



(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA JUEVES 29 DE MAYO DE 2025, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA UBICADA EN PASEO RÍO SONORA Y AVENIDA COMONFORT, COLONIA VILLA DE SERIS, CENTRO DE GOBIERNO, EDIFICIO SONORA, SEGUNDO NIVEL, ALA SUR Y DE MANERA VIRTUAL A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA ZOOM, SE LLEVÓ A CABO LA (L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, CON LA PRESENCIA DEL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA EN REPRESENTACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO EL GOBERNADOR DEL ESTADO DE SONORA, DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO Y EN REPRESENTACIÓN DEL VOCAL EL LIC. FERNANDO ROJO DE LA VEGA MOLINA, SECRETARIO DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA, VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO; ING. PEDRO LAMBERTO FONTES ORTIZ DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SECRETARIO TÉCNICO; LOS VOCALES: MTRO. HERMES OBED HERRERA VILLARREAL, DIRECTOR GENERAL DE PROGRAMACIÓN DE INVERSIONES PÚBLICAS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, EN REPRESENTACIÓN DEL DR. ROBERTO CARLOS HERNANDEZ CORDERO, SECRETARIO DE HACIENDA DEL ESTADO DE SONORA; ARQ. AMANDA JULIETA NAVARRO FERNANDEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE VINCULACIÓN INTERINSTITUCIONAL, EN REPRESENTACIÓN DE LA ING. ALEJANDRA CASTRO VALENCIA, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA; ARQ. LEONARDO TAYLOR PADILLA, DIRECTOR GENERAL DE MINERÍA DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA DEL ESTADO DE SONORA, EN REPRESENTACIÓN DEL MTRO. ROBERTO GRADILLAS PINEDA, SECRETARIO DE ECONOMÍA Y TURISMO DEL ESTADO DE SONORA; LIC. GONZALO YESCAS CRUZ, DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD DE SEGUIMIENTO DEL FIDEICOMISO FOFAES DE LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS HIDRÁULICOS, PESCA Y ACUACULTURA, EN REPRESENTACIÓN DE LA MTRA. CELIDA TERESA LOPEZ CÁRDENAS, SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS HIDRÁULICOS, PESCA Y ACUACULTURA DEL ESTADO DE SONORA; LIC. JORGE ALBERTO ELÍAS RETES, PRESIDENTE MUNICIPAL DE NAVOJOA; LIC LUIS FUENTES AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL DE EMPALME, ARQ. JAVIER MORENO DÁVILA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SANTA ANA, MTRO. TOMÁS GARCIA IBARRA, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y EN REPRESENTACIÓN DE LA LIC. MARIA DOLORES DEL RÍO SÁNCHEZ, SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.
3. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. LECTURA DE ACTA DE SESIÓN ANTERIOR.
5. INFORME DEL DIRECTOR GENERAL.
  - 5.1 SEGUIMIENTO DE ACUERDOS.
  - 5.2 ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2025
  - 5.3 INFORME DE AVANCE FINANCIERO, PRESUPUESTAL Y PROGRAMÁTICO AL 31 DE MARZO DE 2025.
  - 5.4 AFECTACIÓN A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES.
  - 5.5 AVANCE DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS AL 31 DE MARZO DE 2025.
  - 5.6 INFORME SOBRE LOS AVANCES DE RELOTIFICACIÓN DEL PREDIO MISIÓN DEL SUR EN NAVOJOA, SONORA.

(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

- 5.7 INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LOTIFICACIÓN DEL PREDIO SALVADOR VALENZUELA EN ECHOJOA, SONORA.
- 5.8 INFORME SOBRE EL ESTATUS DE LOS CONVENIOS CON INFONAVIT ALIADOS POR LA VIVIENDA 65 Y ALIADOS POR A VIVIENDA 31.
- 5.9 INFORME DE OBRAS POR TERMINAR 2024 CON ANUENCIA.
- 5.10 INFORME DE AVANCE EN LICITACIONES 2025.
- 5.11 RESUMEN DE LAS ECONOMÍAS DEL CIERRE FINANCIERO DE LAS OBRAS 2024.
6. INFORME DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.
7. LECTURA Y DISCUSIÓN Y, EN SU CASO APROBACIÓN DE ASUNTOS:
  - 7.1 SOLICITUD DE APROBACIÓN DEL INFORME DE AVANCE FINANCIERO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2025
  - 7.2 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LAS AMPLIACIONES LIQUIDAS Y VARIACIONES PRESUPUESTALES AL 31 DE MARZO DE 2025.
  - 7.3 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LAS NORMAS INTERNAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, PARA LA REALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE ADECUACIONES PRESUPUESTARIAS.
  - 7.4 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN A LAS REGLAS DE OPERACIÓN 2025-2027 CORRESPONDIENTES A LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y PROGRAMAS.
  - 7.5 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN AL FORMATO DE ESTUDIO SOCIOECONÓMICO.
  - 7.6 APROBACIÓN DE LA CREACIÓN CARTA COMPROMISO DE RECEPCIÓN Y RESGUARDO QUE RECIBEN LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DERIVADO AL PROGRAMA DE MATERIALES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.
  - 7.7 AVANCE DEL PROGRAMA DE MATERIALES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2025.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS.
10. CLAUSURA.

EN DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA SE ABORDARON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

1. BIENVENIDA

EL ING. PEDRO LAMBERTO FONTES ORTIZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES A LA REUNIÓN DE LA (L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

ACTO SEGUIDO TOMA EL USO DE LA VOZ EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA, SE DECLARA INICIADA LA SESIÓN Y PROCEDE A SEGUIR EL ORDEN DEL DÍA INICIANDO CON EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES EN LA REUNIÓN.

DESPUES DEL PASE DE LISTA EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO CEDE EL USO DE LA VOZ AL MTRO. TOMÁS GARCIA IBARRA, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, PARA EFECTOS DE QUE SE SIRVA A VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL.



(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

2. VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

TOMA LA PALABRA EL MTRO. TOMÁS GARCIA IBARRA Y VERIFICANDO LA LISTA DE ASISTENCIA DECLARA QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL Y ARTÍCULO 10 DEL REGLAMENTO PARA LA CELEBRACIÓN DE SESIONES DE ÓRGANO DE GOBIERNO DE LAS ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARAESTATAL, EXISTE QUÓRUM LEGAL SUFFICIENTE PARA CELEBRAR LA CUADRAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

EN USO DE LA VOZ, VOZ EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA PROPUUESTO PARA LA PRESENTE REUNIÓN ORDINARIA. POR SU PARTE SE LES INVITA A LEVANTAR LA MANO A LOS PARTICIPANTES QUE ESTÉN DE ACUERDO Y DEN SU APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA ANTES MENCIONADO.

ACUERDO NUM. 01-50-25 LA JUNTA DE GOBIERNO APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA PARA LA (L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

4. LECTURA DE ACTA DE SESIÓN ANTERIOR

EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA, PRESENTA PARA SU APROBACIÓN EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR LA (XLIX) CUADRAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SOLICITA SE DISPENSE SU LECTURA PARA PASAR AL DESAHOGO DE LOS SIGUIENTES PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA.

AL NO EXISTIR OBSERVACIONES AL RESPECTO, SE ACUERDA:

ACUERDO NUM. 02-50-25 LA JUNTA DE GOBIERNO APRUEBA POR UNANIMIDAD LA DISPENSA DE LA LECTURA Y SE APRUEBA EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE LA (XLIX) CUADRAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

5. INFORME DEL DIRECTOR GENERAL

SE CEDE EL USO DE LA VOZ AL DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA EL ING. PEDRO LAMBERTO FONTES ORTIZ, DONDE RINDE EL INFORME CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES QUE SE HAN LLEVADO A CABO EN LA COMISIÓN DE VIVIENDA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL PRESENTE AÑO, EL DIRECTOR PRESENTA UN RESUMEN DE LAS ACCIONES EMPRENDIDAS PARA ABORDAR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA EN EL ESTADO DE SONORA.

EL PRIMER ENFOQUE ES LA LIBERACIÓN DEL PRESUPUESTO 2025 CON EL CUAL LA COMISIÓN DE VIVIENDA VA A TRABAJAR Y DISTRIBUIR PARA SUS DIFERENTES PROGRAMAS, COMO LO SON LA CONSTRUCCIÓN DE PIÉS DE CASA Y ENTREGAS DE MATERIALES DE MEJORAMIENTO PARA VIVIENDA.



## (L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

MENTIONA QUE PARA ESTE EJERCICIO FISCAL LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA TIENE APROBADO UN PRESUPUESTO DE \$132,559,164.99 (CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 99/100 M.N.), DEL CUAL \$84,742,481.81 (OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 81/100 M.N.) VA DESTINADO A CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, CON EL CUAL SE ESTIPULA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS Y 309 PIE DE CASA, MENTIONA QUE PARA EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE MEJORAMIENTO SE CUENTA CON UN PRESUPUESTO DE \$6,000,000.00 (SEIS MILLONES DE PESOS 0/100 M.N.)

EN LO QUE RESPECTA AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, SE MENTIONA QUE LAS ACCIONES QUE SE ESTARÁN REALIZANDO SON 2,795 BENEFICIADOS CON ENTREGA DE LÁMINAS, PINTURA Y CEMENTO, EL CUAL EL DESGLOSE Y AVANCE SE PRESENTARÁ EN EL PUNTO CORRESPONDIENTE AL PRESENTE ORDEN DEL DÍA. EL DIRECTOR MENTIONA QUE CADA PROGRAMA DE ESTA COMISIÓN DE VIVIENDA TIENE LA FINALIDAD DE AYUDAR A QUE LOS SONORENSES SIGAN MEJORANDO SU CALIDAD DE VIDA Y ASÍ PODER BRINDARLES MAYOR SEGURIDAD DENTRO DE SUS HOGARES.

ADEMÁS MENTIONA QUE DURANTE ESTE PRIMER TRIMESTRE SE REALIZARON DIFERENTES CAPACITACIONES PARA QUE A TRAVÉS DE LOS MUNICIPIOS LAS FAMILIAS SONORENSES PUEDAN SER BENEFICIADAS CON LOS PROGRAMAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA; MENTIONANDO QUE SE REALIZARON MODIFICACIONES A LAS REGLAS DE OPERACIÓN Y A LOS ESTUDIOS SOCIOECONÓMICOS QUE SE REALIZAN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y PROGRAMAS CON LA FINALIDAD DE TENER UN MAYOR CONTROL Y SEGURIDAD DENTRO DE LOS PROCESOS CORRESPONDIENTES, MENTIONANDO QUE CADA UNO DE ESTOS PUNTOS NO ES SOLO UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO SINO QUE SON PASOS ESTRÁTÉGICOS QUE PERMITIRÁN SER MÁS EFICIENTES, MÁS TRANSPARENTES Y, SOBRE TODO, MÁS CERCANOS A LAS NECESIDADES DE LOS SONORENSES.

DE IGUAL MANERA HACE MENCIÓN A QUE SE HAN OBTENIDO AVANCES SIGNIFICATIVOS EN LOS PROCESOS DE ESCRITURACIÓN DEL PREDIO "MISIÓN DEL SUR" EN EL MUNICIPIO DE NAVOJOA, SONORA; REPORTANDO QUE LOS TRÁMITES NECESARIOS YA FUERON INICIADOS E INSCRITOS AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD. LO QUE CORRESPONDE A LOS AVANCES DEL PREDIO "SALVADOR VALENZUELA" EN EL MUNICIPIO DE ETCHEGOYA, SE REPORTA QUE YA FUE INSCRITO EL PROCESO DE SUBDIVISIÓN DEL POLÍGONO EN 94 LOTES, LO QUE SIGNIFICA QUE MUY PRONTO SE ESTARÁ BRINDANDO CERTEZA JURÍDICA A LAS FAMILIAS QUE VIVEN EN DICHOS PREDIOS.

FINALMENTE EL DIRECTOR MENTIONA QUE LA MISIÓN DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA ES CLARA, DONDE MENTIONA: "SOMOS UNA INSTITUCIÓN LÍDER DE APOYO PARA LAS FAMILIAS SONORENSES QUE SE ENCUENTRAN EN UN ALTO GRADO DE VULNERABILIDAD Y POBREZA, PROMOViendo EL DESARROLLO INTEGRAL PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA, QUE BRINDE SEGURIDAD Y CERTEZA DE UN PATRIMONIO FIRME. CADA MATERIAL ENTREGADO, CADA PROGRAMA IMPLEMENTADO, NOS ACERCA A ESTA MISIÓN".

SE CEDE EL USO DE LA VOZ A LA C. KARINA ESPERANZA RUIZ ALCARAZ DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, PARA QUE RINDA EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD, DONDE HACE MENCIÓN A LOS SIGUIENTES PUNTOS Y SE ANEXA REPORTE DE CADA TEMA EXPUESTO.

### 5.2 ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2025.

(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

- 5.3 INFORME DE AVANCE FINANCIERO, PRESUPUESTAL Y PROGRAMÁTICO AL 31 DE MARZO DE 2025.
- 5.4 AFECTACIÓN A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES.
- 5.5 AVANCE DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS AL 31 DE MARZO DE 2025.

UNA VEZ RENDIDO EL INFORME FINANCIERO DE LA C. KARINA ESPERANZA RUIZ ALCARAZ DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, CEDE EL USO DE LA VOZ AL DIRECTOR DE RESERVAS TERRITORIALES DE ESTA COMISIÓN, EL LIC. UBALDO ALBERTO RASCÓN CAÑEZ, PARA QUE RINDA EL INFORME DE LOS SIGUIENTES PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA:

- 5.6 INFORME SOBRE LOS AVANCES DE RELOTIFICACIÓN DEL PREDIO MISIÓN DEL SUR EN NAVOJOA, SONORA.
- 5.7 INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LOTIFICACIÓN DEL PREDIO SALVADOR VALENZUELA EN ETCHOJOA, SONORA.

EL DIRECTOR DE RESERVAS TERRITORIALES MENCIONA QUE EN EL PREDIO MISIÓN DEL SUR, LA RELOTIFICACIÓN YA FUE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, POR LO QUE YA SE DA POR TERMINADO DICHO TRÁMITE Y ASÍ POSTERIORMENTE PROCEDER A REALIZAR CENSO DE BENEFICIARIOS Y ESTAR EN CONDICIONES DE TRAMITAR LA PROPIEDAD, LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA ESTATAL DE ASIGNACIÓN DE LOTES DE TERRENOS.

DE IGUAL MANERA MENCIONA QUE EL PROCESO DE LOTIFICACIÓN DEL PREDIO "SALVADOR VALENZUELA", YA FUE INSCRITO EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ETCHOJOA MEDIANTE EL PROCESO DE SUBDIVISIÓN DEL POLÍGONO EN 94 LOTES, PARA POSTERIORMENTE PROCEDER A LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, LO ANTERIOR PARA ESTAR EN CONDICIONES DE PRACTICAR UN CENSO A LOS BENEFICIARIOS Y COMENZAR CON EL PROCESO DE ASIGNACIÓN, LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LAS REGLAS DE OPERACIÓN DE DICHO PROGRAMA.

POSTERIORMENTE SE CEDE EL USO DE LA VOZ AL DIRECTOR DEL ÁREA TÉCNICA EL ING. LUIS ALFONSO DURAZO PARA QUE PRESENTE LOS SIGUIENTES PUNTOS, MISMA INFORMACIÓN Y RECUADROS QUE SE ANEXAN EN LA CARPETA DE TRABAJO DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.

- 5.8 INFORME SOBRE LOS ESTATUTOS DE LOS CONVENIOS CON INFONAVIT ALIADOS POR LA VIVIENDA 65 Y ALIADOS POR LA VIVIENDA 31.
- 5.9 INFORME DE OBRAS POR TERMINAR CON ANUENCIA.
- 5.10 INFORME DE AVANCE EN LICITACIONES 2025.
- 5.11 RESUMEN DE LAS ECONOMÍAS DEL CIERRE FINANCIERO DE LAS OBRAS 2024 Y LA SOLICITUD PARA APlicarse EN BENEFICIARIOS QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DESIGNE.

TOMA EL USO DE LA VOZ EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA Y MENCIONA QUE UNA VEZ CONCLUIDO EL INFORME DEL DIRECTOR GENERAL, LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, ASÍ COMO LOS INFORMES DEL ÁREA DE RESERVAS TERRITORIALES Y EL INFORME DEL ÁREA TÉCNICA, CONTINUAMOS CON EL PRESENTE ORDEN DEL DÍA.

6. INFORME DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.

EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA, CEDE LA PALABRA AL MTRO. TOMÁS GARCÍA IBARRA, ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA PARA LA PRESENTACIÓN DEL SIGUIENTE PUNTO, DONDE EXPONE LAS AUDITORÍAS Y OBSERVACIONES QUE SE LLEVARON A CABO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025, MISMAS QUE SE ANEXAN DENTRO DE LA CARPETA DE TRABAJO DE ESTA JUNTA DE GOBIERNO.

(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

7. LECTURA Y DISCUSIÓN Y, EN SU CASO APROBACIÓN DE ASUNTOS:

EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA, AGRADECE EL INFORME AL MTRO. TOMÁS GARCIA IBARRA Y CEDE LA PALABRA A LA C. KARINA ESPERANZA RUIZ ALCARAZ, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA DONDE PRESENTA PARA SU APROBACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS, MISMOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ANEXOS DE ESTA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.

- 7.1 SOLICITUD DE APROBACIÓN DEL INFORME DE AVANCE FIANANCIERO AL PRIMER TRIMESTRE 2025.
- 7.2 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LAS AMPLIACIONES LIQUIDAS Y VARIACIONES PRESUPUESTALES AL 31 DE MARZO DE 2025.
- 7.3 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LAS NORMAS INTERNAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, PARA LA REALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS ADECUACIONES PRESUPUESTARIAS.

EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA AGRADECE LA PARTICIPACIÓN DE LA DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE ESTA COMISIÓN Y AL NO EXISTIR OBSERVACIONES PRESENTA ANTE LA JUNTA DE GOBIERNO LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES FINANCIEROS ANTES EXPUESTOS.

ACUERDO NUM. 03-50-25 LA JUNTA DE GOBIERNO APRUEBA POR UNANIMIDAD LOS PUNTOS 7.1, 7.2 Y 7.3 DEL PRESENTE ORDEN DEL DÍA.

POSTERIORMENTE SE CEDE EL USO DE LA VOZ AL LIC. ABEL SIERRA CHAVEZ, DIRECTOR DEL ÁREA DE PROMOCIÓN Y PROGRAMAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, PRESENTANDO PARA SU APROBACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS, MISMOS QUE HAN SIDO ANEXADOS A LA CARPETA DE TRABAJO DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.

- 7.4 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN A LAS REGLAS DE OPERACIÓN 2025-2027 CORRESPONDIENTES A LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y PROGRAMAS.
  - 7.5 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN AL FORMATO DE ESTUDIO SOCIOECONÓMICO.
  - 7.6 APROBACIÓN DE LA CREACIÓN CARTA COMPROMISO DE RECEPCIÓN Y RESGUARDO QUE RECIBEN LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DERIVADO AL PROGRAMA DE MATERIALES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.
  - 7.7 AVANCE DEL PROGRAMA DE MATERIALES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2025.
- ACUERDO NUM. 04-50-25 LA JUNTA DE GOBIERNO APRUEBA POR UNANIMIDAD LOS PUNTOS 7.4, 7.5, 7.6 Y 7.7 DEL ORDEN DEL DÍA.

8. ASUNTOS GENERALES

AGRADECiendo LA PARTICIPACIÓN DEL DIRECTOR DE PROMOCIÓN Y PROGRAMAS EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, TOMA EL USO DE LA VOZ Y MENCIONA QUE AL NO EXISTIR ASUNTOS GENERALES A TRATAR, AVANZAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

9. RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS



(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

ACUERDO NUM. 01-50-25 LA JUNTA DE GOBIERNO APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA PARA LA (L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

ACUERDO NUM. 02-50-25 LA JUNTA DE GOBIERNO APRUEBA POR UNANIMIDAD LA DISPENSA DE LA LECTURA Y SE APRUEBA EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE LA (XLIX) CUADRAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

ACUERDO NUM. 03-50-25 LA JUNTA DE GOBIERNO APRUEBA POR UNANIMIDAD LOS INFORMES FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- EN EL PUNTO 7.1 SE APROBÓ LA SOLICITUD DEL INFORME DE AVANCE FIANANCIERO AL PRIMER TRIMESTRE 2025.
- EN EL PUNTO 7.2 SE APROBÓ LA SOLICITUD DE LAS AMPLIACIONES LIQUIDAS Y VARIACIONES PRESUPUESTALES AL 31 DE MARZO DE 2025.
- EN EL PUNTO 7.3 SE APROBÓ SOLICITUD DE LAS NORMAS INTERNAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, PARA LA REALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS ADECUACIONES PRESUPUESTARIAS.

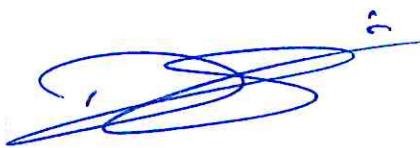
ACUERDO NUM. 04-50-25 LA JUNTA DE GOBIERNO APRUEBA POR UNANIMIDAD LOS PUNTOS 7.4, 7.5, 7.6 Y 7.7 DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDIENTES A LOS SIGUIENTES TEMAS:

- 7.4 SOLICITUD DE APROBACION DE LA MODIFICACIÓN A LAS REGLAS DE OPERACIÓN 2025-2027 CORRESPONDIENTES A LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y PROGRAMAS.
- 7.5 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN AL FORMATO DE ESTUDIO SOCIOECONÓMICO.
- 7.6 APROBACIÓN DE LA CREACIÓN CARTA COMPROMISO DE RECEPCIÓN Y RESGUARDO QUE RECIBEN LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DERIVADO AL PROGRAMA DE MATERIALES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.
- 7.7 AVANCE DEL PROGRAMA DE MATERIALES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2025.

CLAUSURA

AGRADECiendo LA PARTICIPACIÓN DE CADA MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO Y PRESENTES, SIENDO LAS DOCE HORAS CON CINCUENTA Y DOS MINUTOS DEL DÍA JUEVES 29 DE MAYO DE 2025, EL ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA, DA POR CONCLUIDA LA QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025



ARQ. DIEGO MÉZQUITA SALGADO

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE  
LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE SONORA  
EN REPRESENTACIÓN DE

DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
PRESIDENTE



ING. PEDRO LAMBERTO FONTES ORTIZ

DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA  
DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARIO TÉCNICO



MTRO. HERMES ÓBED HERRERA VILLARREAL

DIRECTORA GENERAL DE PROGRAMACIÓN DE INVERSIONES PÚBLICAS  
DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
EN REPRESENTACIÓN DE

DR. ROBERTO CARLOS HERNANDEZ CORDERO  
SECRETARIO DE HACIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
VOCAL



(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

ARQ. AMANDA JULIETA NAVARRO FERNANDEZ  
JEFA DE DEPARTAMENTO DE VINCULACIÓN  
INTERINSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO.  
EN REPRESENTACIÓN DE  
ING. ALEJANDRA CASTRO VALENCIA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO  
DEL ESTADO DE SONORA.  
VOCAL

ARQ. LEONARDO TAYLOR PADILLA  
DIRECTOR GENERAL DE MINERÍA DE LA SECRETARÍA  
DE ECONOMÍA DEL ESTADO DE SONORA  
EN REPRESENTACIÓN DE  
MTRO. ROBERTO GRADILLAS PINEDA  
SECRETARIO DE ECONOMÍA DEL ESTADO DE SONORA  
VOCAL

LIC. GONZALO YESCAS CRUZ  
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE SEGUIMIENTO DEL FIDEICOMISO FOFAES  
DE LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS HIDRÁULICOS,  
PESCA Y ACUACULTURA DEL ESTADO DE SONORA.  
EN REPRESENTACIÓN DE  
MTRA. CELIDA TERESA LÓPEZ CÁRDENAS  
SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS HIDRÁULICOS,  
PESCA Y ACUACULTURA DEL ESTADO DE SONORA.  
VOCAL

(L) QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO 2025

LIC. JORGE-ALBERTO ELÍAS RETES  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE NAVOJOA, SONORA.  
VOCAL

  
ARQ. JAVIER MORENO DÁVILA  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SANTA ANA, SONORA.  
VOCAL

  
LIC. LUIS FUENTES AGUILAR  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.  
VOCAL

  
MTRO. TOMÁS GARCÍA IBARRA  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA COMISIÓN  
DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y EN REPRESENTACIÓN  
DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO.