,911.87	43,911.87	126,088.13	26%	
341	Servicios financieros y bancarios	75,000.00	-	75,000.00	20,588.84	20,588.84	54,411.16	27%	
34101	Servicios financieros y bancarios	75,000.00	-	75,000.00	20,588.84	20,588.84	54,411.16	27%	
345	Seguro de bienes patrimoniales	-	75,000.00	75,000.00	23,323.03	23,323.03	51,676.97	31%	
34501	Seguro de bienes patrimoniales	-	75,000.00	75,000.00	23,323.03	23,323.03	51,676.97	31%	
34700	Fletes y maniobras	20,000.00	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0%	
34701	Fletes y maniobras	20,000.00	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0%	
3500	Servicios mantenimiento y conservación e Instalación	472,635.00	76,217.13	396,417.87	13,641.21	13,641.21	382,776.66	3%	
351	Conservación y mantenimiento menor de inmuebles	200,000.00	95,000.00	105,000.00	10,531.34	10,531.34	94,468.66	10%	
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	200,000.00	95,000.00	105,000.00	10,531.34	10,531.34	94,468.66	10%	
353	Instalación, reparación y mantenimiento de	10,000.00	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0%	
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	10,000.00	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0%	
355	Reparación y mantenimiento de equipo de transporte	262,635.00	18,782.87	243,852.13	3,109.87	3,109.87	240,742.26	1%	
35501	Mantenimiento de equipo de transporte	262,635.00	18,782.87	243,852.13	3,109.87	3,109.87	240,742.26	1%	
3600	Servicios de comunicación social y publicidad	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0%	
361	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0%	
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0%	
3700	Servicios de traslado y viáticos	600,000.00	54,873.31	545,126.69	95,316.06	95,316.06	450,810.63	15%	
371	Pasajes aéreos	20,000.00	20,000.00	-	15,482.00	15,482.00	4,518.00	39%	
37101	Pasajes aéreos	20,000.00	20,000.00	-	15,482.00	15,482.00	4,518.00	39%	
375	Viáticos en el país	540,000.00	30,373.31	509,626.69	73,860.00	73,860.00	435,766.69	13%	
37501	Viáticos en el país	400,000.00	21,000.00	379,000.00	51,060.00	51,060.00	328,940.00	12%	
37502	Gastos de camino	140,000.00	9,373.31	130,626.69	22,800.00	22,800.00	107,826.69	15%	
379	Otros servicios de traslado y hospedaje	40,000.00	4,500.00	35,500.00	5,974.06	5,974.06	29,525.94	13%	
37901	Cuentas	40,000.00	4,500.00	35,500.00	5,974.06	5,974.06	29,525.94	13%	
3800	Servicios oficiales	20,000.00	-	20,000.00	1,714.00	1,714.00	18,286.00	9%	
381	Gastos de ceremonial	20,000.00	-	20,000.00	1,714.00	1,714.00	18,286.00	9%	
38101	Gastos de ceremonial	20,000.00	-	20,000.00	1,714.00	1,714.00	18,286.00	9%	
3900	Otros servicios generales	600,640.00	1,250,647.04	1,851,287.04	76,368.17	76,368.17	1,774,918.87	4%	
392	Impuestos y derechos	50,640.00	1,250,647.04	1,301,287.04	676.17	676.17	1,300,610.87	0%	
39201	Impuestos y derechos	50,640.00	1,250,647.04	1,301,287.04	676.17	676.17	1,300,610.87	0%	
398	Impuestos sobre nominas y otros que se deben	550,000.00	-	550,000.00	75,692.00	75,692.00	474,308.00	14%	
39801	Impuesto sobre nominas	550,000.00	-	550,000.00	75,692.00	75,692.00	474,308.00	14%	
4000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0%	
4100	Transferencias internas y asignaciones al sector público	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0%	
411	Asignaciones presupuestales al poder ejecutivo	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0%	
44101	Ayudas sociales a personas	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0%	
5000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	-	652,932.88	652,932.88	-	-	652,932.88	0%	
5100	Mobiliario y equipo de administración	-	152,932.88	152,932.88	-	-	152,932.88	0%	
511	Muebles de oficina y estantería	-	53,032.88	53,032.88	-	-	53,032.88	0%	
51101	Mobiliario	-	53,032.88	53,032.88	-	-	53,032.88	0%	
515	Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	-	99,900.00	99,900.00	-	-	99,900.00	0%	
51501	Bienes informáticos	-	99,900.00	99,900.00	-	-	99,900.00	0%	
540	Vehículos y equipo de transporte	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	0%	
54100	Vehículos y equipo terrestre	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	0%	
54102	Vehículos y equipos terrestres destinados	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	0%	
6000	INVERSION EN INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	84,742,481.81	13,594,108.25	98,336,590.06	5,253,418.54	4,209,773.78	93,083,171.52	3%	
611	Edificación habitacional	84,742,481.81	13,529,389.32	98,271,871.13	5,253,418.54	4,209,773.78	93,018,452.59	3%	
61101	Remodelación y Mejoramiento	-	661,615.31	661,615.31	-	-	661,615.31	0%	
61102	Construcción y ampliación	-	142,417.06	142,417.06	-	-	142,417.06	0%	
61103	Pie de casa	84,742,481.81	12,725,356.95	97,467,838.76	5,253,418.54	4,209,773.78	92,214,420.22	5%	
613	Construcción de obras para el abastecimiento	-	64,718.93	64,718.93	-	-	64,718.93	0%	
61311	Infraestructura para generar	-	64,718.93	64,718.93	-	-	64,718.93	0%	
9000	DEUDA PUBLICA	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,203,103.50	1,203,103.50	8,367.00	99%	
991	Adefas	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,203,103.50	1,203,103.50	8,367.00	99%	
99101	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,203,103.50	1,203,103.50	8,367.00	99%	
	Total del Gasto	132,559,164.89	16,558,288.23	149,117,453.22	12,587,595.88	11,543,951.12	137,529,857.34	8%	

C. Alma Lorena Zatarain Loiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF**  
**(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	25,541,168.18		25,541,168.18	5,376,922.75	5,376,922.75	20,164,245.43
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	25,541,168.18		25,541,168.18	5,376,922.75	5,376,922.75	20,164,245.43
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	25,541,168.18		25,541,168.18	5,376,922.75	5,376,922.75	20,164,245.43



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
 Al 31 de marzo 2025  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>12,587,595.88</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>6,456,522.04</b>
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	
Mobiliario y Equipo de Administración	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Archivos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	5,253,418.54
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	1,203,103.50
Otros Egresos Presupuestales No Contables	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>6,952,074.56</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	78,516.10
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversión Pública no Capitalizable	6,873,558.46
Materiales y Suministros	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
<b>4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)</b>	<b>13,083,148.40</b>

  
 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
 Endeudamiento Neto  
 Del 01 enero al 31 marzo 2025  
 (Cifras en Pesos)

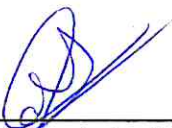
Identificación de crédito o Instrumento	Contratacion / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
<b>Créditos Bancarios</b>			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Nada que informar en este apartado</div>			
<b>Total Créditos Bancarios</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>


  
 C. Alma Lorena Zatarain Loiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Identificación de crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
I. A Nombre de la Institución Bancaria		
<b>Nada que informar en este apartado</b>		
<b>Total de Intereses de Créditos Bancarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
II. A Nombre de laS Instituciones diferentes a las bancarias		
<b>Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 C. Alma Lorena Zatarain Loiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

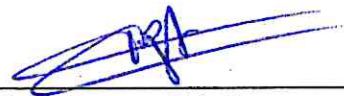
  
 \_\_\_\_\_  
 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Gasto Por Categoría Programática**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	104,486,092	15,067,194	119,553,285	8,627,159	7,583,514	110,926,126
Sujetos a Reglas de Operación	104,486,092	15,067,194	119,553,285	8,627,159	7,583,514	110,926,126
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones:	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas			0			0
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicamente el Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyos	28,073,073	1,491,095	29,564,168	3,960,437	3,960,437	25,603,731
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	6,108,912	234,929	6,343,841	1,492,241	1,492,241	4,851,600
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión Operaciones Ajenas	21,964,161	1,256,166	23,220,327	2,468,196	2,468,196	20,752,131
Operaciones Ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
Programas de gasto Federalizado ( Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			0			0
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>Total del Egreso</b>	<b>132,559,165</b>	<b>16,558,288</b>	<b>149,117,453</b>	<b>12,587,596</b>	<b>11,543,951</b>	<b>136,529,857</b>



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Gastos por proyectos de Inversión**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**

GASTO DE INVERSION EJERCIDO:		
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*
Remodelación y mejoramiento 3 viviendas en Hermosillo, Sonora	171,742.66	Estatal
Construcción de dos viviendas en Etcchojoa, Sonora	666,666.66	Estatal
Construcción de 10 viviendas en la Ciudad de Navojoa, Sonora	2,498,190.07	Estatal
Construcción de 2 viviendas en Hermosillo	666,666.68	Estatal
Construcción de 20 pies de casa en la Ciudad de Navojoa, Sonora	2,870,292.17	Estatal
	<b>6,873,558.24</b>	

\* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

\_\_\_\_\_  
 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

\_\_\_\_\_  
 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Indicadores de Postura Fiscal**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>	132,559,164.99	13,373,077.73	13,373,077.73
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos Sector Paraestatal	132,559,164.99	13,373,077.73	13,373,077.73
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>	132,559,164.99	12,587,595.88	11,543,951.12
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	132,559,164.99	12,587,595.88	11,543,951.12
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)</b>	0.00	785,481.85	1,829,126.61
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	785,481.85	1,829,126.61
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)	0.00	785,481.85	1,829,126.61
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento			
B. Amortización de la Deuda			
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00

  
 \_\_\_\_\_  
 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
 \_\_\_\_\_  
 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Balance Presupuestario - LDF**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
(PESOS)


Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	132,559,165	13,373,078	13,373,078
A1. Ingresos de Libre Disposición	132,559,165	13,373,078	13,373,078
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	132,559,165	12,587,596	11,543,951
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	132,559,165	12,587,596	11,543,951
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	-	785,482	1,829,127
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	-	785,482	1,829,127
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	-	785,482	1,829,127

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	-	-	-
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	-	-
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	-	785,482	1,829,127

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	132,559,165	13,373,078	13,373,078
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	132,559,165	12,587,596	11,543,951
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	-	785,482	1,829,127
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	-	785,482	1,829,127

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	-	-	-

  
C. Alma Lorena Zatarain Loiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

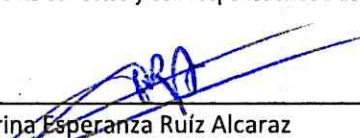
  
C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas**  
**Del 01 enero al 31 marzo 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 Programa de escrituración	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1180901167
2 Aliados por la vivienda	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1192877395
3 Rec Programa Adquisición Reserva Territorial	BBVA Bancomer, S.A.	149420592
4 Recurso para Obra	Santander	18000261385
5 Recurso para Gasto Operativo	Santander	18000261368
6 Ingreso Propio	Santander	18000261337
7 Recurso para Infonavit	Santander	18000261399
8 Recurso para Mejoramiento	Santander	18000261340
9 Nomina	Santander	18000261280
10 Aportaciones y deducciones (Nómina)	Santander	18000295108
11 Generación de suelo urbano	Santander	18000295111

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 C. Alma Lorena Zatarain Loiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio**  
**Al 31 de marzo 2025**  
**(Cifras en pesos)**

Código		Descripción del Bien	Valor en Libros
	<b>BIENES MUEBLES</b>		
1	1241-1-00004	Gabinete Universal de .90X .60X 1.80 MTS. (DIR. GENERAL)	\$15,658.60
2	1241-1-00005	Mesa de Consejo Semi Ovalada 3.0X 1.05X .75 Mts. (DIR. GENERAL)	\$20,830.07
3	1241-1-00057	Escritorio Conjunto Contemporáneo de 2.00 X.80 Mts. (DIR. TÉCNICA)	\$9,936.79
4	1241-1-00058	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. TÉCNICA)	\$8,512.40
5	1241-1-00061	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	\$9,154.77
6	1241-1-00062	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	\$9,154.77
7	1241-1-00125	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$8,512.40
8	1241-1-00135	Escritorio Ejecutivo con dos Gavetas (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$7,589.23
9	1241-1-00152	Recepción Fabricado en Madera de Cedro (DIR. GENERAL)	\$89,150.00
10	1241-1-00180	Conjunto Ejecutivo (5 pzas.) tipo Península con Lateral y Credenza (OCDA)	\$8,671.00
11	1241-1-00195	Escritorio conjunto contemporáneo de 2.00 mts x 0.80 (DIR. ADMON Y FINANZAS)	\$9,936.79
12	1241-1-00196	Mesa de Juntas Ovalada Semicircular (DIR. GENERAL)	\$13,317.24
13	1241-1-10162	Escritorio Peninsula Melamina 180 X105 X180 X.50 X.75 (DIR. PROMOCIÓN)	\$6,930.74
14	1241-1-10171	Librero de piso abierto con 5 Entrepaños Melamina .90 X.35 X.85 (DIR. PROMOCIÓN)	\$6,912.68
15	1241-1-10187	Escritorio Ejecutivo de 1.67 Melamina Caoba y Negro (DIR. PROMOCIÓN)	\$8,521.50
16	1241-1-10197	Archivero (DIR. ADMON Y FINANZAS)	\$11,373.20
17	1241-1-10203	ARCHIVERO	\$32,480.00
18	1241-1-10205	ESCRITORIO, GABINETE Y Y PUERTAS PARA LIBRERO	\$10,682.44
19	1241-1-10206	ESCRITORIO Y LIBRERO PARA CREDENZA	\$11,489.80
20	1241-1-10210	SILLA OPERATIVA NEGRA	\$1,334.00
21	1241-1-10217	ESTANTES METALICOS CON ENTREPAÑOS (41)	\$118,303.12
22	1241-1-10220	ESTANTE CON 96 ENTREPAÑOS 91.5 X 30.7 X C213 CM	\$59,842.08
23	1241-1-10224	SILLAS MESH VISITAS	\$3,747.50
24	1241-1-10225	MUEBLE PARA CARPETAS, CON ACABADO LAMINADO, COLOR LIMON	\$31,308.40
25	1241-1-10226	FABRICACIÓN DE MUEBLE PARA PAPELERIA CON 6 DIVISIONES	\$10,672.00
26	1241-3-00001	COMPUTADORA D220 MXD4120HYV	\$13,472.31

27	1241-3-00003	Proyector Epson Powerlite S18 SVGA (DIR. GENERAL)	\$50,286.00
28	1241-3-00004	Router Gigabyte de Rack (DIR. GENERAL)	\$20,300.00
29	1241-3-00007	Proyector Epson Powerlite S31+Tecnologia 3LCD (DIR. GENERAL)	\$25,589.60
30	1241-3-00016	CPU HP (DIR. GENERAL)	\$13,704.24
31	1241-3-00024	CPU HP (DIR. GENERAL)	\$11,332.04
32	1241-3-00052	CPU HP (DIR. TÉCNICA)	\$13,704.24
33	1241-3-00069	CPU D220 PIV 2.8G/MB/40GB 48X XPPZ (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$10,214.30
34	1241-3-00081	CPU DC5700 HP MT (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$10,996.30
35	1241-3-00089	CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$13,704.24
36	1241-3-00136	Camaras de Seguridad Marca Dahua (DIR. GENERAL)	\$20,117.88
37	1241-3-00140	DESKTOP AIO (Maria)	\$10,841.53
38	1241-3-00141	DESKTOP AIO (Yesenia)	\$10,841.53
39	1241-3-00142	DESKTOP LENOVO (Hilda)	\$7,313.94
40	1241-3-00144	DESKTOP LENOVO (Diana)	\$6,999.00
41	1241-3-00145	DESKTOP LENOVO (Paula)	\$6,999.00
42	1241-3-00152	Impresora HP Color Laserjet M176N	\$6,786.00
43	1241-3-00153	Cámara CANON Eos 80D Lente Ef-S 18-135Mm Usm y Proyector	\$59,909.36
44	1241-3-00157	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.41X3LJ2 (ADMON Y FINANZAS)	\$23,990.00
45	1241-3-00158	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.98X3LJ2 (ADMON Y FINANZAS)	\$23,990.00
46	1241-3-00159	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.42X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
47	1241-3-00162	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.6HX3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
48	1241-3-00163	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.38X3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
49	1241-3-00164	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.1KX3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
50	1241-3-00166	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G6X3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
51	1241-3-00167	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.C3X3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
52	1241-3-00168	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JJX3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
53	1241-3-00169	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.59X3LJ2 (ADMON Y FINANZAS RESGUARDO)	\$23,990.00
54	1241-3-00172	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.HVW3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
55	1241-3-00173	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JXW3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
56	1241-3-00174	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.94X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
57	1241-3-00175	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9YW3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
58	1241-3-00176	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.FYW3LJ2 (GENERAL)	\$23,990.00
59	1241-3-00178	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.J7X3LJ3 (PROMOCION)	\$23,990.00
60	1241-3-00179	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.17X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
61	1241-3-00180	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G7X3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
62	1241-3-00181	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.DYW3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
63	1241-3-00182	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.69X3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
64	1241-3-00183	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.57X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
65	1241-3-00184	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.89X3LJ2 (PROMOCION)	\$23,990.00
66	1241-3-00187	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9GX3LJ2 (TECNICA)	\$23,990.00
67	1241-3-00192	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HBT (TECNICA)	\$28,690.00
68	1241-3-00193	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HDD (GENERAL)	\$28,690.00

69	1241-3-00198	SERVIDOR LANIX SPINE SB E3-1230V5 8 (DIR. GENERAL)	\$53,893.60
70	1241-3-00200	FLASH PARA CAMARA (D. DE PROMOCION)	\$20,322.04
71	1241-3-00202	IMPRESORA HP M180NW (DIR. RESERVAS)	\$7,830.00
72	1241-3-00203	CAMARA DE SEGURIDAD (8)	\$24,575.16
73	1241-3-00204	IMPRESORA HP COLOR LASER JET PRO M254 DW	\$6,948.40
74	1241-3-00205	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASER JET	\$10,428.40
75	1241-3-00213	LAPTOP LENOVO GAM GAX1050	\$24,978.15
76	1241-3-00216	PANTALA SAHAP 58 k	\$8,990.00
77	1241-3-00217	PLOTTER HP DESIGNET T250	\$18,650.00
78	1241-3-00218	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador intel, memoria 8 GB	\$13,300.00
79	1241-3-00219	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador Intel, memoria 8 GB	\$13,300.00
80	1241-3-00220	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador Intel, memoria 8 GB	\$13,300.00
81	1241-3-00221	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador Intel, memoria 8 GB	\$3,364.00
82	1241-3-00222	Computadora de escritorio DELL, Vostro desktop SFF 3020, procesador 13th	\$27,085.00
83	1241-3-00223	Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 Intel Core 15 Ram 8GB	\$18,548.40
84	1241-3-00224	Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 Intel Core 15 Ram 8GB	\$18,548.40
85	1241-3-00225	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con monitor modelo LX240 Intel Core 16GB	\$13,891.00
86	1241-3-00226	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con monitor disco SSD 1TB M.2 RAM 16GB	\$18,554.20
87	1241-3-00227	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con monitor disco SSD 1TB M.2 RAM 16GB	\$18,554.20
88	1241-3-00228	Computadora Dell precisión 3571 Workstations Intel 17-12800 32GB Ram 1TB SSD	\$38,860.00
89	1241-3-00229	No break Cibepower UT750GU 120V AC entrada/salida	\$6,890.40
90	1242-3-52301	Cámaras fotográficas y de video	\$26,639.20
92	1244-1-10	Tsuru Nissan No. Eco 3	\$16,365.45
93	1244-1-17	Chrysler Dodge Attitude No. Eco 01	\$17,830.66
94	1244-1-18	Chrysler Dodge Attitude No. Eco 02	\$17,830.66
95	1244-1-19	Tsuru Nissan No. Eco 4	\$16,365.45
96	1244-1-20	Nissan Np 300 2018 No.Eco 09	\$286,710.00
97	1244-1-21	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 10	\$286,710.00
98	1244-1-22	Nissan NP 300 2018 No. Eco.11	\$286,710.00
99	1244-1-23	Nissan NP 300 2018 No. Eco.12	\$286,710.00
100	1244-1-24	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 13	\$286,710.00
101	1244-1-25	MAZDA CX9 SPORT 2WD	\$612,900.00
102	1244-1-26	Ford Modelo 2023 F-150	\$1,044,000.00
		<b>TOTAL BIENES MUEBLES</b>	<b>\$5,012,575.80</b>
		<b>BIENES INMUEBLES</b>	
		<b>TERRENOS</b>	
1	1231-02	Reserva territorial	32,380,077.35
2	1321-1-15	Polígono D-6 con una superficie de 5-12-42.802 Has.	3,126,335.43
3	1231-58101	Terrenos	740,000.00
		<b>TOTAL BIENES INMUEBLES</b>	<b>36,246,412.78</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma Lofena Zatarain Loaiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
**CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO**  
 Al 31 de marzo 2025

Código	Concepto	
<b>1</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>353,769.00</b>
<b>1.1</b>	<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>353,769.00</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Impuestos</b>	-
1.1.1.1	Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital	-
1.1.1.1.1	De Personas Físicas	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.2	De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	No Clasificables	-
1.1.1.2	Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	Impuesto sobre la Propiedad	-
1.1.1.4	Impuesto sobre los Bienes y Servicios	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.1.1.7	Impuesto a los Rendimientos Petroleros	-
1.1.1.8	Otros Impuestos	-
1.1.1.9	Accesorios	-
1.1.2	Contribuciones a la Seguridad Social	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	Contribuciones de Mejoras	-
1.1.4	Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	Rentas de la Propiedad	-
1.1.5.1	Intereses	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasiesociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales	<b>353,769.00</b>
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	<b>353,769.00</b>
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	-
1.1.6.3	Derechos Administrativos	-
1.1.7	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos	-
1.1.8.1	Del Sector Privado	-
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.1.9	Participaciones	-
<b>1.2</b>	<b>INGRESOS DE CAPITAL</b>	-
1.2.1	Venta (Disposición) de Activos	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	Disminución de Existencias	-

Código	Concepto	
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>353,769.00</b>
<b>2</b>	<b>GASTOS</b>	<b>5,253,419.00</b>
<b>2.1</b>	<b>GASTOS CORRIENTES</b>	<b>-</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales</b>	<b>-</b>
2.1.1.1	Remuneraciones	-
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	-
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	-
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	-
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	-
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	-
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)	-
2.1.3	Gasto de la Propiedad	-
2.1.3.1	Intereses	-
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	-
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasosociedades	-
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	-
2.1.4	Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.5	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados	-
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	-
2.1.5.1.2	Becas	-
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	-
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	-
2.1.5.1.5	Desastros Naturales	-
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.1.7	Otras	-
2.1.5.2	Al Sector Público	-
2.1.5.2.1	A la Federación	-
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	-
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	-

Código	Concepto	
2.1.5.2.3	A Municipios	
2.1.5.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.1.6	Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas	
2.1.7	Participaciones	
2.1.8	Provisiones y Otras Estimaciones	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	
2.2	GASTOS DE CAPITAL	5,253,419.00
2.2.1	Construcciones en Proceso	5,253,419.00
2.2.2	Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	
2.2.3	Incremento de Existencias	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	
2.2.3.2	Materias Primas	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	Objetos de Valor	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	Activos No Producidos	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	Inversión Financiera con Fines de Política Económica	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
 Desglose de saldo en Bancos e Inversiones  
 Al 31 de marzo 2025  
 (Cifras en pesos)

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1	Banco Mercantil del Norte, S. A.	1160901167	194136.12	Estatal		
2	Banco Mercantil del Norte, S. A.	1192877395	295254.81	Estatal		
3	BBVA Bancomer, S.A.	149420592	75121.07	Estatal		
4	Santander	18000261385	49382.49	Estatal		
5	Santander	18000261368	421205.67	Estatal		
6	Santander	18000261337	1521.39	Estatal		
7	Santander	18000261399	1727904.89	Estatal		
8	Santander	18000261340	540340.5	Estatal		
9	Santander	18000261280	138607.27	Estatal		
10	Santander	18000295108	172667.83	Estatal		
11	Santander	18000295111	61938	Estatal		
<b>TOTAL</b>			<b>3678100.04</b>			

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>			

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1						
2						
3						
4						
5						

**INCLUIR TODAS LAS CUENTAS**  
 Nota : Este formato No Aplica Órganos Autónomos  
 Poder Legislativo, Poder Judicial

6						
7						
8						
9						
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>			

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

- 1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)
- 2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.
- 3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Datos de la Cuenta Bancaria			Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta				
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>			

**INCLUIR TODAS LAS CUENTAS**  
Nota : Este formato No Aplica Órganos Autónomos  
Poder Legislativo, Poder Judicial

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

- 1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)
- 2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.
- 3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

  
 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza  
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz  
 Directora de Administración y Finanzas





Dependencia y/o Entidad:	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
Programa Presupuestario:	E204K04 - INFRAESTRUCTURA SOCIAL
Eje del PED:	EJE 2. EL PRESUPUESTO SOCIAL MÁS GRANDE DE LA HISTORIA
Estrategia del PED:	MEJORAR EL ACCESO A SUELO Y VIVIENDA PARA REDUCIR EL REZAGO EXISTENTE EN LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE POBREZA Y GRUPOS HISTÓRICAMENTE VULNERADOS, CON EL FIN DE ORIENTAR EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DE LAS CIUDADES.
Beneficiarios:	POBLACION SONorenSE CON CARENCIAS EN CALIDAD Y ESPACIOS EN SUS VIVIENDAS

	Resumen narrativo (Objetivos)	Indicadores		Fórmula	Programación						Línea base 2024	Sentido	Frecuencia	Medios de verificación (Fuentes)	Supuestos	
		Nombre	Unidad de medida		I	II	III	IV	V	VI						Meta Anual
FIN	Contribuir a mejorar las condiciones de vida de la población sonorense, mediante apoyos a las familias que registran carencias por calidad y espacios en sus viviendas para que accedan a una vivienda digna, en igualdad y equidad de género	Porcentaje de población con carencia por calidad y espacios de la vivienda.	Porcentaje	$(\text{Número de hogares habiendos en el año} / \text{Total de hogares en el año}) * 100$	0	0	0	0	0	0	10.10%	10.10%	Descendente	Biannual	CONEVAL	Parte de las viviendas que se encuentran en carencia total, mal estado o con hacinamiento, son solucionadas por las propias familias.
PROPÓSITO	Familias sonorense con carencias por calidad y espacios en sus viviendas, reciben apoyos para acceder a una vivienda digna en igualdad de género.	Porcentaje de cobertura de viviendas susceptibles de mejora entregadas a mujeres	Porcentaje	$(\text{Total de acciones de vivienda entregadas a mujeres} / \text{Total de viviendas en condición precaria}) * 100$							(250750)*100=100%		Ascendente	Annual	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) y de la Dirección General de Infraestructura Social	Adecuada alineación y coordinación intergubernamental.
COMPONENTE 1	C1. Otorgar certeza jurídica a personas vulnerables	Otorgar certeza jurídica a personas vulnerables	Personas beneficiadas	Número de escrituras otorgadas y viviendas adquiridas	0	40	80	80	80	200	200	200	Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	
COMPONENTE 2	C2 Apoyos para el mejoramiento de vivienda otorgados	Atención a solicitudes de apoyo para el mejoramiento de vivienda	Personas beneficiadas	Número de apoyos entregados	0	0	0	0	914	914	2,425	2,425	Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	
ACTIVIDADES DEL COMPONENTE 1	A1 C1 Escrituración para dar certeza jurídica a personas vulnerables	Personas beneficiadas con la entrega de escrituras para ofrecer certeza jurídica para proteger el patrimonio de los individuos	Beneficiario	Número de personas beneficiadas por la entrega de escrituras	0	40	80	80	80	200	200	200	Ascendente	Trimestral		
ACTIVIDADES DEL COMPONENTE 2	A1 C2. Pie de casa	Construcción de pie de casa para apoyar a personas que se encuentran en pobreza de vulnerabilidad por carencias por calidad de espacios de la vivienda o por hacinamiento	Obra	Número de pie de casa construidos	0	0	0	0	309	309	433	433	Ascendente	Trimestral		
	A2 C2 Vivienda nueva	Vivienda nueva construida para beneficiar familias en situación de pobreza por parte de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora	Obra	Número de viviendas nuevas construidas	0	0	0	0	40	40	126	126	Ascendente	Trimestral	Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	
	A2 C3. Mejoramiento de vivienda	Beneficiar a personas con material para el mejoramiento de la vivienda para personas en situación de pobreza por carencia por calidad de espacios de la vivienda.	Beneficiario	Número de personas beneficiadas con material para el mejoramiento de la vivienda	0	559	731	565	1855	1,865	1,865	1,865	Ascendente	Trimestral		

## Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad:	Secretaría de Desarrollo Social
Programa Presupuestal:	E204K04 - INFRAESTRUCTURA SOCIAL
Periodo que se reporta:	PRIMER TRIMESTRE 2025

<b>FIN</b>					
<b>Indicador: Porcentaje de población con carencia por calidad y espacios de la vivienda</b>			<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>	
<b>Eficacia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		

**ANÁLISIS CUALITATIVO:**

<b>Propósito</b>					
<b>Indicador: Porcentaje de cobertura de viviendas susceptibles de mejora entregadas a mujeres</b>			<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>	
<b>Eficacia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		
<b>Causa:</b>					
<b>Efecto:</b>					
<b>Contribución al Fin:</b>					

<b>Componente C1: Otorgar certeza jurídica a través de una escritura a personas vulnerables</b>					
<b>Indicador: Otorgar certeza jurídica a personas vulnerables</b>			<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>	
<b>Eficacia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		
<b>Causa:</b>					
<b>Efecto:</b>					
<b>Contribución al Propósito:</b>					

<b>Actividad A1 C1: Escrituración para dar certeza jurídica a personas vulnerables</b>					
<b>Indicador: Personas beneficiadas con la entrega de escrituras para ofrecer certeza jurídica para proteger el patrimonio de los individuos</b>			<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>	
<b>Eficacia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida	200	0.0%
<b>Causa:</b>	Se encuentra en el proceso de la integración de la documentación para proceder a la escrituración de los predios.				
<b>Efecto:</b>	No se programó meta en este trimestre por encontrarse en el proceso de integración de los documentos para poder proceder a la escrituración.				
<b>Relación con el componente:</b>	La entrega de escrituras constituye de manera fundamental a dar respuesta a las solicitudes que se presentan en demanda de acciones de vivienda.				

<b>Componente C2: Apoyos para el mejoramiento de vivienda otorgados</b>					
<b>Indicador: Atención a solicitudes de apoyo para el mejoramiento de vivienda</b>			<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>	
<b>Eficacia:</b>	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		

<b>Causa:</b>	
<b>Efecto:</b>	
<b>Contribución al Propósito:</b>	

**Actividad A1 C2: Pie de casa**

<b>Indicador: Construcción de pie de casa para apoyar a personas que se encuentran en pobreza de vulnerabilidad por carencias por calidad de espacios de la vivienda o por hacinamiento</b>			<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
<b>Eficacia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida <input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual) <input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		309	0.0%
<b>Causa:</b>	Se comenzara el proceso de licitación para realizar los contratos de obra una vez que se cuente con el recurso autorizado.			
<b>Efecto:</b>	No se programó meta para este primer trimestre por encontrarse en espera de autorización de recurso para poder realizar los tramites necesarios para el inicio de obra.			
<b>Relación con el componente:</b>	Los pies de casa otorgados empata directamente con el apoyo de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora.			

**Actividad A2 C2: Vivienda nueva**

<b>Indicador: Vivienda nueva construídas para beneficiar familias en situación de pobreza por parte de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora</b>			<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
<b>Eficacia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida <input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual) <input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		40	0.0%
<b>Causa:</b>	Se comenzara el proceso de licitación para realizar los contratos de obra una vez que se cuente con el recurso autorizado.			
<b>Efecto:</b>	No se programó meta para este primer trimestre por encontrarse en espera de autorización de recurso para poder realizar los tramites necesarios para el inicio de obra.			
<b>Relación con el componente:</b>	La construcción de vivienda nueva contribuye a los apoyos de vivienda otorgados.			

**Actividad A3 C2: Mejoramiento de vivienda**

<b>Indicador: Beneficiar a personas con material para el mejoramiento de la vivienda para personas en situación de pobreza por carencia por calidad de espacios de la vivienda.</b>			<b>META ANUAL</b>	<b>% DE AVANCE</b>
<b>Eficacia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida <input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual) <input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		1855	0.0%
<b>Causa:</b>	No se programó meta para este primer trimestre por encontrarse en proceso de licitación para firma de contrato con el cual se hará la adquisición del material necesario.			
<b>Efecto:</b>	No se programó meta para este primer trimestre por encontrarse en espera de contrato.			
<b>Relación con el componente:</b>	El número de mejoramiento de vivienda realizados constituye una actividad importante en la cuantificación de los apoyos a la vivienda otorgados.			

1. Se deberá agregar las tablas necesarias para cada componente y actividad


2. Los campos META ANUAL y % DE AVANCE, deberán coincidir con los campos del mismo nombre reportados en el ETCA-III-05


Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
Análisis de las variaciones programático-presupuestal  
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025

PARTIDA	NOMBRE	APROBADO	VARIACIÓN	MODIFICADO	JUSTIFICACIÓN
11309	Prima por riesgo laboral	2,900,000.00	- 54,912.45	2,845,087.55	Disminución presupuestal para asignar a la partida 15202. Para realizar pago de liquidación a personal
13101	Prima Quinquenal por Años de Servicio Efectivos Prestados	650,000.00	102,119.95	752,119.95	Asignación presupuestal para realizar pago de liquidación a personal
13202	Gratificación por fin de año	2,884,000.00	- 102,119.95	2,781,880.05	Disminución presupuestal para asignar a la partida 13101 Para realizar pago de prima quinquenal
15202	Pago de liquidaciones	-	54,912.45	54,912.45	Asignación presupuestal para realizar pago de liquidación a personal
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	- 20,000.00	120,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
21801	Placas, engomado, calcomanías y holografía	23,000.00	- 2,694.00	20,306.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
24601	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	- 5,000.00	10,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
26101	Combustibles	600,000.00	41,500.00	641,500.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
27101	Vestuarios y uniformes	25,000.00	- 20,000.00	5,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
29201	Refacciones y accesorios menores de edificio	15,000.00	- 2,452.62	12,547.38	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de adm	20,000.00	- 10,000.00	10,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	400,000.00	- 153,880.00	246,120.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
33401	Servicios de capacitación	50,000.00	- 50,000.00	-	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
34501	Seguro de bienes patrimoniales	-	75,000.00	75,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
34701	Fletes y maniobras	-	20,000.00	20,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	200,000.00	- 95,000.00	105,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
35501	Mantenimiento de equipo de transporte	262,635.00	18,782.87	281,417.87	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
37101	Pasajes aéreos	20,000.00	20,000.00	40,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
37501	Viáticos en el país	400,000.00	21,000.00	421,000.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
37502	Gastos de camino	140,000.00	9,373.31	149,373.31	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
37901	Cuotas	40,000.00	4,500.00	44,500.00	Derivado de recorte presupuestal del mes de marzo, se realizó una redistribución de las partidas presupuestales en función a los objetivos prioritarios de la Entidad
39201	Impuestos y derechos	50,640.00	1,250,647.04	1,301,287.04	Se reasignaron recursos propios para el pago de impuestos y derechos
51101	Mobiliario	-	53,032.88	53,032.88	Se reasignaron recursos propios para la adquisición de mobiliario
51501	Bienes informáticos	-	99,900.00	99,900.00	Se reasignaron recursos propios para la adquisición de equipo de computo
54102	Vehículos y equipos terrestres destinados	-	500,000.00	500,000.00	Se reasignaron recursos propios para la adquisición de equipo de transporte
61101	Remodelación y Mejoramiento	-	661,615.31	661,615.31	Se reasignaron recursos propios para remodelación y mejoramiento de vivienda

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
Análisis de las variaciones programático-presupuestal  
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025

PARTIDA	NOMBRE	APROBADO	VARIACIÓN	MODIFICADO	JUSTIFICACIÓN
61102	Construcción y ampliación	-	142,417.06	142,417.06	Se reasignaron recursos propios para la construcción de vivienda
61103	Pie de casa	84,742,481.81	12,725,356.95	97,467,838.76	Se aprobaron recursos no utilizados en 2024, para su ejercicio en 2025
61311	Infraestructura para generar	-	64,718.93	64,718.93	Se reasignaron recursos propios para el pago de construcción de infraestructura
99101	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	-	1,211,470.50	1,211,470.50	Se consideró los recursos recibidos en 2025, correspondientes a 2024

  
C. Alma Lorena Zatarain Loiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas