

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,255,059.99	14,375,618.60
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,255,059.99	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		425,241.60
Inventarios		13,950,377.00
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	7,832,533.09	11,240,434.76
Inversiones Financieras a Largo Plazo		11,088,724.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,452,012.04	
Bienes Muebles		151,710.60
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	379,621.05	
Activos Diferidos	1,000.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	0.00	8,814,226.12
Pasivo Circulante	0.00	8,814,226.12
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		8,814,226.12
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	42,069,574.03	18,726,887.63
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	42,069,574.03	18,726,887.63
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	42,069,574.03	
Resultados de Ejercicios Anteriores		18,726,887.63
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas