



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	5,268,076.39	8,523,936.38	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,114,709.37	17,928,935.49
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,755,693.29	19,330,451.69	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	22,956,481.75	9,006,104.75	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	47,981,051.43	36,860,492.82	Total de Pasivos Circulantes	9,114,709.37	17,928,935.49
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	11,088,724.16	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,039,914.11	56,491,926.15	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	5,164,286.40	5,012,575.80	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,187,339.79	3,807,818.74	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	18,000.00	19,000.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	-	-			
Total de Activos No Circulantes	61,123,584.88	57,715,683.21	Total de Pasivos No Circulantes	-	-
Total de Activos	109,104,636.31	94,576,176.03	Total de Pasivo	9,114,709.37	17,928,935.49
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	35,879,639.55	35,879,639.55
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	23,913,711.47	18,155,862.56
			Resultados de Ejercicios Anteriores	40,196,575.92	58,923,463.55
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	99,989,926.94	76,647,240.54
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	109,104,636.31	94,576,176.03

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 01 de enero de 2025 y al 30 de septiembre de 2025 (b)

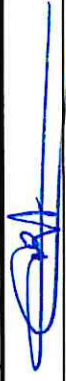
(PESOS)

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	5,268,876.39	8,523,936.38	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	9,114,709.37	17,928,935.49
a1) Efectivo	10,000.00	-	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	331,006.97
a2) Bancos/Tesorería	5,268,876.39	8,523,936.38	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,567,105.23	2,314,978.23
a3) Bancos/Dependencias y Otros	-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	3,288,593.69	10,824,669.27
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,413,489.50	2,608,821.07
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	19,755,693.29	19,330,451.69	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	0.10	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,845,520.95	1,849,459.95
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.10	0.10	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	-	-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	19,755,693.19	19,330,451.59	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	-	-
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	22,956,481.75	9,006,104.75	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	-	-
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	22,956,481.75	9,006,104.75	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	-	-	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	-	-
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
d5) Bienes en Tránsito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
e. Almacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+i2) f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes f2) Estimación por Deterioro de Inventarios g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4) g1) Valores en Garantía g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago g4) Adquisición con Fondos de Terceros	47,981,051.43	36,860,492.82	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3) g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo g3) Otras Provisiones a Corto Plazo h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3) h1) Ingresos por Clasificar h2) Recaudación por Participar h3) Otros Pasivos Circulantes	9,114,709.37	17,928,935.49
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	11,088,724.16	56,491,926.15	IA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	9,114,709.37	17,928,935.49
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	49,039,914.11	5,012,575.80	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,164,286.40		b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles			d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,187,335.79	3,807,818.74	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos	18,000.00	19,000.00	II.B. Total de Pasivos No Circulantes (IIB=a + b + c + d + e + f)		
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
i. Otros Activos no Circulantes					
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	61,123,584.88	57,715,683.21	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	9,114,709.37	17,928,935.49
I. Total del Activo (I = IA + IB)	109,104,636.31	94,576,176.03	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			III.A. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	35,879,639.55	35,879,639.55
			a. Aportaciones	35,879,639.55	35,879,639.55
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	64,110,287.39	40,767,600.99
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	23,913,711.47	18,155,862.56
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	40,196,575.92	58,923,463.55
			c. Revalúos		
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	99,989,926.94	76,647,240.54
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II+III)	109,104,636.31	94,576,176.03



C. Alma Lofena Zatarain Loaliza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos




C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	1,106,419.45	1,293,417.06
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	85,536.04	359,113.55
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,020,883.41	934,303.51
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	65,801,856.84	78,309,351.50
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	65,801,856.84	78,309,351.50
Otros Ingresos y Beneficios	-	-
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	66,908,276.29	79,602,768.56
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	19,692,378.39	20,284,942.21
Servicios Personales	16,822,177.92	16,887,420.31
Materiales y Suministros	772,526.00	940,422.55
Servicios Generales	2,097,674.47	2,457,099.35
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,856,870.00	1,395,067.38
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	1,395,067.38
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	1,856,870.00	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	-	-
Intereses de la Deuda Pública	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	245,113.05	-
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	245,113.05	-
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
Inversión Pública	21,200,203.38	43,729,638.98
Inversión Pública no Capitalizable	21,200,203.38	43,729,638.98
Total de Gastos y Otras Pérdidas	42,994,564.82	65,409,648.57
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	23,913,711.47	14,193,119.99

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

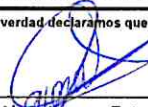

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	36,879,639.66				36,879,639.66
Aportaciones	36,879,639.66				36,879,639.66
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		68,923,463.66	- 18,166,862.66		40,756,601.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			- 18,166,862.66		- 18,166,862.66
Resultados de Ejercicios Anteriores		68,923,463.66			68,923,463.66
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	36,879,639.66	68,923,463.66	- 18,166,862.66	-	76,647,240.66
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025	-				-
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		18,726,887.63	42,068,674.03		23,342,866.40
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			23,913,711.47		23,913,711.47
Resultados de Ejercicios Anteriores		- 18,726,887.63	18,155,862.56		- 871,025.07
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	36,879,639.66	40,196,576.03	23,913,711.47	-	99,989,926.16

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	11,087,593.08	25,616,053.36
Activo Circulante	3,255,059.99	14,375,618.60
Efectivo y Equivalentes	3,255,059.99	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		425,241.60
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		13,950,377.00
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	7,832,533.09	11,240,434.76
Inversiones Financieras a Largo Plazo		11,088,724.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,452,012.04	
Bienes Muebles		151,710.60
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	379,521.05	
Activos Diferidos	1,000.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	0.00	8,814,226.12
Pasivo Circulante	0.00	8,814,226.12
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		8,814,226.12
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	42,069,574.03	18,726,887.63
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	42,069,574.03	18,726,887.63
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	42,069,574.03	
Resultados de Ejercicios Anteriores		18,726,887.63
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

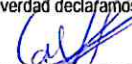

 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	66,908,276.29	119,516,886.91
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos	85,536.04	390,531.36
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,020,883.41	2,785,585.88
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	65,801,856.84	116,340,769.67
Otros Orígenes de Operación		
Aplicación	46,379,500.99	41,204,327.16
Servicios Personales	16,822,177.92	25,529,897.05
Materiales y Suministros	772,526.00	1,277,370.86
Servicios Generales	1,960,376.44	4,674,025.54
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		6,018,905.49
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales	1,856,870.00	
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	24,967,550.63	3,704,128.22
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	20,528,775.30	78,312,559.75
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	22,572,364.89	81,778,771.82
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,420,654.29	81,752,132.62
Bienes Muebles	151,710.60	26,639.20
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-22,572,364.89	-81,778,771.82
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	1,211,470.50	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,211,470.50	
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-1,211,470.50	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-3,255,060.09	-3,466,212.07
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	8,523,936.38	11,990,148.45
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	5,268,876.29	8,523,936.38

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Activo
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	94,576,176.03	265,323,002.22	250,794,541.94	109,104,636.31	14,528,460.28
Activo Circulante	36,860,492.82	240,221,185.35	229,100,626.74	47,981,051.43	11,120,558.61
Efectivo y Equivalentes	8,523,936.38	124,876,011.88	128,131,071.87	5,268,876.39	-3,255,059.99
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,330,451.69	89,926,930.18	89,501,688.58	19,755,693.29	425,241.60
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,006,104.75	25,418,243.29	11,467,866.29	22,956,481.75	13,950,377.00
Inventarios	0.00	0.00		0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00		0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00		0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00		0.00	0.00
Activo No Circulante	57,715,683.21	25,101,816.87	21,693,915.20	61,123,584.88	3,407,901.67
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	11,088,724.16	0.00	11,088,724.16	11,088,724.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	56,491,926.15	13,841,357.41	21,293,369.45	49,039,914.11	-7,452,012.04
Bienes Muebles	5,012,575.80	151,710.60	0.00	5,164,286.40	151,710.60
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,807,818.74	2,024.70	381,545.75	-4,187,339.79	-379,521.05
Activos Diferidos	19,000.00	18,000.00	19,000.00	18,000.00	-1,000.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Total de Otros Pasivos			17,928,935.49	9,114,709.37
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			17,928,935.49	9,114,709.37

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(PESOS)

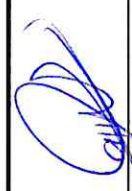
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (f=A+B)							
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)							
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	17,928,935.49				9,114,709.37		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	17,928,935.49				9,114,709.37		
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

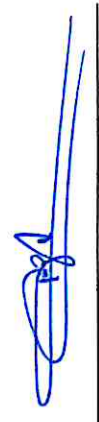
1

2

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					



C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos




C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
 (PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2024 (l)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2024 (k)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2024 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX	Nada que informar en este apartado									
	Nada que informar en este apartado									
	Nada que informar en este apartado									
	Nada que informar en este apartado									
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Informe sobre Pasivos Contingentes
Al 30 de septiembre de 2025

A Corto Plazo

Nada que informar en este apartado

A Mediano Plazo

INFORME SOBRE SUS PASIVOS CONTINGENTES: Informar las obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no, y de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma/Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2025

De conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo de Armonización Contable (CONAC), a continuación, presentamos las Notas a los Estados Financieros de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, con los siguientes apartados:

- A) Notas de Gestión Administrativa
- B) Notas de Desglose
- C) Notas de Memoria

La responsabilidad de la confiabilidad y representatividad de las cifras consignadas en la contabilidad, su conciliación, así como su proceso de depuración permanente, corresponde al área de contabilidad, adscrito a la Dirección de Administración y Finanzas

A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. AUTORIZACIÓN E HISTORIA:

a) Fecha de creación

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), se constituyó como un Organismo Público Descentralizado, de conformidad con el decreto de ley No. 166, Ley de la Vivienda, que fue publicado en Boletín Oficial del Estado de Sonora, en fecha 7 de noviembre de 2011.

b) Principales cambios en su estructura

Como consecuencia de la extinción del Instituto de Vivienda del Estado de Sonora, el cual fungía como organismo descentralizado y autorizado por el Gobierno del Estado conforme a su decreto de creación, para el fomento de vivienda en beneficio de la población sonorenses, la estructura orgánica se fortaleció notablemente con seis áreas prioritarias que impulsan los objetivos de la Entidad: La Dirección General (1), Dirección de Promoción de Programas (1), Dirección de Reservas Territoriales (1), Dirección Técnica (1), Dirección de Administración y Finanzas (1) y Unidad Jurídica (1).

2. PANORAMA ECONOMICO Y FINANCIERO

En el Decreto de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Sonora publicada el 27 de diciembre 2024, en el artículo 13 se le asigna a la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) un presupuesto de \$132,559,164.99 para el ejercicio 2025, en la fecha 17 de enero de 2025 se recibió oficio número SB-022/2025 por parte del secretario de Bienestar un presupuesto aprobado por \$132,559,164.99. En el cual se tomó en cuenta en la captura del Presupuesto de Egresos e Ingresos de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, desglosado de la siguiente manera:



**Tercer Trimestre 2025
ETCA-I-12**

Capítulo	Importe
Servicios Personales	\$25,541,168.18
Materiales y Suministros	\$1,050,000.00
Servicios Generales	\$15,225,515.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidio	\$6,000,000.00
Inversión Pública	\$84,742,481.81
Total	132,559,164.99

El 01 de enero 2025 se realizó una ampliación por concepto de presupuesto a la cuenta de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) por la cantidad de \$1,211,470.50, esto con el fin de realizar el registro contable de los pagos que quedaron comprometidos del ejercicio 2024.

El 14 de enero 2025 se envió oficio COVES-DG-010-2025 al secretario de Bienestar siendo la cabeza de sector, donde se solicita ejercer recursos recibidos en el ejercicio 2024 por concepto de ingresos propios por la cantidad de \$2,781,231.41. El secretario de Bienestar dirigió dicha información al secretario de Egresos de la Secretaría de Hacienda con oficio número SB-024/2025 donde informa que el organismo ejecutor habrá de ejercer los recursos en mención observando en todos los procesos la normatividad aplicable. La dispersión se realizó de la siguiente manera:

Capítulo	Importe
Materiales y Suministros	\$41,500.00
Servicios Generales	\$1,425,183.22
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$652,932.88
Inversión Pública	\$661,615.31
Total	\$2,781,231.41

El 20 de febrero 2025 se recibió oficio número SE-05.06-0654/2025 donde la Subsecretaria de Egresos autoriza mediante los oficios SH-ED-24-104, SH-ED-24-105 y SH-ED-24-222 la anuencia solicitada por la cantidad \$12,932,492.94 toda vez que los recursos se encuentran disponibles en la Instancia Ejecutora, la dispersión se realizó de la siguiente manera:

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	\$142,417.06
61103	Pie de casa	\$12,790,075.88
	Total	\$12,932,492.94

El día 4 de marzo 2025 se recibió oficio número SE-05.06-0880/2025 donde se informa la modificación en el presupuesto aprobado a partir del periodo de marzo a diciembre. Se realizó una reducción por \$366,906.62 en nuestro presupuesto de gasto operativo donde las partidas afectadas fueron las siguientes:

Partida	Concepto	Reducción
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	-20,000.00
21701	Materiales educativos	-2,000.00
21801	Placas, engomados, calcomanías y hologramas	-2,694.00
24601	Material eléctrico y electrónico	-5,000.00
27101	Vestuario y uniformes	-20,000.00
29201	Refacciones y accesorios menores de edificios	-2,452.62



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo administrativo	-10,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	-154,760.00
34401	Servicios de capacitación	-50,000.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-100,000.00
Total		-362,906.62

A inicios del mes de abril se realizó un traspaso entre cuentas para el pago de seguro de deducción de siniestro.

Partida	Concepto	Importe
31701	Servicios de acceso a internet, redes y procesamiento de información	-8,292.72
34501	Seguros de bienes patrimoniales	8,292.72
Total		\$0.00

Con fecha de 1 de abril 2025, se realizó una ampliación de egresos e ingresos, por motivo de los rendimientos bancarios obtenidos en los meses de enero, febrero, marzo y abril 2025.

Partida	Concepto	Importe
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	5,000.00
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	500.00
33301	Servicios de informática	10,000.00
37501	Viáticos en el país	23,954.23
Total		\$39,454.23

Ah comienzos del mes de mayo 2025, se realizó la ampliación de egresos e ingresos por motivo de los rendimientos obtenidos por los bancos.

Partida	Concepto	Importe
27101	Vestuarios y uniformes	3,000.00
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	3,368.10
Total		\$6,368.10

Con fecha de 1 de mayo 2025, se realizó traspaso entre cuentas para solvencia de cuenta de ISSSTESON.

Partida	Concepto	Importe
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	352.00
14303	Pagos por defunción, pensiones y jubilaciones	-352.00
Total		\$0.00

Se realizó un traspaso entre cuentas a principios del mes de mayo, esto con el fin de realizar los pagos de los sistemas SAACG.NET y Sistema XML, el traspaso fue realizado de recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
32701	Patentes, regalías y otros	16,229.00
39201	Impuestos y derechos	-16,229.00
Total		\$0.00

El día 28 de mayo 2025, se realizó traspaso entre cuentas de recurso propio para comprometer la construcción de una vivienda.



**Tercer Trimestre 2025
ETCA-I-12**

Partida	Concepto	Importe
61101	Remodelación y mejoramiento	-346,485.78
61102	Construcción y ampliación	346,485.78
Total		\$0.00

El día 31 de mayo 2025 se realizo traspaso entre cuentas de recurso propio para el pago de honorarios que fue requerido por la Dirección de Reservas Territoriales.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, autorías y relacionados	18,056.61
39201	Impuestos y derechos	-18,056.61
Total		\$0.00

Al mes de junio 2025 ser realizo traspaso entre cuentas de la suficiencia entre direcciones para el pago de uniformes.

Partida	Concepto	Importe
27101	Vestuarios y uniformes	-770.00
27101	Vestuarios y uniformes	770.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas el 01 de junio 2025 entre las direcciones, para el pago de bono del día del padre que es proporcionado al personal sindicalizado.

Partida	Concepto	Importe
15424	Bono del día del padre	-1,400.00
15424	Bono del día del padre	1,600.00
11309	Prima por riesgo laboral	-200.00
Total		\$0.00

Al 01 de junio 2025, se realizo traspaso entre cuentas de la Dirección Técnica para el comprometido de los contratos que se llevaran a cabo en el año.

Partida	Concepto	Importe
61102	Construcción y ampliación	13,859,431.20
61103	Pie de casa	-13,859,431.20
Total		\$0.00

Con fecha del 01 de junio 2025, se realizó el traspaso entre cuentas de la Dirección General para la corrección de pago de placas ya que fue observado en el Comité Central de Adquisiciones por Oficialía Mayor.

Partida	Concepto	Importe
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	-20,306.00
39202	Otros impuestos y derechos	20,306.00
Total		\$0.00



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

Ah comienzos del mes de junio, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
21601	Material de limpieza	975.83
26101	Combustible	6,477.49
Total		\$7,453.32

Se realizó el traspaso entre cuentas de lo presupuestado en la cuenta 21801 – Placas, engomados, calcomanías y hologramas a la cuenta 26101 – combustible. Esto por la observación realizada en el Comité Central de Adquisiciones por parte de Oficialía Mayor.

Partida	Concepto	Importe
21801	Placas, engomados, calcomanías y hologramas	-20,306.00
26101	Combustible	20,306.00
Total		\$0.00

En el mes de junio para comprometer lo restante al contrato ADA-926060991-002-2025 de bodega, se realizó traspaso entre cuentas de direcciones para tener la solvencia en la cuenta necesaria.

Partida	Concepto	Importe
32201	Arrendamiento de edificios	60,464.80
33201	Servicio de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-60,464.80
Total		\$0.00

En el mes de junio se realizó traspaso entre cuentas de las direcciones para el pago de honorarios de notarios, esto por tema de licitaciones de obra pública.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	139,929.98
33201	Servicio de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-139,929.98
Total		\$0.00

Se realizó una reducción y ampliación en la cuenta 26101 – Combustible con lo presupuestado en cada una de las direcciones, esto con el fin de dar solvencia al contrato marco y se comprometa el recurso por ejercer en el año.

Partida	Concepto	Importe
26101	Combustible	-360,210.91
26101	Combustible	2,000.00
26101	Combustible	310,403.48
26101	Combustible	17,500.00
26101	Combustible	6,403.71
26101	Combustible	17,500.00
26101	Combustible	6,403.72
Total		\$0.00



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de julio se realizó traspaso entre cuentas en la Dirección de Reservas para el pago de prima vacacional.

Partida	Concepto	Importe
11309	Prima por riesgo laboral	-41,493.92
13201	Primas de vacaciones y dominical	41,493.92
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas para la captura del pago de prima vacacional en la Dirección Técnica en el mes de julio.

Partida	Concepto	Importe
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-106,736.01
13201	Primas de vacaciones y dominical	106,736.01
Total		\$0.00

Para el mes de julio se realizaron traspasos entre cuentas y capitulos que pertenecen al recurso propio para la captura de los gastos de comisión generados en las visitas a la comunidad de Fausto Topete por la Dirección de Promoción, Dirección Jurídica, Dirección de Reservas y Dirección Técnica.

Partida	Concepto	Importe
39201	Impuestos y derechos	-35,760.00
37501	Viáticos en el país	26,500.00
37502	Gastos de camino	1,600.00
37901	Cuotas	3,000.00
26101	Combustibles	4,660.00
Total		\$0.00

Ah final de mes de julio, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	12,132.89
Total		\$12,132.89

Para el mes de agosto se realizo traspaso entre cuentas para solvencia de nomina por parte de la Dirección Técnica.

Partida	Concepto	Importe
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	-289,404.01
11309	Prima por riesgo laboral	289,404.01
Total		\$0.00



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de agosto se realizó traspaso entre cuentas y capítulos, en las distintas direcciones para dar solvencia al contrato COVES-ADQ-EST-026-2025, con el cual se obtuvo la adquisición de llantas y montaje.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-96,338.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	2,784.00
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	93,554.00
Total		\$0.00

Se realizo traspaso entre cuentas y capítulos en el mes de agosto en las direcciones para capturar la comprobación de viáticos realizados durante el mes con recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-75,508.00
37501	Viáticos en el país	47,050.00
37502	Gastos de camino	8,100.00
37901	Cuotas	586.00
26101	Combustibles	19,772.00
Total		\$0.00

Se realizo el traspaso entre cuentas para comprometer el contrato ADS-926060991-003-2025, el cual es un contrato cerrado para la prestación de servicios profesionales de asesorías y patrocinio jurídico.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	-81,240.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	81,240.00
Total		\$0.00

En el mes de agosto se realizo traspaso entre cuentas para comprometer en temas de cuentas del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora (ISSSTESON), por parte de la Dirección Jurídica.

Partida	Concepto	Importe
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	-55.00
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	55.00
Total		\$0.00

Ah final de mes de agosto, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	10,628.95
Total		\$10,628.95



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

En el mes de septiembre se recibió Oficio No. Se-05.06-2835/2025 por parte del Subsecretario de Egresos dirigido a la Secretaría de Bienestar, donde se notifica el listado de adecuaciones presupuestales modificaciones, ampliaciones y/o reducciones correspondientes al periodo comprendido del 01 de enero al 32 de julio del ejercicio fiscal 2025. En el cual nos mencionan la reducción de los recursos correspondientes a la difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes.

Partida	Concepto	Importe
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales	-10,000,000.00
Total		-\$10,000,000.00

En el mes de septiembre se realizó traspaso entre capítulos para capturar los Gastos Indirectos recibidos por parte de obra.

Partida	Concepto	Importe
61103	Pie de casa	-773,613.07
37501	Viáticos en el país	251,424.25
37502	Gastos de camino	251,424.25
37901	Cuotas	38,680.65
26101	Combustibles	232,083.92
Total		\$0.00

En el mes de septiembre se realizó traspaso entre cuentas para comprometer en temas de cuentas del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora (ISSSTESON), por parte de la Dirección Jurídica.

Partida	Concepto	Importe
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	-555.55
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	342.95
14110	Asignación para préstamos prendarios	212.60
Total		\$0.00

Se realizó traspaso entre cuentas para el pago de material de limpieza que se utilizó para la limpieza de bodega.

Partida	Concepto	Importe
24601	Material eléctrico y electrónico	-1,196.16
21601	Material de limpieza	1,196.16
Total		\$0.00

Se realizó traspaso en el mes de septiembre entre cuentas y capítulos en las direcciones para capturar la comprobación de viáticos realizados durante el mes con recurso propio.

Partida	Concepto	Importe
33201	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-43,407.03
37501	Viáticos en el país	24,050.00
37502	Gastos de camino	3,400.00
37901	Cuotas	2,127.00
26101	Combustibles	13,830.03
Total		\$0.00



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

Ah final de mes de septiembre, se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios a los egresos e ingresos.

Partida	Concepto	Importe
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	9,498.55
Total		\$9,498.55

3. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto social

La Entidad tiene por objeto promover, ejecutar y concertar acciones e inversiones en materia de vivienda en todos sus tipos y modalidades con la participación de los gobiernos de los diferentes ámbitos y de los sectores social y privado.

El patrimonio de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se constituye de la siguiente forma:

Todos los activos, bienes muebles e inmuebles que le sean donados por los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Los Subsidios, asignaciones, aportaciones, bienes y demás ingresos que para su debida operación le designen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Las aportaciones, legados y donaciones que en su favor otorguen los organismos e instituciones nacionales e internacionales

b) Principal actividad

La Entidad es responsable de la ejecución, promoción y control de las acciones de vivienda y suelo para vivienda del Gobierno del Estado.

c) Ejercicio fiscal: 2025

d) Régimen jurídico

La Comisión es un organismo público descentralizado del Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio

e) Consideraciones fiscales

La Entidad no es causante del Impuesto sobre la Renta, su obligación fiscal es enterar al Sistema de Administración Tributario (SAT) las retenciones que realiza a sus trabajadores, arrendamiento a personas físicas por pago de servicios profesionales a profesionistas que tributen bajo el régimen simplificado y/o por honorarios profesionales y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Estructura organizacional básica



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

La Entidad cuenta con una estructura Organizacional que consta de una Dirección General, cuatro direcciones: Dirección Técnica, Dirección de Promoción y Programas y Dirección de Reservas Territoriales y la Dirección de Administración y Finanzas.

- g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

La Entidad no cuenta con Fideicomisos.

4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros que se presentan en este documento han sido preparados con apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con sujeción a la normatividad y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

En forma particular, se informa que la elaboración de los estados contables y presupuestarios se ha realizado en base a las normas y metodología previstas en el apartado de Estados Financieros del Manual de Contabilidad Gubernamental.

Así mismo, en el registro de las operaciones y en la emisión de información financiera y presupuestal se da debido cumplimiento a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, ya que éstos proporcionan el sustento técnico para la práctica contable a través de definiciones, explicaciones y razonamientos en la materia.

5. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVA

a) Inversiones de inmediata realización.

Se registran a su costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, mobiliario y equipo.

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

c) Obligaciones laborales.

La entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenidas en la NIF D-3, emitido por el consejo mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C.

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el sistema contable en base acumulativa y en apego al marco conceptual, postulados básicos, normas y metodologías que establecen los momentos contables clasificadores y manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los art. 40 y 41 de la Ley Gubernamental registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo plan de cuentas.

e) Régimen fiscal

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no es contribuyente del impuesto sobre la renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.



f) Pronunciamientos contables

Diario Oficial de la Federación del día 2 de enero del 2013.

Clasificador por Fuentes de Financiamiento

Este clasificador ordena y presenta los gastos, identificando el origen del financiamiento de dichos gastos a fin de que la operación y registro contables realice siguiendo, dependiendo de la fuente de ingreso, reglas de operación y de registro presupuestal/contable.

Sistema de información y Registro.

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de noviembre de 2013, se adquirió el Sistema denominado SAACG.NET (Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental), razón por la cual durante el ejercicio 2014, la contabilidad de la entidad se incorporó en dicho sistema y se llevó en forma paralela con el Sistema COMPAQ hasta el mes de diciembre de 2014. A partir del mes de julio del año 2015, se dejó de hacer registros contables en el Sistema COMPAQ y únicamente se utiliza el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental el cual se encuentra actualizado al 100%.

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

En este apartado no tenemos nada que informar, ya que al **30 de septiembre 2025** la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han realizado en moneda nacional.



7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO FIJO

A continuación, se presenta la relación de depreciaciones y estados de cada bien al 30 de septiembre 2025:

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Depreciación 3er trimestre 2025

Apartado	Fecha de Adquisición	Porcentaje de Depreciación	Descripción	Valor de Adquisición	Valor Depreciado	Monto por depreciar
Depreciación equipo de transporte	21/04/2023	20%	Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6	1,044,000.00	522,000.00	522,000.00
Depreciación mobiliario y equipo de oficina	20/04/2018	10%	Archivero	32,480.00	24,360.00	8,120.00
	30/04/2018	10%	Escritorio, gabinete y puerta para librero	10,682.44	8,011.83	2,670.61
	30/04/2018	10%	Escritorio y librero para credenza	11,489.80	8,617.35	2,872.45
	16/01/2020	10%	Silla operativa negra	1,334.00	767.05	566.95
	30/06/2023	10%	Silla para visitantes en piel vinil	3,747.50	843.19	2,904.32
	26/03/2021	10%	Estantes metalicos con entrepaños	118,303.12	54,222.93	64,080.19
	17/08/2021	10%	Estante con 96 estrepaños 91.5 y 30.7 X C213 CM	59,842.08	24,934.20	34,907.88
	30/06/2023	10%	Muebles para carpetas	31,308.40	7,044.39	24,264.01
	30/06/2023	10%	Muebles 6 divisiones	10,672.00	2,401.20	8,270.80
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	20,590.00	514.75	20,075.25
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	20,590.00	514.75	20,075.25
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	11,582.60	289.57	11,293.03
Depreciación equipo de computo	24/01/2023	33.33%	Pantalla Shap 58 4K	6,990.00	7,991.11	998.89
	01/01/2023	33.33%	Plotter IIP DESIGNJET 250	18,650.00	16,877.77	1,772.23
	11/05/2023	33.33%	Monitor marca naceb gaming 24"	3,364.00	2,616.45	747.55
	01/01/2024	33.33%	No break cybepower UT750	6,890.40	6,124.80	765.60
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	10,344.45	2,955.55
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	10,344.45	2,955.55
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	10,344.45	2,955.55
	11/05/2023	33.33%	Computadora de escritorio DELL, vostro desktop	27,085.00	21,066.11	6,018.89
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	16,487.47	2,060.93
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	16,487.47	2,060.93
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	13,891.00	12,347.56	1,543.44
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	16,492.63	2,061.57
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	16,492.63	2,061.57
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	16,492.63	2,061.57
	01/01/2024	33.33%	Computadora DELL precision 3571 workstation intel	38,860.00	34,542.23	4,317.77
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	9,628.00	802.33	8,825.67
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	9,628.00	802.33	8,825.67
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	2,213.67	24,350.33
18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	2,213.67	24,350.33	
18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	2,213.67	24,350.33	
Total				1,707,405.54	861,326.43	846,079.11



Al tercer trimestre se realizaron adquisiciones de equipo de cómputo y mobiliario y equipo de oficina, los cuales se muestran a continuación:

Apartado	Fecha de Adquisición	Descripción	Valor de Adquisición
Mobiliario y equipo de oficina	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.80x70x.75 con lateral de .80x40x.75 con cajonera, caoba negro	20,590.00
	18/07/2025	Muebleconjunto semiejecutivo: Península de 1.50x60x.75 con lateral de 1.10x40x.75 con cajonera, caoba negro	11,582.60
Equipo de computo	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop Dell, Serie:Inspiron, Modelo: 3535, windows 11,8GB memori, 512 Gb	9,628.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00
	18/07/2025	Computadora Laptop 15.6 pulgada, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SS14, windows 11, Mod. VNJH-1502-3	26,564.00

8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS

Derivado de una observación realizada por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), se procedió a hacer el registro contable de la reincorporación del Fideicomiso denominado "Fideicomiso reservas Territoriales para Programas de Vivienda, RH-573, Fideicomiso Patrimonial", por el importe de \$11,088,724.16

9. REPORTE DE RECAUDACIÓN

Al 30 de septiembre de 2025 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$66,908,276.29 (Son Sesenta y seis millones novecientos ocho mil doscientos setenta y seis pesos 29/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

Concepto	Cantidad
Productos	\$85,536.04
Ingresos Propios	\$1,020,883.41
Transferencias, asignaciones, subsidio	\$65,801,856.84
Total	\$66,908,276.29

10. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

Al 30 de septiembre de 2025, la Comisión de Vivienda de Estado de Sonora, no cuenta con deuda adicional que los compromisos que tiene con sus proveedores, prestadores de servicio y las obligaciones por pagar por las retenciones efectuadas a sus trabajadores.



11. CALIFICACIONES OTORGADAS

Este apartado no tenemos nada que informar al **30 de septiembre de 2025**.

12. PROCESO DE MEJORA

a) Principales políticas de control interno

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora cuenta con un sistema contable implementado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas denominado SAACG.NET, el cual nos permite que la gestión administrativa de la Entidad, genere oportunamente los reportes financieros y presupuestales, los cuales están alineados a la normatividad que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental así como la Ley de Disciplina Financiera, permitiendo evaluar periódicamente el desempeño financiero para la toma de decisiones, así mismo, se llevan a cabo diagnósticos con el fin de realizar las adecuaciones conforme a las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Mensualmente se elabore el informe sobre la situación financiera y presupuestal que guarda la Entidad y se concilian trimestralmente la información contable y financiera con el proceso de ejecución de obra a fin de disminuir el riesgo de errores en el registro contable de las estimaciones

Asimismo, se han implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo, el costo del gasto operativo; además de hacer más con menos, orientando sus esfuerzos en la ejecución de obra y otorgamiento de subsidios para incrementar el apoyo a la Vivienda en beneficio de la población Sonorense.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

Se ha establecido un control de análisis y verificación a las actividades que se llevan a cabo para medir el desempeño oportuno y corregir los errores en tiempo y forma para que la información contable y financiera sea fidedigna y apoye en la toma de decisiones al personal directivo de la Entidad.

En el cumplimiento de metas y alcance que tiene la Entidad, trimestralmente se elabora un informe que permite evaluar los indicadores de resultados y conocer aquellos que no cuenten con un avance conforme a las metas previstas, para prevenir posibles observaciones por parte de las instancias fiscalizadoras

13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En este apartado al **30 de septiembre 2025** no tenemos nada que informar.

14. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Se manifiesta que no hay eventos relevantes ocurridos posteriores a la emisión de los estados financieros, que deban de reconocerse en los estados financieros que se presentan al **30 de septiembre de 2025**.



15. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información Contable se encuentra firmada en cada página de la misma y se incluyó al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

B) NOTAS DE DESGLOSE

l) Notas al Estado de Actividades

Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público

Al 30 de septiembre de 2025 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$39,611,421.17 (Son Treinta y nueve millones seiscientos once mil cuatrocientos veintiuno pesos 17/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

Concepto	Cantidad
Productos	\$85,536.04
Ingresos Propios	\$1,020,883.41
Transferencias, asignaciones, subsidio	\$65,801,856.84
Total	\$66,908,276.29

Gastos y otras pérdidas:

Servicios Personales	\$16,822,177.92
Materiales y Suministros	\$772,526.00
Servicios Generales	\$2,097,674.47
Transferencias internas y asignaciones al sector público	\$1,856,870.00
Inversión Pública	\$21,200,203.38
Depreciación	\$245,113.05

El ejercicio del gasto de operación se realizó bajo los criterios de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal; dichos recursos han sido utilizados para hacer frente a los compromisos establecidos por la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y se ha dado cumplimiento a las metas y objetivos establecidos en el Programa Anual de Actividades del Ejercicio 2025.



II) Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y equivalentes

Bancos/ Tesorería	5,258,876.39
Banorte	144,896.55
1180901167 - Programa de escrituración	54,479.24
1192877395 - Aliados por la vivienda	90,417.31
Bancomer	69,344.27
149420592	69,344.27
Santander	5,044,635.57
18000261385 - Obra 2024	22,375.69
18000261368 - Gasto operativo	2,047.95
18000261337 - Programa mejoramiento	1,467,571.06
18000261399 - Ingresos propios 2025	490,807.22
18000261340 - Obra 2025	-
18000261280 - Nomina	137,245.53
18000295108 - Nomina	360,946.74
18000295111 - Ingresos propios 2024	1,851,075.80
18000337477 - Gastos indirectos obra 2025	712,565.58

La Entidad maneja 2 cuentas bancarias en la Institución Financiera Banorte, S.A., 1 en Bancomer, S.A., 9 en Santander de México, SA. El saldo que refleja la cuenta al **30 de junio de 2025**, es para cubrir los gastos de operación y de inversión de la entidad que quedaron devengados y/o comprometidos al cierre del tercer trimestre.

En las cuentas del banco Santander de México, SA. Se apertura una cuenta nueva para los Gastos Indirectos de Obra 2025, ahora sienten 9 cuentas las que tenemos con dicho banco.



Tercer Trimestre 2025
ETCA-I-12

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Inventario de Bienes Mubles

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Depreciación 3er trimestre 2025

Apartado	Fecha de Adquisición	Porcentaje de Depreciación	Descripción	Valor de Adquisición	Valor Depreciado	Monto por depreciar
Depreciación equipo de transporte	21/04/2023	20%	Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6	1,044,000.00	522,000.00	522,000.00
Depreciación mobiliario y equipo de oficina	20/04/2016	10%	Archivero	32,480.00	24,360.00	8,120.00
	30/04/2018	10%	Escritorio, gabinete y puerta para librero	10,682.44	8,011.83	2,670.61
	30/04/2018	10%	Escritorio y librero para credenza	11,489.80	8,617.35	2,872.45
	16/01/2020	10%	Silla operativa negra	1,334.00	767.05	566.95
	30/06/2023	10%	Silla para visitantes en piel vinil	3,747.50	843.19	2,904.32
	26/03/2021	10%	Estantes metalicos con entrepaños	118,303.12	54,222.93	64,080.19
	17/08/2021	10%	Estante con 96 estrepaños 91.5 y 30.7 X C213 CM	59,842.08	24,934.20	34,907.88
	30/06/2023	10%	Muebles para carpetas	31,308.40	7,044.39	24,264.01
	30/06/2023	10%	Muebles 6 divisiones	10,672.00	2,401.20	8,270.80
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	20,590.00	514.75	20,075.25
	18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	20,590.00	514.75	20,075.25
18/07/2025	10%	Mueble semiejecutivo	11,582.60	289.57	11,293.03	
Depreciación equipo de computo	24/01/2023	33.33%	Pantalla Shap 58 4K	8,990.00	7,991.11	998.89
	01/01/2023	33.33%	Platter HP DESIGNJET 250	18,650.00	16,877.77	1,772.23
	11/05/2023	33.33%	Monitor marca naceb gaming 24"	3,364.00	2,616.45	747.55
	01/01/2024	33.33%	No break cyberpower UT750	6,890.40	6,124.80	765.60
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	10,344.45	2,955.55
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	10,344.45	2,955.55
	11/05/2023	33.33%	Computadora portatil HP240 G8 procesador intel	13,300.00	10,344.45	2,955.55
	11/05/2023	33.33%	Computadora de escritorio DELL, vostro desktop	27,085.00	21,066.11	6,018.89
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	16,487.47	2,060.93
	01/01/2024	33.33%	Computadora portatil G10 PROBOOK 450 intel	18,548.40	16,487.47	2,060.93
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	13,891.00	12,347.56	1,543.44
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	16,492.63	2,061.57
	01/01/2024	33.33%	Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020	18,554.20	16,492.63	2,061.57
	01/01/2024	33.33%	Computadora DELL precision 3571 workstation intel	38,860.00	34,542.23	4,317.77
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	9,628.00	802.33	8,825.67
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	9,628.00	802.33	8,825.67
	18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	2,213.67	24,350.33
18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	2,213.67	24,350.33	
18/07/2025	33.33%	Computadora Laptop	26,564.00	2,213.67	24,350.33	
Total				1,707,405.54	861,326.43	846,079.11

Estimaciones y deterioros

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora al **30 de septiembre 2025**, no cuenta con información en este apartado.

Otros activos

Al **tercer trimestre 2025** la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con información en este apartado.



Pasivo

El saldo reflejado en la Balanza de comprobación al 30 de septiembre 2025 es de \$9,114,709.37, esto se desprende de las siguientes cuentas:

Descripción	Importe
Proveedores por pagar a corto plazo	1,567,105.23
Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	3,288,593.69
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	2,413,489.50
Otras cuentas por pagar a corto plazo	1,845,520.95
Total	9,114,709.37

En la cuenta de proveedores, contratistas por pagar y otras cuentas por pagar, existen saldos con antigüedad mayor a tres meses y datan desde antes de septiembre de 2021.

Por recomendación del Órgano Interno de Control, actualmente se están investigando el origen de dicho saldo y emitir una opinión respecto a la factibilidad de pago, toda vez que no han sido reclamados estos importes y en su caso se solicitar a la Junta de Gobierno su aprobación para afectar resultados de la fecha en que se originó dicho saldo.

El saldo que refleja la cuenta de contratistas de obras por pagar a corto plazo por la cantidad de \$3,288,593.69; se cuenta con los recursos presupuestales para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales por las obras para la construcción de vivienda y pies de casa.

En cuanto a los impuestos por pagar y otras retenciones, los recursos para hacer frente a estos compromisos están cubiertos por los depósitos que realiza la Secretaría de Hacienda por las retenciones efectuadas en la nómina quincenas y se cubren en tiempo y forma.

Por lo anterior, se concluye que la Entidad cuenta con los recursos financieros para hacer frente a sus compromisos de pago en el presente ejercicio, prevaleciendo la factibilidad de pago en los compromisos asumidos en la presente administración.



Tercer Trimestre 2025
ETCA-I-12

Relación de la integración de deudores diversos:

Deudores internos	Importe	Plazo pago
Marco Roberto Othón Acosta	2,313.00	30 días
Francisco Javier González Mireles	10,598.00	30 días
Alejandro Suárez Valdez	5,900.00	30 días
Cynthia Zaraith Orozco Atondo	1,098.00	30 días
Irma Gloria Marcoff Galaz	3,849.06	30 días
Cesar Burruel Flores	1,035.00	30 días
Fernando Donogean Valencia	1,150.00	30 días
Arely Jezabel Miranda Gutierrez	2,023.08	30 días
Carlos Omar Bernal Esquivel	1,116.70	30 días
Tadeo Alberto León Palafox	481.00	30 días
Abel Sierra Chavez	299.37	30 días
Jesus Alberto Arenas Gámez	5,900.00	30 días
Total	35,763.21	

Deudores Externos	Importe	Plazo de pago
Banorte, S.A.	1,014,000.00	más de 90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV	110,636.88	más de 90 días
Preadmex, SA	36,718.79	más de 90 días
Construtask, SA de CV	311,207.46	más de 90 días
Fajah Servicios y Construcciones, S. de RL de CV	637,981.66	más de 90 días
Grarub Construcciones, SA de CV	132,030.97	más de 90 días
Tadeo Gabriel Lopez Preciado	50,072.97	más de 90 días
Casaflex, SAPI de CV	3,295,391.39	más de 90 días
Erpco, SA de CV	103,138.40	más de 90 días
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV	43,909.93	más de 90 días
Secretaria de Hacienda Recursos Humanos	1,213,206.52	más de 90 días
Total play telecomunicaciones, SA de CV	354.96	30 días
Contratista Olympia SA de CV	23,279.87	90 días
Constructora Kioki, SA de CV	90,816.07	más de 90 días
Construcciones sicanav, SA de CV	132,991.96	más de 90 días
Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	11,814,542.67	90 días
Notaria pública n° 57	6,356.00	90 días
Municipio de Hermosillo	5,296.00	90 días
Municipio de Empalme	64,098.10	90 días
Municipio de Nogales	11,318.47	90 días
Carmen Amanda López Padilla	323,271.56	90 días
Ivan Guadalupe Casanova Mendez	277,382.97	90 días
Edelmira Giron (Notaria 73)	11,230.06	90 días
Manuel Ernesto Martínez Haros	1,698.00	90 días
Secretaria de Hacienda Rec. Humanos	8,998.32	90 días
Total	19,719,929.98	



**Tercer Trimestre 2025
ETCA-I-12**

Como parte integral del Programa Aliados con la Vivienda, celebradas con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, se han generado gastos pendientes de reembolso por concepto de pago de prediales. Asimismo, en el mes de septiembre se reclasificó un pago realizado al INFONAVIT en el mes de noviembre de 2023 por la adquisición de 63 viviendas usadas, mediante convenio celebrado con Infonavit, con saldo al cierre de septiembre de 2024 por la cantidad de \$9,047,113.99. Lo anterior es debido que, a la fecha las viviendas no se encuentran escrituradas a nombre de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y están en proceso de venta. Debido a esta situación, se reclasifico su registro a la cuenta de deudores diversos del INFONAVIT y conforme se realice la venta, se realizará el registro contable contra esta cuenta hasta su liquidación total.

En el mes de agosto, se generó un cheque de caja por mandato judicial, para que nos aceptaran el amparo en contra de dos laudos laborales por la cantidad de \$ 371,414.97

Es importante citar que se encuentran saldos con antigüedad mayor a 90 días de dudosa recuperación. A recomendación del Órgano interno de control, la Entidad se encuentra en proceso de análisis de dichos saldos a fin de informar sobre la factibilidad de cobro y/o en su caso solicitar autorización para la afectación a resultados de dichos saldos cuyo origen provienen de antes de septiembre de 2021.

III).- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Concepto	Patrimonio generado de ejercicios anteriores	Patrimonio generado del ejercicio
Hacienda pública / Patrimonio generado	- 18,726,887.63	42,069,574.03
Resultado del ejercicio (Ahorro/desahorro)	-	23,913,711.47
Resultados de ejercicios anteriores	- 18,726,887.63	18,155,862.56
Rectificación de ejercicios anteriores	-	-

Como resultado de las observaciones efectuadas por el Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización a las operaciones realizadas en el ejercicio 2024, se afectaron los resultados de los ejercicios 2023 y 2024.

Ejercicio 2023

Fue registrado una estimación por la ejecución de obra por la cantidad de \$ 298,125.71, la cual no se llevó a cabo en dicho ejercicio.

Ejercicio 2024

Fecha	Concepto	Cargo	Abono
31-01-2025	Ajuste diferencia de facturas Teléfonos de México		978.01
31-01-2029	Registro de gasto no realizado de Eduwiges Arias Rojo	1,976.00	
28-02-2025	Depreciación vehículos oficiales correspondiente a 2024	15,702.44	
28-02-2025	Diferencia en registro de estimación Bombas y Eléctrico	133,366.96	
31-03-2025	Diferencia en estimación de Diseños Aposara, S.A. de C.V.	59,158.97	
25-03-2025	Ajuste de provisión gasto de energía eléctrica		3,679.70
31-03-2025	Cancelación de registro erróneo anticipo de Recodo, S.A.		32,527.86
31-03-2025	Complemento depreciación acumulada	118,705.56	
	Total	328,909.93	37,185.57



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

Derivado de una observación realizada por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), se procedió a hacer el registro contable de la reincorporación del Fideicomiso denominado "Fideicomiso reservas Territoriales para Programas de Vivienda, RH-573, Fideicomiso Patrimonial", por el importe de \$11,088,724.16, lo que incremento nuestro patrimonio.

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

El análisis de los saldos iniciales y finales del periodo **septiembre 2025** que figuran en la ultima parte del Estado de Flujos de Efectivo, en la cuenta de efectivo y equivalentes son las siguientes:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo	10,000.00	10,000.00
Bancos / Tesorería	5,258,796.39	8,479,978.06
Total	5,268,796.39	8,489,978.06

V). - Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Conciliación de Flujos de Efectivos Netos

Concepto	
1. Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	23,913,711.47
2. Menos Aplicación Flujo de Efectivo no considerado en Estado de Actividades	24,967,550.53
Otras Aplicaciones de Operación	24,967,550.53
3. Más Gastos del Estado de Actividades que no afectan en el Flujo de Efectivo	21,445,316.43
Inversión publica	21,200,203.38
Depreciación	245,113.05
4. Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación (4= 1 - 2 + 3)	20,391,477.37



Tercer Trimestre 2025
ETCA-I-12

VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 30 de septiembre de 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	66,908,276.29
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	66,908,276.29

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente al 30 de septiembre de 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	47,842,511.06
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	27,065,788.67
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	151,710.60
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	24,930,081.57
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0



Tercer Trimestre 2025

ETCA-I-12

2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Publica	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	1,211,470.50
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	22,217,842.43
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	245,113.05
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	21,200,203.38
3.6 Otros Gastos	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gastos Contables	42,994,564.82

C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público, sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

A continuación, se presentan las principales operaciones que no afectan o modifican el Estado de Situación Financiera del Gobierno del Estado, sin embargo, se presentan con fines de control administrativo o bien para consignar derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no afectar en el futuro:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

Cuentas de Orden Contable

La integración del saldo de las cuentas de orden contables se presenta a continuación:

CONCEPTO	SALDO
Convenio adquisición de viviendas Infonavit	13,696,863.64
Convenio Banca Monex	10,270,000.00
Valores en custodia	16,552,630.23

Al 30 de septiembre se encuentran registrados en cuentas de orden, las escrituras de reservas territoriales resguardadas por la Dirección de Reservas, así como las viviendas que se adquirieron de Infonavit, conforme al convenio celebrado con dicha Institución. Asimismo, existe registrado un convenio con banca Monex que a la fecha no se encuentra vigente por lo cual, se procedió a su cancelación en el mes de noviembre de 2024.



Tercer Trimestre 2025
ETCA-I-12

Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

CONCEPTO	SALDO
Ley de Ingresos Estimada	132,559,164.99
Ley de Ingresos por Ejecutar	71,083,242.47
Modificaciones a la Ley de ingresos estimada	5,432,353.77
Ley de Ingresos Devengada	66,908,276.29
Ley de Ingresos Recaudada	66,908,276.29

Cuentas de Egresos

CONCEPTO	SALDO
Presupuesto de Egresos Aprobado	132,559,164.99
Presupuesto de Egresos por Ejercer	23,332,621.63
Modificaciones al Presupuesto de Egresos	6,643,824.27
Presupuesto de Egresos Comprometido	115,870,367.63
Presupuesto de Egresos Devengado	47,842,511.06
Presupuesto de Egresos Ejercido	45,195,787.25
Presupuesto de Egresos Pagado	45,195,785.75

Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable. - "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor"

C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	85,536	85,536	85,536	85,536	85,536
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	1,872,640	2,781,231	4,653,871	1,020,883	1,020,883	-851,757
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	130,686,525	2,565,586	133,252,111	65,801,857	65,801,857	-64,884,668
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	132,559,165	5,432,354	137,991,519	66,908,276	66,908,276	-65,650,889
					Ingresos excedentes	

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos ¹						
Aprovechamientos ²						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autonomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	132,559,165	5,432,354	137,991,519	66,908,276	66,908,276	-65,650,889
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos ¹	0	85,536	85,536	85,536	85,536	85,536
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	1,872,640	2,781,231	4,653,871	1,020,883	1,020,883	-851,757
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	130,686,525	2,565,586	133,252,111	65,801,857	65,801,857	-64,884,668
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	132,559,165	5,432,354	137,991,519	66,908,276	66,908,276	-65,650,889
					Ingresos excedentes	



C. Alma Lorena Zatarain Loaliza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

¹ Incluye intereses que generan las unidades bancarias de los entes públicos en productos.

² Incluye donativos en especie del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

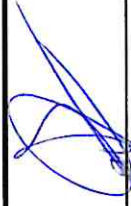
³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Organos Autonomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal por sus actividades y tareas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como: alquiler, venta de terrenos, entre otros.

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Ingresos de Libre Disposición					
A. Impuestos	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-
E. Productos	-	85,536	85,536.04	85,536	85,536.04
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	1,872,640	2,781,231	4,653,871.41	1,020,883	1,020,883
H. Participaciones	-	-	-	-	-
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	-	-	-	-	-
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	-	-	-	-	-
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
i5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	130,686,525	2,565,586	133,252,111.31	65,801,857	65,801,857	64,884,668.15
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=1+i2)	-	-	-	-	-	-
l1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	132,559,164.99	5,432,353.77	137,991,518.76	66,908,276.29	66,908,276.29	65,650,888.70
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
III. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	132,559,164.99	5,432,353.77	137,991,518.76	66,908,276.29	66,908,276.29	65,650,888.70
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	66,908,276.29
2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
4. Total de Ingresos Contables	66,908,276.29

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos





C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	25,541,168	0	25,541,168	16,822,178	16,822,178	8,718,990
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,125,000	192,798	15,317,798	11,507,547	11,507,547	3,810,251
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,234,000	-247,910	3,986,090	847,102	847,102	3,138,988
Seguridad Social	6,168,168		6,168,168	4,409,416	4,409,416	1,758,752
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	8,000	55,112	63,112	58,112	58,112	5,000
Previsiones			0			0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	6,000		6,000			6,000
Materiales y Suministros	1,050,000	369,836	1,419,836	772,526	772,526	647,310
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	-42,828	152,172	122,815	122,815	29,357
Alimentos y Utensilios	13,000	16,129	29,129	21,487	21,487	7,642
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	15,000	-6,196	8,804	4,956	4,956	3,848
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,000		1,000	660	660	340
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	601,000	338,629	939,629	483,431	483,431	456,199
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	25,000	-17,000	8,000	5,252	5,252	2,748
Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000	81,101	281,101	133,925	133,925	147,176
Servicios Generales	15,225,515	-8,410,910	6,814,605	2,097,674	1,960,376	4,716,931
Servicios Básicos	383,000	-8,293	374,707	119,007	99,484	255,700
Servicios de Arrendamiento	250,000	76,694	326,694	264,054	264,054	62,640
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,824,240	-426,542	2,397,698	547,099	429,324	1,850,599
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	75,000	-103,293	178,293	142,109	142,109	36,184
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	472,635	-93,739	378,896	184,094	184,094	194,801
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	10,000,000	-10,000,000	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	600,000	736,770	1,336,770	485,914	485,914	850,856
Servicios Oficiales	20,000	0	20,000	1,714	1,714	18,286
Otros Servicios Generales	600,640	1,200,907	1,801,547	353,683	353,683	1,447,864
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	6,000,000	0	6,000,000	1,856,870	1,856,870	4,143,130
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
Subsidios y Subvenciones			0			0
Ayudas Sociales	6,000,000		6,000,000	1,856,870	1,856,870	4,143,130
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Transferencias a la Seguridad Social			0			0
Donativos			0			0
Transferencias al Exterior			0			0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	652,933	652,933	151,711	151,711	501,222
Mobiliario y Equipo de Administración	0	152,933	152,933	151,711	151,711	1,222
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		0	0			0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		0	0			0
Vehículos y Equipo de Transporte		500,000	500,000			500,000
Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
Activos Biológicos			0			0
Bienes Inmuebles			0			0
Activos Intangibles			0			0
Inversión Pública	84,742,482	12,820,495	97,562,977	24,930,082	22,420,654	72,632,895
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	84,742,482	12,820,495	97,562,977	24,930,082	22,420,654	72,632,895
Obra Pública en Bienes Propios			0			0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0			0
Acciones y Participaciones de Capital			0			0

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Compra de Títulos y Valores			0			0
Concesión de Préstamos			0			0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Otras Inversiones Financieras			0			0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0			0
Aportaciones			0			0
Convenios			0			0
Deuda Pública	0	1,211,471	1,211,471	1,211,471	1,211,471	0
Amortización de la Deuda Pública			0			0
Intereses de la Deuda Pública			0			0
Comisiones de la Deuda Pública			0			0
Gastos de la Deuda Pública			0			0
Costo por Coberturas			0			0
Apoyos Financieros			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)		1,211,471	1,211,471	1,211,471	1,211,471	0
Total del Egreso	132,559,165	6,643,824	139,202,989	47,842,511	45,195,786	91,360,476


 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511.06	45,195,785.75	91,360,478.20
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	25,541,168.18	-	25,541,168.18	16,822,177.92	16,822,177.92	8,718,990.28
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,125,000.00	192,797.64	15,317,797.64	11,507,547.11	11,507,547.11	3,810,250.53
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,234,000.00	247,910.09	3,986,089.91	847,102.40	847,102.40	3,138,987.51
a4) Seguridad Social	6,168,168.18	-	6,168,168.18	4,409,415.96	4,409,415.96	1,758,752.22
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	8,000.00	55,112.45	63,112.45	58,112.45	58,112.45	5,000.00
a6) Provisiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	6,000.00	-	6,000.00	-	-	6,000.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	1,050,000.00	369,835.60	1,419,835.60	772,526.00	772,526.00	647,309.60
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000.00	42,828.01	152,171.99	122,815.45	122,815.45	29,356.54
b2) Alimentos y Utensilios	13,000.00	16,128.95	29,128.95	21,486.75	21,486.75	7,642.20
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	15,000.00	6,196.16	8,803.64	4,955.87	4,955.87	3,847.97
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,000.00	-	1,000.00	660.14	660.14	339.86
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	601,000.00	338,629.44	939,629.44	483,430.74	483,430.74	456,198.70
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	25,000.00	17,000.00	8,000.00	5,252.00	5,252.00	2,748.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	200,000.00	81,101.38	281,101.38	133,925.05	133,925.05	147,176.33
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	15,225,515.00	8,410,909.69	6,814,605.11	2,097,874.47	1,960,376.44	4,716,930.64
c1) Servicios Básicos	383,000.00	8,292.72	374,707.28	119,007.15	99,484.15	255,700.13
c2) Servicios de Arrendamiento	250,000.00	76,693.80	326,693.80	264,053.60	264,053.60	62,640.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,824,240.00	428,541.68	2,395,698.32	547,099.22	429,324.19	1,850,599.10
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	75,000.00	103,292.72	178,292.72	142,108.99	142,108.99	36,183.73
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	472,635.00	93,739.13	378,895.87	184,094.42	184,094.42	194,801.45
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	600,000.00	736,769.69	1,336,769.69	485,913.72	485,913.72	650,855.97
c8) Servicios Oficiales	20,000.00	-	20,000.00	1,714.00	1,714.00	18,286.00
c9) Otros Servicios Generales	606,640.00	1,200,907.43	1,801,547.43	353,683.17	353,683.17	1,447,864.26
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	6,000,000.00	-	6,000,000.00	1,856,870.00	1,856,870.00	4,143,130.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	6,000,000	-	6,000,000.00	1,856,870	1,856,870	4,143,130.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-	652,932.68	652,932.68	151,710.60	151,710.60	501,222.28
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	152,932.68	152,932.68	151,711	151,711	1,222.28
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	84,742,481.81	12,820,495.18	97,562,976.99	24,930,081.57	22,420,654.29	72,632,895.42
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	84,742,482	12,820,495	97,562,976.99	24,930,082	22,420,654	72,632,895.42
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (k)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h2) Aportaciones			-			-
h3) Convenios			-			-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	-
i1) Amortización de la Deuda Pública			-			-
i2) Intereses de la Deuda Pública			-			-
i3) Comisiones de la Deuda Pública			-			-
i4) Gastos de la Deuda Pública			-			-
i5) Costo por Coberturas			-			-
i6) Apoyos Financieros			-			-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		1,211,471	1,211,470.50	1,211,471	1,211,471	-
II. Gasto Etiquetado (II=IIA+IIB+C+D+E+F+G+H+I)	-	-	-	-	-	-
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	-	-	-	-	-	-
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			-			-
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			-			-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			-			-
a4) Seguridad Social			-			-
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			-			-
a6) Previsiones			-			-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			-			-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	-	-	-	-	-	-
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			-			-
b2) Alimentos y Utensilios			-			-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			-			-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			-			-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			-			-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			-			-
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			-			-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			-			-
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores			-			-
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-	-
c1) Servicios Básicos			-			-
c2) Servicios de Arrendamiento			-			-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			-			-
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			-			-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			-			-
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			-			-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			-			-
c8) Servicios Oficiales			-			-
c9) Otros Servicios Generales			-			-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	-	-	-	-	-	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			-			-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			-			-
d3) Subsidios y Subvenciones			-			-
d4) Ayudas Sociales			-			-
d5) Pensiones y Jubilaciones			-			-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			-			-
d7) Transferencias a la Seguridad Social			-			-
d8) Donativos			-			-
d9) Transferencias al Exterior			-			-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			-			-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			-			-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			-			-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			-			-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			-			-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			-			-
e7) Activos Biológicos			-			-
e8) Bienes Inmuebles			-			-
e9) Activos Intangibles			-			-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Otra Pública en Bienes de Dominio Público			-			-
f2) Otra Pública en Bienes Propios			-			-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			-			-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			-			-
g2) Acciones y Participaciones de Capital			-			-
g3) Compra de Títulos y Valores			-			-
g4) Concesión de Préstamos			-			-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			-			-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			-			-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (a)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras			-			-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			-			-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones			-			-
h2) Aportaciones			-			-
h3) Convenios			-			-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	-	-	-	-	-	-
i1) Amortización de la Deuda Pública			-			-
i2) Intereses de la Deuda Pública			-			-
i3) Comisiones de la Deuda Pública			-			-
i4) Gastos de la Deuda Pública			-			-
i5) Costo por Coberturas			-			-
i6) Apoyos Financieros			-			-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			-			-
III. Total de Egresos (III = I + H)	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511.06	45,195,785.75	91,360,478.20

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	47,816,683	-8,041,074	39,775,609	21,549,248	21,411,950	18,226,361
Gasto de Capital	84,742,482	13,473,428	98,215,910	25,081,792	22,572,365	73,134,118
Amortización del la Deuda y Disminución de Pasivos		1,211,471	1,211,471	1,211,471	1,211,471	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Participaciones			0			0
Total del Egreso	132,559,165	6,643,824	139,202,989	47,842,511	45,195,786	91,360,478



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Dirección General	19,191,801	-8,281,206	10,910,595	6,077,237	5,957,995	4,833,358
Dirección Técnica	93,192,862	13,795,218	106,987,879	29,785,498	27,276,071	77,202,381
Dirección de Administración y Finanzas	6,108,912	242,157	6,351,069	3,984,854	3,984,854	2,366,215
Dirección de Promoción	11,293,430	851,216	12,144,646	6,143,434	6,143,434	6,001,212
Dirección de Reservas	2,772,360	36,440	2,808,800	1,851,487	1,833,431	957,312
Total del Egreso	132,559,165	6,643,824	139,202,989	47,842,511	45,195,786	91,360,478

C. Ajma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)							
Dirección General	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511.06	45,195,785.75		91,360,478.20
Dirección Técnica	19,191,801	-8,281,206	10,910,594.89	6,077,236.56	5,957,995.14		4,833,358.33
Dirección de Administración y Finanzas	93,192,662	13,795,218	106,987,879.36	29,785,498.27	27,276,070.99		77,202,381.09
Dirección de Promoción	6,108,912	242,157	6,351,069.00	3,984,854.38	3,984,854.38		2,366,214.62
Dirección de Reservas	11,293,430	851,216	12,144,646.46	6,143,434.48	6,143,434.48		6,001,211.98
	2,772,360	36,440	2,808,799.55	1,851,487.37	1,833,430.76		957,312.18
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)							
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1							
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2							
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
III. Total de Egresos (III = I + II)	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511.06	45,195,785.75		91,360,478.20



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo						
Poder Legislativo						
Poder Judicial						
Órganos Autónomos				0		
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

NOTA: NO APLICA PARA ORGANISMOS PARAESTATALES



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros			0		0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0		0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria					0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria					0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0		0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0		0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0		0
Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones)			0		0
Total del Egreso	0	0	0	0	0

No aplica, presenta consolidado la Secretaria de Hacienda



C. Alma Lórena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Egresos	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
Desarrollo Social	132,559,165	6,643,824	139,202,989	47,842,511	45,195,786	91,360,478
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad	132,559,165	6,643,824	139,202,989	47,842,511	45,195,786	91,360,478
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tencología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras No Clasificadas en funciones anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Egreso	132,559,165	6,643,824	139,202,989	47,842,511	45,195,786	91,360,478



C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						
a1) Legislación	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511.06	45,195,785.75	91,360,478.20
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)						
b1) Protección Ambiental	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511.06	45,195,785.75	91,360,478.20
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511	45,195,786	91,360,478.20
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	-	-	-	-	-	-
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	-	-	-	-	-	-
c3) Combustibles y Energía	-	-	-	-	-	-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte			-			-
c6) Comunicaciones			-			-
c7) Turismo			-			-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			-			-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			-			-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)			-			-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			-			-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			-			-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			-			-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			-			-
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)			-			-
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)			-			-
a1) Legislación			-			-
a2) Justicia			-			-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			-			-
a4) Relaciones Exteriores			-			-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			-			-
a6) Seguridad Nacional			-			-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			-			-
a8) Otros Servicios Generales			-			-
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)			-			-
b1) Protección Ambiental			-			-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			-			-
b3) Salud			-			-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			-			-
b5) Educación			-			-
b6) Protección Social			-			-
b7) Otros Asuntos Sociales			-			-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza c3) Combustibles y Energía c4) Minería, Manufacturas y Construcción c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
III. Total de Egresos (III = I + II)	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511.06	45,195,785.75	91,360,478.20



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Por Partida del Gasto
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
1000	SERVICIOS PERSONALES	25,541,168.18	0.00	25,541,168.18	16,822,177.92	16,822,177.92	8,718,990.26	66%
1100	Remuneraciones al personal de carácter permanente	15,125,000.00	192,797.64	15,317,797.64	11,507,547.11	11,507,547.11	3,810,250.53	75%
113	Sueldo base al personal permanente	15,125,000.00	192,797.64	15,317,797.64	11,507,547.11	11,507,547.11	3,810,250.53	75%
11301	Sueldos	11,900,000.00	-	11,900,000.00	8,962,212.65	8,962,212.65	2,937,787.35	75%
11303	Remuneraciones Diversas	200,000.00	-	200,000.00	64,977.61	64,977.61	135,022.39	32%
11308	Ayuda para despensa	125,000.00	-	125,000.00	87,770.00	87,770.00	37,230.00	70%
11309	Prima por riesgo laboral	2,900,000.00	192,797.64	3,092,797.64	2,392,586.65	2,392,586.65	700,210.79	77%
1300	Remuneraciones adicionales y especiales	4,234,000.00	- 247,910.09	3,986,089.91	847,102.40	847,102.40	3,138,987.51	21%
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	650,000.00	102,119.95	752,119.95	327,239.64	327,239.64	424,880.31	44%
13101	Prima Quinquenal por Años de Servicio Efectivos Prestados	650,000.00	102,119.95	752,119.95	327,239.64	327,239.64	424,880.31	44%
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	3,584,000.00	- 350,030.04	3,233,969.96	519,862.76	519,862.76	2,714,107.20	16%
13201	Prima vacacional	700,000.00	148,229.93	848,229.93	430,427.73	430,427.73	417,802.20	51%
13202	Gratificación por fin de año	2,884,000.00	- 498,259.97	2,385,740.03	89,435.03	89,435.03	2,296,305.00	4%
1400	Seguridad Social	6,168,168.18	0.00	6,168,168.18	4,409,415.96	4,409,415.96	1,758,752.22	71%
141	Aportaciones de seguridad social	2,626,700.00	212.60	2,626,912.60	1,872,182.99	1,872,182.99	754,728.61	71%
14101	Cuotas por servicio médico del ISSSTESON	1,297,000.00	-	1,297,000.00	979,681.53	979,681.53	317,318.47	76%
14102	Cuotas por seguro de vida al ISSSTESON	700.00	-	700.00	403.56	403.56	296.44	58%
14103	Cuotas por seguro de retiro al ISSSTESON	33,000.00	-	33,000.00	4,447.71	4,447.71	28,552.29	13%
14104	Asignación para préstamos a corto plazo	60,000.00	-	60,000.00	57,628.22	57,628.22	22,371.78	72%
14106	Otras prestaciones de seguridad social	470,000.00	-	470,000.00	345,821.65	345,821.65	124,178.35	74%
14107	Cuotas para infraestructura, equipamiento y mantenimiento	160,000.00	-	160,000.00	115,258.10	115,258.10	44,741.90	72%
14108	Aportaciones para la atención de enfermedades	500,000.00	-	500,000.00	311,314.00	311,314.00	188,686.00	62%
14110	Asignación para préstamos prendarios	86,000.00	212.60	86,212.60	57,628.22	57,628.22	28,584.38	67%
142	Aportaciones a fondos de vivienda	710,000.00	-	710,000.00	461,026.24	461,026.24	248,973.76	65%
14201	Cuotas al FOVISSSTESON	710,000.00	-	710,000.00	461,026.24	461,026.24	248,973.76	65%
143	Aportaciones al sistema para el retiro	2,585,468.18	- 212.60	2,585,255.58	2,076,206.73	2,076,206.73	509,048.85	80%
14301	Aportaciones al sistema para el retiro	12,300.00	749.95	13,049.95	8,004.00	8,004.00	5,045.95	61%
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	2,573,168.18	- 962.55	2,572,205.63	2,068,202.73	2,068,202.73	504,002.90	80%
144	Aportaciones para seguros	246,000.00	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0%
14404	Otros seguros de carácter laboral o económicos	246,000.00	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0%
1500	Otras prestaciones sociales y económicas	8,000.00	55,112.45	63,112.45	58,112.45	58,112.45	10,000.00	92%
152	Indeminizaciones	-	54,912.45	54,912.45	54,912.45	54,912.45	-	100%
15202	Pago de liquidaciones	-	54,912.45	54,912.45	54,912.45	54,912.45	-	100%
154	Prestaciones contractuales	8,000.00	200.00	8,200.00	3,200.00	3,200.00	5,000.00	39%
15416	Apoyo para útiles escolares	5,000.00	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0%
15424	Bono del día del padre	3,000.00	200.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	-	100%
1700	Pagos de estímulos a servidores públicos	6,000.00	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0%
171	Estímulos	6,000.00	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0%
17104	Bono por puntualidad	6,000.00	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0%
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	1,050,000.00	369,835.60	1,419,835.60	772,526.00	772,526.00	647,309.60	54%
2100	Materiales de administración	195,000.00	- 42,828.01	152,171.99	122,815.45	122,815.45	29,356.54	81%
211	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	- 20,000.00	120,000.00	105,237.87	105,237.87	14,762.13	88%
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	- 20,000.00	120,000.00	105,237.87	105,237.87	14,762.13	88%
214	Materiales y útiles de impresión y reproducción	5,000.00	-	5,000.00	4,040.02	4,040.02	959.98	81%
21401	Materiales y útiles de impresión y reproducción	5,000.00	-	5,000.00	4,040.02	4,040.02	959.98	81%
216	Material de limpieza	25,000.00	2,171.99	27,171.99	13,537.56	13,537.56	13,634.43	50%
21601	Material de limpieza	25,000.00	2,171.99	27,171.99	13,537.56	13,537.56	13,634.43	50%
217	Materiales educativos	2,000.00	- 2,000.00	-	-	-	-	0%
21701	Materiales educativos	2,000.00	- 2,000.00	-	-	-	-	0%
218	Materiales para el registro de identificación	23,000.00	- 23,000.00	-	-	-	-	#¡DIV/0!
21801	Placas, engomado, calcomanías y holografía	23,000.00	- 23,000.00	-	-	-	-	#¡DIV/0!
2200	Alimentos y utensilios	13,000.00	16,128.95	29,128.95	21,486.75	21,486.75	7,642.20	74%
221	Productos alimenticios para personas	12,000.00	15,628.95	27,628.95	21,105.99	21,105.99	6,522.96	76%
22101	Productos alimenticios para el personal de las instalaciones	12,000.00	15,628.95	27,628.95	21,105.99	21,105.99	6,522.96	76%
223	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	500.00	1,500.00	380.76	380.76	1,119.24	25%
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	500.00	1,500.00	380.76	380.76	1,119.24	25%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
2400	Materiales y artículos de construcción	15,000.00	- 6,196.16	8,803.84	4,955.87	4,955.87	3,847.97	56%
246	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	- 6,196.16	8,803.84	4,955.87	4,955.87	3,847.97	56%
24601	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	- 6,196.16	8,803.84	4,955.87	4,955.87	3,847.97	56%
2500	Productos Químicos, farmacéuticos y de laboratorio	1,000.00	-	1,000.00	660.14	660.14	339.86	66%
253	Medicinas y productos farmacéuticos	1,000.00	-	1,000.00	660.14	660.14	339.86	66%
25301	Medicinas y productos farmacéuticos	1,000.00	-	1,000.00	660.14	660.14	339.86	66%
2600	Combustibles, lubricantes y aditivos	601,000.00	338,629.44	939,629.44	483,430.74	483,430.74	456,198.70	51%
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	601,000.00	338,629.44	939,629.44	483,430.74	483,430.74	456,198.70	51%
26101	Combustibles	600,000.00	338,629.44	938,629.44	483,430.74	483,430.74	455,198.70	52%
26102	Lubricantes y aditivos	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%
2700	Vestuarios, blancos prendas de protección	25,000.00	- 17,000.00	8,000.00	5,252.00	5,252.00	2,748.00	66%
271	Vestuarios y uniformes	25,000.00	- 17,000.00	8,000.00	5,252.00	5,252.00	2,748.00	66%
27101	Vestuarios y uniformes	25,000.00	- 17,000.00	8,000.00	5,252.00	5,252.00	2,748.00	66%
2900	Herramientas, refacciones y accesorios	200,000.00	81,101.38	281,101.38	133,925.05	133,925.05	147,176.33	48%
292	Herramientas, refacciones y accesorios menores	15,000.00	- 2,452.62	12,547.38	-	-	12,547.38	0%
29201	Refacciones y accesorios menores de edificio	15,000.00	- 2,452.62	12,547.38	-	-	12,547.38	0%
293	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo	20,000.00	- 10,000.00	10,000.00	1,519.15	1,519.15	8,480.85	15%
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo	20,000.00	- 10,000.00	10,000.00	1,519.15	1,519.15	8,480.85	15%
294	Refacciones y accesorios menores de equipo	15,000.00	-	15,000.00	5,568.00	5,568.00	9,432.00	37%
29401	Refacciones y accesorios menores de equipo	15,000.00	-	15,000.00	5,568.00	5,568.00	9,432.00	37.12%
296	Refacciones y accesorios menores de equipo	150,000.00	93,554.00	243,554.00	126,837.90	126,837.90	116,716.10	52%
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	150,000.00	93,554.00	243,554.00	126,837.90	126,837.90	116,716.10	52%
3000	SERVICIOS GENERALES	15,225,515.00	- 8,410,909.89	6,814,605.11	2,097,674.47	1,960,376.44	4,716,930.84	31%
3100	Servicios básicos	383,000.00	- 8,292.72	374,707.28	119,007.15	99,484.15	255,700.13	32%
311	Energía eléctrica	280,000.00	-	280,000.00	81,678.90	81,678.90	198,321.10	29%
31101	Energía eléctrica	280,000.00	-	280,000.00	81,678.90	81,678.90	198,321.10	29%
313	Agua	42,000.00	-	42,000.00	17,805.25	17,805.25	24,194.75	42%
31301	Agua	42,000.00	-	42,000.00	17,805.25	17,805.25	24,194.75	42%
317	Servicios de acceso a Internet, redes, procesamiento de datos	60,000.00	- 8,292.72	51,707.28	19,523.00	-	32,184.28	36%
31701	Servicios de acceso a Internet, redes, procesamiento de datos	60,000.00	- 8,292.72	51,707.28	19,523.00	0.00	32,184.28	36%
318	Servicios de acceso a Internet, redes, procesamiento de datos	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%
31801	Servicio postal	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0%
3200	Servicios de arrendamiento	250,000.00	76,693.80	326,693.80	264,053.80	264,053.80	62,640.00	81%
322	Arrendamiento de Edificios	250,000.00	76,693.80	326,693.80	264,053.80	264,053.80	62,640.00	81%
32201	Arrendamiento de Edificios	250,000.00	60,464.80	310,464.80	247,824.80	247,824.80	62,640.00	80%
32701	Patentes, regalías y otros	-	16,229.00	16,229.00	16,229.00	16,229.00	-	100%
3300	Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	2,824,240.00	- 426,541.68	2,397,698.32	547,099.22	429,324.19	1,850,599.10	23%
331	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relaciones públicas	400,000.00	106,978.03	506,978.03	361,817.99	260,438.14	145,160.04	71%
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relaciones públicas	400,000.00	106,978.03	506,978.03	361,817.99	260,438.14	145,160.04	71%
332	Servicios de diseño, arquitectura e ingeniería	2,119,240.00	- 496,887.81	1,622,352.19	5,800.00	5,800.00	1,616,552.19	0%
33201	Servicios de diseño, arquitectura e ingeniería	2,119,240.00	- 496,887.81	1,622,352.19	5,800.00	5,800.00	1,616,552.19	0%
333	Servicios de consultoría admva	80,000.00	- 40,000.00	40,000.00	13,888.00	13,888.00	26,112.00	35%
33301	Servicios de informática	30,000.00	10,000.00	40,000.00	13,888.00	13,888.00	26,112.00	35%
33401	Servicios de capacitación	50,000.00	- 50,000.00	-	-	-	-	#¡DIV/0!
336	Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión	225,000.00	3,368.10	228,368.10	165,593.23	149,198.05	62,774.87	73%
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	20,000.00	3,368.10	23,368.10	11,794.09	11,794.09	11,574.01	50%
33605	Licitaciones, convenios y convocatorias	60,000.00	-	60,000.00	22,486.00	22,486.00	37,514.00	37%
33608	Servicio de fotocopiado en las instalaciones	145,000.00	-	145,000.00	131,313.14	114,917.96	13,686.86	91%
3400	Servicios financieros, bancarios y comerciales	75,000.00	103,292.72	178,292.72	142,108.99	142,108.99	36,183.73	80%
341	Servicios financieros y bancarios	75,000.00	-	75,000.00	58,816.27	58,816.27	16,183.73	78%
34101	Servicios financieros y bancarios	75,000.00	-	75,000.00	58,816.27	58,816.27	16,183.73	78%
345	Seguro de bienes patrimoniales	-	83,292.72	83,292.72	83,292.72	83,292.72	-	100%
34501	Seguro de bienes patrimoniales	-	83,292.72	83,292.72	83,292.72	83,292.72	-	100%
34700	Fletes y maniobras	-	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0%
34701	Fletes y maniobras	-	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	0%
3500	Servicios mantenimiento y conservación e instalación	472,635.00	- 93,739.13	378,895.87	184,094.42	184,094.42	194,801.45	49%
351	Mantenimiento y mantenimiento menor de inmuebles	200,000.00	- 115,306.00	84,694.00	30,051.34	30,051.34	54,642.66	35%
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	200,000.00	- 115,306.00	84,694.00	30,051.34	30,051.34	54,642.66	35%
353	Instalación, reparación y mantenimiento de	10,000.00	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0%
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	10,000.00	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0%
355	Reparación y mantenimiento de equipo de transporte	262,635.00	21,566.87	284,201.87	154,043.08	154,043.08	130,158.79	54%
35501	Mantenimiento de equipo de transporte	262,635.00	21,566.87	284,201.87	154,043.08	154,043.08	130,158.79	54%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
3600	Servicios de comunicación social y publicidad	10,000,000.00	- 10,000,000.00	-	-	-	-	#,DIV/0!
361	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades	10,000,000.00	- 10,000,000.00	-	-	-	-	0%
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades	10,000,000.00	- 10,000,000.00	-	-	-	-	0%
3700	Servicios de traslado y viáticos	600,000.00	736,769.69	1,336,769.69	485,913.72	485,913.72	850,855.97	36%
371	Pasajes aéreos	20,000.00	20,000.00	40,000.00	31,425.00	31,425.00	8,575.00	79%
37101	Pasajes aéreos	20,000.00	20,000.00	40,000.00	31,425.00	31,425.00	8,575.00	79%
375	Viáticos en el país	540,000.00	667,876.04	1,207,876.04	433,730.53	433,730.53	774,145.51	36%
37501	Viáticos en el país	400,000.00	393,978.48	793,978.48	338,010.00	338,010.00	455,968.48	43%
37502	Gastos de camino	140,000.00	273,897.56	413,897.56	95,720.53	95,720.53	318,177.03	23%
379	Otros servicios de traslado y hospedaje	40,000.00	48,893.65	88,893.65	20,758.19	20,758.19	68,135.46	23%
37901	Cuotas	40,000.00	48,893.65	88,893.65	20,758.19	20,758.19	68,135.46	23%
3800	Servicios oficiales	20,000.00	-	20,000.00	1,714.00	1,714.00	18,286.00	9%
381	Gastos de ceremonial	20,000.00	-	20,000.00	1,714.00	1,714.00	18,286.00	9%
38101	Gastos de ceremonial	20,000.00	-	20,000.00	1,714.00	1,714.00	18,286.00	9%
3900	Otros servicios generales	600,640.00	1,200,907.43	1,801,547.43	353,683.17	353,683.17	1,447,864.26	20%
392	Impuestos y derechos	50,640.00	1,200,907.43	1,251,547.43	20,982.17	20,982.17	1,230,565.26	2%
39201	Impuestos y derechos	50,640.00	1,180,601.43	1,231,241.43	676.17	676.17	1,230,565.26	0%
39202	Otros impuestos y derechos	-	20,306.00	20,306.00	20,306.00	20,306.00	-	100%
398	Impuestos sobre nóminas y otros que se deben	550,000.00	-	550,000.00	332,701.00	332,701.00	217,299.00	60%
39801	Impuesto sobre nóminas	550,000.00	-	550,000.00	332,701.00	332,701.00	217,299.00	60%
4000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y	6,000,000.00	-	6,000,000.00	1,856,870.00	1,856,870.00	4,143,130.00	31%
4100	Transferencias Internas y asignaciones al sector pú	6,000,000.00	-	6,000,000.00	1,856,870.00	1,856,870.00	4,143,130.00	31%
411	Asignaciones presupuestales al poder ejecutivo	6,000,000.00	-	6,000,000.00	1,856,870.00	1,856,870.00	4,143,130.00	31%
44101	Ayudas sociales a personas	6,000,000.00	-	6,000,000.00	1,856,870.00	1,856,870.00	4,143,130.00	31%
5000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	-	652,932.88	652,932.88	151,710.60	151,710.60	501,222.28	23%
5100	Mobiliario y equipo de administración	-	152,932.88	152,932.88	151,710.60	151,710.60	1,222.28	0%
511	Muebles de oficina y estantería	-	53,032.88	53,032.88	52,762.60	52,762.60	270.28	0%
51101	Mobiliario	-	53,032.88	53,032.88	52,762.60	52,762.60	270.28	0%
515	Equipo de cómputo y de tecnologías de la informac	-	99,900.00	99,900.00	98,948.00	98,948.00	952.00	0%
51501	Bienes informáticos	-	99,900.00	99,900.00	98,948.00	98,948.00	952.00	0%
540	Vehículos y equipo de transporte	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	0%
54100	Vehículos y equipo terrestre	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	0%
54102	Vehículos y equipos terrestres destinados	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	0%
6000	INVERSION EN INFRAESTRUCTURA PARA EL DESA	84,742,481.81	12,820,495.18	97,562,976.99	24,930,081.57	22,420,654.29	72,632,895.42	26%
611	Edificación habitacional	84,742,481.81	12,755,776.25	97,498,258.06	24,930,081.57	22,420,654.29	72,568,176.49	26%
61101	Remodelación y Mejoramiento	-	315,129.53	315,129.53	130,000.00	130,000.00	185,129.53	41%
61102	Construcción y ampliación	-	14,348,334.04	14,348,334.04	4,401,223.98	3,482,655.81	9,947,110.06	31%
61103	Pie de casa	84,742,481.81	- 1,907,687.32	82,834,794.49	20,398,857.59	18,807,998.48	62,435,936.90	25%
613	Construcción de obras para el abastecimiento	-	64,718.93	64,718.93	-	-	64,718.93	0%
61311	Infraestructura para generar	-	64,718.93	64,718.93	-	-	64,718.93	0%
9000	DEUDA PUBLICA	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	-	100%
991	Adefas	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	-	100%
99101	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	-	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	1,211,470.50	-	100%
	Total del Gasto	132,559,164.99	6,643,824.27	139,202,989.26	47,842,511.06	45,195,785.75	91,360,478.20	34%


 C. Alma Lorena Zatarain Loaliza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	25,541,168.18	-	25,541,168.18	16,822,177.92	16,822,177.92	8,718,990.26
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	25,541,168.18	-	25,541,168.18	16,822,177.92	16,822,177.92	8,718,990.26
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afin						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afin						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	25,541,168.18	-	25,541,168.18	16,822,177.92	16,822,177.92	8,718,990.26

C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	
1. Total de Egresos Presupuestarios	47,842,511.06

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	26,293,262.67
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	
Mobiliario y Equipo de Administración	151,710.60
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Archivos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	24,930,081.57
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	1,211,470.50
Otros Egresos Presupuestales No Contables	

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	21,445,316.43
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	245,113.05
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversión Pública no Capitalizable	21,200,203.38
Materiales y Suministros	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)	42,994,564.82



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Endeudamiento Neto
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Identificación de crédito o Instrumento	Contratacion / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Nada que informar en este apartado			
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00



 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Intereses de la Deuda
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Identificación de crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
I. A Nombre de la Institución Bancaria		
Nada que informar en este apartado		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
II. A Nombre de laS Instituciones diferentes a las bancarias		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00



 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Gasto Por Categoría Programática
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	104,486,092	14,646,434	119,132,526	35,928,933	33,419,505	83,203,593
Sujetos a Reglas de Operación	104,486,092	14,646,434	119,132,526	35,928,933	33,419,505	83,203,593
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones:	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas			0			0
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicamente el Gobierno Federal)			0			0
Especificos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyos	28,073,073	-8,002,610	20,070,463	11,913,578	11,776,280	8,156,885
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	6,108,912	242,157	6,351,069	3,984,854	3,984,854	2,366,215
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión Operaciones Ajenas	21,964,161	-8,244,767	13,719,394	7,928,724	7,791,426	5,790,671
Operaciones Ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
Programas de gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			0			0
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Egreso	132,559,165	6,643,824	139,202,989	47,842,511	45,195,786	91,360,478



C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Gastos por proyectos de Inversión
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

GASTO DE INVERSION EJERCIDO:		
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*
Remodelación y mejoramiento 3 viviendas en Hermosillo, Sonora	171,742.66	Estatal
Construcción de dos viviendas en Etchojoa, Sonora	666,666.66	Estatal
Construcción de 10 viviendas en la Ciudad de Navojoa, Sonora	2,498,190.29	Estatal
Construcción de 2 viviendas en Hermosillo	666,666.68	Estatal
Construcción de 20 pies de casa en la Ciudad de Navojoa, Sonora	2,870,292.17	Estatal
Construcción de 1 vivienda en San Miguel de Horcasitas	333,333.34	Estatal
Construcción de 10 pies de casa en Bacerac y 10 pies de casa en Bavispe	5,777,065.77	Estatal
Construcción de 10 pies de casa en Quiriego, sonora	2,033,155.12	Estatal
Construcción de 5 pies de casa en Granados y 5 pies de casa en Huasabas	2,063,058.34	Estatal
Construcción de 20 pies de casa en el Municipio de San Miguel de Horcasitas	4,120,032.35	Estatal
	21,200,203.38	

* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas



Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad:	Secretaría de Desarrollo Social
Programa Presupuestal:	E204K04 - Infraestructura Social
Periodo que se reporta:	Tercer Trimestre 2025

FIN

Indicador: Porcentaje de Población con Carencia por Calidad y Espacios de la Vivienda.				META ANUAL	% DE AVANCE
Eficacia:	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida		

ANÁLISIS CUALITATIVO:

Propósito

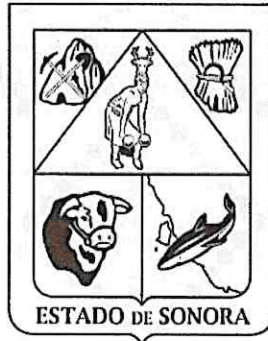
Indicador: Porcentaje de Cobertura de Viviendas Susceptibles de Mejora Entregadas a Mujeres.				META ANUAL	% DE AVANCE
Eficacia:	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida		
Causa:	Se realizó un ajuste al inicio del Primer Trimestre por cambio de personal no se realizó el ajuste en plataforma en su debido tiempo.				
Efecto:	Por calendario y presupuesto se reprogramaron metas para el Cuarto Trimestre 2025.				
Contribución al Fin:	Por causa de reducción de presupuesto y tiempos, se tuvo dicho ajuste.				

Componente C1: Otorgar Certeza Jurídica a Través de una Escritura a Personas Vulnerables.

Indicador: Otorgar Certeza Jurídica a Personas Vulnerables.				META ANUAL	% DE AVANCE
Eficacia:	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida	200	20.0%
Causa:	Se realizó un ajuste al inicio del Primer Trimestre por cambio de personal no se realizó el ajuste en plataforma en su debido tiempo.				
Efecto:	Por calendario se reprogramaron las metas a en el segundo, tercero y cuarto trimestre.				
Contribución al Propósito:	Se impacta el mismo indicador, por causas de presupuesto y tiempos se tuvo que realizar dicho ajuste.				

Actividad A1 C1: Escrituración para dar Certeza Jurídica a Personas Vulnerables.

Indicador: Personas Beneficiadas con la Entrega de Escrituras para Ofrecer Certeza Jurídica para Proteger el Patrimonio de los Individuos.				META ANUAL	% DE AVANCE
Eficacia:	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida	40	20.0%
Causa:	Se realizó un ajuste al inicio del Primer Trimestre por cambio de personal no se realizó el ajuste en plataforma en su debido tiempo.				
Efecto:	Al cierre del tercer trimestre se encuentran 57 escrituras con ingreso en catastro para su traslado de dominio por parte del ayuntamiento de Huatabampo. Así mismo este mes de octubre se ingresan 89 escrituras para así cumplir con la meta establecida.				
Relación con el componente:	Se impacta el mismo indicador, por causas de presupuesto y tiempos se tuvo que realizar dicho ajuste.				



GOBIERNO
DE **SONORA**

PROYECTO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS

PROGRAMAS OPERATIVOS ANUALES

PARA EL EJERCICIO FISCAL

2025



Gobierno del Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
ANALÍTICO DE METAS POR UNIDAD RESPONSABLE 2025
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

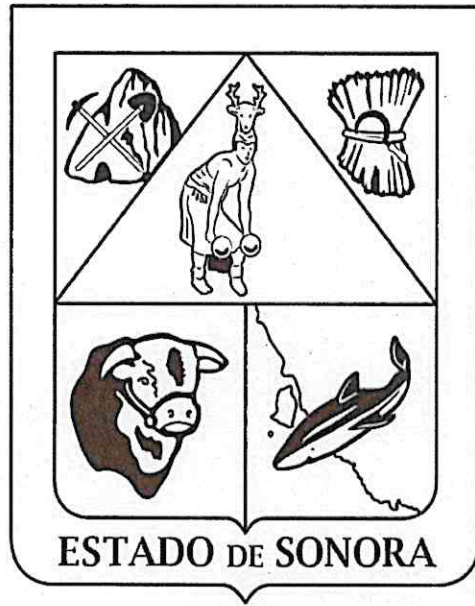
ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA														DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	TIPO DE META	VALOR ACUMULADO	ELEMENTOS DE LA META	CALENDARIO DE METAS				
GOBIERNO	DEPENDENCIA/RECTOR	SECTOR	UNIDAD RESPONSABLE	CENTRO DE COSTOS	FINALIDAD	FINANCIACIÓN	SUBFINANCIACIÓN	EJE RECTOR	OBJETIVO	INDICADOR	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	ACTIVIDAD PROYECTO	TIPO DE BENEFICIARIO						SERVICIOS PERSONALES	META	19M1	19M2	19M3
														DIRECCIÓN GENERAL									
4	07	18	001	06	1	2	05	02	04	K	04	28F	A	1	1	INFRAESTRUCTURA SOCIAL							
														CONTRATOS FIRMADOS PARA SERVICIOS PROFESIONALES, OSHA, ADQUISICIONES DE MATERIALES, MÁS LOS HONORARIOS	CONTRATO	ABSOLUTA	SI						
																		0.00	4.00	4.00	2.00	10.00	
																		0.00	4.00	4.00	2.00	10.00	
														DIRECCIÓN TÉCNICA									
4	07	18	002	06	2	3	05	02	04	K	04	72I	A	1	1	INFRAESTRUCTURA SOCIAL							
														PERSONAS BENEFICIARIAS POR LA COMISIÓN DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE SONORA	BENEFICIARIO	ABSOLUTA	SI						
																		0.00	840.00	1184.00	898.00	2923.00	
																		0.00	840.00	1184.00	898.00	2923.00	
4	07	18	002	06	1	2	05	02	04	K	04	72I	A	1	2	INFRAESTRUCTURA SOCIAL							
														PERSONAS BENEFICIARIAS CON PRES CON CARENCIA DE VIVIENDAS CON CALIDAD Y ESPACIO	BENEFICIARIO	ABSOLUTA	SI						
																		0.00	0.00	184.00	120.00	304.00	
																		0.00	0.00	184.00	120.00	304.00	
4	07	18	002	06	2	3	05	02	04	K	04	72I	A	1	3	INFRAESTRUCTURA SOCIAL							
														LOTES RESERVADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	BENEFICIARIO	ABSOLUTA	SI						
																		0.00	0.00	0.00	4730.00	4730.00	
																		0.00	0.00	0.00	4730.00	4730.00	



Gobierno del Estado de Sonora

**GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
ANALÍTICO DE METAS POR UNIDAD RESPONSABLE 2025
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS														
4	07	13	003	00	1	2	02	E2	04	K	04	187	A	1
INFRAESTRUCTURA SOCIAL														
1														
INFORME DE AVANCES FINANCIADOS PRESUPUESTALES														
INFORME														
ABSOLUTA														
SI														
1.00														
1.00														
1.00														
1.00														
4.00														
Numerador														
1.00														
1.00														
1.00														
1.00														
4.00														
Denominador														
0.00														
0.00														
0.00														
0.00														
0.00														
DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN														
4	07	13	004	00	2	2	01	E2	04	K	04	771	A	1
INFRAESTRUCTURA SOCIAL														
1														
PERSONAS BENEFICIARIAS CON EL OTORGAMIENTO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS A LA POBLACIÓN VULNERABLE														
BENEFICIARIO														
ABSOLUTA														
SI														
0.00														
840.00														
910.00														
661.00														
2418.00														
Numerador														
0.00														
840.00														
910.00														
660.00														
2418.00														
Denominador														
0.00														
0.00														
0.00														
0.00														
0.00														
DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES														
4	07	13	000	00	1	3	05	E2	04	K	04	721	A	1
INFRAESTRUCTURA SOCIAL														
1														
PERSONAS BENEFICIARIAS CON LA ENTREGA DE ESCRITURAS PARA OBTENER Certeza Jurídica PARA PROTEGER EL PATRIMONIO DE LOS RERVIDOS														
BENEFICIARIO														
ABSOLUTA														
SI														
0.00														
0.00														
100.00														
100.00														
200.00														
Numerador														
0.00														
0.00														
100.00														
100.00														
200.00														
Denominador														
0.00														
0.00														
0.00														
0.00														
0.00														



GOBIERNO
DE **SONORA**



SONORA
TIERRA DE OPORTUNIDADES



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

ETCA-III-04
TRIMESTRE: TERCERO

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UNID. DE MEDIDA	TIPO META	VAL. ACUM.	PROGRAMADO ORIGINAL				MODIFICADO				REALIZADO				% DE AVANCE TRIMESTRAL
					TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	

DEPENDENCIA / ENTIDAD: 40713 COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

UNIDAD ADMINISTRATIVA: 001 DIRECCION GENERAL

ESPECIA	PROGRAMA	CONTRATO	TIPO META	VAL. ACUM.	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	% DE AVANCE TRIMESTRAL
287	INFRAESTRUCTURA SOCIAL	CONTRATOS FINALIZADOS PARA SERVICIOS PROFESIONALES, OBRAS Y MODIFICACIONES DE MATERIALES, MAS LOS RECURSOS	A	SI	5.00	4.00	4.00	2.00	15.00	5.00	8.00	13.00	15.00	15.00	80.00	23222	346.15	0.00	34.61 %
SE INFORMA QUE AL TERCER TRIMESTRE 2025 SE CELEBRARON 3 CONTRATOS LA META PREVISTA EN LA FOLIA DE 4, ESTA SE VO AFECTADA YA QUE SE DETIENE EL PROCESO DE LICITACIONES POR FALTA DE PRESUPUESTO.																			

UNIDAD ADMINISTRATIVA: 002 DIRECCION TECNICA

ESPECIA	PROGRAMA	CONTRATO	TIPO META	VAL. ACUM.	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	% DE AVANCE TRIMESTRAL
721	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO A LA VIVIENDA	PERSONAS BENEFICIARIAS POR LA COMISION DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE SONORA	A	SI	0.00	840.00	1184.00	888.00	2923.00	0.00	840.00	2034.00	2923.00	2923.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 %
SE REPROGRAMO LA META PARA EL CUARTO TRIMESTRE 2025.																			

ESPECIA	PROGRAMA	CONTRATO	TIPO META	VAL. ACUM.	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	% DE AVANCE TRIMESTRAL
	PERSONAS BENEFICIARIAS CON PRES CON CABERGA DE VIVIENDAS CON CALIDAD Y ESPACIO	BENEFICARIO	A	SI	0.00	0.00	184.00	120.00	304.00	0.00	0.00	184.00	304.00	304.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 %
EVALUACION CUALITATIVA																			
LAS METAS PROGRAMADAS PARA EL PROCESO DE OBRA SE VERAN REFLEJADAS EN EL CUARTO TRIMESTRE.																			

ESPECIA	PROGRAMA	CONTRATO	TIPO META	VAL. ACUM.	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	% DE AVANCE TRIMESTRAL
	LOTES RESERVADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	BENEFICARIO	A	SI	0.00	0.00	0.00	4730.00	4730.00	0.00	0.00	0.00	4730.00	4730.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 %
EVALUACION CUALITATIVA																			
DURANTE ESTE TRIMESTRE NO SE TENIA CONTABILIZADO REALIZAR RESERVA TERRITORIAL.																			

UNIDAD ADMINISTRATIVA: 003 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025 POR INDICADOR

TRIMESTRE: TERCERO

DEPENDENCIA / ENTIDAD	COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	ACUMULABLE	SI																														
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCION GENERAL	TIPO DE INDICADOR	GESTION																														
CLAVE PROGRAMATICA	407190102030504040437A1	DIMENSION DEL INDICADOR	EFICACIA																														
NOMBRE DEL INDICADOR	CONTRATOS FIRMADOS PARA SERVICIOS PROFESIONALES, OBRAS, ADQUISICIONES DE MATERIALES, MAS LOS REQUERIDOS	DESCRIPCION DEL NUMERADOR	CONTRATOS FIRMADOS																														
DESCRIPCION	NUMERO DE CONTRATOS FIRMADOS POR LA COMISION DE VIVIENDA PARA SERVICIOS PROFESIONALES, OBRAS, ADQUISICION DE MATERIALES, MAS LOS REQUERIDOS.	UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR	CONTRATO																														
METODO DE CALCULO	SUMA DE CONTRATOS FIRMADOS PARA SERVICIOS PROFESIONALES, OBRAS, ADQUISICIONES DE MATERIALES, MAS LOS REQUERIDOS.	DESCRIPCION DEL DENOMINADOR	LINEA BASE																														
TIPO DE CALCULO	ABSOLUTO	UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR	2024 44.00																														
FUENTE DE VERIFICACION	CONTRATOS FIRMADOS RESGUARDADOS EN CARPETAS EN LA DIRECCION GENERAL	UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR																															
SENTIDO DEL INDICADOR	ASCENDENTE	UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR																															
CONTRIBUCION AL PED	EGM POLITICA SOCIAL Y SOLIDARIA PARA EL BIENESTAR	UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR																															
SUPUESTO	SE VALIDAN EN TIEMPO Y FORMA LOS CONTRATOS PARA SU FIRMA.	UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR																															
PROGRAMADO ORIGINAL																																	
MODIFICADO																																	
REALIZADO																																	
% DE AVANCE TRIMESTRAL																																	
DATOS	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	% DE AVANCE TRIMESTRAL		
META	5.00	4.00	4.00	2.00	15.00	5.00	9.00	11.00	15.00	15.00	80.00	322.22	246.15	0.00	246.15%																		
NUMERADOR	5.00	4.00	4.00	2.00	15.00	5.00	4.00	4.00	2.00	15.00	4.00	25.00	3.00	0.00																			
DENOMINADOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																			

SE INFORMA QUE AL TERCER TRIMESTRE NOS SE CELEBRARON 3 CONTRATOS LA META PREVISTA ERA DE 4, ESTA SE VIO AFFECTADA YA QUE SE DETIENE EL PROCESO DE LICITACIONES POR FALTA DE PRESUPUESTO.



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025 POR INDICADOR

TRIMESTRE: TERCERO

DEPENDENCIA / ENTIDAD	COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA															
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCION TECNICA															
CLAVE PROGRAMATICA	401300002025EPK0471A1															
NOMBRE DEL INDICADOR	PERSONAS BENEFICIARIAS POR LA COMISION DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE SONORA															
DESCRIPCION	NOMBRE, NUMERO DE PERSONAS BENEFICIARIAS POR LA COMISION DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE SONORA, CON PIES DE CASA, MATERIAL DE MEJORAMIENTO, ESCRITURAS Y RESERVA TERRITORIAL															
METODO DE CALCULO	SUMA DE PERSONAS BENEFICIARIAS															
TIPO DE CALCULO	ABSOLUTO															
FUENTE DE VERIFICACION	PADRON DE BENEFICIARIOS(COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA)															
SENTIDO DEL INDICADOR	ASCENDENTE															
CONTRIBUCION AL PED	EQU POLITICA SOCIAL Y SOLIDARIA PARA EL BIENESTAR															
SUBUESTO	LOS SONORENSES CUENTA CON PIES DE CASA, MATERIAL DE MEJORAMIENTO, ESCRITURAS Y RESERVA TERRITORIAL															
DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL					MODIFICADO					REALIZADO					% DE AVANCE TRIMESTRAL
	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO		
META	0.00	840.00	1,194.00	889.00	2,923.00	0.00	840.00	2,024.00	2,923.00	2,923.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
NUMERADOR	0.00	840.00	1,194.00	889.00	2,923.00	0.00	840.00	1,194.00	889.00	2,923.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
DENOMINADOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
EVALUACION CUALITATIVA																
SE REPROGRAMO LA META PARA EL CUARTO TRIMESTRE 2025																



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025 POR INDICADOR

TRIMESTRE: TERCERO

DEPENDENCIA / ENTIDAD	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA														
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCIÓN TÉCNICA														
CLAVE PROGRAMÁTICA	4071300202505E04M0471A1														
NOMBRE DEL INDICADOR	PERSONAS BIENEFICIARIAS CON PIES CON CARENCIA DE VIVIENDAS CON CALIDAD Y ESPACIO						ACUMULABLE			SI					
DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE PERSONAS BIENEFICIARIAS CON PIES CON CARENCIA DE VIVIENDAS CON CALIDAD Y ESPACIO, LA CUAL CONSTA DE ...						TIPO DE INDICADOR			GESTIÓN					
METODO DE CALCULO	SUMA DE PERSONAS BIENEFICIARIAS CON PIE DE CASA						DIMENSIÓN DEL INDICADOR			EFICACIA					
TIPO DE CALCULO	ABSOLUTO						DESCRIPCIÓN DEL NUMERADOR			NÚMERO DE PERSONAS BIENEFICIARIAS CON PIE DE CASA					
FUENTE DE VERIFICACIÓN	PADRON DE BIENEFICIARIOS (COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA)						UNIDAD DE MEDIDA DEL NUMERADOR			BIENEFICIARIO					
SENTIDO DEL INDICADOR	ASCENDENTE						DESCRIPCIÓN DEL DENOMINADOR								
CONTRIBUCIÓN AL PED	EQU POLITICA SOCIAL Y SOLIDARIA PARA EL BIENESTAR						UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR			LINEA BASE					
SUPUESTO	LAS PERSONAS DEL ESTADO DE SONORA CUENTAN CON VIVIENDAS														
DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL						MODIFICADO						% DE AVANCE TRIMESTRAL		
	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO		TERCERO	CUARTO
META	0.00	0.00	184.00	120.00	304.00	0.00	0.00	184.00	304.00	304.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 %
NUMERADOR	0.00	0.00	184.00	120.00	304.00	0.00	0.00	184.00	120.00	304.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
DENOMINADOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
EVALUACIÓN CUALITATIVA															
LAS METAS PROGRAMADAS PARA EL PROCESO DE OBRA SE VERÁN REPLENIDAS EN EL CUARTO TRIMESTRE.															



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025 POR INDICADOR

TRIMESTRE: TERCERO

DEPENDENCIA / ENTIDAD	COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA														
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCION TECNICA														
CLAVE PROGRAMATICA	407130000205F04K071A1														
NOMBRE DEL INDICADOR	LOTES RESERVADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS						ACUMULABLE								
DESCRIPCION	NÚMERO DE LOTES RESERVADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS						TIPO DE INDICADOR								
METODO DE CALCULO	SUMA DE LOTES RESERVADOS						DIMENSION DEL INDICADOR								
TIPO DE CALCULO	ABSOLUTO						DESCRIPCION DEL NUMERADOR								
FUENTE DE VERIFICACION	ESCRITURACION DE RESERVA TERRITORIAL(COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA)						UNIDAD DE MEDIDA DEL NUMERADOR								
SENTIDO DEL INDICADOR	ASCENDENTE						DESCRIPCION DEL DENOMINADOR								
CONTRIBUCION AL PED	E04 POLITICA SOCIAL Y SOLIDARIA PARA EL BIENESTAR						UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR								
SUPUESTO	EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA CUENTA CON RESERVA TERRITORIAL PARA LA LOTIFICACION PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS														
DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL						MODIFICADO						% DE AVANCE TRIMESTRAL		
	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO		TERCERO	CUARTO
META	0.00	0.00	0.00	4730.00	4730.00	0.00	0.00	0.00	4730.00	4730.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 %
NUMERADOR	0.00	0.00	0.00	4730.00	4730.00	0.00	0.00	0.00	4730.00	4730.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
DENOMINADOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
EVALUACION CUALITATIVA															
DURANTE ESTE TRIMESTRE NO SE TENIA CONTPLADO REALIZAR RESERVA TERRITORIAL															



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025 POR INDICADOR

TRIMESTRE: TERCERO

DEPENDENCIA / ENTIDAD	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA															
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS															
CLAVE PROGRAMÁTICA	4071300902050204K0437A1															
NOMBRE DEL INDICADOR	INFORME DE AVANCES FINANCIEROS PRESUPUESTALES															
DESCRIPCIÓN	CUANTIFICA EL NÚMERO DE INFORMES FINANCIEROS TRIMESTRALES															
METODO DE CALCULO	NÚMERO DE INFORME TRIMESTRAL															
TIPO DE CALCULO	ABSOLUTO															
FUENTE DE VERIFICACIÓN	CARPETAS DE LOS INFORMES TRIMESTRALES PRESENTADOS QUE SE ENCUENTRAN RESGUARDADOS EN EL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD															
SENTIDO DEL INDICADOR	ASCENDENTE															
CONTRIBUCIÓN AL PED	EQU POLITICA SOCIAL Y SOLIDARIA PARA EL BIENESTAR															
SUPUESTO	LOS INFORMES TRIMESTRALES SON PRESENTADOS DE ACUERDO A LA NORMATIVA APLICABLE															
DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL					MODIFICADO					REALIZADO					% DE AVANCE TRIMESTRAL
	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO		
META	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00	2.00	3.00	4.00	4.00	100.00	100.00	100.00	0.00	100.00 %	
NUMERADOR	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	0.00		
DENOMINADOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
EVALUACION CUALITATIVA																
AL TERCER TRIMESTRE 2025 SE CUMPLIÓ CON LA META PROGRAMADA AL CUMPLIR CON LA ENTREGA DE LOS REPORTES FINANCIEROS.																



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

TRIMESTRE: TERCERO

INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025 POR INDICADOR

DEPENDENCIA / ENTIDAD	COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCION DE PROMOCION	CLAVE PROGRAMATICA	4071304020302E04K07121A1	NOMBRE DEL INDICADOR	PERSONAS BENEFICIARIAS CON EL OTORGAMIENTO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS A LA POBLACION VULNERABLE	DESCRIPCION	NUMERO DE PERSONAS BENEFICIARIAS CON EL OTORGAMIENTO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS A LA POBLACION VULNERABLE	METODO DE CALCULO	SUMA DE PERSONAS BENEFICIARIAS	TIPO DE CALCULO	ABSOLUTO	FUENTE DE VERIFICACION	PADRON DE BENEFICIARIOS COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	SENTIDO DEL INDICADOR	ASCENDENTE	CONTRIBUCION AL PED	EN POLITICA SOCIAL Y SOLIDARIA PARA EL BIENESTAR	SUPUESTO	LAS PERSONAS DEL ESTADO DE SONORA CUENTAN CON VIVIENDA CON MATERIALES DE CALIDAD	DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL				MODIFICADO				REALIZADO				% DE AVANCE TRIMESTRAL
PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL						
0.00	\$40.00	910.00	669.00	2419.00	0.00	\$40.00	1730.00	2419.00	2419.00	0.00	66.55	31.94	0.00																			31.94 %			
0.00	\$40.00	910.00	669.00	2419.00	0.00	\$40.00	910.00	669.00	2419.00	0.00	359.00	0.00	0.00																						
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																						

AL TERCER TRIMESTRE 2025 LA META ESTABLECIDA NO SE PUDO LLEVAR A CABO DEBIDO A LA FALTA DE RECURSO, LOS CUALES YA HAN SIDO GESTIONADOS CON ANTERIORIDAD ANTE LA TESORERIA PARA ADQUIRIR EL MATERIAL PARA EL TRIMESTRE ENTRANTE SE INICIARÁ CON EL TRABAJO DE LICITACIONES PARA LA ADQUISICION DEL MATERIAL Y ASI PODER CUMPLIR AL 100% DE LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL EJERCICIO 2025.



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025 POR INDICADOR

TRIMESTRE: TERCERO

DEPENDENCIA / ENTIDAD	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA																											
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES																											
CLAVE PROGRAMÁTICA	40713065002305E04K0421A1																											
NOMBRE DEL INDICADOR	PERSONAS BENEFICIARIAS CON LA ENTREGA DE ESCRITURAS PARA OBTENER CERTIZA JURIDICA PARA PROTEGER EL PATRIMONIO DE LOS INDIVIDUOS						ACUMULABLE																					
DESCRIPCIÓN	PERSONAS BENEFICIARIAS CON LA ENTREGA DE ESCRITURAS OTORGADAS PARA OBTENER CERTIZA JURIDICA PARA PROTEGER EL PATRIMONIO DE LAS PERSONAS						TIPO DE INDICADOR																					
METODO DE CALCULO	SUMA DE PERSONAS BENEFICIARIAS DE ESCRITURAS OTORGADAS ABSOLUTO						DIMENSIÓN DEL INDICADOR																					
TIPO DE CALCULO	PADRON DE BENEFICIARIOS (COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA)						DESCRIPCIÓN DEL NUMERADOR																					
FUENTE DE VERIFICACIÓN	ASCENDENTE						UNIDAD DE MEDIDA DEL NUMERADOR																					
SENTIDO DEL INDICADOR	E04 POLITICA SOCIAL Y SOLIDARIA PARA EL BIENESTAR						DESCRIPCIÓN DEL DENOMINADOR																					
CONTRIBUCIÓN AL PED	LAS PERSONAS DEL ESTADO CUENTAN CON LA CERTIZA JURIDICA DE SU PATRIMONIO						UNIDAD DE MEDIDA DEL DENOMINADOR																					
SUPUESTO	LINEA BASE																											
PROGRAMADO ORIGINAL												MODIFICADO												REALIZADO				% DE AVANCE TRIMESTRAL
PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	ANUAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO										
META	0.00	0.00	100.00	100.00	200.00	0.00	0.00	100.00	200.00	200.00	0.00	0.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00 %									
NUMERADOR	0.00	0.00	100.00	100.00	200.00	0.00	0.00	100.00	200.00	200.00	0.00	0.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00 %									
DENOMINADOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00 %									

AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE SE ENCUENTRAN 57 ESCRITURAS CON INGRESO EN CATASTRO PARA SU TRASLADO DE DOMINIO POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HUATAMBAMPO. ASI MISMO ESTE MES DE OCTUBRE SE INGRESAN 89 ESCRITURAS PARA ASI CUMPLIR CON LA META ESTABLICIDA.

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Indicadores de Postura Fiscal
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	132,559,164.99	66,908,276.29	66,908,276.29
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos Sector Paraestatal	132,559,164.99	66,908,276.29	66,908,276.29
II. Egresos Presupuestarios	132,559,164.99	47,842,511.06	45,195,785.75
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	132,559,164.99	47,842,511.06	45,195,785.75
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)	0.00	19,065,765.23	21,712,490.54
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	19,065,765.23	21,712,490.54
IV. Interés, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)	0.00	19,065,765.23	21,712,490.54
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento			
B. Amortización de la Deuda			
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Balance Presupuestario - LDF
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	132,559,165	66,908,276	66,908,276
A1. Ingresos de Libre Disposición	132,559,165	66,908,276	66,908,276
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	132,559,165	47,842,511	45,195,786
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	132,559,165	47,842,511	45,195,786
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	-	19,065,765	21,712,491
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	-	19,065,765	21,712,491
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	-	19,065,765	21,712,491

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	-	-	-
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	-	-
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
IV. Balance Primario (IV = III + E)	-	19,065,765	21,712,491

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	132,559,165	66,908,276	66,908,276
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	132,559,165	47,842,511	45,195,786
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	-	19,065,765	21,712,491
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	-	19,065,765	21,712,491

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	-	-	-

C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas


Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

	Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
		Institución Bancaria	Número de Cuenta
1	Programa de escrituración	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1180901167
2	Aliados por la vivienda	Banco Mercantil del Norte, S. A,	1192877395
3	Rec Programa Adquisición Reserva Territorial	BBVA Bancomer, S.A.	149420592
4	Recurso para Obra	Santander	18000261385
5	Recurso para Gasto Operativo	Santander	18000261368
6	Recurso para Mejoramiento	Santander	18000261337
7	Ingreso Propio	Santander	18000261399
8	Recurso para Obra	Santander	18000261340
9	Nomina	Santander	18000261280
10	Aportaciones y deducciones (Nómina)	Santander	18000295108
11	Ingreso Propio	Santander	18000295111
12	Obra Indirectos	Santander	18000337477

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en pesos)

	Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
	BIENES MUEBLES		
1	1241-1-00004	Gabinete Universal de .90X .60X 1.80 MTS. (DIR. GENE	\$15,658.60
2	1241-1-00005	Mesa de Consejo Semi Ovalada 3.0X 1.05X .75 Mts. (D	\$20,830.07
3	1241-1-00057	Escritorio Conjunto Contemporáneo de 2.00 X.80 Mts. (I	\$9,936.79
4	1241-1-00058	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. TÉCNICA)	\$8,512.40
5	1241-1-00061	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	\$9,154.77
6	1241-1-00062	Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA)	\$9,154.77
7	1241-1-00125	Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. ADMÓN Y FINA	\$8,512.40
8	1241-1-00135	Escritorio Ejecutivo con dos Gavetas (DIR. ADMÓN Y F	\$7,589.23
9	1241-1-00152	Recepción Fabricado en Madera de Cedro (DIR. GENE	\$89,150.00
10	1241-1-00180	Conjunto Ejecutivo (5 pzas.) tipo Península con Lateral y	\$8,671.00
11	1241-1-00195	Escritorio conjunto contemporáneo de 2.00 mts x 0.80 (I	\$9,936.79
12	1241-1-00196	Mesa de Juntas Ovalada Semicircular (DIR. GENERAL)	\$13,317.24
13	1241-1-10162	Escritorio Península Melamina 180 X105 X180 X.50 X.7	\$6,930.74
14	1241-1-10171	Librero de piso abierto con 5 Entrepaños Melamina .90)	\$6,912.68
15	1241-1-10187	Escritorio Ejecutivo de 1.67 Melamina Caoba y Negro (D	\$8,521.50
16	1241-1-10197	Archivero (DIR. ADMON Y FINANZAS	\$11,373.20
17	1241-1-10203	ARCHIVERO	\$32,480.00
18	1241-1-10205	ESCRITORIO, GABINETE Y Y PUERTAS PARA LIBRE	\$10,682.44
19	1241-1-10206	ESCRITORIO Y LIBRERO PARA CREDENZA	\$11,489.80
20	1241-1-10210	SILLA OPERATIVA NEGRA	\$1,334.00
21	1241-1-10217	ESTANTES METALICOS CON ENTREPAÑOS (41)	\$118,303.12
22	1241-1-10220	ESTANTE CON 96 ENTREPAÑOS 91.5 X 30.7 X C213	\$59,842.08

23	1241-1-10224	SILLAS MESH VISITAS	\$3,747.50
24	1241-1-10225	MUEBLE PARA CARPETAS, CON ACABADO LAMINA	\$31,308.40
25	1241-1-10226	FABRICACIÓN DE MUEBLE PARA PAPELERIA CON E	\$10,672.00
26	1241-1-10227	Muebleconjunto semiejecutivo:Península de 1.80x.70x.7	\$20,590.00
27	1241-1-10228	Muebleconjunto semiejecutivo:Península de 1.80x.70x.7	\$20,590.00
28	1241-1-10229	Muebleconjunto secretaria:Península de 1.50x.60x.75 c	\$11,582.60
29	1241-3-00001	COMPUTADORA D220 MXD4120HYV	\$13,472.31
30	1241-3-00003	Proyector Epson Powerlite S18 SVGA (DIR. GENERAL)	\$50,286.00
31	1241-3-00004	Router Gigabyte de Rack (DIR. GENERAL)	\$20,300.00
32	1241-3-00007	Proyector Epson Powerlite S31+Tecnologia 3LCD (DIR.	\$25,589.60
33	1241-3-00016	CPU HP (DIR. GENERAL)	\$13,704.24
34	1241-3-00024	CPU HP (DIR. GENERAL)	\$11,332.04
35	1241-3-00052	CPU HP (DIR. TÉCNICA)	\$13,704.24
36	1241-3-00069	CPU D220 PIV 2.8G/MB/40GB 48X XPPZ (DIR. ADMÓN	\$10,214.30
37	1241-3-00081	CPU DC5700 HP MT (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$10,996.30
38	1241-3-00089	CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS)	\$13,704.24
39	1241-3-00136	Camaras de Seguridad Marca Dahua (DIR. GENERAL)	\$20,117.88
40	1241-3-00140	DESKTOP AIO (Maria)	\$10,841.53
41	1241-3-00141	DESKTOP AIO (Yesenia)	\$10,841.53
42	1241-3-00142	DESKTOP LENOVO (Hilda)	\$7,313.94
43	1241-3-00144	DESKTOP LENOVO (Diana)	\$6,999.00
44	1241-3-00145	DESKTOP LENOVO (Paula)	\$6,999.00
45	1241-3-00152	Impresora HP Color Laserjet M176N	\$6,786.00
46	1241-3-00153	Cámara CANON Eos 80D Lente Ef-S 18-135Mm Usm y	\$59,909.36
47	1241-3-00157	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.41X3LJ2 (AD	\$23,990.00
48	1241-3-00158	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.98X3LJ2 (AD	\$23,990.00

49	1241-3-00159	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.42X3LJ2 (PR	\$23,990.00
50	1241-3-00162	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.6HX3LJ2 (GE	\$23,990.00
51	1241-3-00163	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.38X3LJ2 (GE	\$23,990.00
52	1241-3-00164	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.1KX3LJ2 (TE	\$23,990.00
53	1241-3-00166	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G6X3LJ2 (GE	\$23,990.00
54	1241-3-00167	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.C3X3LJ2 (TE	\$23,990.00
55	1241-3-00168	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JJX3LJ2 (GE	\$23,990.00
56	1241-3-00169	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.59X3LJ2 (ADI	\$23,990.00
57	1241-3-00172	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.HVW3LJ2 (TE	\$23,990.00
58	1241-3-00173	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JXW3LJ2 (GE	\$23,990.00
59	1241-3-00174	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.94X3LJ2 (PR	\$23,990.00
60	1241-3-00175	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9YW3LJ2 (GE	\$23,990.00
61	1241-3-00176	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.FYW3LJ2 (GE	\$23,990.00
62	1241-3-00178	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.J7X3LJ3 (PR	\$23,990.00
63	1241-3-00179	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.17X3LJ2 (PR	\$23,990.00
64	1241-3-00180	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G7X3LJ2 (TE	\$23,990.00
65	1241-3-00181	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.DYW3LJ2 (PF	\$23,990.00
66	1241-3-00182	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.69X3LJ2 (TE	\$23,990.00
67	1241-3-00183	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.57X3LJ2 (PR	\$23,990.00
68	1241-3-00184	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.89X3LJ2 (PR	\$23,990.00
69	1241-3-00187	LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9GX3LJ2 (TE	\$23,990.00
70	1241-3-00192	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HBT (TECN	\$28,690.00
71	1241-3-00193	LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HDD (GENE	\$28,690.00
72	1241-3-00198	SERVIDOR LANIX SPINE SB E3-1230V5 8 (DIR. GEN	\$53,893.60
73	1241-3-00200	FLASH PARA CAMARA (D. DE PROMOCION)	\$20,322.04
74	1241-3-00202	IMPRESORA HP M180NW (DIR. RESERVAS)	\$7,830.00

75	1241-3-00203	CAMARA DE SEGURIDAD (8)	\$24,575.16
76	1241-3-00204	IMPRESORA HP COLOR LASER JET PRO M254 DW	\$6,948.40
77	1241-3-00205	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASER	\$10,428.40
78	1241-3-00213	LAPTOP LENOVO GAM GAX1050	\$24,978.15
79	1241-3-00216	PANTALA SAHAP 58 k	\$8,990.00
80	1241-3-00217	PLOTTER HP DESIGNJET T250	\$18,650.00
81	1241-3-00218	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador	\$13,300.00
82	1241-3-00219	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador	\$13,300.00
83	1241-3-00220	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador	\$13,300.00
84	1241-3-00221	Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador	\$3,364.00
85	1241-3-00222	Computadora de escritorio DELL, Vostro desktop SFF 3	\$27,085.00
86	1241-3-00223	Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 Intel Core	\$18,548.40
87	1241-3-00224	Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 Intel Core	\$18,548.40
88	1241-3-00225	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con me	\$13,891.00
89	1241-3-00226	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con me	\$18,554.20
90	1241-3-00227	Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con me	\$18,554.20
91	1241-3-00228	Computadora Dell precisión 3571 Workstations Intel 17-	\$38,860.00
92	1241-3-00229	No break Cibepower UT750GU 120V AC entrada/salida	\$6,890.40
93	1241-3-00230	Computadora Dell ,Serie:Inspiron,Modelo:3535,Windows	\$9,628.00
94	1241-3-00231	Computadora Dell ,Serie:Inspiron,Modelo:3535,Windows	\$9,628.00
95	1241-3-00232	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H.	\$26,564.00
96	1241-3-00233	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H.	\$26,564.00
97	1241-3-00234	Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H.	\$26,564.00
98	1242-3-52301	Cámaras fotográficas y de video	\$26,639.20
99	1244-1-10	Tsuru Nissan No. Eco 3	\$16,365.45
100	1244-1-17	Chrysler Dodge Attitude No. Eco 01	\$17,830.66

101	1244-1-18	Chrysler Dodge Altitude No. Eco 02	\$17,830.66
102	1244-1-19	Tsuru Nissan No. Eco 4	\$16,365.45
103	1244-1-20	Nissan Np 300 2018 No.Eco 09	\$286,710.00
104	1244-1-21	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 10	\$286,710.00
105	1244-1-22	Nissan NP 300 2018 No. Eco.11	\$286,710.00
106	1244-1-23	Nissan NP 300 2018 No. Eco.12	\$286,710.00
107	1244-1-24	Nissan NP 300 2018 No. Eco. 13	\$286,710.00
108	1244-1-25	MAZDA CX9 SPORT 2WD	\$612,900.00
109	1244-1-26	Ford Modelo 2023 F-150	\$1,044,000.00
		TOTAL BIENES MUEBLES	\$5,164,286.40
	BIENES INMUEBLES		
	TERRENOS		
1	1231-02	Reserva territorial	21,291,353.19
2	1321-1-15	Polígono D-6 con una superficie de 5-12-42.802 Has.	3,126,335.43
3	1231-58101	Terrenos	740,000.00
		TOTAL BIENES INMUEBLES	25,157,688.62

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO
 Al 30 de septiembre de 2025

Código	Concepto	
1	INGRESOS	1,020,883.41
1.1	INGRESOS CORRIENTES	1,020,883.41
1.1.1	Impuestos	-
1.1.1.1	Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital	-
1.1.1.1.1	De Personas Físicas	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.2	De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	No Clasificables	-
1.1.1.2	Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	Impuesto sobre la Propiedad	-
1.1.1.4	Impuesto sobre los Bienes y Servicios	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.1.1.7	Impuesto a los Rendimientos Petroleros	-
1.1.1.8	Otros Impuestos	-
1.1.1.9	Accesorios	-
1.1.2	Contribuciones a la Seguridad Social	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	Contribuciones de Mejoras	-
1.1.4	Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	Rentas de la Propiedad	-
1.1.5.1	Intereses	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasosociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales	1,020,883.41
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	1,020,883.41
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	-
1.1.6.3	Derechos Administrativos	-
1.1.7	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos	-
1.1.8.1	Del Sector Privado	-
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.1.9	Participaciones	-
1.2	INGRESOS DE CAPITAL	-
1.2.1	Venta (Disposición) de Activos	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	Disminución de Existencias	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-

Código	Concepto	
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	TOTAL DE INGRESOS	1,020,863.41
2	GASTOS	27,617,639.34
2.1	GASTOS CORRIENTES	-
2.1.1	Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales	-
2.1.1.1	Remuneraciones	-
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	-
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	-
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	-
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	-
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	-
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)	-
2.1.3	Gasto de la Propiedad	-
2.1.3.1	Intereses	-
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	-
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasosociedades	-
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.61)	-
2.1.4	Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.5	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados	-
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	-
2.1.5.1.2	Becas	-
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	-
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	-
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	-
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.1.7	Otras	-
2.1.5.2	Al Sector Público	-
2.1.5.2.1	A la Federación	-
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	-
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	-
2.1.5.2.3	A Municipios	-
2.1.6.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	-
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	-
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	-
2.1.6	Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas	-
2.1.7	Participaciones	-
2.1.8	Provisiones y Otras Estimaciones	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	-
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	-
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	-
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	-
2.2	GASTOS DE CAPITAL	27,617,639.34
2.2.1	Construcciones en Proceso	27,617,639
2.2.2	Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-

Código	Concepto	
2.2.2.1	Viviendas	
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	
2.2.3	Incremento de Existencias	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	
2.2.3.2	Materias Primas	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	Objetos de Valor	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Anigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	Activos No Producidos	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	Inversión Financiera con Fines de Política Económica	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	-
2.2.7.4.1	Interna	-
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	TOTAL DEL GASTO	27,617,639.34
3	FINANCIAMIENTO	3,265,059.99
3.1	FUENTES FINANCIERAS	- 3,265,059.99
3.1.1	Disminución de Activos Financieros	- 3,265,059.99
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	- 3,265,059.99
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	- 3,265,059.99
3.1.1.1.1.1	Efectivo	10,000.00
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	- 3,265,059.99
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-
3.1.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-
3.1.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.1.8	Disminución de Inversiones Financieras de Largo Plazo (Depósitos a Plazo y Efectivo y Equivalentes)	-

Código	Concepto	
3.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	-
3.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	
3.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	-
3.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	-
3.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	
3.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	
3.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.2.1.1.1	Internos	
3.1.1.2.1.1.2	Externos	
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Internos	
3.1.1.2.1.4.2	Externos	
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	
3.1.2	Incremento de Pasivos	-
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	-
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	-
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	-
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	-
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	-
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	-
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	

Código	Concepto		
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos		
3.1.3	Incremento de Patrimonio		
	TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS	-	3,255,059.99
3.2	APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)		-
3.2.1	Incremento de Activos Financieros		-
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)		-
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)		-
3.2.1.1.1.1	Efectivo		
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería		
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros		
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)		
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica		
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración		
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes		
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)		-
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores		

Código	Concepto	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	-
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	-
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	
3.2.2	Disminución de Pasivos	-
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	-
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	-
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	-
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
3.2.3	Disminución de Patrimonio	
	TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS	-

X¹ Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X¹ Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

Anexo A
Sistema Estatal de Evaluación

Dependencia o Entidad: Consejo Sonorense Regulador del Bacanora

Análisis de las Variaciones Programático-Presupuestal

1. Justificación de las Modificaciones al Presupuesto Original e Impacto en Metas.

PARTIDA	NOMBRE	APROBADO	VARIACIÓN	MODIFICADO	JUSTIFICACIÓN
11309	Prima de riesgo laboral	2,900,000.00	192,797.64	3,092,797.64	El traspaso entre cuentas fue con el fin de tener solvencia para el pago del bono del día del padre que es proporcionado al personal sindicalizado.
13101	Primas y acreditaciones por años de servicios efectivos prestados	650,000.00	102,119.95	752,119.95	El traspaso realizado fue con el fin de cumplir con el bono de primas y acreditación por años de servicios efectuados.
13201	Primas de vacaciones y dominical	700,000.00	148,229.93	848,229.93	Se realizó el traspaso para poder registrar la prima vacaciones correspondiente a cada dirección.
13202	Aguinaldo o gratificación de fin de año	2,884,000.00	498,259.97	2,385,740.03	La reducción fue necesaria para dar solvencia a las cuentas que se necesitaba recurso para poder hacer los registros pertinentes.
14110	Asignación para préstamos prendarios	86,000.00	212.60	86,212.60	Se realizó el traspaso para dar solvencia a una cuenta de la Dirección Jurídica.
14301	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	12,300.00	749.95	13,049.95	
14303	Pagas por defunción, pensiones y jubilaciones	2,573,168.18	962.55	2,572,205.63	Se realizó traspaso entre cuentas para solvencia en cuentas de ISSSTESON
15424	Bono del día del padre	3,000.00	200.00	3,200.00	El traspaso entre cuentas fue con el fin de tener solvencia para el pago del bono del día del padre que es proporcionado al personal sindicalizado.
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	140,000.00	20,000.00	120,000.00	Se realizó adecuación presupuestal por instrucciones de la Subsecretaría de Egresos con oficio SE-05.06.0880/2025
21601	Material de limpieza	25,000.00	2,171.99	27,171.99	Se realizó la ampliación correspondiente por rendimientos bancarios al mes de junio.
21701	Materiales educativos	2,000.00	2,000.00	-	Se realizó adecuación presupuestal por instrucciones de la Subsecretaría de Egresos con oficio SE-05.06.0880/2025
21801	Placas, engomados, calcomanías y hologramas	23,000.00	23,000.00	-	Hubo una reducción en la cuenta por lo observado en el Comité Central de Oficialía Mayor.
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	12,000.00	15,628.95	27,628.95	Se realizó ampliación en las cuentas por los rendimientos bancarios obtenidos en los meses de enero, febrero, marzo y abril.
22301	Utensilios para el servicio de alimentación	1,000.00	500.00	1,500.00	
24601	Material eléctrico y electrónico	15,000.00	6,196.15	8,803.85	Se realizó adecuación presupuestal por instrucciones de la Subsecretaría de Egresos con oficio SE-05.06.0880/2025
26101	Combustible	600,000.00	338,629.44	938,629.44	Se realizó la ampliación por rendimientos bancarios del mes de junio y por la corrección del pago de placas que fue observado en el Comité Central de Oficialía Mayor.
27101	Vestuario y uniformes	25,000.00	17,000.00	8,000.00	La ampliación realizada es por los rendimientos bancarios del mes de mayo.
29201	Refacciones y accesorios menores de edificios	15,000.00	2,452.62	12,547.38	Se realizó adecuación presupuestal por instrucciones de la Subsecretaría de Egresos con oficio SE-05.06.0880/2025
29301	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	20,000.00	10,000.00	10,000.00	Se realizó adecuación presupuestal por instrucciones de la Subsecretaría de Egresos con oficio SE-05.06.0880/2025
29601	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	150,000.00	93,554.00	243,554.00	Se realizó ampliación para el pago del montaje a la compra de llantas, según contrato COVID-ADQ-IST-016-2025.
31701	Servicios de acceso a Internet, redes y procesamiento de información	60,000.00	8,292.72	51,707.28	El traspaso entre cuentas fue para el pago de seguro de deducción de siniestro.
32201	Arrendamiento de edificios	250,000.00	60,464.80	310,464.80	Se realizó traspaso a la cuenta por la cantidad faltante para comprometer contrato ADA-926060991-002-2025 de bodega.
32701	Patentes, regalías y otros	-	16,229.00	16,229.00	El traspaso entre cuentas realizado fue con el fin de pagar los sistemas contables SAACGNET y Sistema RMI.
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	400,000.00	106,978.03	506,978.03	Se realizó el traspaso para el pago de honorarios que fue requerido por la Dirección de Reservas Territoriales y para el pago de honorarios de notarios, por tema de licitaciones para la obra pública.
33201	Servicio de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas.	2,119,240.00	496,887.81	1,622,352.19	Los traspasos realizados de esta cuenta fue para dar solvencia a la cuenta 31201 para comprometer el contrato ADA-926060991-002-2025 de arrendamiento de bodega y para el pago de honorarios de notarios, eno por el tema de licitaciones de obra pública.
33301	Servicios de informática	30,000.00	10,000.00	40,000.00	Se realizó ampliación en las cuentas por los rendimientos bancarios obtenidos en los meses de enero, febrero, marzo y abril.
33401	Servicios de capacitación	50,000.00	50,000.00	-	Se realizó adecuación presupuestal por instrucciones de la Subsecretaría de Egresos con oficio SE-05.06.0880/2025
33603	Impresiones y publicaciones oficiales	20,000.00	3,368.10	23,368.10	La ampliación realizada es por los rendimientos bancarios del mes de mayo.
34501	Seguros de bienes patrimoniales	-	83,292.72	83,292.72	El traspaso entre cuentas fue para el pago de seguro de deducción de siniestro.
34701	Fletes y maniobras	-	20,000.00	20,000.00	Se realizó la ampliación para el traslado de material hacia bodega.
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	200,000.00	115,306.00	84,694.00	El traspaso entre cuentas fue realizado para la corrección de pago de placas, ya que fue observado en el Comité Central de Adquisiciones de Oficialía Mayor.
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	262,635.00	21,566.87	284,201.87	Se realizó ampliación para captura de trabajos realizados en los vehículos.
36101	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales	10,000,000.00	10,000,000.00	-	Se realizó reducción presupuestal bajo oficio no. SE-05.06-2835/2025 emitido por la Subsecretaría de Egresos.
37101	Pasajes aéreos	20,000.00	20,000.00	40,000.00	Se realizó traspaso para solventar gastos de comisión generados en dicha cuenta.
37501	Viáticos en el país	400,000.00	393,978.48	793,978.48	
37502	Gastos de camino	140,000.00	273,897.56	413,897.56	Se realizó ampliación en las cuentas para solventar los gastos de comisión generados durante el trimestre, ya que se ha estado trabajando con recurso propio, los gastos generados por las comisiones de trabajo de cada área.
37901	Cuotas	40,000.00	48,893.65	88,893.65	
39201	Impuestos y derechos	50,640.00	1,180,601.43	1,231,241.43	El traspaso entre cuentas realizado fue con el fin de pagar los sistemas contables SAACGNET y Sistema RMI, a su vez para el pago de servicios de honorarios.
39202	Otros impuestos y derechos	-	20,306.00	20,306.00	El traspaso entre cuentas fue realizado para la corrección de pago de placas, ya que fue observado en el Comité Central de Adquisiciones de Oficialía Mayor.
61101	Remodelación y mejoramiento	-	315,129.53	315,129.53	Se realizó el traspaso para comprometer la construcción de una vivienda.
61102	Construcción y ampliación	-	14,348,334.04	14,348,334.04	Se realizó el traspaso para comprometer la construcción de una vivienda y para comprometer los contratos que se solventaron a cabo en el año.
61103	Pie de casa	84,742,481.81	1,907,687.35	82,834,794.46	El traspaso fue realizado para la solvencia presupuestal para comprometer los contratos que se realizaron durante el año.
61311	Infraestructura para generación y transmisión de energía eléctrica	-	64,718.93	64,718.93	Se realizó ampliación ya que se han estado obteniendo los recursos indirectos que se solicitan para ejecutar obra a 2025
99101	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	-	1,211,470.50	1,211,470.50	Se realizó la ampliación por las provisiones que quedaron del ejercicio anterior, referente a las cuentas por pagar.

Conciliación entre los egresos presupuestario y los gastos contables

Existe una diferencia con **Egresos Presupuestarios No Contables y Gastos Contables No Presupuestarios** de lo cual corresponde a lo siguiente:

- \$245,113.05 Depreciaciones al 3er trimestre 2025

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
 Al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en pesos)

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1	Banco Mercantil del Norte, S. A.	1180901167	54,479.24	Propio		2025
2	Banco Mercantil del Norte, S. A.	1192877395	90,417.31	Propio		2025
3	BBVA Bancomer, S.A.	149420592	69,344.27	Estatal		2024
4	Santander	16000261385	22,375.69	Estatal		2024
5	Santander	18000261368	2,047.95	Estatal		2025
6	Santander	18000261337	1,467,571.06	Estatal		2025
7	Santander	18000261399	490,807.22	Propio		2025
8	Santander	18000261340	-	Estatal		2025
9	Santander	18000261280	137,245.53	Estatal		2024
10	Santander	18000295108	360,946.74	Estatal		2025
11	Santander	18000295111	1,851,075.80	Propio		2024
12	Santander	18000337477	712,565.58	Estatal		2025
TOTAL			5,258,876.39			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1						
2						
3						
4			INCLUIR TODAS LAS CUENTAS			
5			Nota : Este formato No Aplica Órganos Autónomos			
6			Poder Legislativo, Poder Judicial			
7						
8						
9						
TOTAL			0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1						
2						
3						
4			INCLUIR TODAS LAS CUENTAS			
5			Nota : Este formato No Aplica Órganos Autónomos			
			Poder Legislativo, Poder Judicial			

6						
7						
8						
9						
TOTAL			0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1						
2						
3						
4			INCLUIR TODAS LAS CUENTAS			
5			Nota : Este formato No Aplica Órganos Autónomos Poder Legislativo, Poder Judicial			
6						
7						
8						
9						
TOTAL			0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

