



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de septiembre de 2025  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	5,268,876.39	8,523,936.38	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,114,709.37	17,928,935.49
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,755,693.29	19,330,451.69	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	22,956,481.75	9,006,104.75	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>47,981,051.43</b>	<b>36,860,492.82</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>9,114,709.37</b>	<b>17,928,935.49</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	11,088,724.16	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,039,914.11	56,491,926.15	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	5,164,286.40	5,012,575.80	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 4,187,339.79	- 3,607,818.74	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	18,000.00	19,000.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	-	-			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>61,123,584.88</b>	<b>57,715,683.21</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>109,104,636.31</b>	<b>94,576,176.03</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>9,114,709.37</b>	<b>17,928,935.49</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>35,879,639.55</b>	<b>35,879,639.55</b>
			Aportaciones	35,879,639.55	35,879,639.55
			Donaciones de Capital	-	-
			<i>Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>64,110,287.39</b>	<b>40,767,600.99</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	23,913,711.47	18,155,862.55
			Resultados de Ejercicios Anteriores	40,196,575.92	58,923,463.55
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>99,989,926.94</b>	<b>76,647,240.54</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>109,104,636.31</b>	<b>94,576,176.03</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

  
C. Aldin Lorena Zatarain Loaiza  
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

  
C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz  
Directora de Administración y Finanzas