

**Comisión de Vivienda del Estado de Sonora**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen	66,908,276.29	119,516,886.91
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos	85,536.04	390,531.36
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,020,883.41	2,785,585.88
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	65,801,856.84	116,340,769.67
Otros Orígenes de Operación		
Aplicación	46,379,500.99	41,204,327.16
Servicios Personales	16,822,177.92	25,529,897.05
Materiales y Suministros	772,526.00	1,277,370.86
Servicios Generales	1,960,376.44	4,674,025.54
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		6,018,905.49
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales	1,856,870.00	
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	24,967,550.63	3,704,128.22
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>20,528,775.30</b>	<b>78,312,559.75</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	22,572,364.89	81,778,771.82
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,420,654.29	81,752,132.62
Bienes Muebles	151,710.60	26,639.20
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-22,572,364.89</b>	<b>-81,778,771.82</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	1,211,470.50	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,211,470.50	
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-1,211,470.50</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Nota en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	8,523,936.38	11,990,148.45
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>5,268,876.29</b>	<b>8,523,936.38</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas