

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Estado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2024

(Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2024                 | 2023                  | Concepto  | 2024                 | 2023                  |
|---|----------------------|-----------------------|---|----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                      |                       | <b>PASIVO</b>   |                      |                       |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                      |                       | <b>Pasivo Circulante</b>  |                      |                       |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 11,656,494.36        | 11,990,148.45         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 6,069,015.17         | 10,497,087.31         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 10,319,135.80        | 9,878,463.79          | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | -                    | -                     |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 4,411,708.19         | 6,685,344.03          | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | -                    | -                     |
| Inventarios   | -                    | -                     | Títulos y Valores a Corto Plazo   | -                    | -                     |
| Almacenes   | -                    | -                     | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | -                    | -                     |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | -                    | -                     | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | -                    | -                     |
| Otros Activos Circulantes                                     | -                    | -                     | Provisiones a Corto Plazo   | -                    | -                     |
|   |                      |                       | Otros Pasivos a Corto Plazo   | -                    | -                     |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>26,387,338.35</b> | <b>28,553,956.27</b>  | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>6,069,015.17</b>  | <b>10,497,087.31</b>  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                      |                       | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                      |                       |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | -                    | -                     | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | -                    | -                     |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | -                    | -                     | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | -                    | -                     |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 67,508,825.08        | 73,197,771.13         | Deuda Pública a Largo Plazo   | -                    | -                     |
| Bienes Muebles  | 4,985,936.60         | 4,985,936.60          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | -                    | -                     |
| Activos Intangibles   | 19,000.00            | 19,000.00             | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | -                    | -                     |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | - 3,370,342.69       | - 3,370,342.69        | Provisiones a Largo Plazo   | -                    | -                     |
| Activos Diferidos   | -                    | -                     |   |                      |                       |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | -                    | -                     |   |                      |                       |
| Otros Activos no Circulantes                                  | -                    | -                     |   |                      |                       |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>69,143,418.99</b> | <b>74,832,365.04</b>  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>              |
| <b>Total de Activos</b>                                       | <b>95,530,757.34</b> | <b>103,386,321.31</b> | <b>Total de Pasivo</b>  | <b>6,069,015.17</b>  | <b>10,497,087.31</b>  |
|   |                      |                       | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                      |                       |
|   |                      |                       | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>40,136,961.28</b> | <b>34,011,361.28</b>  |
|   |                      |                       | Aportaciones  | 40,136,961.28        | 34,011,361.28         |
|   |                      |                       | Donaciones de Capital   | -                    | -                     |
|   |                      |                       | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     |                      |                       |
|   |                      |                       | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>49,324,780.89</b> | <b>58,877,872.72</b>  |
|   |                      |                       | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)  | 9,553,091.63         | 45,206,444.86         |
|   |                      |                       | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 58,877,872.72        | 13,671,427.86         |
|   |                      |                       | Revalúos  | -                    | -                     |
|   |                      |                       | Reservas  | -                    | -                     |
|   |                      |                       | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -                    | -                     |
|   |                      |                       | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>              |
|   |                      |                       | Resultado por Posición Monetaria  | -                    | -                     |
|   |                      |                       | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | -                    | -                     |
|   |                      |                       | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>89,461,742.17</b> | <b>92,889,234.00</b>  |
|   |                      |                       | <b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                | <b>95,530,757.34</b> | <b>103,386,321.31</b> |

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
C. Martha Gabriela Del Valle Colosio  
Subdirectora Contable y Administrativo

  
C. Karima Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas