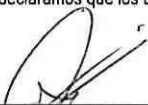


Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Activo
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	94,576,176.03	265,323,002.22	250,794,541.94	109,104,636.31	14,528,460.28
<i>Activo Circulante</i>	36,860,492.82	240,221,185.35	229,100,626.74	47,981,051.43	11,120,558.61
Efectivo y Equivalentes	8,523,936.38	124,876,011.88	128,131,071.87	5,268,876.39	-3,255,059.99
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,330,451.69	89,926,930.18	89,501,688.58	19,755,693.29	425,241.60
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,006,104.75	25,418,243.29	11,467,866.29	22,956,481.75	13,950,377.00
Inventarios	0.00	0.00		0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00		0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00		0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00		0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	57,715,683.21	25,101,816.87	21,693,915.20	61,123,584.88	3,407,901.67
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	11,088,724.16	0.00	11,088,724.16	11,088,724.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	56,491,926.15	13,841,357.41	21,293,369.45	49,039,914.11	-7,452,012.04
Bienes Muebles	5,012,575.80	151,710.60	0.00	5,164,286.40	151,710.60
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,807,818.74	2,024.70	381,545.75	-4,187,339.79	-379,521.05
Activos Diferidos	19,000.00	18,000.00	19,000.00	18,000.00	-1,000.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina-Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas