

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Situación Financiera
 Al 31 de marzo de 2025
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | 2024 | 2025 | Concepto | 2024 | 2025 |
|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 21,852,971.16 | 2,667,396.89 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 6,256,179.55 | 26,818,606.71 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 18,631,996.95 | 20,293,634.48 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | - | - |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 11,726,729.87 | 11,277,915.93 | Perdón a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | - | - |
| Inventarios | - | - | Títulos y Valores a Corto Plazo | - | - |
| Almacenes | - | - | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | - | - |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | - | - | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | - | - |
| Otros Activos Circulantes | - | - | Provisiones a Corto Plazo | - | - |
| | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | 163,083.50 | 106,067.00 |
| Total de Activos Circulantes | 52,211,697.98 | 34,239,937.30 | Total de Pasivos Circulantes | 6,419,263.05 | 26,924,673.71 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 11,088,724.16 | 11,088,724.16 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | - | - |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | - | - | Documentos por Pagar a Largo Plazo | - | - |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 66,252,201.00 | 73,949,421.26 | Deuda Pública a Largo Plazo | - | - |
| Bienes Muebles | 5,164,286.40 | 5,164,286.40 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | - | - |
| Activos Intangibles | - | - | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | - | - |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 4,354,529.79 | 4,275,426.64 | Provisiones a Largo Plazo | - | - |
| Activos Diferidos | 18,000.00 | 18,000.00 | | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | - | - | | | |
| Otros Activos no Circulantes | - | - | | | |
| Total de Activos No Circulantes | 78,168,691.77 | 87,845,611.36 | Total de Pasivos No Circulantes | - | - |
| Total de Activos | 130,380,389.75 | 122,085,548.66 | Total de Pasivo | 6,419,263.05 | 26,924,673.71 |
| | | | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 32,873,390.41 | 32,873,390.41 |
| | | | Aportaciones | 32,873,390.41 | 32,873,390.41 |
| | | | Donaciones de Capital | - | - |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 62,031,723.66 | 62,382,864.38 |
| | | | Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 28,198,235.62 | 27,545,266.46 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 62,875,488.27 | 34,630,803.62 |
| | | | Revalúos | - | - |
| | | | Reservas | - | - |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | - | - |
| | | | Exceso o Ineficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | - | - |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | - | - |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | - | - |
| | | | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 124,967,114.50 | 96,266,274.79 |
| | | | Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio | 131,384,377.55 | 122,189,948.50 |

"Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C. Almira Corona Zetarán Loiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Espinosa Ruiz Ricarte
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de marzo de 2025 (b)

(en miles)

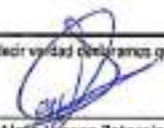
| Concepto (a) | 2025 | 31 de diciembre de 2025 | Concepto (b) | 2025 | 31 de diciembre de 2025 |
|---|---------------|-------------------------|---|--------------|-------------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| a) Efectivo y Equivalentes (a-c1+a2+a3+a4+a5+a7) | 21,852,971.16 | 2,667,218.61 | a) Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a-c1+a2+a3+a4+a5+a6+a8) | 6,256,179.55 | 26,878,888.71 |
| b1) Efectivo | 10,000.00 | | a1) Servicios Prepagados por Pagar a Corto Plazo | | 437,375.25 |
| b2) Bancos (tesorería) | 21,842,971.16 | 2,667,218.61 | a2) Previsiones por Pagar a Corto Plazo | 771,871.25 | 1,725,820.51 |
| b3) Bancos (Depositos y Otros) | | | a3) Cuentas por Otros Públicos por Pagar a Corto Plazo | 1,203,140.75 | 19,285,555.38 |
| b4) Inversiones Temporales (Plazo 3 meses) | | | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | | |
| b5) Fondos con Afectación Específica | | | a5) Compromisos (Gastos) por Pagar a Corto Plazo | | |
| b6) Deudas de Termino en Garantía y/o Administración | | | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | | |
| b7) Otros Efectivos y Equivalentes | | | a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 2,502,086.57 | 3,542,431.53 |
| c) Deudas a Recibir Efectivo e Equivalentes (b7-a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | 19,831,984.95 | 22,233,634.42 | a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | 1,050,000.00 | 1,450,219.29 |
| b7-a1) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | | 0.10 | b) Documentos por Pagar a Corto Plazo | | |
| b7-a2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | | 19,831,984.85 | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | | |
| b7-a3) Ingresos por Recibir a Corto Plazo | | | b2) Documentos con Contratos por Otros Públicos por Pagar a Corto Plazo | | |
| b7-a4) Deudas por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | | | b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | | |
| b7-a5) Previsiones (Obligación) a Corto Plazo | | | c) Perdas a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c-e1+c2) | | |
| b7) Otros Debitos a Recibir Efectivo e Equivalentes a Corto Plazo | | | e1) Perdas a Corto Plazo de la Deuda Pública | | |
| c) Deudas a Recibir Blanca e Servicios (c7-c1+c2+c3+c4+c5) | 11,726,373.47 | 11,277,911.53 | e2) Perdas a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | | |
| c1) Adquisición a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | | | f) Títulos y Valores a Corto Plazo | | |
| c2) Adquisición a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Maquinaria a Corto Plazo | | | g) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (g-a1+g-b1) | | |
| c3) Adquisición a Proveedores por Adquisición de Bienes Tangibles a Corto Plazo | | | g1) Ingresos Corrientes por Adiantos a Corto Plazo | | |
| c4) Adquisición a Contratistas por Otros Públicos a Corto Plazo | 11,726,373.47 | 11,277,911.53 | g2) Ingresos Corrientes por Anticipos a Corto Plazo | | |
| c5) Otros Debitos a Recibir Blanca e Servicios a Corto Plazo | | | h) Fondos y Bienes de Termino en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (h1+h2+h3+h4+h5) | | |
| d) Inmuebles (d1+d2+d3+d4+d5) | | | h1) Fondos en Garantía a Corto Plazo | | |
| d1) Inventario de Mercaderías para Venta | | | h2) Fondos en Administración a Corto Plazo | | |
| d2) Inventario de Mercaderías Terminadas | | | h3) Fondos Contingentes a Corto Plazo | | |
| d3) Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración | | | h4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos a Corto Plazo | | |
| d4) Inventario de Mercaderías Pendientes, Materias y Suministros para Producción | | | h5) Otros Fondos de Termino en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | |
| d5) Bienes en Tránsito | | | i) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | | |
| e) Asistencia | | | | | |

| Concepto (i) | 2025 | 31 de diciembre de 2025 | Concepto (ii) | 2026 | 31 de diciembre de 2025 |
|---|----------------|-------------------------|--|----------------|-------------------------|
| 1. Estructura por Perfiles o Desfiles de Activos Circulantes (P1+Q1) | | | | | |
| 1(1) Estructuras para Cuentas (Inventarios por Devenciones a Pagar) Estructuras a Estructuras | | | | | |
| 2) Estructura por Devenciones de Inventario | | | | | |
| 3. Otros Activos Circulantes (P1+Q1+Q2+Q3) | | | | | |
| 3(1) Valor en Garantía | | | | | |
| 3(2) Deberes en Garantía (incluye devenciones de Inventario) | | | | | |
| 3(3) Deberes Devenciones de Emplazado, Devenciones, Asignaciones y Deberes en Pagar | | | | | |
| 3(4) Asignaciones con Fuentes de Tesorería | | | | | |
| A. Total de Activos Circulantes (A = a + b + c + d + e + f + g) | 59.211.697,26 | 34.238.937,30 | 9A. Total de Pasivos Circulantes (B = a + b + c + d + e + f + g + h) | 6.673.355,42 | 26.927.612,71 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| a. Inventario Financiero a Largo Plazo | 11.098.174,16 | 11.098.174,16 | k. Cuentas por Pagar a Largo Plazo | | |
| b. Deberes a Pagar Estructura o Equivalencia a Largo Plazo | | | l. Documentos por Pagar a Largo Plazo | | |
| c. Bienes Inmuebles, Intelectuales y Corresponsiones en Proceso | 66.232.201,00 | 75.945.621,20 | c. Deuda Pública a Largo Plazo | | |
| d. Bienes Muebles | 5.164.286,42 | 5.164.286,42 | e. Proveedor Diferido a Largo Plazo | | |
| e. Activos Intangibles | | | f. Fuentes y Deberes de Tesorería en Garantía (p) en Administración a Largo Plazo | | |
| f. Depreciación, Deterioro y Rescisión Acumulada de Bienes | 4.324.519,33 | 4.275.410,64 | l. Provisiones a Largo Plazo | | |
| g. Activos Diferidos | 18.000,00 | 18.000,00 | 8B. Total de Pasivos No Circulantes (8B = g + h + i + j + k + l + m + n + o + p) | | |
| h. Estructura por Prudencia y Debitos de Activos no Circulantes | | | 9. Provisiones a Corto Plazo (9 = q + r + s + t) | | |
| i. Otros Activos no Circulantes | | | 9(1) Provisiones para Demeritos y Juros a Corto Plazo | | |
| B. Total de Activos No Circulantes (B = a + b + c + d + e + f + g + h + i) | 79.108.681,37 | 87.245.811,20 | 9(2) Provisiones para Contingencias a Corto Plazo | | |
| | | | 9(3) Otros Provisores a Corto Plazo | | |
| | | | 9(4) Otros Pasivos a Corto Plazo (9(4) = 9(4) + 9(5) + 9(6) + 9(7) + 9(8) + 9(9) + 9(10) + 9(11) + 9(12) + 9(13) + 9(14) + 9(15) + 9(16) + 9(17) + 9(18) + 9(19) + 9(20) + 9(21) + 9(22) + 9(23) + 9(24) + 9(25) + 9(26) + 9(27) + 9(28) + 9(29) + 9(30) + 9(31) + 9(32) + 9(33) + 9(34) + 9(35) + 9(36) + 9(37) + 9(38) + 9(39) + 9(40) + 9(41) + 9(42) + 9(43) + 9(44) + 9(45) + 9(46) + 9(47) + 9(48) + 9(49) + 9(50) + 9(51) + 9(52) + 9(53) + 9(54) + 9(55) + 9(56) + 9(57) + 9(58) + 9(59) + 9(60) + 9(61) + 9(62) + 9(63) + 9(64) + 9(65) + 9(66) + 9(67) + 9(68) + 9(69) + 9(70) + 9(71) + 9(72) + 9(73) + 9(74) + 9(75) + 9(76) + 9(77) + 9(78) + 9(79) + 9(80) + 9(81) + 9(82) + 9(83) + 9(84) + 9(85) + 9(86) + 9(87) + 9(88) + 9(89) + 9(90) + 9(91) + 9(92) + 9(93) + 9(94) + 9(95) + 9(96) + 9(97) + 9(98) + 9(99) + 9(100) | | |
| A. Total del Activo (A = 1A + 1B) | 131.380.379,25 | 122.183.948,50 | 9A. Total de Pasivos Circulantes (9A = a + b + c + d + e + f + g + h + i + j + k + l + m + n + o + p + q + r + s + t + u + v + w + x + y + z + aa + ab + ac + ad + ae + af + ag + ah + ai + aj + ak + al + am + an + ao + ap + aq + ar + as + at + au + av + aw + ax + ay + az + ba + bb + bc + bd + be + bf + bg + bh + bi + bj + bk + bl + bm + bn + bo + bp + bq + br + bs + bt + bu + bv + bw + bx + by + bz + ca + cb + cc + cd + ce + cf + cg + ch + ci + cj + ck + cl + cm + cn + co + cp + cq + cr + cs + ct + cu + cv + cw + cx + cy + cz + da + db + dc + dd + de + df + dg + dh + di + dj + dk + dl + dm + dn + do + dp + dq + dr + ds + dt + du + dv + dw + dx + dy + dz + ea + eb + ec + ed + ee + ef + eg + eh + ei + ej + ek + el + em + en + eo + ep + eq + er + es + et + eu + ev + ew + ex + ey + ez + fa + fb + fc + fd + fe + ff + fg + fh + fi + fj + fk + fl + fm + fn + fo + fp + fq + fr + fs + ft + fu + fv + fw + fx + fy + fz + ga + gb + gc + gd + ge + gf + gg + gh + gi + gj + gk + gl + gm + gn + go + gp + gq + gr + gs + gt + gu + gv + gw + gx + gy + gz + ha + hb + hc + hd + he + hf + hg + hh + hi + hj + hk + hl + hm + hn + ho + hp + hq + hr + hs + ht + hu + hv + hw + hx + hy + hz + ia + ib + ic + id + ie + if + ig + ih + ii + ij + ik + il + im + in + io + ip + iq + ir + is + it + iu + iv + iw + ix + iy + iz + ja + jb + jc + jd + je + jf + jg + jh + ji + jj + jk + jl + jm + jn + jo + jp + jq + jr + js + jt + ju + jv + jw + jx + jy + jz + ka + kb + kc + kd + ke + kf + kg + kh + ki + kj + kl + km + kn + ko + kp + kq + kr + ks + kt + ku + kv + kw + kx + ky + kz + la + lb + lc + ld + le + lf + lg + lh + li + lj + lk + ll + lm + ln + lo + lp + lq + lr + ls + lt + lu + lv + lw + lx + ly + lz + ma + mb + mc + md + me + mf + mg + mh + mi + mj + mk + ml + mm + mn + mo + mp + mq + mr + ms + mt + mu + mv + mw + mx + my + mz + na + nb + nc + nd + ne + nf + ng + nh + ni + nj + nk + nl + nm + no + np + nq + nr + ns + nt + nu + nv + nw + nx + ny + nz + oa + ob + oc + od + oe + of + og + oh + oi + oj + ok + ol + om + on + oo + op + oq + or + os + ot + ou + ov + ow + ox + oy + oz + pa + pb + pc + pd + pe + pf + pg + ph + pi + pj + pk + pl + pm + pn + po + pp + pq + pr + ps + pt + pu + pv + pw + px + py + pz + qa + qb + qc + qd + qe + qf + qg + qh + qi + qj + qk + ql + qm + qn + qo + qp + qq + qr + qs + qt + qu + qv + qw + qx + qy + qz + ra + rb + rc + rd + re + rf + rg + rh + ri + rj + rk + rl + rm + rn + ro + rp + rq + rr + rs + rt + ru + rv + rw + rx + ry + rz + sa + sb + sc + sd + se + sf + sg + sh + si + sj + sk + sl + sm + sn + so + sp + sq + sr + ss + st + su + sv + sw + sx + sy + sz + ta + tb + tc + td + te + tf + tg + th + ti + tj + tk + tl + tm + tn + to + tp + tq + tr + ts + tt + tu + tv + tw + tx + ty + tz + ua + ub + uc + ud + ue + uf + ug + uh + ui + uj + uk + ul + um + un + uo + up + uq + ur + us + ut + uu + uv + uw + ux + uy + uz + va + vb + vc + vd + ve + vf + vg + vh + vi + vj + vk + vl + vm + vn + vo + vp + vq + vr + vs + vt + vu + vv + vw + vx + vy + vz + wa + wb + wc + wd + we + wf + wg + wh + wi + wj + wk + wl + wm + wn + wo + wp + wq + wr + ws + wt + wu + wv + ww + wx + wy + wz + xa + xb + xc + xd + xe + xf + xg + xh + xi + xj + xk + xl + xm + xn + xo + xp + xq + xr + xs + xt + xu + xv + xw + xx + xy + xz + ya + yb + yc + yd + ye + yf + yg + yh + yi + yj + yk + yl + ym + yn + yo + yp + yq + yr + ys + yt + yu + yv + yw + yx + yy + yz + za + zb + zc + zd + ze + zf + zg + zh + zi + zj + zk + zl + zm + zn + zo + zp + zq + zr + zs + zt + zu + zv + zw + zx + zy + zz | 131.380.379,25 | 122.183.948,50 |
| | | | 9B. Total de Pasivos No Circulantes (9B = a + b + c + d + e + f) | | |
| | | | HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO | | |
| | | | 8A. Hacienda Pública Patrimonio Contributivo (8A = a + b + c + d + e) | | |
| | | | a. Aplicaciones | | |
| | | | b. Devenciones de Capital | | |
| | | | c. Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio | | |
| | | | 8B. Hacienda Pública Patrimonio General (8B = a + b + c + d + e) | | |
| | | | a. Reservas del Estado (Ahorro Devenciones) | | |
| | | | b. Reservas de Ejercicios Anteriores | | |
| | | | c. Reservas | | |
| | | | d. Reservas | | |
| | | | e. Reservas de Productos de Ejercicios Anteriores | | |
| | | | 8C. Estructura a Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio (8C = a + b + c + d + e) | | |
| | | | a. Reservas por Pasivos Muebles | | |
| | | | b. Reservas por Tesorería de Activos no Muebles | | |
| | | | 8E. Total Hacienda Pública Patrimonio 8E = 8A + 8B + 8C | | |
| | | | 9. Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonio (9 = 8A + 8B + 8C + 8D + 8E + 8F + 8G + 8H + 8I + 8J + 8K + 8L + 8M + 8N + 8O + 8P + 8Q + 8R + 8S + 8T + 8U + 8V + 8W + 8X + 8Y + 8Z + 8AA + 8AB + 8AC + 8AD + 8AE + 8AF + 8AG + 8AH + 8AI + 8AJ + 8AK + 8AL + 8AM + 8AN + 8AO + 8AP + 8AQ + 8AR + 8AS + 8AT + 8AU + 8AV + 8AW + 8AX + 8AY + 8AZ + 8BA + 8BB + 8BC + 8BD + 8BE + 8BF + 8BG + 8BH + 8BI + 8BJ + 8BK + 8BL + 8BM + 8BN + 8BO + 8BP + 8BQ + 8BR + 8BS + 8BT + 8BU + 8BV + 8BW + 8BX + 8BY + 8BZ + 8CA + 8CB + 8CC + 8CD + 8CE + 8CF + 8CG + 8CH + 8CI + 8CJ + 8CK + 8CL + 8CM + 8CN + 8CO + 8CP + 8CQ + 8CR + 8CS + 8CT + 8CU + 8CV + 8CW + 8CX + 8CY + 8CZ + 8DA + 8DB + 8DC + 8DD + 8DE + 8DF + 8DG + 8DH + 8DI + 8DJ + 8DK + 8DL + 8DM + 8DN + 8DO + 8DP + 8DQ + 8DR + 8DS + 8DT + 8DU + 8DV + 8DW + 8DX + 8DY + 8DZ + 8EA + 8EB + 8EC + 8ED + 8EE + 8EF + 8EG + 8EH + 8EI + 8EJ + 8EK + 8EL + 8EM + 8EN + 8EO + 8EP + 8EQ + 8ER + 8ES + 8ET + 8EU + 8EV + 8EW + 8EX + 8EY + 8EZ + 8FA + 8FB + 8FC + 8FD + 8FE + 8FF + 8FG + 8FH + 8FI + 8FJ + 8FK + 8FL + 8FM + 8FN + 8FO + 8FP + 8FQ + 8FR + 8FS + 8FT + 8FU + 8FV + 8FW + 8FX + 8FY + 8FZ + 8GA + 8GB + 8GC + 8GD + 8GE + 8GF + 8GG + 8GH + 8GI + 8GJ + 8GK + 8GL + 8GM + 8GN + 8GO + 8GP + 8GQ + 8GR + 8GS + 8GT + 8GU + 8GV + 8GW + 8GX + 8GY + 8GZ + 8HA + 8HB + 8HC + 8HD + 8HE + 8HF + 8HG + 8HH + 8HI + 8HJ + 8HK + 8HL + 8HM + 8HN + 8HO + 8HP + 8HQ + 8HR + 8HS + 8HT + 8HU + 8HV + 8HW + 8HX + 8HY + 8HZ + 8IA + 8IB + 8IC + 8ID + 8IE + 8IF + 8IG + 8IH + 8II + 8IJ + 8IK + 8IL + 8IM + 8IN + 8IO + 8IP + 8IQ + 8IR + 8IS + 8IT + 8IU + 8IV + 8IW + 8IX + 8IY + 8IZ + 8JA + 8JB + 8JC + 8JD + 8JE + 8JF + 8JG + 8JH + 8JI + 8JJ + 8JK + 8JL + 8JM + 8JN + 8JO + 8JP + 8JQ + 8JR + 8JS + 8JT + 8JU + 8JV + 8JW + 8JX + 8JY + 8JZ + 8KA + 8KB + 8KC + 8KD + 8KE + 8KF + 8KG + 8KH + 8KI + 8KJ + 8KL + 8KM + 8KN + 8KO + 8KP + 8KQ + 8KR + 8KS + 8KT + 8KU + 8KV + 8KW + 8KX + 8KY + 8KZ + 8LA + 8LB + 8LC + 8LD + 8LE + 8LF + 8LG + 8LH + 8LI + 8LJ + 8LK + 8LM + 8LN + 8LO + 8LP + 8LQ + 8LR + 8LS + 8LT + 8LU + 8LV + 8LW + 8LX + 8LY + 8LZ + 8MA + 8MB + 8MC + 8MD + 8ME + 8MF + 8MG + 8MH + 8MI + 8MJ + 8MK + 8ML + 8MN + 8MO + 8MP + 8MQ + 8MR + 8MS + 8MT + 8MU + 8MV + 8MW + 8MX + 8MY + 8MZ + 8NA + 8NB + 8NC + 8ND + 8NE + 8NF + 8NG + 8NH + 8NI + 8NJ + 8NK + 8NL + 8NM + 8NO + 8NP + 8NQ + 8NR + 8NS + 8NT + 8NU + 8NV + 8NW + 8NX + 8NY + 8NZ + 8OA + 8OB + 8OC + 8OD + 8OE + 8OF + 8OG + 8OH + 8OI + 8OJ + 8OK + 8OL + 8OM + 8ON + 8OO + 8OP + 8OQ + 8OR + 8OS + 8OT + 8OU + 8OV + 8OW + 8OX + 8OY + 8OZ + 8PA + 8PB + 8PC + 8PD + 8PE + 8PF + 8PG + 8PH + 8PI + 8PJ + 8PK + 8PL + 8PM + 8PN + 8PO + 8PP + 8PQ + 8PR + 8PS + 8PT + 8PU + 8PV + 8PW + 8PX + 8PY + 8PZ + 8QA + 8QB + 8QC + 8QD + 8QE + 8QF + 8QG + 8QH + 8QI + 8QJ + 8QK + 8QL + 8QM + 8QN + 8QO + 8QP + 8QQ + 8QR + 8QS + 8QT + 8QU + 8QV + 8QW + 8QX + 8QY + 8QZ + 8RA + 8RB + 8RC + 8RD + 8RE + 8RF + 8RG + 8RH + 8RI + 8RJ + 8RK + 8RL + 8RM + 8RN + 8RO + 8RP + 8RQ + 8RR + 8RS + 8RT + 8RU + 8RV + 8RW + 8RX + 8RY + 8RZ + 8SA + 8SB + 8SC + 8SD + 8SE + 8SF + 8SG + 8SH + 8SI + 8SJ + 8SK + 8SL + 8SM + 8SN + 8SO + 8SP + 8SQ + 8SR + 8SS + 8ST + 8SU + 8SV + 8SW + 8SX + 8SY + 8SZ + 8TA + 8TB + 8TC + 8TD + 8TE + 8TF + 8TG + 8TH + 8TI + 8TJ + 8TK + 8TL + 8TM + 8TN + 8TO + 8TP + 8TQ + 8TR + 8TS + 8TT + 8TU + 8TV + 8TW + 8TX + 8TY + 8TZ + 8UA + 8UB + 8UC + 8UD + 8UE + 8UF + 8UG + 8UH + 8UI + 8UJ + 8UK + 8UL + 8UM + 8UN + 8UO + 8UP + 8UQ + 8UR + 8US + 8UT + 8UU + 8UV + 8UW + 8UX + 8UY + 8UZ + 8VA + 8VB + 8VC + 8VD + 8VE + 8VF + 8VG + 8VH + 8VI + 8VJ + 8VK + 8VL + 8VM + 8VN + 8VO + 8VP + 8VQ + 8VR + 8VS + 8VT + 8VU + 8VV + 8VW + 8VX + 8VY + 8VZ + 8WA + 8WB + 8WC + 8WD + 8WE + 8WF + 8WG + 8WH + 8WI + 8WJ + 8WK + 8WL + 8WM + 8WN + 8WO + 8WP + 8WQ + 8WR + 8WS + 8WT + 8WU + 8WV + 8WW + 8WX + 8WY + 8WZ + 8XA + 8XB + 8XC + 8XD + 8XE + 8XF + 8XG + 8XH + 8XI + 8XJ + 8XK + 8XL + 8XM + 8XN + 8XO + 8XP + 8XQ + 8XR + 8XS + 8XT + 8XU + 8XV + 8XW + 8XX + 8XY + 8XZ + 8YA + 8YB + 8YC + 8YD + 8YE + 8YF + 8YG + 8YH + 8YI + 8YJ + 8YK + 8YL + 8YM + 8YN + 8YO + 8YP + 8YQ + 8YR + 8YS + 8YT + 8YU + 8YV + 8YW + 8YX + 8YY + 8YZ + 8ZA + 8ZB + 8ZC + 8ZD + 8ZE + 8ZF + 8ZG + 8ZH + 8ZI + 8ZJ + 8ZK + 8ZL + 8ZM + 8ZN + 8ZO + 8ZP + 8ZQ + 8ZR + 8ZS + 8ZT + 8ZU + 8ZV + 8ZW + 8ZX + 8ZY + 8ZZ | | |

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | | |
| Ingresos de Gestión | 253,838.44 | 385,590.87 |
| Impuestos | - | - |
| Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social | - | - |
| Contribuciones de Mejoras | - | - |
| Derechos | - | - |
| Productos | 17,147.49 | 32,222.37 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 236,690.95 | 353,368.50 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 55,763,212.74 | 12,987,086.86 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | - | - |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 55,763,212.74 | 12,987,086.86 |
| Otros Ingresos y Beneficios | - | - |
| Ingresos Financieros | - | - |
| Incremento por Variación de Inventarios | - | - |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | - | - |
| Disminución del Exceso de Provisiones | - | - |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios | - | - |
| Total de Ingresos y Otros Beneficios | 56,017,051.18 | 13,372,677.73 |
| GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | |
| Gastos de Funcionamiento | 6,319,911.59 | 6,131,073.84 |
| Servicios Personales | 5,408,753.52 | 5,376,922.75 |
| Materiales y Suministros | 168,170.19 | 241,728.40 |
| Servicios Generales | 742,987.88 | 512,422.69 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | - | - |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | - | - |
| Transferencias al Resto del Sector Público | - | - |
| Subsidios y Subvenciones | - | - |
| Ayudas Sociales | - | - |
| Pensiones y Jubilaciones | - | - |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | - | - |
| Transferencias a la Seguridad Social | - | - |
| Donativos | - | - |
| Transferencias al Exterior | - | - |
| Participaciones y Aportaciones | - | - |
| Participaciones | - | - |
| Aportaciones | - | - |
| Convenios | - | - |
| Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública | - | - |
| Intereses de la Deuda Pública | - | - |
| Comisiones de la Deuda Pública | - | - |
| Gastos de la Deuda Pública | - | - |
| Costo por Coberturas | - | - |
| Apoyos Fiscales | - | - |
| Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias | 78,108.15 | 78,516.10 |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 78,108.15 | 78,516.10 |
| Provisiones | - | - |
| Disminución de Inventarios | - | - |
| Otros Gastos | - | - |
| Inversión Pública | 20,459,794.82 | 6,873,558.46 |
| Inversión Pública no Capitalizable | 20,459,794.82 | 6,873,558.46 |
| Total de Gastos y Otras Pérdidas | 26,858,815.56 | 13,083,148.40 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 29,158,235.62 | 289,929.33 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 C. Alma Lorena Zatarain Loatza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Espinosa Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | Total |
|--|---|---|--|--|----------------|
| Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025 | 32,813,290.41 | | | | 32,813,290.41 |
| Aportaciones | 32,813,290.41 | | | | 32,813,290.41 |
| Donaciones de Capital | | | | | - |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | | | | - |
| Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025 | | 34,814,803.81 | 27,344,290.41 | | 62,159,094.22 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | | 27,344,290.41 | | 27,344,290.41 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | 34,814,803.81 | | | 34,814,803.81 |
| Revalúos | | | | | - |
| Reservas | | | | | - |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | | | | - |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025 | | | | | - |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | | - |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | | | - |
| Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025 | 32,813,290.41 | 34,814,803.81 | 27,344,290.41 | - | 94,972,384.63 |
| Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2026 | | | | | - |
| Aportaciones | | | | | - |
| Donaciones de Capital | | | | | - |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | | | | - |
| Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2026 | | 28,028,884.15 | 1,871,884.18 | | 29,900,768.33 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | | 28,158,238.42 | | 28,158,238.42 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | 28,028,884.15 | 27,540,280.46 | | 45,569,164.61 |
| Revalúos | | | | | - |
| Reservas | | | | | - |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | | | | - |
| Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2026 | | | | | - |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | | - |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | | | - |
| Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2026 | 32,813,290.41 | 62,843,687.96 | 29,216,174.59 | - | 124,873,152.96 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del suscrito.



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos





C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | Origen | Aplicación |
|--|----------------------|----------------------|
| ACTIVO | 20,437,936.96 | 19,634,388.21 |
| Activo Circulante | 661,627.53 | 19,634,388.21 |
| Electivo y Equivalentes | 0.00 | 19,185,574.27 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 661,627.53 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 448,813.94 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| Afinanzas | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Activo No Circulante | 8,776,309.43 | 0.00 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 9,697,220.38 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 0.00 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 79,100.15 | 0.00 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| PASIVO | 74,018.80 | 20,528,427.16 |
| Pasivo Circulante | 74,018.80 | 20,528,427.16 |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 20,528,427.16 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 74,018.80 | 0.00 |
| Pasivo No Circulante | 0.00 | 0.00 |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO | 29,650,838.51 | 0.00 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 29,650,838.51 | 0.00 |
| Resultado del Ejercicio (Antes/Después) | 1,611,955.16 | 0.00 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 28,038,884.35 | 0.00 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 0.00 |
| Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tercera de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 C. Alga Lorená Zatarain Loalza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | 2026 | 2025 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación | | |
| Origen | 56,017,051.18 | 92,222,606.76 |
| Impuestos | 0.00 | 0.00 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras | 0.00 | 0.00 |
| Derechos | 0.00 | 0.00 |
| Productos | 17,147.49 | 110,769.67 |
| Aprovechamientos | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 236,690.95 | 1,290,748.11 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 55,763,212.74 | 90,621,088.98 |
| Otros Orígenes de Operación | 0.00 | 0.00 |
| Aplicación | 26,022,927.26 | 56,367,404.10 |
| Servicios Personales | 5,405,753.52 | 24,800,484.11 |
| Materiales y Suministros | 169,170.19 | 1,034,865.28 |
| Servicios Generales | 711,706.48 | 3,716,819.65 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias al resto del Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | 0.00 | 0.00 |
| Ayudas Sociales | 0.00 | 6,037,601.53 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Donativos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias al Exterior | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Convenios | 0.00 | 0.00 |
| Otras Aplicaciones de Operación | 19,734,297.07 | 20,777,633.53 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación | 29,994,123.92 | 35,855,202.66 |
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión | | |
| Origen | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 0.00 |
| Otros Orígenes de Inversión | 0.00 | 0.00 |
| Aplicación | 10,375,970.45 | 40,509,271.65 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 10,375,970.45 | 40,548,561.05 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 151,710.60 |
| Otras Aplicaciones de Inversión | 0.00 | 0.00 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión | -10,375,970.45 | -40,509,271.65 |
| Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento | | |
| Origen | 0.00 | 0.00 |
| Endeudamiento Neto | 0.00 | 0.00 |
| Interno | 0.00 | 0.00 |
| Externo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Orígenes de Financiamiento | 0.00 | 0.00 |
| Aplicación | 432,579.20 | 1,211,470.50 |
| Servicios de la Deuda | 0.00 | 0.00 |
| Interno | 0.00 | 0.00 |
| Externo | 0.00 | 0.00 |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento | 432,579.20 | 1,211,470.50 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento | -432,579.20 | -1,211,470.50 |
| Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalencias al Efectivo | 19,185,574.27 | -5,856,539.49 |
| Efectivo y Equivalencias al Efectivo al Inicio del Ejercicio | 2,667,396.89 | 8,523,936.38 |
| Efectivo y Equivalencias al Efectivo al Final del Ejercicio | 21,852,971.16 | 2,667,396.89 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 C. Alma Lorena Zatarain Loaliza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Activo
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | Saldo Inicial | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final | Variación del Periodo |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO | 122,183,948.50 | 183,574,895.70 | 174,378,464.45 | 131,380,379.75 | 9,196,431.25 |
| <i>Activo Circulante</i> | 34,238,937.30 | 172,812,321.16 | 153,839,560.48 | 53,211,697.98 | 18,972,760.68 |
| Efectivo y Equivalentes | 2,667,396.89 | 107,075,749.01 | 87,890,174.74 | 21,852,971.16 | 19,185,574.27 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 20,293,624.48 | 62,058,985.63 | 62,720,613.36 | 19,631,995.95 | -861,627.53 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios inventarios | 11,277,915.93 | 3,677,586.32 | 3,228,772.38 | 11,726,729.87 | 448,813.94 |
| Almacenes | | | | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | | | | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | | | | 0.00 | 0.00 |
| <i>Activo No Circulante</i> | 87,945,011.20 | 10,762,574.54 | 20,538,903.97 | 76,168,681.77 | -9,776,329.43 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 11,088,724.16 | | | 11,088,724.16 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | | | | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 75,949,421.28 | 10,762,574.54 | 20,459,794.82 | 66,252,201.00 | -9,697,220.28 |
| Bienes Muebles | 5,164,286.40 | | | 5,164,286.40 | 0.00 |
| Activos Intangibles | | | | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -4,275,420.64 | | 79,109.15 | -4,354,529.79 | -79,109.15 |
| Activos Diferidos | 16,000.00 | | | 18,000.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | | | | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | | | | 0.00 | 0.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

| Denominación de las Deudas | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Período | Saldo Final del Período |
|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| DEUDA PÚBLICA | | | | |
| Corto Plazo | | | | |
| Deuda Interna | | | 0.00 | 0.00 |
| Instituciones de Crédito | | | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores | | | | |
| Arrendamientos Financieros | | | | |
| Deuda Externa | | | 0.00 | 0.00 |
| Organismos Financieros Internacionales | | | 0.00 | |
| Deuda Bilateral | | | | |
| Títulos y Valores | | | | |
| Arrendamientos Financieros | | | | |
| <i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i> | | | 0.00 | 0.00 |
| Largo Plazo | | | | |
| Deuda Interna | | | 0.00 | 0.00 |
| Instituciones de Crédito | | | | |
| Títulos y Valores | | | | |
| Arrendamientos Financieros | | | | |
| Deuda Externa | | | 0.00 | 0.00 |
| Organismos Financieros Internacionales | | | | |
| Deuda Bilateral | | | | |
| Títulos y Valores | | | | |
| Arrendamientos Financieros | | | | |
| <i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i> | | | 0.00 | 0.00 |
| Total de Otros Pasivos | Peso | México | 26,927,673.71 | 6,473,265.45 |
| Total de Deuda Pública y Otros Pasivos | | | 26,927,673.71 | 6,473,265.45 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (PESOS)

| Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c) | Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d) | Disposiciones del Periodo (e) | Amortizaciones del Periodo (f) | Revaluaciones, Reclasificaciones y Otras Ajustes (g) | Saldo Final del Periodo (h) (a+d-e+f+g) | Pago de Intereses del Periodo (i) | Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j) |
|--|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|---|-----------------------------------|--|
| 1. Deuda Pública (1+4+8) | | | | | | | |
| A. Corto Plazo (A+1+2+3) | | | | | | | |
| a1) Instituciones de Crédito | | | | | | | |
| a2) Títulos y Valores | | | | | | | |
| a3) Arrendamientos Financieros | | | | | | | |
| B. Largo Plazo (B+1+2+3) | | | | | | | |
| b1) Instituciones de Crédito | | | | | | | |
| b2) Títulos y Valores | | | | | | | |
| b3) Arrendamientos Financieros | | | | | | | |
| 2. Otros Pasivos | 26,077,273.71 | | | | 26,077,273.71 | | |
| 3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3+1+2) | 26,077,273.71 | | | | 26,077,273.71 | | |
| 4. Deuda Contingente 1 (Informativa) | | | | | | | |
| A. Deuda Contingente 1 | | | | | | | |
| B. Deuda Contingente 2 | | | | | | | |
| C. Deuda Contingente XX | | | | | | | |
| 5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo) | | | | | | | |
| A. Instrumento Bono Cupón Cero 1 | | | | | | | |
| B. Instrumento Bono Cupón Cero 2 | | | | | | | |
| C. Instrumento Bono Cupón Cero XX | | | | | | | |

Se refiere a cualquier financiamiento en fuente o garantía de pago diferida, que sea otorgado de manera sobrita o subrogada por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y Sociedades, Locales o Municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (activo).

1

2

| Obligaciones a Corto Plazo (A) | Monto Contratado (B) | Plazo Pactado (C) | Tasa de Interés (D) | Comisiones y Costos Relacionados (E) | Tasa Efectiva (F) |
|---|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo) | | | | | |
| A. Crédito 1 | | | | | |
| B. Crédito 2 | | | | | |
| C. Crédito XX | | | | | |



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (PESOS)

| Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c) | Fecha del Contrato (d) | Fecha de inicio de operación del proyecto (e) | Fecha de vencimiento (f) | Monto de la inversión pactado (g) | Plazo pactado (h) | Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i) | Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de la inversión (j) | Monto pagado de la inversión al 31 de XXXXXXX de 2025 (k) | Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de XXXXXXX de 2025 (l) | Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de XXXXXXX de 2025 (m = g - l) | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|--|--|---|---|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A+g+b+c+d) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B. Otros Instrumentos (B+a+b+c+d) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | a) Otro Instrumento 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | b) Otro Instrumento 2 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | c) Otro Instrumento 3 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | d) Otro Instrumento XX | | | | | | | | | |
| C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nada que informar en este apartado


 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Informe sobre Pasivos Contingentes
Al 31 de marzo de 2026

A Corto Plazo

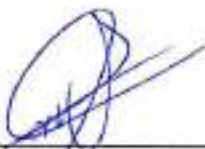
Nada que informar en este apartado

A Mediano Plazo

INFORME SOBRE SUS PASIVOS CONTINGENTES: Informar las obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no, y de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C. Alma Lorena Zatarain Loaiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2026

De conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo de Armonización Contable (CONAC), a continuación, presentamos las Notas a los Estados Financieros de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, con los siguientes apartados:

- A) Notas de Gestión Administrativa
- B) Notas de Desglose
- C) Notas de Memoria

La responsabilidad de la confiabilidad y representatividad de las cifras consignadas en la contabilidad, su conciliación, así como su proceso de depuración permanente, corresponde al área de contabilidad, adscrito a la Dirección de Administración y Finanzas

A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. AUTORIZACIÓN E HISTORIA:

a) Fecha de creación

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), se constituyó como un Organismo Público Descentralizado, de conformidad con el decreto de ley No. 166, Ley de la Vivienda, que fue publicado en Boletín Oficial del Estado de Sonora, en fecha 7 de noviembre de 2011.

b) Principales cambios en su estructura

Como consecuencia de la extinción del Instituto de Vivienda del Estado de Sonora, el cual fungía como organismo descentralizado y autorizado por el Gobierno del Estado conforme a su decreto de creación, para el fomento de vivienda en beneficio de la población sonorense, la estructura orgánica se fortaleció notablemente con seis áreas prioritarias que impulsan los objetivos de la Entidad: La Dirección General (1), Dirección de Promoción de Programas (1), Dirección de Reservas Territoriales (1), Dirección Técnica (1), Dirección de Administración y Finanzas (1) y Unidad Jurídica (1).

2. PANORAMA ECONOMICO Y FINANCIERO

En el Decreto de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Sonora publicada el 12 de diciembre 2025, en el artículo 13 se le asigna a la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) un presupuesto de \$135,082,641.00 para el ejercicio 2026, en la fecha 09 de enero de 2026 se recibió oficio número SE-05.06-0056/2026 por parte del secretario de Bienestar un presupuesto aprobado por \$135,082,641.00. En el cual se tomó en cuenta en la captura del Presupuesto de Egresos e Ingresos de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, desglosado de la siguiente manera:



Primer Trimestre 2026
ETCA-I-12

| Capitulo | Importe |
|---|-----------------------|
| Servicios Personales | \$25,937,285.00 |
| Materiales y Suministros | \$1,050,000.00 |
| Servicios Generales | \$18,352,875.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidio | \$3,000,000.00 |
| Bienes muebles, inmuebles e intangibles | \$2,000,000.00 |
| Inversión Pública | \$84,742,481.00 |
| Total | 135,082,641.00 |

El 22 de enero 2026 se recibió oficio número SE-05.06-0308/2026 donde la Subsecretaria de Egresos autoriza mediante los oficios SH-ED-25-102, SH-ED-25-103 y SH-ED-25-245 la anuencia solicitada por la cantidad \$30,377,422.19, toda vez que los recursos se encuentran disponibles en la Instancia Ejecutora, la dispersión se realizó de la siguiente manera:

| Partida | Concepto | Importe |
|---------|---------------------------|------------------------|
| 61102 | Construcción y ampliación | \$3,885,118.08 |
| 61103 | Pie de casa | \$26,492,304.11 |
| | Total | \$30,377,422.19 |

El 06 de febrero 2026 se recibió oficio número SE-05.06-0592/2026 donde la Subsecretaria de Egresos autoriza mediante oficio SH-ED-24-222 la anuencia solicitada por la cantidad \$1,307,704.89, toda vez que los recursos se encuentran disponibles en la Instancia Ejecutora, la dispersión se realizó de la siguiente manera:

| Partida | Concepto | Importe |
|---------|--------------|-----------------------|
| 61103 | Pie de casa | \$1,307,704.89 |
| | Total | \$1,307,704.89 |

Se realizo ampliación por concepto de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS), esto perteneciente a los 10 días de aguinaldo 2025, quedado de la siguiente manera:

| Partida | Concepto | Importe |
|---------|---|---------------------|
| 99101 | Adeudos de ejercicios fiscales anteriores | \$423,579.20 |
| | Total | \$423,579.20 |

Se registro anuencia de recursos propios 2025, quedando de la siguiente manera:

| Partida | Concepto | Importe |
|---------|----------------------|---------------------|
| 26101 | Combustible | \$16,415.00 |
| 37502 | Gastos de camino | \$9,400.00 |
| 37501 | Viáticos en el país | \$13,250.00 |
| 37901 | Cuotas | \$1,098.00 |
| 39201 | Impuestos y derechos | \$239,077.00 |
| | Total | \$279,240.00 |

Se realizo traspaso entre capitulos de ingresos propios para dar solvencia a contrato de servicio de soporte a equipos y sistemas de tecnología.

| Partida | Concepto | Importe |
|---------|--------------------------|---------------|
| 33301 | Servicios de informática | \$81,200.00 |
| 58101 | Terrenos | -\$81,200.00 |
| | Total | \$0.00 |



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

Dentro de las modificaciones al presupuesto se realizaron traspasos entre cuentas para dar solvencia a varios contratos que el organismo llevara a cabo dentro del ejercicio como lo son: Contrato de limpieza, Contrato para arrendamiento de bodega, Contrato de servicios legales, Arrendamiento oficinas COVES. Los traspasos de realizaron de la siguiente manera:

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|------------------------|---------------|
| 21601 | Material de limpieza | \$1,300.00 |
| 27101 | Vestuarios y uniformes | -\$1,300.00 |
| Total | | \$0.00 |

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|--|---------------|
| 32201 | Arrendamiento de edificios | \$175,880.00 |
| 35501 | Mantenimiento y conservación de equipo de transporte | -\$75,880.00 |
| 37101 | Pasajes aéreos | -\$100,000.00 |
| Total | | \$0.00 |

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|--|---------------|
| 32201 | Arrendamiento de edificios | \$175,880.00 |
| 35501 | Mantenimiento y conservación de equipo de transporte | -\$75,880.00 |
| 37101 | Pasajes aéreos | -\$100,000.00 |
| Total | | \$0.00 |

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|---|---------------|
| 33101 | Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados | \$175,000.00 |
| 33101 | Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados | -\$103,333.33 |
| 33301 | Servicios de informática | -\$16,666.67 |
| 34701 | Fletes y maniobras | -\$4,413.89 |
| 35501 | Mantenimiento y conservación de equipo de transporte | -\$50,586.11 |
| Total | | \$0.00 |

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|------------------------|---------------|
| 21601 | Material de limpieza | \$1,300.00 |
| 27101 | Vestuarios y uniformes | -\$1,300.00 |
| Total | | \$0.00 |

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|----------------------------|---------------|
| 39201 | Impuestos y derechos | -\$161,340.00 |
| 32201 | Arrendamiento de edificios | \$161,340.00 |
| Total | | \$0.00 |

Dentro de las modificaciones se realizó una ampliación por anuencia de gastos indirectos según oficio COVES-DG-010/2026, esta se capturo para contrato de mantenimiento vehicular correspondiente a la Dirección Técnica.

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|--|---------------------|
| 35501 | Mantenimiento y conservación de equipo de transporte | \$150,000.00 |
| Total | | \$150,000.00 |



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

Se realizo traspaso entre la misma cuenta en distintas direcciones, esto para comprometer ampliación de contrato específico para el suministro y control de combustibles para vehículos automotores y terrestres OM-SRMS-DGA-CM-001-2025/030-COVES,

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|--------------|---------------|
| 26101 | Combustibles | -\$26,946.12 |
| 26101 | Combustibles | \$26,946.12 |
| Total | | \$0.00 |

Dentro de los meses enero, febrero y marzo del ejercicio 2026, se realizaron ampliaciones por rendimientos bancarios, quedando de la siguiente manera:

Enero

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|---------------------|-------------------|
| 37501 | Viáticos en el país | \$3,780.47 |
| 37502 | Gastos de camino | \$3,780.48 |
| Total | | \$7,560.95 |

Febrero

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|--|-------------------|
| 22101 | Productos alimenticios para el personal en las instalaciones | \$2,088.85 |
| Total | | \$2,088.85 |

Marzo

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|---------------------|-------------------|
| 26101 | Combustible | \$3,000.00 |
| 37501 | Viáticos en el país | \$3,000.00 |
| 37502 | Gastos de camino | \$1,000.00 |
| 37901 | Cuotas | \$577.69 |
| Total | | \$7,577.69 |

Se realizo ampliación de recurso por anuencia de gastos indirectos correspondiente a obra 2025 según oficio COVES-DG-010/2026, como se presenta a continuación:

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|--|---------------------|
| 26101 | Combustible | \$250,000.00 |
| 29601 | Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte | \$100,000.00 |
| 35501 | Mantenimiento y conservación de equipo de transporte | \$150,000.00 |
| 37501 | Viáticos en el país | \$250,000.00 |
| 37502 | Gastos de camino | \$100,000.00 |
| 37901 | Cuotas | \$100,000.00 |
| Total | | \$911,322.67 |

En oficio COVES-DG-036/2026 se solicito el traspaso entre capítulos de Dirección Técnica a Dirección de Programas esto con el fin de aumentar la meta y así beneficiar a un mayor número de familias de los diversos municipios, con la entrega de materiales contemplados en el Programa de Mejoramiento de Vivienda.

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|----------------------------|-----------------|
| 61102 | Construcción y ampliación | -\$5,000,000.00 |
| 44101 | Ayudas sociales a personas | \$5,000,000.00 |
| Total | | \$0.00 |



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

Se tuvo un traspaso entre capítulos de recursos propios, esto con el fin de registrar comprobación de viáticos correspondientes a Dirección de Programas.

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|---------------------|---------------|
| 58101 | Terrenos | -\$27,374.77 |
| 26101 | Combustible | \$6,420.24 |
| 37501 | Viáticos en el país | \$21,069.53 |
| 37901 | Cuotas | \$65.00 |
| Total | | \$0.00 |

Se tuvo un traspaso entre las mismas cuentas de diferentes direcciones, correspondiente al capítulo 1000, esto para capturar días económicos pertenecientes a personal de Dirección de Administración y Finanzas.

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|---|---------------|
| 15404 | Días económicos y de descanso obligatorios no disfrutados | -\$67.83 |
| 15404 | Días económicos y de descanso obligatorios no disfrutados | \$67.83 |
| Total | | \$0.00 |

Por oficio OM-SPAJT-DGCPT-0384-2026 dirigido por Oficialía Mayor se realizó una ampliación para el pago de seguros patrimoniales.

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|---------------------------------|-------------------|
| 34501 | Seguros de bienes patrimoniales | \$9,586.40 |
| Total | | \$9,586.40 |

Se realizó traspaso entre cuentas, esto con el fin de comprometer gastos de viáticos pertenecientes a la Dirección de Programas.

| Partida | Concepto | Importe |
|--------------|--|---------------|
| 22101 | Productos alimenticios para el personal en las instalaciones | -\$563.97 |
| 26101 | Combustible | \$563.97 |
| 37501 | Viáticos en el país | -\$1,350.00 |
| 37502 | Gastos de camino | \$1,350.00 |
| Total | | \$0.00 |

3. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto social

La Entidad tiene por objeto promover, ejecutar y concertar acciones e inversiones en materia de vivienda en todos sus tipos y modalidades con la participación de los gobiernos de los diferentes ámbitos y de los sectores social y privado.

El patrimonio de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se constituye de la siguiente forma:

Todos los activos, bienes muebles e inmuebles que le sean donados por los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

Los Subsidios, asignaciones, aportaciones, bienes y demás ingresos que para su debida operación le designen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Las aportaciones, legados y donaciones que en su favor otorguen los organismos e instituciones nacionales e internacionales

b) Principal actividad

La Entidad es responsable de la ejecución, promoción y control de las acciones de vivienda y suelo para vivienda del Gobierno del Estado.

c) Ejercicio fiscal: 2026

d) Régimen jurídico

La Comisión es un organismo público descentralizado del Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio

e) Consideraciones fiscales

La Entidad no es causante del Impuesto sobre la Renta, su obligación fiscal es enterar al Sistema de Administración Tributario (SAT) las retenciones que realiza a sus trabajadores, arrendamiento a personas físicas por pago de servicios profesionales a profesionistas que tributen bajo el régimen simplificado y/o por honorarios profesionales y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Estructura organizacional básica

La Entidad cuenta con una estructura Organizacional que consta de una Dirección General, cuatro direcciones: Dirección Técnica, Dirección de Promoción y Programas y Dirección de Reservas Territoriales y la Dirección de Administración y Finanzas.

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

La Entidad no cuenta con Fideicomisos.

4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros que se presentan en este documento han sido preparados con apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con sujeción a la normatividad y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

En forma particular, se informa que la elaboración de los estados contables y presupuestarios se ha realizado en base a las normas y metodología previstas en el apartado de Estados Financieros del Manual de Contabilidad Gubernamental.

Así mismo, en el registro de las operaciones y en la emisión de información financiera y presupuestal se da debido cumplimiento a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, ya que éstos proporcionan el sustento técnico para la práctica contable a través de definiciones, explicaciones y razonamientos en la materia.



5. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVA

a) Inversiones de inmediata realización.

Se registran a su costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, mobiliario y equipo.

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

c) Obligaciones laborales.

La entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenidas en la NIF D-3, emitido por el consejo mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C.

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el sistema contable en base acumulativa y en apego al marco conceptual, postulados básicos, normas y metodologías que establecen los momentos contables clasificadores y manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los art. 40 y 41 de la Ley Gubernamental registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo plan de cuentas.

e) Régimen fiscal

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no es contribuyente del impuesto sobre la renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúne los requisitos fiscales.

f) Pronunciamientos contables

Diario Oficial de la Federación del día 2 de enero del 2013.

Clasificador por Fuentes de Financiamiento

Este clasificador ordena y presenta los gastos, identificando el origen del financiamiento de dichos gastos a fin de que la operación y registro contables realice siguiendo, dependiendo de la fuente de ingreso, reglas de operación y de registro presupuestal/contable.

Sistema de Información y Registro.

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de noviembre de 2013, se adquirió el Sistema denominado SAACG.NET (Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental), razón por la cual durante el ejercicio 2014, la contabilidad de la entidad se incorporó en dicho sistema y se llevó en forma paralela con el Sistema COMPAQ hasta el mes de diciembre de 2014. A partir del mes de julio del año 2015, se dejó de hacer registros contables en el Sistema COMPAQ y únicamente se utiliza el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental el cual se encuentra actualizado al 100%.

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

En este apartado no tenemos nada que informar, ya que al 31 de marzo 2026 la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han realizado en moneda nacional.

Primer Trimestre 2026
ETCA-I-12

7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO FIJO

A continuación, se presenta la relación de depreciaciones y estados de cada bien al 31 de marzo 2026:

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Depreciación por Trimestre 2026

| Apartado | Fecha de Adquisición | Porcentaje de Depreciación | Descripción | Valor de Adquisición | Valor Depreciado | Monto por depreciar |
|---|--------------------------------|----------------------------|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| Depreciación equipo de transporte | 21/04/2023 | 20% | Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 VE | 1,044,000.00 | 626,400.00 | 417,600.00 |
| Depreciación mobiliario y equipo de oficina | 26/04/2018 | 10% | Archivero | 32,490.00 | 23,504.00 | 6,986.00 |
| | 30/04/2018 | 10% | Escritorio, gabinete y puerta para librero | 39,682.04 | 8,545.95 | 2,986.49 |
| | 30/04/2018 | 10% | Escritorio y librero para credenza | 11,469.60 | 9,195.64 | 2,297.96 |
| | 14/01/2020 | 10% | Silla ejecutiva negra | 1,134.00 | 867.10 | 466.90 |
| | 30/06/2023 | 10% | Silla para visitantes en piel vino | 3,747.50 | 1,030.54 | 2,716.94 |
| | 26/01/2021 | 10% | Estantes metálicos con entrepaños | 118,303.12 | 60,138.08 | 58,165.04 |
| | 17/08/2021 | 10% | Estante con 36 entrepaños 91.5 y 30.7 X 231 CM | 15,842.08 | 27,926.31 | 31,915.77 |
| | 30/06/2023 | 10% | Mueble para carpetas | 31,308.40 | 8,605.81 | 23,698.59 |
| | 30/06/2023 | 10% | Muebles 6 divisiones | 10,672.00 | 2,934.80 | 7,737.20 |
| | 18/07/2025 | 10% | Mueble semiejecutivo | 20,590.00 | 1,544.25 | 19,045.75 |
| | 18/07/2025 | 10% | Mueble semiejecutivo | 20,590.00 | 1,544.25 | 19,045.75 |
| | 18/07/2025 | 10% | Mueble semiejecutivo | 11,582.60 | 898.70 | 10,713.90 |
| | Depreciación equipo de computo | 24/01/2023 | 33.33% | Pantalla Sharp 58 4K | 8,990.00 | 8,990.00 |
| 01/01/2023 | | 33.33% | Plotter HP DESIGNJET 250 | 18,650.00 | 18,650.00 | 0.00 |
| 11/05/2023 | | 33.33% | Monitor marca naciogaming 24" | 3,364.00 | 3,177.11 | 186.89 |
| 01/01/2024 | | 33.33% | Ms ierox cyberpower U1750 | 8,890.40 | 8,890.40 | - |
| 12/05/2023 | | 33.33% | Computadora portátil HP140 G8 procesador intel | 13,300.00 | 12,561.11 | 738.89 |
| 11/05/2023 | | 33.33% | Computadora portátil HP140 G8 procesador intel | 13,300.00 | 12,561.11 | 738.89 |
| 11/05/2023 | | 33.33% | Computadora portátil HP140 G8 procesador intel | 13,300.00 | 12,561.11 | 738.89 |
| 11/05/2023 | | 33.33% | Computadora de escritorio DELL, vostro desktop | 27,085.00 | 25,580.27 | 1,504.73 |
| 04/01/2024 | | 33.33% | Computadora portátil G10 PROBOOK 450 intel | 18,548.40 | 18,548.40 | 0.00 |
| 01/01/2024 | | 33.33% | Computadora portátil G10 PROBOOK 450 intel | 18,548.40 | 18,548.40 | 0.00 |
| 01/05/2024 | | 33.33% | Computadora de escritorio SFF LAMIX CORP 6020 | 13,851.00 | 13,851.00 | 0.00 |
| 01/05/2024 | | 33.33% | Computadora de escritorio SFF LAMIX CORP 6020 | 18,354.20 | 18,354.20 | 0.00 |
| 01/01/2024 | | 33.33% | Computadora de escritorio SFF LAMIX CORP 6020 | 18,354.20 | 18,354.20 | 0.00 |
| 01/01/2024 | | 33.33% | Computadora DELL precision 3571 workstation intel | 38,860.00 | 38,860.00 | 0.00 |
| 18/07/2025 | | 33.33% | Computadora Laptop | 3,628.00 | 2,407.00 | 7,221.00 |
| 18/07/2025 | | 33.33% | Computadora Laptop | 9,628.00 | 2,407.00 | 7,221.00 |
| 18/07/2025 | | 33.33% | Computadora Laptop | 26,564.00 | 6,641.00 | 19,923.00 |
| 18/07/2025 | | 33.33% | Computadora Laptop | 26,564.00 | 6,641.00 | 19,923.00 |
| 18/07/2025 | 33.33% | Computadora Laptop | 26,564.00 | 6,641.00 | 19,923.00 | |
| Total | | | | 1,707,405.54 | 1,008,250.00 | 678,255.54 |

8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS

Derivado de una observación realizada por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), se procedió a hacer el registro contable de la reincorporación del Fideicomiso denominado "Fideicomiso reservas Territoriales para Programas de Vivienda, RH-573, Fideicomiso Patrimonial", por el importe de \$11,088,724.16



9. REPORTE DE RECAUDACIÓN

Al 31 de marzo de 2026 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$56,017,051.18 (Son Cincuenta y seis millones, diecisiete mil, cincuenta y un pesos 18/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

| Concepto | Cantidad |
|--|------------------------|
| Productos | \$17,147.49 |
| Ingresos Propios | \$236,690.95 |
| Transferencias, asignaciones, subsidio | \$55,763,212.74 |
| Total | \$56,017,051.18 |

10. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

Al 31 de marzo de 2026, la Comisión de Vivienda de Estado de Sonora, no cuenta con deuda adicional que los compromisos que tiene con sus proveedores, prestadores de servicio y las obligaciones por pagar por las retenciones efectuadas a sus trabajadores.

11. CALIFICACIONES OTORGADAS

Este apartado no tenemos nada que informar al 31 de marzo de 2026.

12. PROCESO DE MEJORA

a) Principales políticas de control interno

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora cuenta con un sistema contable implementado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas denominado SAACG.NET, el cual nos permite que la gestión administrativa de la Entidad, genere oportunamente los reportes financieros y presupuestales, los cuales están alineados a la normatividad que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental así como la Ley de Disciplina Financiera, permitiendo evaluar periódicamente el desempeño financiero para la toma de decisiones, así mismo, se llevan a cabo diagnósticos con el fin de realizar las adecuaciones conforme a las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Mensualmente se elabore el informe sobre la situación financiera y presupuestal que guarda la Entidad y se concilian trimestralmente la información contable y financiera con el proceso de ejecución de obra a fin de disminuir el riesgo de errores en el registro contable de las estimaciones

Asimismo, se han implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo, el costo del gasto operativo; además de hacer más con menos, orientando sus esfuerzos en la ejecución de obra y otorgamiento de subsidios para incrementar el apoyo a la Vivienda en beneficio de la población Sonorense.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

Se ha establecido un control de análisis y verificación a las actividades que se llevan a cabo para medir el desempeño oportuno y corregir los errores en tiempo y forma para que la información contable y financiera sea fidedigna y apoye en la toma de decisiones al personal directivo de la Entidad.



En el cumplimiento de metas y alcance que tiene la Entidad, trimestralmente se elabora un informe que permite evaluar los indicadores de resultados y conocer aquellos que no cuentan con un avance conforme a las metas previstas, para prevenir posibles observaciones por parte de las instancias fiscalizadoras

13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En este apartado al 31 de marzo 2026 no tenemos nada que informar.

14. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Se manifiesta que no hay eventos relevantes ocurridos posteriores a la emisión de los estados financieros, que deban de reconocerse en los estados financieros que se presentan al 31 de marzo de 2026.

15. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información Contable se encuentra firmada en cada página de la misma y se incluyó al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

B) NOTAS DE DESGLOSE

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y otros beneficios

Al 31 de marzo de 2026 se recaudaron transferencias internas y asignaciones del sector público por un total de \$56,017,051.18 (Son Cincuenta y seis millones, diecisiete mil, cincuenta y un pesos 18/100 m.n.), como se desglosa en la tabla siguiente:

| Concepto | Cantidad |
|--|------------------------|
| Productos | \$17,147.49 |
| Ingresos Propios | \$236,690.95 |
| Transferencias, asignaciones, subsidio | \$55,763,212.74 |
| Total | \$56,017,051.18 |

Gastos y otras pérdidas:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Servicios Personales | \$5,408,753.52 |
| Materiales y Suministros | \$168,170.19 |
| Servicios Generales | \$742,987.88 |



Primer Trimestre 2026
ETCA-I-12

| | |
|--|-----------------|
| Transferencias internas y asignaciones al sector público | \$0.00 |
| Bienes muebles, inmuebles e intangibles | \$0.00 |
| Inversión Pública | \$10,762,574.64 |
| Depreciación | \$79,109.15 |

El ejercicio del gasto de operación se realizó bajo los criterios de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal; dichos recursos han sido utilizados para hacer frente a los compromisos establecidos por la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y se ha dado cumplimiento a las metas y objetivos establecidos en el Programa Anual de Actividades del Ejercicio 2026.

II) Notas al Estado de Situación Financiera

1. Efectivo y equivalentes

| Bancos/ Tesorería | 21,842,971.16 |
|---|----------------------|
| Banorte | 28,590.88 |
| 1180901167 - Programa de escrituración | - |
| 1192877395 - Aliados por la vivienda | 28,590.88 |
| Bancomer | 63,567.47 |
| 149420592 | 63,567.47 |
| Santander | 21,750,812.81 |
| 18000261385 - Obra 2024 | 3,290,778.19 |
| 18000261368 - Gasto operativo | 740,978.60 |
| 18000261337 - Programa mejoramiento | 3,750,258.28 |
| 18000261399 - Ingresos propios 2025 | 334,017.27 |
| 18000261340 - Obra 2025 | 3,263,764.24 |
| 18000261280 - Nomina | 134,892.47 |
| 18000295108 - Nomina | 312,924.83 |
| 18000295111 - Ingresos propios 2024 | 9,249,439.46 |
| 18000337477 - Gastos indirectos obra 2025 | 673,759.47 |

La Entidad maneja 2 cuentas bancarias en la Institución Financiera Banorte, S.A., 1 en Bancomer, S.A., 9 en Santander de México, SA. El saldo que refleja la cuenta al 31 de marzo de 2026, es para cubrir los gastos de operación y de inversión de la entidad que quedaron devengados y/o comprometidos al cierre del primer trimestre.

En las cuentas del banco Santander de México, SA. Se apertura una cuenta nueva para los Gastos Indirectos de Obra 2025, ahora siento 9 cuentas las que tenemos con dicho banco.



Primer Trimestre 2026
ETCA-I-12

2. Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

Relación de la integración de deudores diversos:

| Deudores internos | Importe | Plazo pago |
|---------------------------------|------------------|------------|
| Marco Roberto Othón Acosta | 2,313.00 | 30 días |
| Guadalupe César Jimenez Rosas | 5,690.69 | 30 días |
| Cynthia Zaraith Orozco Atondo | 1,098.00 | 30 días |
| Irma Gloria Marcoff Galaz | 3,849.06 | 30 días |
| Cesar Burruel Flores | 1,035.00 | 30 días |
| Fernando Donogean Valencia | 1,150.00 | 30 días |
| Arely Jezabel Miranda Gutierrez | 2,023.08 | 30 días |
| Tadeo Alberto León Palafox | 481.00 | 30 días |
| Abel Sierra Chavez | 4,372.00 | 30 días |
| Jesus Alberto Figueroa Moran | 31.03 | 30 días |
| Total | 22,042.86 | |

3. Derechos a recibir con antigüedad mayor a 90 días

| Deudores Externos | Importe | Plazo de pago |
|--|----------------------|----------------|
| Banorte, S.A. | 1,014,000.00 | más de 90 días |
| Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV | 110,636.88 | más de 90 días |
| Preadmex, SA | 36,718.79 | más de 90 días |
| Construtask, SA de CV | 311,207.46 | más de 90 días |
| Fajah Servicios y Construcciones, S. de RL de CV | 637,981.66 | más de 90 días |
| Grarub Construcciones, SA de CV | 132,030.97 | más de 90 días |
| Tadeo Gabriel Lopez Preciado | 50,072.97 | más de 90 días |
| Casaflex, SAPI de CV | 3,295,391.39 | más de 90 días |
| Erpco, SA de CV | 103,138.40 | más de 90 días |
| Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, SA de CV | 43,909.93 | más de 90 días |
| Secretaria de Hacienda Recursos Humanos | 1,092,080.59 | más de 90 días |
| Total play telecomunicaciones, SA de CV | 354.96 | 30 días |
| Contratista Olympia SA de CV | 23,279.87 | 90 días |
| Constructora Kioki, SA de CV | 90,816.07 | más de 90 días |
| Construcciones sincanav, SA de CV | 132,991.96 | más de 90 días |
| Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores | 11,836,922.67 | 90 días |
| Notaria pública n° 57 | 6,356.00 | 90 días |
| Municipio de Hermosillo | 5,296.00 | 90 días |
| Municipio de Empalme | 64,098.10 | 90 días |
| Municipio de Nogales | 11,318.47 | 90 días |
| Cheque de caja en garantía | 600,654.53 | 90 días |
| Total | 19,599,257.67 | |



Primer Trimestre 2026
ETCA-I-12

4. Inventarios

La Entidad no cuenta con inventarios para su transformación

5. Almacenes.

La Entidad no cuenta con Almacenes

Inversiones financieras:

6. La Entidad no cuenta con recursos asignados para la inversión en Fideicomisos, mandatos o contratos análogos.
7. La Entidad no cuenta con participaciones y aportaciones de capital, inversiones a largo plazo y títulos y valores a largo plazo

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

8. Bienes Muebles e inmuebles

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

| Apartado | Descripción | Valor de adquisición |
|--|---|----------------------|
| Terrenos | Reserva territorial | 32,380,077.35 |
| | Reserva Territorial | 3,125,335.43 |
| | Polígono D-6 CON UNA SUP. DE 5-12-42.892 HAS | 3,125,335.43 |
| | Terrenos | 740,000.00 |
| Construcciones en proceso en bienes de dominio publico | Edificación habitacional en proceso | 20,153,057.75 |
| | Obras 2024 | 19,817,545.81 |
| | Construcción y ampliación | 5,564,853.23 |
| | Mina y ganaderías los hermanos lco S.P. de R.L. (Contrato Covas-op-est-2024-031) | 333,333.34 |
| | Joel Tosame Ibarra (Contrato no. Covas-op-est-024-029) | 668,668.80 |
| | Reme sistemas constructivos, S.A. de C.V. (Contrato no. Covas-op-est-2024-030) | 668,668.88 |
| | GN construcción de obra civil y servicios, s.a. de c.v. (Contrato Covas-op-est-2024-019) | 2,498,190.07 |
| | Constructora bachmeir, S.A. de C.V. (Contrato Covas-op-est-2024-010) | 1,419,996.45 |
| | Pie de casa | 14,232,592.58 |
| | GF Ingeniería y construcción (Contrato no. Covas-op-est-2024-014) | 2,016,362.72 |
| | GN construcción de obra civil y servicios (Contrato no. Covas-op-est-2024-018) | 2,870,292.17 |
| | Constructores bachmeier, s.a. de c.v. (Contrato no. Covas-op-est-2024-010) | 3,894,504.59 |
| | Cabia construcciones, s.a. de c.v. (Contrato Covas no. op-est-2024-018) | 4,771,819.20 |
| | Constructora sasneg, s.a. de c.v. (Contrato no. Covas-op-est-2024-016) | 710.46 |
| | Mndibe construcciones (Contrato no. Covas-op-est-2024-022) | 238,436.11 |
| | Secelp, s.a. de c.v. (Contrato no. Covas-op-est-2024-025) | 148,058.90 |
| | LQS industria y construcción (Contrato no. Covas-op-est-2024-024) | 294,885.43 |
| | Remodelación y mejoramiento (Contratos Covas-op-est-2024-032 y 033) | 336,511.95 |
| | Infraestructura para generación y transmisión de energía eléctrica (contrato covas-op-est-2024-028) | 92,455.61 |



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Bienes Muebles

| Apartado | Descripción | Valor de adquisición |
|---------------------------------------|---|----------------------|
| Mobiliario y equipo de administración | Muebles de Oficina y Estantería | 524,021.52 |
| | Gabinete Universal de 90X 60X 1.80 MTS. (DIR. GENERAL) | 15,658.60 |
| | Mesa de Consejo Semi Ovalada 3.0X 1.05X .75 Mts. (DIR. GENERAL) | 20,430.07 |
| | Escritorio Conjunto Contemporáneo de 2.00 X.80 Mts. (DIR. TÉCNICA) | 9,936.79 |
| | Credenzas de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. PROMOCIÓN) | 8,512.40 |
| | Silla para Visitante en Plai Vni (DIR. TÉCNICA) | 9,154.77 |
| | Silla para Visitante en Plai Vni (DIR. TÉCNICA) | 9,154.77 |
| | Credenzas de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. ADMÓN Y FINANZAS) | 8,512.40 |
| | Escritorio Ejecutivo con dos Gavetas (DIR. ADMÓN Y FINANZAS) | 7,589.23 |
| | Recepción Fabricado en Madera de Cedro (DIR. GENERAL) | 89,150.00 |
| | Conjunto Ejecutivo (5 pzas.) tipo Península con Lateral y Credenzas (DIC) | 8,671.00 |
| | Escritorio conjunto contemporáneo de 2.00 mts x 0.80 (DIR. ADMÓN Y FINANZAS) | 9,936.79 |
| | Mesa de Juntas Ovalada Semicircular (DIR. GENERAL) | 13,317.24 |
| | Escritorio Península Melamina 180 X105 X180 X.50 X.75 (DIR. PROMOCIÓN) | 8,930.74 |
| | Librero de piso abierto con 5 Entrepisos Melamina .50 X.35 X.85 (DIR. PROMOCIÓN) | 9,912.88 |
| | Escritorio Ejecutivo de 1.87 Melamina Caoba y Negro (DIR. PROMOCIÓN) | 8,521.50 |
| | Archivero con 2 cajones (DIR. PROMOCIÓN) | 31,373.20 |
| | ARCHIVERO | 32,480.00 |
| | Escritorio, Gabinete y Puerta para Librero (DIR. PROMOCIÓN) | 10,682.44 |
| | Escritorio y Librero para Credenzas (DIR. ADMÓN Y FINANZAS) | 11,489.66 |
| | Silla Operativa Tela color negro con descanso brazo no.1 | 1,354.50 |
| | Estantes Metálicos con entrepaños (DIR. PROMOCIÓN) | 118,303.12 |
| | Estante con 6 entrepaños medida 91.5 * 30.7 * 213 cm | 59,842.08 |
| | Sillas Mesh Visitas | 3,747.50 |
| | Mueble para carpetas, con acabado laminado, color limo | 31,308.40 |
| | Fabricación de mueble para papelería con 6 Divisiones | 10,672.00 |
| | Muebleconjunto semiexecutivo: Península de 1.80x70x75 con lateral de .80x40x75 con cajonera,caoba negro | - |
| | Muebleconjunto semiexecutivo: Península de 1.80x70x75 con lateral de .80x40x75 con cajonera,caoba negro | - |
| | Muebleconjunto secretario: Península de 1.50x80x75 con lateral de 1.10x40x75 con cajonera,caoba negro | - |



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

| | | |
|--|---|-----------|
| | COMPUTADORA D220 M64120Hrv | 13,472.31 |
| | Proyector Epson PowerLite S16 SVGA (DIR. GENERAL) | 50,286.00 |
| | Router Gigabyte de Rack (DIR. GENERAL) | 20,300.00 |
| | Proyector Epson PowerLite S31+Tecnología LCD (DIR. GENERAL) | 25,599.60 |
| | CPU HP (DIR. ADMON Y FINANZAS) | 13,704.24 |
| | CPU HP (DIR. GENERAL) | 11,332.04 |
| | CPU HP (DIR. PROMOCION) | 13,704.24 |
| | CPU D230 PIV7 8GBM40GB 48X XPPZ (DIR. ADMON Y FINANZAS) | 10,214.30 |
| | CPU DC1760 HP MT (DIR. ADMON Y FINANZAS) | 10,980.35 |
| | CPU HP (DIR. ADMON Y FINANZAS) | 13,704.24 |
| | Camaras de Seguridad Marca Dahua (DIR. GENERAL) | 20,117.88 |
| | DESKTOP AIO (Mata) | 10,641.53 |
| | DESKTOP AIO (Yesseri) | 10,641.53 |
| | DESKTOP LENOVO (Hisa) | 7,313.84 |
| | DESKTOP LENOVO (Imsa) | 6,909.00 |
| | DESKTOP LENOVO (Paua) | 6,909.00 |
| | Impresora HP Color LaserJet M170N | 4,766.00 |
| | Camara CANON Eos 80D Lens EFS 18-135Mm Usm yProyector (DIR. PROMOCION) | 19,909.38 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 41X3LJ2 (ADMON Y FINANZAS) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 98X3LJ2 (DIR. PROMOCION) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 42X3LJ2 (PROMOCION) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 61X3LJ2 (DIC) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 38X3LJ2 (TECNICA) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 19X3LJ2 (TECNICA) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 08X3LJ2 (GENERAL) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S C3X3LJ2 (DIR. GENERAL) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S J3X3LJ2 (GENERAL) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 59X3LJ2 (DIR. TECNICA) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S JXW3LJ2 (GENERAL) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 94X3LJ2 (PROMOCION) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 9YW3LJ2 (GENERAL) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S FYW3LJ2 (GENERAL) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 27X3LJ2 (PROMOCION) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 17X3LJ2 (PROMOCION) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 07X3LJ2 (TECNICA) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 0YW3LJ2 (PROMOCION) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 60X3LJ2 (TECNICA) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 67X3LJ2 (PROMOCION) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 88X3LJ2 (PROMOCION) | 23,990.00 |
| | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S 96X3LJ2 (TECNICA) | 23,990.00 |
| | LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S 5C0725HBT (TECNICA) | 29,690.00 |
| | LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S 5C0725HDD (GENERAL) | 29,690.00 |
| | SERVER LANX SPINE S8 E3-1230V5 E (DIR. ADMON Y FINANZAS) | 53,693.60 |
| | FLASH PARA CAMARA (D. PROMOCION) | 20,322.04 |
| | IMPRESORA HP M180NW (DIREC. RESERVAS) | 7,830.00 |
| | CAMARA DE SEGURIDAD (DIR. GENERAL) | 24,575.16 |
| | IMPRESORA HP COLOR LASER JET PRO M254 DW (T880A) | 6,948.40 |
| | IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASER JET PRO M77 F0W(CF378A) (DIR. ADMON Y FINANZAS) | 10,428.40 |
| | Laptop Lenovo Gam OAK1650 (DIR. ADMON Y FINANZAS) | 24,978.13 |
| | Pantalla SHAP 58 4K | 8,920.00 |
| | Ploter HP DESIGNJET T350 | 18,660.00 |
| | Computadora portátil HP240 G8(SUOSL1W8M), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro | 13,300.00 |
| | Computadora portátil HP240 G8(SUOSL1W8M), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro | 13,300.00 |
| | Computadora portátil HP240 G8(SUOSL1W8M), procesador Intel, memoria 8 GB, Disco Duro | 13,300.00 |
| | Monitor marca naceb gaming 24 " curvo, resolución 1920*1080, full hd, 165 hz | 3,394.00 |
| | Computadora Escritorio DELL, Vostro desktop SFF 3020, procesador i3 i5 | 27,046.00 |
| | Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 INTEL CORE 15 RAM8GB | 16,548.40 |
| | Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 INTEL CORE 15 RAM8GB | 16,548.40 |
| | Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020 CON MONITOR MODELO LX249 INTEL CORE 16 GB | 13,691.00 |
| | COMPUTADORA DE ESCRITORIO SFF LANIX CORP 6020 CON MONITOR DISCO SSD 1TB M2 RAM 16GB | 18,554.20 |
| | COMPUTADORA DE ESCRITORIO SFF LANIX CORP 6020, CON MONITOR DISCO SSD 1TB M2 RAM 16 GB | 18,554.20 |
| | Computadora Dell predición 3571 Workstations Intel i7-12600 32 GB Ram 1TB SSD | 38,860.00 |
| | No break Cyberpower UT750DU 120VAC entrada/ salida | 8,890.40 |
| | Computadora Laptop Dell, Serie Inspiron, Modelo 3535, Windows 11, 8Gb memoria, 512 Gb | - |
| | Computadora Laptop Dell, Serie Inspiron, Modelo 3535, Windows 11, 8Gb memoria, 512 Gb | - |
| | Computadora Laptop 15.6 pulgadas, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SSD14, Windows 11, Mod. VN.24-1502-3 | - |
| | Computadora Laptop 15.6 pulgadas, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SSD14, Windows 11, Mod. VN.24-1502-3 | - |
| | Computadora Laptop 15.6 pulgadas, Intel Core i7 13700H, 32G DDR4 RAM y 1Tb SSD14, Windows 11, Mod. VN.24-1502-3 | - |

Equipo de computo



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

| | | |
|--|---|--------------|
| Mobiliario y equipo educacional y recreativo | Cámaras Fotográficas y de Video | 25,639.20 |
| | CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO | 25,639.20 |
| Vehículos y equipo de transporte | Tsuru Nissan No. Eco 3 | 15,265.45 |
| | Chrysler Dodge Aftude No. Eco 01 | 17,030.66 |
| | Chrysler Dodge Aftude No. Eco 02 | 17,830.66 |
| | Tsuru Nissan No. Eco 04 | 15,265.45 |
| | Nissan Np 300 2018 No. Eco 09 | 286,710.00 |
| | Nissan NP 300 2018 No. Eco. 10 | 286,710.00 |
| | Nissan NP 300 2018 No. Eco. 11 | 286,710.00 |
| | Nissan NP 300 2018 No. Eco. 12 | 286,710.00 |
| | Nissan NP 300 2018 No. Eco. 13 | 286,710.00 |
| | MAZDA CX5 SPORT 2WD | 612,900.00 |
| | Ford Medelo 2023 F-150 XL CREW CAB 4*4 3.3L V6, color exterior: Blanco Oxford | 1,044,000.00 |

9. Activos intangibles y diferidos

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
1er trimestre 2026

| Apertado | Descripción | Valor de Adquisición |
|---|---|----------------------|
| Depreciación equipo de transporte | Ford Modelo F-150 XL CREW CAB 4x4 V6 | 1,044,000.00 |
| Depreciación mobiliario y equipo de oficina | Archivero | 22,480.00 |
| | Escritorio, gabinete y puerta para filete | 10,692.44 |
| | Escritorio y filete para credenz | 11,469.80 |
| | Silla operativa negra | 1,334.00 |
| | Silla para visitantes en piel vinil | 3,747.50 |
| | Estantes metálicos con entrepaños | 116,303.12 |
| | Estante con 96 estrepajón 91.5 y 30.7 X 213 CM | 59,842.08 |
| | Muebles para carpetas | 31,308.40 |
| | Muebles 6 divisiones | 30,672.00 |
| | Mueble semiejecutivo | 20,590.00 |
| | Mueble semiejecutivo | 20,590.00 |
| Mueble semiejecutivo | 11,582.60 | |
| Depreciación equipo de computo | Pantalla Sharp 58 4K | 8,990.00 |
| | Plotter HP DESIGNJET 250 | 18,650.00 |
| | Monitor marca naceb gaming 24" | 3,364.00 |
| | No break cyberpower U/T750 | 6,890.40 |
| | Computadora portátil HP240 G8 procesador intel | 13,300.00 |
| | Computadora portátil HP240 G8 procesador intel | 13,300.00 |
| | Computadora portátil HP240 G8 procesador intel | 13,300.00 |
| | Computadora de escritorio DELL vostro desktop | 27,085.00 |
| | Computadora portátil G10 PROBOOK 450 intel | 18,548.40 |
| | Computadora portátil G10 PROBOOK 450 intel | 18,548.40 |
| | Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020 | 18,891.90 |
| | Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020 | 18,554.20 |
| | Computadora de escritorio SFF LANIX CORP 6020 | 18,554.30 |
| | Computadora DELL precision 3571 workstation intel | 20,860.00 |
| | Computadora Laptop | 9,626.00 |
| | Computadora Laptop | 9,638.00 |
| | Computadora Laptop | 26,564.00 |
| Computadora Laptop | 26,564.00 | |
| Computadora Laptop | 26,564.00 | |
| Total | 1,707,425.54 | |



10. Estimaciones y deterioros

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora al 31 marzo 2026, no cuenta con información en este apartado.

11. Otros activos

Al primer trimestre 2026 la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora no cuenta con información en este apartado.

Pasivo

1. Cuentas y documentos por pagar

El saldo reflejado en la Balanza de comprobación al 31 de marzo 2026 es de \$6,352,218.34, esto se desprende de las siguientes cuentas:

| Descripción | Importe |
|---|---------------------|
| Proveedores por pagar a corto plazo | 711,871.28 |
| Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo | 1,203,150.79 |
| Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo | 2,525,066.52 |
| Otras cuentas por pagar a corto plazo | 1,850,259.99 |
| Total | 6,352,218.34 |

En la cuenta de proveedores, contratistas por pagar y otras cuentas por pagar, existen saldos con antigüedad mayor a tres meses y datan desde antes de septiembre de 2021.

Por recomendación del Órgano Interno de Control, actualmente se están investigando el origen de dicho saldo y emitir una opinión respecto a la factibilidad de pago, toda vez que no han sido reclamados estos importes y en su caso se solicitar a la Junta de Gobierno su aprobación para afectar resultados de la fecha en que se originó dicho saldo.

El saldo que refleja la cuenta de contratistas de obras por pagar a corto plazo por la cantidad de \$1,203,150.79; se cuenta con los recursos presupuestales para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales por las obras para la construcción de vivienda y pies de casa.

En cuanto a los impuestos por pagar y otras retenciones, los recursos para hacer frente a estos compromisos están cubiertos por los depósitos que realiza la Secretaría de Hacienda por las retenciones efectuadas en la nómina quincenas y se cubren en tiempo y forma.

Por lo anterior, se concluye que la Entidad cuenta con los recursos financieros para hacer frente a sus compromisos de pago en el presente ejercicio, prevaleciendo la factibilidad de pago en los compromisos asumidos en la presente administración.

Como parte integral del Programa Aliados con la Vivienda, celebradas con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, se han generado gastos pendientes de reembolso por concepto de pago de prediales. Asimismo, en el mes de septiembre se reclasificó un pago realizado al INFONAVIT en el mes de noviembre de 2023 por la adquisición de 63 viviendas usadas, mediante convenio celebrado con Infonavit, con saldo al cierre de septiembre de 2024 por la cantidad de \$9,047,113.99. Lo anterior es debido que, a la fecha las viviendas no se encuentran escrituradas a



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

nombre de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y están en proceso de venta. Debido a esta situación, se reclasifico su registro a la cuenta de deudores diversos del INFONAVIT y conforme se realice la venta, se realizará el registro contable contra esta cuenta hasta su liquidación total.

En el mes de agosto del ejercicio 2025, se generó un cheque de caja por mandato judicial, para que nos aceptaran el amparo en contra de dos laudos laborales por la cantidad de \$ 371,414.97

Es importante citar que se encuentran saldos con antigüedad mayor a 90 días de dudosa recuperación. A recomendación del Órgano interno de control, la Entidad se encuentra en proceso de análisis de dichos saldos a fin de informar sobre la factibilidad de cobro y/o en su caso solicitar autorización para la afectación a resultados de dichos saldos cuyo origen provienen de antes de septiembre de 2021.

2. Fondos de bienes de terceros en garantía y/o administración

La Entidad no cuenta con fondos de bienes de terceros en garantía y/o administración

3. La Entidad no cuenta con pasivos diferidos

4. Provisiones

La Entidad no cuenta con provisiones

5. Pasivos diferidos

La Entidad no cuenta con pasivos diferidos

III).- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

| Concepto | Patrimonio generado de ejercicios anteriores | Patrimonio generado del ejercicio |
|---|--|-----------------------------------|
| Hacienda pública / Patrimonio generado | 28,038,884.35 | 1,611,955.16 |
| Resultado del ejercicio (Ahorro/desahorro) | - | 29,158,235.62 |
| Resultados de ejercicios anteriores | 28,038,884.35 | 27,546,280.46 |
| Rectificación de ejercicios anteriores | - | - |

Afectación de resultado de ejercicios anteriores:

| AFECTACIÓN A EJERCICIO 2025 | | | Monto | |
|-----------------------------|-------------|------------|-------|-------------------|
| Cuenta | Descripción | Fecha | Debe | Haber |
| 00004 | 00004/000 | 01/01/2025 | 50.00 | 111,438.00 |
| 00004 | 00004/000 | 01/01/2025 | 50.00 | 50,000.00 |
| 00004 | 00004/000 | 01/01/2025 | 50.00 | 111,438.00 |
| 00004 | 00004/000 | 01/01/2025 | 50.00 | 111,438.00 |
| 00004 | 00004/000 | 01/01/2025 | 50.00 | 111,438.00 |
| 00004 | 00004/000 | 01/01/2025 | 50.00 | 111,438.00 |
| 00004 | 00004/000 | 01/01/2025 | 50.00 | 111,438.00 |
| | | | | 371,414.97 |



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. El análisis de los saldos iniciales y finales del periodo marzo 2026 que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo, en la cuenta de efectivo y equivalentes son las siguientes:

| Efectivo y Equivalentes | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Concepto | 2026 | 2025 |
| Efectivo | 10,000.00 | 10,000.00 |
| Bancos / Tesorería | 21,842,971.16 | 3,688,100.04 |
| Total | 21,852,971.16 | 3,698,100.04 |

2. Se presenta detalle de las adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas

Dentro del 1er trimestre del ejercicio 2026 no se presentaron adquisiciones de inversión.

3. Se presenta la conciliación de flujos de efectivo neto

V). - Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Conciliación de Flujos de Efectivos Netos

| Concepto | |
|---|----------------------|
| 1. Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 29,158,235.62 |
| 2. Menos Aplicación Flujo de Efectivo no considerado en Estado de Actividades | 19,734,297.07 |
| Otras Aplicaciones de Operación | 19,734,297.07 |
| 3. Más Gastos del Estado de Actividades que no afectan en el Flujo de Efectivo | 20,538,903.97 |
| Inversión pública | 20,459,794.82 |
| Depreciación | 79,109.15 |



Primer Trimestre 2026
ETCA-I-12

**4. Flujos Netos de Efectivo por
Actividades de Operación (4= 1 -
2 + 3)**

29,962,842.52

VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

| Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 31 de marzo de 2026 (Cifras en pesos) | |
|--|----------------------|
| 1. Total de Ingresos Presupuestarios | 56,017,051.18 |
| 2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios | 0 |
| 2.1 Ingresos Financieros | 0 |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios | 0 |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0 |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones | 0 |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios | 0 |
| 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios | 0 |
| 3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables | 0 |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales | 0 |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 |
| 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables | 0 |
| 4. Total de Ingresos Contables | 56,017,051.18 |

| Comisión de Vivienda del Estado de Sonora Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente al 31 de marzo de 2026 (Cifras en pesos) | |
|---|----------------------|
| 1. Total de Egresos Presupuestarios | 17,515,065.43 |
| 2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables | 11,363,324.03 |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | |
| 2.2 Materiales y Suministros | 168,170.19 |
| 2.3 Mobiliario y Equipo de Administración | |
| 2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | |
| 2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte | |
| 2.7 Equipo de Defensa y Seguridad | |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | |
| 2.9 Activos Biológicos | |
| 2.10 Bienes Inmuebles | |
| 2.11 Activos Intangibles | |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 10,762,674.64 |
| 2.13 Obra Pública en Bienes Propios | |
| 2.14 Acciones y Participaciones de Capital | |



Primer Trimestre 2026

ETCA-I-12

| | |
|---|----------------------|
| 2.15 Compra de Títulos y Valores | |
| 2.16 Concesión de Préstamos | |
| 2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | |
| 2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | |
| 2.19 Amortización de la Deuda Pública | |
| 2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | 432,579.20 |
| 2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables | |
| 3. Más Gastos Contables No Presupuestarios | 20,707,074.16 |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 79,109.16 |
| 3.2 Provisiones | |
| 3.3 Disminución de Inventarios | |
| 3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | |
| 3.5 Inversión Pública No Capitalizable | 20,459,794.82 |
| 3.6 Otros Gastos | 168,170.19 |
| 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios | |
| 4. Total de Gastos Contables | 26,858,815.56 |

C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público, sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

A continuación, se presentan las principales operaciones que no afectan o modifican el Estado de Situación Financiera del Gobierno del Estado, sin embargo, se presentan con fines de control administrativo o bien para consignar derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no afectar en el futuro:

Cuentas de Orden Contable

La integración del saldo de las cuentas de orden contables se presenta a continuación:

| CONCEPTO | SALDO |
|---|---------------|
| Convenio adquisición de viviendas Infonavit | 13,696,863.64 |
| Convenio Banca Monex | 10,270,000.00 |
| Valores en custodia | 16,552,630.23 |

Al 30 de septiembre del ejercicio 2025, se encuentran registrados en cuentas de orden, las escrituras de reservas territoriales resguardadas por la Dirección de Reservas, así como las viviendas que se adquirieron de Infonavit, conforme al convenio celebrado con dicha Institución. Asimismo, existe registrado un convenio con banca Monex que a la fecha no se encuentra vigente por lo cual, se procedió a su cancelación en el mes de noviembre de 2024.



Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

| CONCEPTO | SALDO |
|--|----------------|
| Ley de Ingresos Estimada | 135,082,641.00 |
| Ley de Ingresos por Ejecutar | 114,333,806.51 |
| Modificaciones a la Ley de Ingresos estimada | 35,268,216.69 |
| Ley de Ingresos Devengada | 56,017,051.18 |
| Ley de Ingresos Recaudada | 56,017,051.18 |

Cuentas de Egresos

| CONCEPTO | SALDO |
|--|----------------|
| Presupuesto de Egresos Aprobado | 135,082,641.00 |
| Presupuesto de Egresos por Ejercer | 130,937,068.90 |
| Modificaciones al Presupuesto de Egresos | 33,335,005.84 |
| Presupuesto de Egresos Comprometido | 37,480,577.94 |
| Presupuesto de Egresos Devengado | 17,515,065.43 |
| Presupuesto de Egresos Ejercido | 17,515,065.43 |
| Presupuesto de Egresos Pagado | 17,097,179.84 |

Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable. - "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor"

C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento | Ingreso | | | | | Diferencia |
|---|-------------|----------------------------|-------------|------------|---------------------|-------------|
| | Estimado | Ampliaciones y Reducciones | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| Impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Productos | 0 | 17,147 | 17,147 | 17,147 | 17,147 | 17,147 |
| Aprovechamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos | 2,000,000 | 279,240 | 2,279,240 | 236,691 | 236,691 | -1,763,309 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 133,082,641 | 34,971,829 | 168,054,470 | 55,763,213 | 55,763,213 | -77,319,428 |
| Ingresos Derivados de Financiamientos | 135,082,641 | 35,268,217 | 170,350,858 | 56,017,051 | 56,017,051 | -79,065,590 |
| Total | | | | | | |
| | | | | | Ingresos excedentes | |

| Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento | Ingreso | | | | Diferencia |
|--|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| | Estimado | Ampliaciones y Reducciones | Modificado | Devengado | |
| Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | | | | | |
| Contribuciones de Mejoras | | | | | |
| Derechos | | | | | |
| Productos ¹ | | | | | |
| Aprovechamientos ² | | | | | |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distinguidos de Aportaciones | | | | | |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | | | | |
| Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autonomos y del Sector Parastatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado | 135,082,641 | 35,268,217 | 170,350,858 | 56,017,051 | -79,065,390 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | | 0 | | 0 |
| Productos ¹ | 0 | 17,147 | 17,147 | 17,147 | 17,147 |
| Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³ | 2,000,000 | 279,240 | 2,279,240 | 236,091 | -1,763,309 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 133,082,641 | 34,971,829 | 168,054,470 | 56,763,213 | -77,319,428 |
| Ingresos derivados de Financiamiento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 135,082,641 | 35,268,217 | 170,350,858 | 56,017,051 | -79,065,390 |
| | | | | | Ingresos excedentes |

C. Alma Lorena Zatarain Loaliza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

¹ Incluye el financiamiento que se genera a través de las cuentas por cobrar a los entes públicos en producción.

² Incluye donaciones de servicios del Poder Ejecutivo, entre otros (comercio electrónico).

³ Se refiere a los ingresos por ventas de bienes, prestación de servicios y otros ingresos. Más, como resultado de la producción de bienes o prestación de servicios. Más, como resultado de la explotación de bienes o prestación de servicios en efectivo, en especie, etc.

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

| Concepto (c) | Ingreso | | | | | Diferencia (e) |
|---|--------------|--------------------------------|--------------|------------|------------|----------------|
| | Estimado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| Ingresos de Libre Disposición | - | - | - | - | - | - |
| A. Impuestos | - | - | - | - | - | - |
| B. Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social | - | - | - | - | - | - |
| C. Contribuciones de Mejoras | - | - | - | - | - | - |
| D. Derechos | - | - | - | - | - | - |
| E. Productos | - | 17,147.49 | 17,147.49 | 17,147.49 | 17,147.49 | 17,147.49 |
| F. Aprovechamientos | - | - | - | - | - | - |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios | 2,000,000.00 | 219,240.00 | 2,279,240.00 | 236,690.55 | 236,690.55 | 1,763,309.05 |
| H. Participaciones | - | - | - | - | - | - |
| (H1)-H2-H3-H4-H5-H6-H7-H8-H9-H10-H11) | - | - | - | - | - | - |
| h1) Fondo General de Participaciones | - | - | - | - | - | - |
| h2) Fondo de Fomento Municipal | - | - | - | - | - | - |
| h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación | - | - | - | - | - | - |
| h4) Fondo de Compensación | - | - | - | - | - | - |
| h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos | - | - | - | - | - | - |
| h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios | - | - | - | - | - | - |
| h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable | - | - | - | - | - | - |
| h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo | - | - | - | - | - | - |
| h9) Gasolinas y Diésel | - | - | - | - | - | - |
| h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta | - | - | - | - | - | - |
| h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas | - | - | - | - | - | - |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I1-I2-I3-I4-I5) | - | - | - | - | - | - |
| i1) Tesorería o Uso de Vehículos | - | - | - | - | - | - |
| i2) Fondo de Compensación ISAN | - | - | - | - | - | - |
| i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | - | - | - | - | - | - |

| Concepto (c) | Ingreso | | | | | Diferencia (e) |
|---|----------------|--------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| | Estimado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| H) Fondo de Compensación de Repescos Intermedios | - | - | - | - | - | - |
| I) Otros Incentivos Económicos | - | - | - | - | - | - |
| J. Transferencias y Asignaciones | 133,082,641.00 | 34,911,829.20 | 168,054,470.20 | 55,763,212.74 | 55,763,212.74 | 77,319,428.26 |
| K. Convenios | - | - | - | - | - | - |
| K1) Otros Convenios y Subsidios | - | - | - | - | - | - |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L-1 +L2) | - | - | - | - | - | - |
| L1) Participaciones en Ingresos Locales | - | - | - | - | - | - |
| L2) Otros Ingresos de Libre Disposición | - | - | - | - | - | - |
| M. Total de Ingresos de Libre Disposición (M=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L) | 133,082,641.00 | 35,268,216.69 | 170,350,857.69 | 56,017,051.18 | 56,017,051.18 | 79,065,589.82 |
| Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición | | | | | | |
| Transferencias Federales Etiquetadas | | | | | | |
| A. Aportaciones (A-1+a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | - | - | - | - | - | - |
| a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo | - | - | - | - | - | - |
| a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud | - | - | - | - | - | - |
| a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social | - | - | - | - | - | - |
| a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | - | - | - | - | - | - |
| a5) Fondo de Aportaciones Múltiples | - | - | - | - | - | - |
| a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos | - | - | - | - | - | - |
| a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal | - | - | - | - | - | - |
| a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas | - | - | - | - | - | - |
| B. Convenios (B-b1+b2+b3+b4) | - | - | - | - | - | - |
| b1) Convenios de Protección Social en Salud | - | - | - | - | - | - |
| b2) Convenios de Descentralización | - | - | - | - | - | - |
| b3) Convenios de Resignación | - | - | - | - | - | - |
| b4) Otros Convenios y Subsidios | - | - | - | - | - | - |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones (C-c1+c2) | - | - | - | - | - | - |
| c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos | - | - | - | - | - | - |

| Concepto (c) | Ingreso | | | | Diferencia (e) |
|--|----------------|--------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| | Estimado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | |
| c2) Fondo Mixto | - | - | - | - | - |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | - | - | - | - | - |
| E. Otras Transferencias Federales Equilibradas | - | - | - | - | - |
| F. Total de Transferencias Federales Equilibradas (F = A + B + C + D + E) | - | - | - | - | - |
| III. Ingresos Derivados de Financiamientos (II = A) | - | - | - | - | - |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos | - | - | - | - | - |
| IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III) | 135,082,641.00 | 35,268,216.69 | 170,350,857.69 | 56,017,051.18 | 79,065,509.82 |
| Datos Informativos | | | | | |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | - | - | - | - | - |
| 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Equilibradas | - | - | - | - | - |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2) | - | - | - | - | - |



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

| Concepto | 2026 |
|--|----------------------|
| 1. Total de Ingresos Presupuestarios | 56,017,051.18 |
| 2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios | 0.00 |
| 2.1 Ingresos Financieros | |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios | |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones | |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios | |
| 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios | |
| 3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables | 0.00 |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales | |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos | |
| 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables | |
| 4. Total de Ingresos Contables | 56,017,051.18 |

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



C. Alma Lorena Zatarain Loiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|---|------------|--------------------------------|-------------|------------|------------|--------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| Servicios Personales | 25,937,285 | 0 | 25,937,285 | 5,408,754 | 5,408,754 | 20,528,531 |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | 11,920,886 | | 11,920,886 | 2,972,093 | 2,972,093 | 8,948,792 |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | | | 0 | | | 0 |
| Remuneraciones Adicionales y Especiales | 4,266,090 | | 4,266,090 | 98,197 | 98,197 | 4,167,893 |
| Seguridad Social | 6,094,331 | | 6,094,331 | 1,450,736 | 1,450,736 | 4,643,595 |
| Otras Prestaciones Sociales y Económicas | 1,231,259 | | 1,231,259 | 288,977 | 288,977 | 942,282 |
| Provisiones | | | 0 | | | -598,750 |
| Pago de Estímulos a Servidores Públicos | 2,424,760 | | 2,424,760 | 598,750 | 598,750 | 2,256,690 |
| Materiales y Suministros | 1,090,000 | 377,664 | 1,427,664 | 168,170 | 168,170 | 1,259,494 |
| Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 216,400 | 1,300 | 217,700 | 16,390 | 16,390 | 201,310 |
| Alimentos y Utensilios | 24,200 | 1,445 | 25,645 | 0 | 0 | 25,645 |
| Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | | | 0 | | | 0 |
| Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | 16,500 | 0 | 16,500 | 0 | 0 | 16,500 |
| Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | 2,200 | | 2,200 | 0 | 0 | 2,200 |
| Combustibles, Lubricantes y Aditivos | 460,000 | 270,219 | 736,219 | 151,780 | 151,780 | 584,439 |
| Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | 66,000 | -1,300 | 64,700 | 0 | 0 | 64,700 |
| Materiales y Suministros Para Seguridad | | | 0 | | | 0 |
| Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | 264,700 | 100,000 | 364,700 | 0 | 0 | 364,700 |
| Servicios Generales | 18,352,875 | 948,210 | 19,301,085 | 742,998 | 711,700 | 18,590,097 |
| Servicios Básicos | 392,100 | 0 | 392,100 | 54,575 | 54,575 | 337,525 |
| Servicios de Arrendamiento | 120,000 | 337,220 | 457,220 | 92,499 | 70,807 | 364,722 |
| Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | 641,964 | 136,200 | 778,164 | 54,889 | 54,889 | 723,275 |
| Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 190,000 | 5,176 | 195,176 | 29,102 | 19,513 | 166,073 |
| Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | 480,500 | 23,534 | 504,034 | 39,182 | 39,182 | 464,852 |
| Servicios de Comunicación Social y Publicidad | 13,000,000 | 0 | 13,000,000 | 0 | 0 | 13,000,000 |
| Servicios de Traslado y Viáticos | 544,308 | 368,344 | 912,652 | 146,083 | 146,083 | 766,569 |
| Servicios Oficiales | 10,000 | 0 | 10,000 | 0 | 0 | 10,000 |
| Otros Servicios Generales | 974,000 | 77,737 | 1,051,737 | 326,658 | 326,658 | 725,079 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 3,000,000 | 5,000,000 | 8,000,000 | 0 | 0 | 8,000,000 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | | | 0 | | | 0 |
| Transferencias al Resto del Sector Público | | | 0 | | | 0 |
| Subsidios y Subvenciones | | | 0 | | | 0 |
| Ayudas Sociales | 3,000,000 | 5,000,000 | 8,000,000 | 0 | 0 | 8,000,000 |
| Pensiones y Jubilaciones | | | 0 | | | 0 |
| Transferencias a Fiduciarios, Mandatos y Otros Análogos | | | 0 | | | 0 |
| Transferencias a la Seguridad Social | | | 0 | | | 0 |
| Donativos | | | 0 | | | 0 |
| Transferencias al Exterior | | | 0 | | | 0 |
| Bienes Muebles, Inmuebles o Intangibles | 2,000,000 | -108,575 | 1,891,425 | 0 | 0 | 1,891,425 |
| Mobiliario y Equipo de Administración | 0 | | 0 | | | 0 |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | | | 0 | | | 0 |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | | | 0 | | | 0 |
| Vehículos y Equipo de Transporte | | | 0 | | | 0 |
| Equipo de Defensa y Seguridad | | | 0 | | | 0 |
| Máquina, Otros Equipos y Herramientas | | | 0 | | | 0 |
| Activos Biológicos | | | 0 | | | 0 |
| Bienes Inmuebles | 2,000,000 | -108,575 | 1,891,425 | 0 | 0 | 1,891,425 |
| Activos Intangibles | | | 0 | | | 0 |
| Inversión Pública | 84,742,481 | 26,685,127 | 111,427,608 | 19,762,575 | 10,375,970 | 100,665,033 |
| Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 84,742,481 | 26,685,127 | 111,427,608 | 19,762,575 | 10,375,970 | 100,665,033 |
| Obra Pública en Bienes Propios | | | 0 | | | 0 |
| Proyectos Productivos y Acciones de Fomento | | | 0 | | | 0 |
| Inversiones Financieras y Otras Provisiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas | | | 0 | | | 0 |
| Acciones y Participaciones de Capital | | | 0 | | | 0 |

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| Compra de Títulos y Valores | | | 0 | | | 0 |
| Concesión de Préstamos | | | 0 | | | 0 |
| Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | | 0 | | | 0 |
| Otras Inversiones Financieras | | | 0 | | | 0 |
| Provisiones para Contingencias y Otras Obligaciones Especiales | | | 0 | | | 0 |
| Participaciones y Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participaciones | | | 0 | | | 0 |
| Aportaciones | | | 0 | | | 0 |
| Comentarios | | | 0 | | | 0 |
| Deuda Pública | 0 | 432,579 | 432,579 | 432,579 | 432,579 | 0 |
| Amortización de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| Intereses de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| Comisiones de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| Gastos de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| Costo por Coberturas | | | 0 | | | 0 |
| Apoyos Financieros | | | 0 | | | 0 |
| Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adelas) | 0 | 432,579 | 432,579 | 432,579 | 432,579 | 0 |
| Total del Egreso | 135,082,641 | 33,335,866 | 168,417,647 | 17,515,065 | 17,997,191 | 190,902,581 |



C. Alma Lorena Zatarain Loalza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LRF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2016

PE010

| Concepto (C) | Egresos | | | | | Total (A) |
|---|----------------|----------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| | Aprobado (B) | Ampliaciones (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Ejecutado (I=I+II+III+IV+V+VI) | 110,042,641.08 | 11,900,426.84 | 117,943,067.94 | 11,061,466.73 | 16,644,808.61 | 156,903,381.41 |
| A. Servicios Personales (A=I+II+III+IV+V+VI) | 25,027,280.00 | - | 25,027,280.00 | 8,426,753.52 | 8,426,753.52 | 25,028,321.48 |
| a) Remuneraciones al Personal de Cuenta Permanente | 11,520,000.00 | - | 11,520,000.00 | 2,072,002.00 | 2,072,002.00 | 8,948,792.04 |
| a2) Remuneraciones al Personal de Cuenta Transitoria | - | - | - | - | - | - |
| a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales | 4,206,000.00 | - | 4,206,000.00 | 30,187.00 | 30,187.00 | 4,197,013.00 |
| a4) Seguridad Social | 1,094,241.00 | - | 1,094,241.00 | 1,450,726.00 | 1,450,726.00 | 4,643,594.11 |
| a5) Otros Prestaciones Sociales y Condonaciones | 1,211,259.00 | - | 1,211,259.00 | 288,911.00 | 288,911.00 | 843,241.88 |
| a6) Pensiones | - | - | - | - | - | - |
| a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos | 2,054,741.00 | - | 2,054,741.00 | 508,754.00 | 508,754.00 | 1,838,089.00 |
| B. Materiales y Suministros (B=I+II+III+IV+V+VI+VII) | 1,048,803.00 | 277,664.00 | 1,427,664.00 | 168,172.19 | 168,172.19 | 1,260,492.00 |
| b) Materiales de Administración, Envío de Documentos y Materiales Oficiales | 116,406.00 | 1,300.00 | 217,208.00 | 16,330.00 | 16,330.00 | 201,300.00 |
| b2) Alimentos y Utensilios | 20,200.00 | 1,841.00 | 23,644.00 | 0.00 | 0.00 | 23,644.00 |
| b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización | - | - | - | - | - | - |
| b4) Materiales y Servicios de Construcción y de Reparación | 15,500.00 | 0.00 | 16,000.00 | 0.00 | 0.00 | 16,500.00 |
| b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | 1,200.00 | - | 1,200.00 | 0.00 | 0.00 | 1,200.00 |
| b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos | 603,000.00 | 174,211.00 | 778,211.00 | 171,130.00 | 171,130.00 | 608,430.28 |
| b7) Vestuario, Gastos, Fondos de Protección y Activos Deportivos | 60,000.00 | -1,300.00 | 61,700.00 | 0.00 | 0.00 | 64,300.00 |
| b8) Materiales y Suministros Para Seguridad | - | - | - | - | - | - |
| b9) Herrerías, Refacciones y Accesorios Básicos | 260,700.00 | 190,800.00 | 364,300.00 | 0.00 | 0.00 | 364,300.00 |
| C. Servicios Generales (C=I+II+III+IV+V+VI+VII) | 18,262,415.00 | 948,210.11 | 19,210,625.11 | 142,803.88 | 171,706.44 | 18,688,261.28 |
| c) Servicios Básicos | 202,000.00 | 0.00 | 202,000.00 | 54,521.00 | 54,521.00 | 207,521.00 |
| c2) Servicios de Mantenimiento | 120,000.00 | 127,220.00 | 457,220.00 | 10,400.00 | 10,800.00 | 264,721.00 |
| c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | 641,964.00 | 136,200.00 | 778,164.00 | 54,800.00 | 34,500.00 | 773,174.00 |
| c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 180,000.00 | 5,070.00 | 185,070.00 | 20,100.00 | 10,500.00 | 185,070.00 |
| c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Concesión | 480,000.00 | 23,530.00 | 503,530.00 | 30,100.00 | 25,100.00 | 488,430.00 |
| c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad | 15,880,000.00 | 0.00 | 15,880,000.00 | 0.00 | 0.00 | 15,880,000.00 |
| c7) Servicios de Terceridad y Múltiples | 544,300.00 | 348,340.00 | 892,640.00 | 140,000.00 | 140,000.00 | 792,640.00 |
| c8) Servicios Oficiales | 10,000.00 | 0.00 | 10,000.00 | 0.00 | 0.00 | 10,000.00 |
| c9) Otros Servicios Generales | 334,000.00 | 77,720.00 | 411,720.00 | 205,000.00 | 121,000.00 | 479,720.00 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=I+II+III+IV+V+VI+VII) | 1,000,000.00 | 0,000,000.00 | 0,000,000.00 | - | - | 0,000,000.00 |
| d) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | - | - | - | - | - | - |
| d2) Transferencias al Resto del Sector Público | - | - | - | - | - | - |
| d3) Subsidios y Subvenciones | - | - | - | - | - | - |
| d4) Ayudas Sociales | 1,000,000.00 | 0,000,000.00 | 0,000,000.00 | - | - | 0,000,000.00 |
| d5) Pensiones y Jubilaciones | - | - | - | - | - | - |
| d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otras Asignaciones | - | - | - | - | - | - |
| d7) Transferencias a la Seguridad Social | - | - | - | - | - | - |
| d8) Donativos | - | - | - | - | - | - |
| d9) Transferencias al Exterior | - | - | - | - | - | - |
| E. Bienes Muebles, Intangibles e Intangible (E=I+II+III+IV+V+VI+VII) | 1,000,000.00 | 106,574.77 | 1,106,574.77 | - | - | 1,006,425.23 |
| e) Muebles y Equipo de Administración | - | - | - | - | - | - |
| e2) Muebles y Equipo Educativo y Recreativo | - | - | - | - | - | - |
| e3) Equipo e Instrumentos Médicos y de Laboratorio | - | - | - | - | - | - |
| e4) Vehículos y Equipo de Transporte | - | - | - | - | - | - |
| e5) Equipo de Defensa y Seguridad | - | - | - | - | - | - |
| e6) Maquinaria, Otros Equipos e Herramientas | - | - | - | - | - | - |
| e7) Activos Intangibles | - | - | - | - | - | - |
| e8) Bienes Intangibles | 1,000,000.00 | 106,574.77 | 1,106,574.77 | - | - | 1,006,425.23 |
| e9) Activos Intangibles | - | - | - | - | - | - |
| F. Inversión Pública (F=I+II+III) | 84,742,491.00 | 21,665,127.88 | 111,427,618.88 | 10,702,574.64 | 10,375,570.45 | 100,885,023.44 |
| f) Obras Públicas en Bienes de Dominio Público | 84,742,491.00 | 21,665,127.88 | 111,427,618.88 | 10,702,574.64 | 10,375,570.45 | 100,885,023.44 |
| f2) Obras Públicas en Bienes Propios | - | - | - | - | - | - |
| f3) Proyectos Productivos y Acciones del Incentivo | - | - | - | - | - | - |
| G. Inversiones Financieras y Otros Préstamos (G=I+II+III+IV+V+VI+VII) | - | - | - | - | - | - |
| g) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas | - | - | - | - | - | - |
| g2) Acciones y Participaciones de Capital | - | - | - | - | - | - |
| g3) Compra de Títulos y Valores | - | - | - | - | - | - |
| g4) Concesión de Préstamos | - | - | - | - | - | - |
| g5) Inversiones en el extranjero, Mandatos y Otros Préstamos | - | - | - | - | - | - |
| g6) Fideicomisos de Recursos Naturales (Incentivos) | - | - | - | - | - | - |
| g7) Otras Inversiones Financieras | - | - | - | - | - | - |
| g8) Préstamos para Contingencias y Otros Enganches Especiales | - | - | - | - | - | - |
| H. Participaciones y Asignaciones (H=I+II+III) | - | - | - | - | - | - |
| h) Participaciones | - | - | - | - | - | - |

| Concepto (s) | Ejercicios | | | | | Subejercicio(s) |
|--|--------------|----------------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| | Aprobada (t) | Ampliaciones (Reducciones) | Modificada | Devengado | Pagado | |
| 12) Aportaciones | | | | | | |
| 13) Cuentas | | | | | | |
| 1 Deuda Pública (111-1)-13-14-14-14) | | | | | | |
| 1) Amortización de la Deuda Pública | | | | | | |
| 2) Intereses de la Deuda Pública | | | | | | |
| 3) Comisiones de la Deuda Pública | | | | | | |
| 4) Costos de la Deuda Pública | | | | | | |
| 5) Costos por Carteras | | | | | | |
| 6) Apoyos Financieros | | | | | | |
| 7) Activos de Ejercicios Pasados Anteriores (ADEPA) | | | | | | |
| 1) Gasto Diferido (11-112-1-1-1-1-1-1-1) | | | | | | |
| A. Servicios Personales (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1) | | 432,579.38 | 432,579.38 | 432,579.38 | 432,579.38 | |
| 1) Remuneraciones al Personal de Carrera Permanente | | | | | | |
| 2) Remuneraciones al Personal de Carrera Transitorio | | | | | | |
| 3) Remuneraciones Adicionales y Especiales | | | | | | |
| 4) Seguridad Social | | | | | | |
| 5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas | | | | | | |
| 6) Pensiones | | | | | | |
| 7) Pago de Estimados a Servidores Públicos | | | | | | |
| B. Materiales y Suministros (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1) | | | | | | |
| 1) Materiales de Administración, Suministros de Documentos y Artículos Oficiales | | | | | | |
| 2) Alimentos y Utensilios | | | | | | |
| 3) Materiales Puros y Materiales de Producción y Conservación | | | | | | |
| 4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | | | | | | |
| 5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | | | | | | |
| 6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos | | | | | | |
| 7) Vestuario, Equipo, Fondos de Previsión y Artículos Deportivos | | | | | | |
| 8) Materiales y Suministros Para Seguridad | | | | | | |
| 9) Herramientas, Soluciones y Accesorios Menores | | | | | | |
| C. Servicios Generales (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1) | | | | | | |
| 1) Servicios Básicos | | | | | | |
| 2) Servicios de Asesoramiento | | | | | | |
| 3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | | | | | | |
| 4) Servicios Financieros, Bancarios y Correo | | | | | | |
| 5) Servicios de Inspección, Reparación, Mantenimiento y Conservación | | | | | | |
| 6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad | | | | | | |
| 7) Servicios de Traducción y Idiomas | | | | | | |
| 8) Servicios Sociales | | | | | | |
| 9) Otros Servicios Generales | | | | | | |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudos (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1) | | | | | | |
| 1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | | | | | | |
| 2) Transferencias al Resto del Sector Público | | | | | | |
| 3) Subsidios y Subvenciones | | | | | | |
| 4) Ayudas Sociales | | | | | | |
| 5) Pensiones y Jubilaciones | | | | | | |
| 6) Transferencias a Federaciones, Municipios y Otras Autarquías | | | | | | |
| 7) Transferencias a la Seguridad Social | | | | | | |
| 8) Donativos | | | | | | |
| 9) Transferencias al Extranjero | | | | | | |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1) | | | | | | |
| 1) Muebles y Equipo de Administración | | | | | | |
| 2) Muebles y Equipo Educativo y Recreativo | | | | | | |
| 3) Equipo e Instrumental Científico y de Laboratorio | | | | | | |
| 4) Vehículos y Equipo de Transporte | | | | | | |
| 5) Equipo de Defensa y Seguridad | | | | | | |
| 6) Maquinaria, Otros Equipos e Instrumentos | | | | | | |
| 7) Activos Biológicos | | | | | | |
| 8) Bienes Inmuebles | | | | | | |
| 9) Activos Intangibles | | | | | | |
| F. Inversión Pública (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1) | | | | | | |
| 1) Obra Pública en Bienes de Servicio Público | | | | | | |
| 2) Obra Pública en Bienes Propios | | | | | | |
| 3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento | | | | | | |
| G. Inversión Financiera y Otros Préstamos (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1) | | | | | | |
| 1) Inversión Para el Fomento de Actividades Productivas | | | | | | |
| 2) Acciones y Participaciones de Capital | | | | | | |
| 3) Compra de Títulos y Valores | | | | | | |
| 4) Compras de Placeros | | | | | | |
| 5) Inversiones en Valores, Cuentas y Otros Activos | | | | | | |
| 6) Préstamos de Desembolso Habitual (Institucional) | | | | | | |

| Concepto (I) | Egresos | | | | | Total (módulo II) |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | Aprobado (II) | Aplicaciones (Reducciones) | Restado | Derogado | Pagado | |
| g) Otras Inversiones Financieras | | | - | | | - |
| g) Provisiones para Contingencias y Otros Gastos Especiales | | | - | | | - |
| H Participaciones y Aportaciones (H-1+H-2+H-3) | | | - | | | - |
| H-1 Participaciones | | | - | | | - |
| H-2 Aportaciones | | | - | | | - |
| H-3 Comisiones | | | - | | | - |
| I Deuda Pública (I-1+I-2+I-3+I-4+I-5) | | 40,579.20 | 40,579.20 | 40,579.20 | 40,579.20 | |
| I-1 Amortización de la Deuda Pública | | | - | | | - |
| I-2 Intereses de la Deuda Pública | | | - | | | - |
| I-3 Comisiones de la Deuda Pública | | | - | | | - |
| I-4 Gastos de la Deuda Pública | | | - | | | - |
| I-5 Costos por Coberturas | | | - | | | - |
| J Apoyos Financieros | | | - | | | - |
| K Admisión de Ejercicios Financieros Anteriores (K1, K2) | | 412,579 | 412,579.20 | 412,579 | 412,579 | |
| II. Total de Egresos (II = I + K) | 100,062,544.20 | 21,221,008.41 | 198,811,548.81 | 17,018,000.41 | 17,000,079.81 | 190,902,548.40 |

C. Alma Lorena Zatarain Loaliza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | | | Subejercicio |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--|--------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | | |
| Gasto Corriente | 48,303,493 | 6,332,541 | 54,636,034 | 6,319,912 | 6,288,630 | | 48,316,123 |
| Gasto de Capital | 86,779,148 | 26,569,886 | 113,349,033 | 10,762,575 | 10,375,970 | | 102,566,459 |
| Amortización del la Deuda y Disminución de Pasivos | 0 | 432,579 | 432,579 | 432,579 | 432,579 | | 0 |
| Pensiones y Jubilaciones | | | 0 | | | | 0 |
| Participaciones | | | 0 | | | | 0 |
| Total del Egreso | 135,082,641 | 33,335,006 | 168,417,647 | 17,515,065 | 17,097,180 | | 150,902,581 |



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| Dirección General | 22,528,255 | 267,614 | 22,795,869 | 1,292,041 | 1,292,455 | 21,286,029 |
| Dirección Técnica | 81,248,020 | 27,581,049 | 118,829,069 | 12,187,294 | 11,818,600 | 166,029,794 |
| Dirección de Administración y Finanzas | 7,753,811 | 415,241 | 8,169,052 | 1,884,847 | 1,884,847 | 6,284,205 |
| Dirección de Promoción | 8,841,208 | 5,224,238 | 13,915,667 | 1,283,738 | 1,232,946 | 12,661,929 |
| Dirección de Reserva | 3,982,220 | -153,237 | 4,538,957 | 795,142 | 795,142 | 4,135,629 |
| Total del Egreso | 135,662,514 | 33,235,266 | 168,897,847 | 17,515,065 | 17,097,190 | 156,942,581 |


 C. Alma Lorena Zetarán Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Concepto (c) | Egresos | | | | | | Subejercicio (e) |
|---|----------------|--------------------------------|----------------|---------------|---------------|--|------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | | |
| I. Gasto No Etiquetado (I)=A+B+C+D+E+F+G+H | 135,082,641.00 | 33,335,005.84 | 168,417,646.84 | 17,515,065.43 | 17,097,179.84 | | 150,902,581.41 |
| Dirección General | 22,509,254.95 | 267,613.74 | 22,776,868.69 | 1,390,046.11 | 1,360,454.71 | | 21,386,824.58 |
| Dirección Técnica | 91,046,039.05 | 27,581,048.57 | 118,627,087.63 | 12,197,294.04 | 11,810,689.85 | | 106,429,793.56 |
| Dirección de Administración y Finanzas | 7,753,810.61 | 415,241.47 | 8,169,052.08 | 1,884,846.69 | 1,884,846.69 | | 6,284,205.39 |
| Dirección de Promoción | 8,691,327.86 | 5,224,339.16 | 13,915,667.02 | 1,253,738.20 | 1,232,046.20 | | 12,661,928.82 |
| Dirección de Reservas | 5,082,208.52 | 153,237.10 | 4,928,971.42 | 789,142.39 | 789,142.39 | | 4,139,829.03 |
| II. Gasto Etiquetado (II)=A+B+C+D+E+F+G+H | | | | | | | |
| A. Dependencia o Unidad Administrativa 1 | | | | | | | |
| B. Dependencia o Unidad Administrativa 2 | | | | | | | |
| C. Dependencia o Unidad Administrativa 3 | | | | | | | |
| D. Dependencia o Unidad Administrativa 4 | | | | | | | |
| E. Dependencia o Unidad Administrativa 5 | | | | | | | |
| F. Dependencia o Unidad Administrativa 6 | | | | | | | |
| G. Dependencia o Unidad Administrativa 7 | | | | | | | |
| H. Dependencia o Unidad Administrativa xx | | | | | | | |
| III. Total de Egresos (III = I + II) | 135,082,641.00 | 33,335,005.84 | 168,417,646.84 | 17,515,065.43 | 17,097,179.84 | | 150,902,581.41 |



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|------------------------|--|--------------------------------|------------|-----------|--------|--------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| Poder Ejecutivo | | | | | | |
| Poder Legislativo | NOTA: NO APLICA PARA ORGANISMOS PARAESTATALES | | | | | |
| Poder Judicial | | | | | | |
| Órganos Autónomos | | | 0 | | | |
| Total del Gasto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



 C. Alma Lorena Zatarain Loalza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------|--------|--------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | | | 0 | | | 0 |
| Instituciones Públicas de la Seguridad Social | | | 0 | | | 0 |
| Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | No aplica, presenta consolidado la Secretaría de Hacienda | | | | | |
| Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria | | | 0 | | | 0 |
| Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | | | 0 | | | 0 |
| Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | | | 0 | | | 0 |
| Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | | | 0 | | | 0 |
| Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones) | | | 0 | | | 0 |
| Total del Egreso | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



C. Alma Lorena Zatarain Loaliza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | Subejercicio | |
|---|-------------|--------------------------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| | Egresos | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | | Pagado |
| Gobierno | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Legislación | | | 0 | | 0 | |
| Justicia | | | 0 | | 0 | |
| Coordinación de la Política de Gobierno | | | 0 | | 0 | |
| Relaciones Exteriores | | | 0 | | 0 | |
| Asuntos Financieros y Hacendarios | | | 0 | | 0 | |
| Seguridad Nacional | | | 0 | | 0 | |
| Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior | | | 0 | | 0 | |
| Otros Servicios Generales | | | 0 | | 0 | |
| Desarrollo Social | 135,082,641 | 33,335,006 | 168,417,647 | 17,545,065 | 17,097,160 | 150,872,581 |
| Protección Ambiental | | | 0 | | | 0 |
| Viviendas y Servicios a la Comunidad | 135,082,641 | 33,335,006 | 168,417,647 | 17,545,065 | 17,097,160 | 150,872,581 |
| Salud | | | 0 | | | 0 |
| Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales | | | 0 | | | 0 |
| Educación | | | 0 | | | 0 |
| Protección Social | | | 0 | | | 0 |
| Otros Asuntos Sociales | | | 0 | | | 0 |
| Desarrollo Económico | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | | | 0 | | | 0 |
| Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | | | 0 | | | 0 |
| Combustibles y Energía | | | 0 | | | 0 |
| Minería, Manufacturas y Construcción | | | 0 | | | 0 |
| Transporte | | | 0 | | | 0 |
| Comunicaciones | | | 0 | | | 0 |
| Turismo | | | 0 | | | 0 |
| Ciencia, Tecnología e Innovación | | | 0 | | | 0 |
| Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos | | | 0 | | | 0 |
| Otras No Clasificadas en funciones anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno | | | 0 | | | 0 |
| Sanearamiento del Sistema Financiero | | | 0 | | | 0 |
| Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores | | | 0 | | | 0 |
| Total del Egreso | 135,082,641 | 33,335,006 | 168,417,647 | 17,545,065 | 17,097,160 | 150,872,581 |



C. Alma Lorena Zatarain Loalza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2021
 (PESOS)

| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
|---|----------------|--------------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Etiquetado (=A+B+C+D) | 135,082,641.00 | 33,335,005.84 | 168,417,646.84 | 17,515,065.43 | 17,097,179.84 | 150,902,581.41 |
| A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | - | - | - | - | - | - |
| a1) Legislación | - | - | - | - | - | - |
| a2) Justicia | - | - | - | - | - | - |
| a3) Coordinación de la Política de Gobierno | - | - | - | - | - | - |
| a4) Relaciones Exteriores | - | - | - | - | - | - |
| a5) Asuntos Financieros y Hacendarios | - | - | - | - | - | - |
| a6) Seguridad Nacional | - | - | - | - | - | - |
| a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior | - | - | - | - | - | - |
| a8) Otros Servicios Generales | - | - | - | - | - | - |
| B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | 135,082,641.00 | 33,335,005.84 | 168,417,646.84 | 17,515,065.43 | 17,097,179.84 | 150,902,581.41 |
| b1) Protección Ambiental | - | - | - | - | - | - |
| b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad | - | - | - | - | - | - |
| b3) Salud | - | - | - | - | - | - |
| b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales | - | - | - | - | - | - |
| b5) Educación | - | - | - | - | - | - |
| b6) Protección Social | - | - | - | - | - | - |
| b7) Otros Asuntos Sociales | - | - | - | - | - | - |
| C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | - | - | - | - | - | - |
| c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | - | - | - | - | - | - |
| c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | - | - | - | - | - | - |
| c3) Combustibles y Energía | - | - | - | - | - | - |
| c4) Minería, Manufacturas y Construcción | - | - | - | - | - | - |

| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
|--|--------------|----------------------------|------------|-----------|--------|------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos | - | - | - | - | - | - |
| O. Otras No Clasificadas en Funciones Autoritativas (O=d1+d2+d3+d4) | - | - | - | - | - | - |
| d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda | - | - | - | - | - | - |
| d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno | - | - | - | - | - | - |
| d3) saneamiento del Sistema Financiero | - | - | - | - | - | - |
| d4) Ayudas de Ejercicios Fiscales Anteriores | - | - | - | - | - | - |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D) | - | - | - | - | - | - |
| A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | - | - | - | - | - | - |
| a1) Legislación | - | - | - | - | - | - |
| a2) Justicia | - | - | - | - | - | - |
| a3) Coordinación de la Política de Gobierno | - | - | - | - | - | - |
| a4) Relaciones Exteriores | - | - | - | - | - | - |
| a5) Asuntos Financieros y Hacendarios | - | - | - | - | - | - |
| a6) Seguridad Nacional | - | - | - | - | - | - |
| a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior | - | - | - | - | - | - |
| a8) Otros Servicios Generales | - | - | - | - | - | - |
| B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | - | - | - | - | - | - |
| b1) Protección Ambiental | - | - | - | - | - | - |
| b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad | - | - | - | - | - | - |
| b3) Salud | - | - | - | - | - | - |
| b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales | - | - | - | - | - | - |
| b5) Educación | - | - | - | - | - | - |
| b6) Protección Social | - | - | - | - | - | - |
| b7) Otros Asuntos Sociales | - | - | - | - | - | - |

| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (a) |
|---|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | - | - | - | - | - | - |
| c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | - | - | - | - | - | - |
| c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | - | - | - | - | - | - |
| c3) Combustibles y Energía | - | - | - | - | - | - |
| c4) Minería, Manufacturas y Construcción | - | - | - | - | - | - |
| c5) Transporte | - | - | - | - | - | - |
| c6) Comunicaciones | - | - | - | - | - | - |
| c7) Turismo | - | - | - | - | - | - |
| c8) Ciencia, Tecnología e Innovación | - | - | - | - | - | - |
| c9) Otras Industriales y Otros Asuntos Económicos | - | - | - | - | - | - |
| D. Otras No Clasificadas en Funciones Autoritativas (D=d1+d2+d3+d4) | - | - | - | - | - | - |
| d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda | - | - | - | - | - | - |
| d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno | - | - | - | - | - | - |
| d3) Saneamiento del Sistema Financiero | - | - | - | - | - | - |
| d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores | - | - | - | - | - | - |
| III. Total de Egresos (III = I + II) | 135,042,641.00 | 33,335,005.84 | 169,417,646.84 | 17,515,066.43 | 17,097,179.84 | 150,902,581.41 |



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos




C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas


Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Por Partida del Gasto
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

| | Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción | Egresos Aprobado Anual | Ampliaciones/ (Reducciones) | Egresos Modificado Anual | Egresos Devengado Acumulado | Egresos Pagado Acumulado | Subejercicio | % Avance Anual |
|-------|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------|
| 1000 | SERVICIOS PERSONALES | \$ 25,937,285.00 | \$ - | \$ 25,937,285.00 | \$ 5,488,753.53 | \$ 5,488,753.53 | \$ 16,324,511.46 | 21% |
| 1100 | REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER... | \$ 11,820,885.52 | \$ - | \$ 11,820,885.52 | \$ 2,972,093.48 | \$ 2,972,093.48 | \$ 8,848,792.04 | 25% |
| 113 | SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE | \$ 11,820,885.52 | \$ - | \$ 11,820,885.52 | \$ 2,972,093.48 | \$ 2,972,093.48 | \$ 8,848,792.04 | 25% |
| 11301 | SUELDOS | \$ 10,090,768.96 | \$ - | \$ 10,090,768.96 | \$ 2,302,577.79 | \$ 2,302,577.79 | \$ 7,788,211.17 | 23% |
| 11313 | AYUDA PARA CUOTA DE SEGURIDAD SOCIAL | \$ 1,870,096.56 | \$ - | \$ 1,870,096.56 | \$ 669,515.69 | \$ 669,515.69 | \$ 1,200,580.87 | 36% |
| 1300 | REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES | \$ 4,266,049.93 | \$ - | \$ 4,266,049.93 | \$ 88,167.03 | \$ 88,167.03 | \$ 4,187,882.89 | 2% |
| 131 | PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS | \$ 485,597.40 | \$ - | \$ 485,597.40 | \$ 75,395.20 | \$ 75,395.20 | \$ 410,202.20 | 16% |
| 13101 | PRIMAS Y ACREDITACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS | \$ 485,597.40 | \$ - | \$ 485,597.40 | \$ 75,395.20 | \$ 75,395.20 | \$ 410,202.20 | 16% |
| 132 | PRIMAS DE VIAJACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACION DE... | \$ 3,780,452.52 | \$ - | \$ 3,780,452.52 | \$ 22,661.83 | \$ 22,661.83 | \$ 3,757,690.69 | 1% |
| 13201 | PRIMAS DE VIAJACIONES Y DOMINICAL | \$ 660,097.80 | \$ - | \$ 660,097.80 | \$ 10,134.16 | \$ 10,134.16 | \$ 670,963.64 | 1% |
| 13202 | AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO | \$ 2,790,354.72 | \$ - | \$ 2,790,354.72 | \$ 12,667.67 | \$ 12,667.67 | \$ 2,777,687.05 | 0% |
| 1400 | SEGURIDAD SOCIAL | \$ 6,094,330.68 | \$ - | \$ 6,094,330.68 | \$ 1,450,735.97 | \$ 1,450,735.97 | \$ 4,643,594.71 | 24% |
| 141 | APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | \$ 2,642,580.48 | \$ - | \$ 2,642,580.48 | \$ 613,718.83 | \$ 613,718.83 | \$ 2,028,861.65 | 23% |
| 14101 | APORTACIONES AL ISSTE | \$ 1,382,469.96 | \$ - | \$ 1,382,469.96 | \$ 325,266.68 | \$ 325,266.68 | \$ 1,057,203.28 | 23% |
| 14102 | APORTACION POR SEGURO DE VIDA AL ISSTE/SON | \$ 577.00 | \$ - | \$ 577.00 | \$ 133.95 | \$ 133.95 | \$ 443.13 | 23% |
| 14103 | APORTACION POR SEGURO DE RETIRO AL ISSTE/SON | \$ 6,441.34 | \$ - | \$ 6,441.34 | \$ 1,658.45 | \$ 1,658.45 | \$ 4,782.79 | 26% |
| 14104 | ASIGNACION PARA PRESTAMOS A CORTO PLAZO | \$ 81,912.00 | \$ - | \$ 81,912.00 | \$ 18,133.48 | \$ 18,133.48 | \$ 63,778.52 | 23% |
| 14108 | OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | \$ 491,469.00 | \$ - | \$ 491,469.00 | \$ 114,800.43 | \$ 114,800.43 | \$ 376,668.57 | 23% |
| 14107 | APORTACION PARA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y... | \$ 162,821.12 | \$ - | \$ 162,821.12 | \$ 38,266.46 | \$ 38,266.46 | \$ 124,554.66 | 23% |
| 14109 | APORTACIONES PARA LA ATENCIÓN DE ENFERMEDADES... | \$ 423,958.08 | \$ - | \$ 423,958.08 | \$ 94,826.00 | \$ 94,826.00 | \$ 329,132.08 | 22% |
| 14110 | ASIGNACION PARA PRESTAMOS PRENDARIOS | \$ 81,912.00 | \$ - | \$ 81,912.00 | \$ 18,133.48 | \$ 18,133.48 | \$ 63,778.52 | 23% |
| 142 | APORTACIONES A FONDOS DE VIVIENDA | \$ 655,289.16 | \$ - | \$ 655,289.16 | \$ 153,086.70 | \$ 153,086.70 | \$ 502,202.46 | 23% |
| 14201 | APORTACIONES AL FONDO/ISTE | \$ 655,289.16 | \$ - | \$ 655,289.16 | \$ 153,086.70 | \$ 153,086.70 | \$ 502,202.46 | 23% |
| 143 | APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO | \$ 2,796,461.04 | \$ - | \$ 2,796,461.04 | \$ 684,352.34 | \$ 684,352.34 | \$ 2,112,108.70 | 24% |
| 14301 | APORTACIONES AL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO | \$ 11,482.96 | \$ - | \$ 11,482.96 | \$ 2,625.50 | \$ 2,625.50 | \$ 8,857.46 | 23% |
| 14303 | PAGOS POR CEFUNCIÓN, PENSIONES Y JUBILACIONES | \$ 2,784,978.08 | \$ - | \$ 2,784,978.08 | \$ 681,726.84 | \$ 681,726.84 | \$ 2,103,251.24 | 24% |
| 1500 | OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS | \$ 1,231,258.92 | \$ - | \$ 1,231,258.92 | \$ 288,977.04 | \$ 288,977.04 | \$ 942,281.88 | 23% |
| 154 | PRESTACIONES CONTRACTUALES | \$ 421,663.60 | \$ - | \$ 421,663.60 | \$ 106,506.56 | \$ 106,506.56 | \$ 315,157.04 | 26% |
| 15404 | DÍAS ECONÓMICOS Y DE DESCANSO OBLIGATORIOS NO... | \$ 63,624.72 | \$ - | \$ 63,624.72 | \$ 41,236.56 | \$ 41,236.56 | \$ 22,388.16 | 65% |
| 15409 | BONO PARA DESPESA | \$ 132,670.80 | \$ - | \$ 132,670.80 | \$ 28,820.00 | \$ 28,820.00 | \$ 103,850.80 | 22% |
| 15413 | AYUDA PARA GUARDERÍA A MADRES TRABAJADORAS | \$ 20,258.00 | \$ - | \$ 20,258.00 | \$ - | \$ - | \$ 20,258.00 | 0% |
| 15418 | AYUDA PARA SERVICIO DE TRANSPORTE | \$ 93,177.60 | \$ - | \$ 93,177.60 | \$ 18,982.50 | \$ 18,982.50 | \$ 74,215.10 | 20% |
| 15421 | BONO DE DÍA DE MADRES | \$ 10,128.12 | \$ - | \$ 10,128.12 | \$ - | \$ - | \$ 10,128.12 | 0% |
| 15423 | BONO POR ANIVERSARIO SINDICAL | \$ 9,284.04 | \$ - | \$ 9,284.04 | \$ - | \$ - | \$ 9,284.04 | 0% |
| 15424 | BONO DEL DÍA DEL PADRE | \$ 3,376.08 | \$ - | \$ 3,376.08 | \$ - | \$ - | \$ 3,376.08 | 0% |
| 15425 | APOYO PARA COMPRA DE MATERIAL DE CONSTRUCCION | \$ 96,210.28 | \$ - | \$ 96,210.28 | \$ 13,487.50 | \$ 13,487.50 | \$ 82,722.78 | 14% |
| 15427 | BONO DE PRODUCTIVIDAD AL PERSONAL DE BASE | \$ 33,759.96 | \$ - | \$ 33,759.96 | \$ 7,000.00 | \$ 7,000.00 | \$ 26,759.96 | 21% |
| 155 | APOYOS A LA CAPACITACION DE LOS SERVIDORES | \$ 85,075.20 | \$ - | \$ 85,075.20 | \$ 18,480.00 | \$ 18,480.00 | \$ 66,595.20 | 22% |
| 15501 | APOYO A LA CAPACITACION | \$ 85,075.20 | \$ - | \$ 85,075.20 | \$ 18,480.00 | \$ 18,480.00 | \$ 66,595.20 | 22% |
| 159 | OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS | \$ 724,290.12 | \$ - | \$ 724,290.12 | \$ 160,990.48 | \$ 160,990.48 | \$ 563,299.64 | 22% |
| 15901 | OTRAS PRESTACIONES | \$ 724,290.12 | \$ - | \$ 724,290.12 | \$ 160,990.48 | \$ 160,990.48 | \$ 563,299.64 | 22% |
| 1700 | PAGOS DE ESTIMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS | \$ 2,424,759.96 | \$ - | \$ 2,424,759.96 | \$ 598,750.00 | \$ 598,750.00 | \$ 1,826,009.96 | 25% |
| 171 | ESTIMULOS | \$ 2,424,759.96 | \$ - | \$ 2,424,759.96 | \$ 598,750.00 | \$ 598,750.00 | \$ 1,826,009.96 | 25% |
| 17102 | ESTIMULOS AL PERSONAL | \$ 2,391,000.00 | \$ - | \$ 2,391,000.00 | \$ 591,750.00 | \$ 591,750.00 | \$ 1,799,250.00 | 25% |
| 17104 | BONO POR FUNTALIDAD | \$ 33,759.96 | \$ - | \$ 33,759.96 | \$ 7,000.00 | \$ 7,000.00 | \$ 26,759.96 | 21% |
| 2000 | MATERIALES Y SUMINISTROS | \$ 1,850,000.00 | \$ 377,664.00 | \$ 1,472,336.00 | \$ 168,178.19 | \$ 168,178.19 | \$ 1,299,493.90 | 12% |
| 2100 | MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE... | \$ 216,400.00 | \$ 8,300.00 | \$ 217,700.00 | \$ 16,390.36 | \$ 16,390.36 | \$ 201,309.64 | 9% |
| 211 | MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA | \$ 180,000.00 | \$ - | \$ 180,000.00 | \$ 15,989.82 | \$ 15,989.82 | \$ 164,010.18 | 9% |
| 21101 | MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA | \$ 180,000.00 | \$ - | \$ 180,000.00 | \$ 15,989.82 | \$ 15,989.82 | \$ 164,010.18 | 9% |
| 214 | MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE... | \$ 5,500.00 | \$ - | \$ 5,500.00 | \$ - | \$ - | \$ 5,500.00 | 0% |
| 21401 | MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE... | \$ 5,500.00 | \$ - | \$ 5,500.00 | \$ - | \$ - | \$ 5,500.00 | 0% |
| 214 | MATERIAL DE LIMPIEZA | \$ 20,700.00 | \$ 1,300.00 | \$ 20,000.00 | \$ 400.54 | \$ 400.54 | \$ 19,599.46 | 1% |
| 21601 | MATERIAL DE LIMPIEZA | \$ 20,700.00 | \$ 1,300.00 | \$ 20,000.00 | \$ 400.54 | \$ 400.54 | \$ 19,599.46 | 1% |

| | Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción | Egresos Aprobado Anual | Ampliaciones/ (Reducciones) | Egresos Modificados Anual | Egresos Devengado Acumulado | Egresos Pagado Acumulado | Subejercicio | % Avance Anual |
|-------|---|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------|
| 217 | MATERIALES Y UTILES DE ENSEÑANZA | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 2,200.00 | 0% |
| 21701 | MATERIALES EDUCATIVOS | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 2,200.00 | 0% |
| 2200 | ALIMENTOS Y UTENSILIOS | \$ 24,200.00 | \$ 1,444.88 | \$ 25,644.88 | \$ - | \$ - | \$ 25,644.88 | 0% |
| 221 | PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS | \$ 22,000.00 | \$ 1,444.88 | \$ 23,444.88 | \$ - | \$ - | \$ 23,444.88 | 0% |
| 22101 | PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS | \$ 22,000.00 | \$ 1,444.88 | \$ 23,444.88 | \$ - | \$ - | \$ 23,444.88 | 0% |
| 223 | UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACION | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 2,200.00 | 0% |
| 22301 | UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACION | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 2,200.00 | 0% |
| 2400 | MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE | \$ 16,500.00 | \$ - | \$ 16,500.00 | \$ - | \$ - | \$ 16,500.00 | 0% |
| 241 | MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO | \$ 16,500.00 | \$ - | \$ 16,500.00 | \$ - | \$ - | \$ 16,500.00 | 0% |
| 24101 | MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO | \$ 16,500.00 | \$ - | \$ 16,500.00 | \$ - | \$ - | \$ 16,500.00 | 0% |
| 2500 | PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 2,200.00 | 0% |
| 251 | MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 2,200.00 | 0% |
| 25101 | MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ 2,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 2,200.00 | 0% |
| 2600 | COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS | \$ 480,000.00 | \$ 278,219.21 | \$ 758,219.21 | \$ 151,779.83 | \$ 151,779.83 | \$ 584,438.38 | 21% |
| 261 | COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS | \$ 480,000.00 | \$ 278,219.21 | \$ 758,219.21 | \$ 151,779.83 | \$ 151,779.83 | \$ 584,438.38 | 21% |
| 26101 | COMBUSTIBLES | \$ 455,000.00 | \$ 278,219.21 | \$ 733,219.21 | \$ 151,779.83 | \$ 151,779.83 | \$ 579,438.38 | 21% |
| 26102 | LUBRICANTES Y ADITIVOS | \$ 5,000.00 | \$ - | \$ 5,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 5,000.00 | 0% |
| 2700 | VESTUARIO, BLANCOS, FRONDS DE PROTECCION Y | \$ 86,000.00 | \$ 1,330.00 | \$ 87,330.00 | \$ - | \$ - | \$ 84,700.00 | 0% |
| 271 | VESTUARIO Y UNIFORMES | \$ 86,000.00 | \$ 1,330.00 | \$ 87,330.00 | \$ - | \$ - | \$ 84,700.00 | 0% |
| 27101 | VESTUARIOS Y UNIFORMES | \$ 86,000.00 | \$ 1,330.00 | \$ 87,330.00 | \$ - | \$ - | \$ 84,700.00 | 0% |
| 2900 | HERRAMIENTAS, REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES | \$ 264,700.00 | \$ 100,800.00 | \$ 364,700.00 | \$ - | \$ - | \$ 264,700.00 | 0% |
| 291 | REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS | \$ 90,200.00 | \$ - | \$ 90,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 90,200.00 | 0% |
| 29101 | REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS | \$ 90,200.00 | \$ - | \$ 90,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 90,200.00 | 0% |
| 293 | REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y | \$ 22,000.00 | \$ - | \$ 22,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 22,000.00 | 0% |
| 29301 | REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y | \$ 22,000.00 | \$ - | \$ 22,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 22,000.00 | 0% |
| 294 | REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE | \$ 27,500.00 | \$ - | \$ 27,500.00 | \$ - | \$ - | \$ 27,500.00 | 0% |
| 29401 | REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE | \$ 27,500.00 | \$ - | \$ 27,500.00 | \$ - | \$ - | \$ 27,500.00 | 0% |
| 296 | REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE | \$ 165,000.00 | \$ 100,800.00 | \$ 265,800.00 | \$ - | \$ - | \$ 265,000.00 | 0% |
| 29601 | REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE | \$ 165,000.00 | \$ 100,800.00 | \$ 265,800.00 | \$ - | \$ - | \$ 265,000.00 | 0% |
| 3000 | SERVICIOS GENERALES | \$ 18,332,675.96 | \$ 348,210.24 | \$ 18,701,886.24 | \$ 742,987.88 | \$ 711,296.48 | \$ 18,558,697.38 | 4% |
| 3100 | SERVICIOS BASICOS | \$ 382,100.00 | \$ - | \$ 382,100.00 | \$ 54,575.17 | \$ 54,575.17 | \$ 337,524.83 | 14% |
| 311 | ENERGIA ELECTRICA | \$ 280,000.00 | \$ - | \$ 280,000.00 | \$ 45,860.13 | \$ 45,860.13 | \$ 234,139.87 | 16% |
| 31101 | ENERGIA ELECTRICA | \$ 280,000.00 | \$ - | \$ 280,000.00 | \$ 45,860.13 | \$ 45,860.13 | \$ 234,139.87 | 16% |
| 313 | AGUA | \$ 45,000.00 | \$ - | \$ 45,000.00 | \$ 8,715.04 | \$ 8,715.04 | \$ 37,284.96 | 19% |
| 31301 | AGUA POTABLE | \$ 45,000.00 | \$ - | \$ 45,000.00 | \$ 8,715.04 | \$ 8,715.04 | \$ 37,284.96 | 19% |
| 317 | SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES Y | \$ 65,000.00 | \$ - | \$ 65,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 65,000.00 | 0% |
| 31701 | SERVICIO DE ACCESO A INTERNET, REDES Y | \$ 65,000.00 | \$ - | \$ 65,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 65,000.00 | 0% |
| 318 | SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS | \$ 1,100.00 | \$ - | \$ 1,100.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,100.00 | 0% |
| 31801 | SERVICIO POSTAL | \$ 1,100.00 | \$ - | \$ 1,100.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,100.00 | 0% |
| 3200 | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO | \$ 120,000.00 | \$ 337,220.00 | \$ 457,220.00 | \$ 82,488.50 | \$ 70,806.50 | \$ 384,721.50 | 20% |
| 322 | ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS | \$ 120,000.00 | \$ 337,220.00 | \$ 457,220.00 | \$ 82,488.50 | \$ 70,806.50 | \$ 384,721.50 | 20% |
| 32201 | ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS | \$ 120,000.00 | \$ 337,220.00 | \$ 457,220.00 | \$ 82,488.50 | \$ 70,806.50 | \$ 384,721.50 | 20% |
| 3300 | SERVICIOS PROFESIONALES, CIVILICOS, TECNICOS Y | \$ 641,964.00 | \$ 126,200.00 | \$ 768,164.00 | \$ 84,988.88 | \$ 84,988.88 | \$ 723,275.14 | 7% |
| 331 | SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y | \$ 203,333.33 | \$ 71,966.67 | \$ 275,300.00 | \$ 18,251.74 | \$ 18,251.74 | \$ 256,748.26 | 7% |
| 33101 | SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y | \$ 203,333.33 | \$ 71,966.67 | \$ 275,300.00 | \$ 18,251.74 | \$ 18,251.74 | \$ 256,748.26 | 7% |
| 332 | SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y | \$ 128,964.00 | \$ - | \$ 128,964.00 | \$ - | \$ - | \$ 128,964.00 | 0% |
| 33201 | SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y | \$ 128,964.00 | \$ - | \$ 128,964.00 | \$ - | \$ - | \$ 128,964.00 | 0% |
| 333 | SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, | \$ 18,996.67 | \$ 84,333.33 | \$ 103,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 81,290.00 | 0% |
| 33301 | SERVICIOS DE INFORMATICA | \$ 18,996.67 | \$ 84,333.33 | \$ 103,200.00 | \$ - | \$ - | \$ 81,290.00 | 0% |
| 336 | SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCION, | \$ 295,000.00 | \$ - | \$ 295,000.00 | \$ 38,637.12 | \$ 38,637.12 | \$ 256,362.88 | 12% |
| 33603 | IMPRESORIAS Y PUBLICACIONES OFICIALES | \$ 30,000.00 | \$ - | \$ 30,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 30,000.00 | 0% |
| 33605 | LICITACIONES, CONVENIOS Y CONVOCATORIAS | \$ 100,000.00 | \$ - | \$ 100,000.00 | \$ 7,639.00 | \$ 7,639.00 | \$ 92,361.00 | 9% |
| 33608 | SERVICIO DE FOTOCOPIADO EN LAS INSTALACIONES DE | \$ 165,000.00 | \$ - | \$ 165,000.00 | \$ 28,998.12 | \$ 28,998.12 | \$ 136,001.88 | 18% |
| 3400 | SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES | \$ 190,900.00 | \$ 9,175.51 | \$ 200,075.51 | \$ 25,192.38 | \$ 19,512.90 | \$ 186,073.21 | 15% |
| 341 | SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS | \$ 75,000.00 | \$ - | \$ 75,000.00 | \$ 19,512.90 | \$ 19,512.90 | \$ 55,487.10 | 26% |
| 34101 | SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS | \$ 75,000.00 | \$ - | \$ 75,000.00 | \$ 19,512.90 | \$ 19,512.90 | \$ 55,487.10 | 26% |
| 345 | SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES | \$ 90,000.00 | \$ 9,589.40 | \$ 99,589.40 | \$ 9,589.40 | \$ - | \$ 90,000.00 | 10% |
| 34501 | SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES | \$ 90,000.00 | \$ 9,589.40 | \$ 99,589.40 | \$ 9,589.40 | \$ - | \$ 90,000.00 | 10% |
| 347 | FLETES Y MANIOBRAS | \$ 25,000.00 | \$ 4,113.81 | \$ 29,113.81 | \$ - | \$ - | \$ 20,586.11 | 0% |
| 34701 | FLETES Y MANIOBRAS | \$ 25,000.00 | \$ 4,113.81 | \$ 29,113.81 | \$ - | \$ - | \$ 20,586.11 | 0% |
| 3500 | SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, | \$ 450,000.00 | \$ 23,539.89 | \$ 473,539.89 | \$ 29,182.05 | \$ 33,182.05 | \$ 440,357.84 | 9% |
| 351 | CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES | \$ 170,000.00 | \$ - | \$ 170,000.00 | \$ 5,278.00 | \$ 5,278.00 | \$ 164,722.00 | 3% |
| 35101 | MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES | \$ 170,000.00 | \$ - | \$ 170,000.00 | \$ 5,278.00 | \$ 5,278.00 | \$ 164,722.00 | 3% |

| Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción | | Egresos Aprobado Anual | Ampliaciones/ (Reducciones) | Egresos Modificado Anual | Egresos Devengados Acumulada | Egresos Pagados Acumulados | Subejercicio | % Avance Anual |
|---|--|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------|
| 353 | INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO | \$ 20,000.00 | \$ - | \$ 20,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 20,000.00 | 0% |
| 35302 | MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES | \$ 20,000.00 | \$ - | \$ 20,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 20,000.00 | 0% |
| 365 | REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE | \$ 290,500.00 | \$ 22,533.89 | \$ 314,033.89 | \$ 33,904.08 | \$ 33,904.08 | \$ 280,129.84 | 11% |
| 36501 | MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE | \$ 290,500.00 | \$ 22,533.89 | \$ 314,033.89 | \$ 33,904.08 | \$ 33,904.08 | \$ 280,129.84 | 11% |
| 3000 | SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD | \$ 15,000,000.00 | \$ - | \$ 15,000,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 15,000,000.00 | 0% |
| 361 | DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS MEDIOS DE | \$ 15,000,000.00 | \$ - | \$ 15,000,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 15,000,000.00 | 0% |
| 36101 | DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS MEDIOS DE | \$ 15,000,000.00 | \$ - | \$ 15,000,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 15,000,000.00 | 0% |
| 3700 | SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS | \$ 544,380.00 | \$ 368,343.84 | \$ 912,651.84 | \$ 140,083.00 | \$ 140,083.00 | \$ 790,568.84 | 16% |
| 371 | PASAJES AEREOS | \$ 110,000.00 | \$ 100,000.00 | \$ 210,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 10,000.00 | 0% |
| 37101 | PASAJES AEREOS | \$ 110,000.00 | \$ 100,000.00 | \$ 210,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 10,000.00 | 0% |
| 375 | VIATICOS EN EL Pais | \$ 394,380.00 | \$ 408,260.48 | \$ 790,568.48 | \$ 130,000.00 | \$ 130,000.00 | \$ 690,798.48 | 17% |
| 37501 | VIATICOS EN EL Pais | \$ 394,380.00 | \$ 408,260.48 | \$ 790,568.48 | \$ 130,000.00 | \$ 130,000.00 | \$ 690,798.48 | 17% |
| 37502 | GASTOS DE CAMBIO | \$ 141,100.00 | \$ 112,800.48 | \$ 253,900.48 | \$ 31,600.00 | \$ 31,600.00 | \$ 222,120.48 | 13% |
| 379 | OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE | \$ 40,000.00 | \$ 83,063.36 | \$ 123,063.36 | \$ 6,283.00 | \$ 6,283.00 | \$ 96,780.36 | 9% |
| 37901 | CUOTAS | \$ 40,000.00 | \$ 83,063.36 | \$ 123,063.36 | \$ 6,283.00 | \$ 6,283.00 | \$ 96,780.36 | 9% |
| 3800 | SERVICIOS OFICIALES | \$ 10,000.00 | \$ - | \$ 10,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 10,000.00 | 0% |
| 381 | GASTOS DE CEREMONIAL | \$ 10,000.00 | \$ - | \$ 10,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 10,000.00 | 0% |
| 38101 | GASTOS DE CEREMONIAL | \$ 10,000.00 | \$ - | \$ 10,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 10,000.00 | 0% |
| 3900 | OTROS SERVICIOS GENERALES | \$ 974,000.00 | \$ 77,737.00 | \$ 1,051,737.00 | \$ 326,650.00 | \$ 326,650.00 | \$ 725,079.00 | 21% |
| 392 | IMPUESTOS Y DERECHOS | \$ 274,000.00 | \$ 77,737.00 | \$ 351,737.00 | \$ 260,131.00 | \$ 260,131.00 | \$ 91,606.00 | 14% |
| 39201 | IMPUESTOS Y DERECHOS | \$ 250,000.00 | \$ 77,737.00 | \$ 327,737.00 | \$ 230,077.00 | \$ 230,077.00 | \$ 88,660.00 | 13% |
| 39202 | OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS | \$ 24,000.00 | \$ - | \$ 24,000.00 | \$ 21,054.00 | \$ 21,054.00 | \$ 2,946.00 | 88% |
| 398 | IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE SE DERIVAN | \$ 700,000.00 | \$ - | \$ 700,000.00 | \$ 66,527.00 | \$ 66,527.00 | \$ 63,473.00 | 10% |
| 39801 | IMPUESTOS SOBRE NOMINAS | \$ 700,000.00 | \$ - | \$ 700,000.00 | \$ 66,527.00 | \$ 66,527.00 | \$ 63,473.00 | 10% |
| 4000 | TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS | \$ 3,000,000.00 | \$ 3,000,000.00 | \$ 6,000,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 8,000,000.00 | 95% |
| 4400 | AYUDAS SOCIALES | \$ 3,000,000.00 | \$ 3,000,000.00 | \$ 6,000,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 6,000,000.00 | 0% |
| 441 | AYUDAS SOCIALES A PERSONAS | \$ 3,000,000.00 | \$ 3,000,000.00 | \$ 6,000,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 6,000,000.00 | 0% |
| 44101 | AYUDAS SOCIALES A PERSONAS | \$ 3,000,000.00 | \$ 3,000,000.00 | \$ 6,000,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 6,000,000.00 | 0% |
| 5000 | BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | \$ 2,000,000.00 | \$ 108,574.77 | \$ 2,108,574.77 | \$ - | \$ - | \$ 1,891,425.23 | 0% |
| 5800 | BIENES INMUEBLES | \$ 2,000,000.00 | \$ 108,574.77 | \$ 2,108,574.77 | \$ - | \$ - | \$ 1,891,425.23 | 0% |
| 581 | TERRENOS | \$ 2,000,000.00 | \$ 108,574.77 | \$ 2,108,574.77 | \$ - | \$ - | \$ 1,891,425.23 | 0% |
| 58101 | TERRENOS | \$ 2,000,000.00 | \$ 108,574.77 | \$ 2,108,574.77 | \$ - | \$ - | \$ 1,891,425.23 | 0% |
| 6000 | INVERSION PUBLICA | \$ 84,742,461.89 | \$ 28,885,127.06 | \$ 114,427,608.08 | \$ 10,702,574.64 | \$ 10,375,974.45 | \$ 100,965,633.44 | 16% |
| 6100 | OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO | \$ 84,742,461.89 | \$ 28,885,127.06 | \$ 114,427,608.08 | \$ 10,702,574.64 | \$ 10,375,974.45 | \$ 100,965,633.44 | 16% |
| 611 | EDIFICACION HABITACIONAL | \$ 84,742,461.89 | \$ 28,885,127.06 | \$ 114,427,608.08 | \$ 10,702,574.64 | \$ 10,375,974.45 | \$ 100,965,633.44 | 16% |
| 61102 | CONSTRUCCION Y AMPLIACION | \$ 84,742,461.89 | \$ 1,114,859.92 | \$ 83,627,599.08 | \$ 1,565,213.11 | \$ 1,565,213.11 | \$ 82,062,385.97 | 2% |
| 61103 | PIE DE CASA | \$ - | \$ 27,800,000.00 | \$ 27,800,000.00 | \$ 9,197,361.53 | \$ 6,810,757.34 | \$ 10,000,643.47 | 33% |
| 6600 | DEUDA PUBLICA | \$ - | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ - | 100% |
| 6600 | ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEPAS) | \$ - | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ - | 100% |
| 661 | ACEFAS | \$ - | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ - | 100% |
| 66101 | ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES | \$ - | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ 432,579.20 | \$ - | 100% |
| Total Gasto | | \$ 135,082,541.80 | \$ 33,338,995.84 | \$ 168,417,648.84 | \$ 17,515,945.43 | \$ 17,697,179.84 | \$ 150,002,561.41 | 18% |


C. Alma Lorena Zatarain Loaisa
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


C. Karina Espinoza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(PESOS)

| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
|---|---------------|--------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificada | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F) | 25,937,285.00 | | 25,937,285.00 | 5,408,753.52 | 5,408,753.52 | 20,528,531.48 |
| A. Personal Administrativo y de Servicio Público | 25,937,285.00 | | 25,937,285.00 | 5,408,753.52 | 5,408,753.52 | 20,528,531.48 |
| B. Magisterio | | | | | | |
| C. Servicios de Salud (C=c1+c2) | | | | | | |
| c1) Personal Administrativo | | | | | | |
| c2) Personal Médico, Paramédico y afín | | | | | | |
| D. Seguridad Pública | | | | | | |
| E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2) | | | | | | |
| e1) Nombre del Programa o Ley 1 | | | | | | |
| e2) Nombre del Programa o Ley 2 | | | | | | |
| F. Sentencias laborales definitivas | | | | | | |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F) | | | | | | |
| A. Personal Administrativo y de Servicio Público | | | | | | |
| B. Magisterio | | | | | | |
| C. Servicios de Salud (C=c1+c2) | | | | | | |
| c1) Personal Administrativo | | | | | | |
| c2) Personal Médico, Paramédico y afín | | | | | | |
| D. Seguridad Pública | | | | | | |
| E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2) | | | | | | |
| e1) Nombre del Programa o Ley 1 | | | | | | |
| e2) Nombre del Programa o Ley 2 | | | | | | |
| F. Sentencias laborales definitivas | | | | | | |
| III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II) | 25,937,285.00 | | 25,937,285.00 | 5,408,753.52 | 5,408,753.52 | 20,528,531.48 |




C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
 Al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | |
|--|----------------------|
| 1. Total de Egresos Presupuestarios | 17,515,065.43 |
| 2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables | 11,195,153.84 |
| Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | |
| Materiales y Suministros | |
| Mobiliario y Equipo de Administración | |
| Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo | |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | |
| Vehículos y Equipo de Transporte | |
| Equipo de Defensa y Seguridad | |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | |
| Archivos Biológicos | |
| Bienes Inmuebles | |
| Activos Intangibles | |
| Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 10,762,574.64 |
| Acciones y Participaciones de Capital | |
| Compra de Títulos y Valores | |
| Concesión de Préstamos | |
| Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | |
| Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | |
| Amortización de la Deuda Pública | |
| Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | 432,579.20 |
| Otros Egresos Presupuestales No Contables | |
| 3. Más Gastos Contables No Presupuestarios | 20,538,903.97 |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 79,109.15 |
| Provisiones | |
| Disminución de Inventarios | |
| Otros Gastos | |
| Inversión Pública no Capitalizable | 20,459,794.82 |
| Materiales y Suministros | |
| Otros Gastos Contables No Presupuestales | |
| 4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3) | 28,858,815.56 |


 C. Alma Lorena Zatarain Loalza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

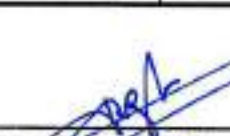

 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Endeudamiento Neto
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Identificación de crédito o Instrumento | Contratación / Colocación | Amortización | Endeudamiento Neto |
|---|---------------------------|--------------|--------------------|
| Créditos Bancarios | | | |
| Nada que informar en este apartado | | | |
| Total Créditos Bancarios | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros Instrumentos de Deuda | | | |
| Total Otros Instrumentos de Deuda | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Intereses de la Deuda
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Identificación de crédito o Instrumento | Devengado | Pagado |
|--|-------------|-------------|
| Créditos Bancarios | | |
| I. A Nombre de la Institución Bancaria | | |
| Nada que informar en este apartado | | |
| Total de Intereses de Créditos Bancarios | 0.00 | 0.00 |
| Otros Instrumentos de Deuda | | |
| II. A Nombre de laS Instituciones diferentes a las bancarias | | |
| Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 0.00 | 0.00 |



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Gasto Por Categoría Programática
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Egresos | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | Subejercicio |
| Programas | | | | | | |
| Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Subsidios Sujetos a Reglas de Operación | | | 0 | | | 0 |
| Subsidios Sujetos a Lineamientos de Operación | | | 0 | | | 0 |
| Bienes, Servicios e Infraestructura Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisión de Bienes Públicos | | | 0 | | | 0 |
| Prestación de Servicios Públicos | | | 0 | | | 0 |
| Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública | | | 0 | | | 0 |
| Desempeño de las Funciones de Gobierno | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Funciones de las Fuerzas Armadas | | | 0 | | | 0 |
| Fomento, Promoción y Servicios Para el Desarrollo Económico y Social | | | 0 | | | 0 |
| Regulación y supervisión | | | 0 | | | 0 |
| Atención a desastres por eventos naturales | | | 0 | | | 0 |
| Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas | | | 0 | | | 0 |
| Investigación y desarrollo | | | 0 | | | 0 |
| Servicios de protección y conservación ambiental | | | 0 | | | 0 |
| Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria | 135,082,641 | 33,335,006 | 168,417,647 | 17,515,065 | 17,097,180 | 150,902,581 |
| Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno | | | 0 | | | 0 |
| Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión | 135,082,641 | 33,335,006 | 168,417,647 | 17,515,065 | 17,097,180 | 150,902,581 |
| Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas | | | 0 | | | 0 |
| Operaciones Ajenas | | | 0 | | | 0 |
| Compromisos, cumplimiento de obligaciones y otras Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participaciones a entidades federativas y municipios | | | 0 | | | 0 |
| Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca | | | 0 | | | 0 |
| Aduenos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS) | | | 0 | | | 0 |
| Aportaciones Federales | | | 0 | | | 0 |
| Pensiones y jubilaciones | | | 0 | | | 0 |
| Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional | | | 0 | | | 0 |
| Aportaciones a la seguridad social | | | 0 | | | 0 |
| Aportaciones a fondos de estabilización | | | 0 | | | 0 |
| Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones | | | 0 | | | 0 |
| Total del Egreso | 135,082,641 | 33,335,006 | 168,417,647 | 17,515,065 | 17,097,180 | 150,902,581 |

C. Alma Lorena Zatarain Loiza

Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz

Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Gastos por proyectos de Inversión
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

| GASTO DE INVERSION EJERCIDO: | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | MONTO ERGADO | ORIGEN DEL RECURSO* |
| Construcción de 2 viviendas de 40.01 m2 a base de losa de cimentación, muros de block, techo de vigueta y bovedilla, instalaciones electricas en el Municipio de Hermosillo, Sonora | \$ 692,971.56 | Estatad |
| Construcción de 8 viviendas de 40.01 m2 a base de losa de cimentación, muros de block, techo de vigueta y bovedilla, instalaciones electricas en el Municipio de San Ignacio Rio Muerto, Sonora | \$ 2,611,054.01 | Estatad |
| Construcción de 8 viviendas de 40.01 m2 a base de losa de cimentación, muros de block, techo de vigueta y bovedilla, instalaciones electricas en el Municipio de Elchojoa, Sonora | \$ 2,632,377.43 | Estatad |
| Construcción de 8 viviendas de 40.01 m2 a base de losa de cimentación, muros de block, techo de vigueta y bovedilla, instalaciones electricas en el Municipio de Benito Juárez, Sonora | \$ 2,667,534.16 | Estatad |
| Construcción de 1 pie de casa de 22.09 m2 a base de losa de cimentación, muros de block, techo de vigueta y bovedilla, instalaciones electricas en el Municipio de Hermosillo, Sonora | \$ 221,407.19 | Estatad |
| Construcción de 10 pies de casa de 22.09 m2 a base de losa de cimentación, muros de block, techo de vigueta y bovedilla, instalaciones electricas en el Municipio de San Ignacio Rio Muerto, Sonora | \$ 2,108,636.62 | Estatad |
| Construcción de 25 pies de casa de 22.09 m2 a base de losa de cimentación, muros de block, techo de vigueta y bovedilla, instalaciones electricas en el Municipio de Elchojoa, Sonora | \$ 5,212,186.60 | Estatad |
| Construcción de 20 pies de casa de 22.09 m2 a base de losa de cimentación, muros de block, techo de vigueta y bovedilla, instalaciones electricas en el Municipio de Benito Juárez, Sonora | \$ 4,293,627.23 | Estatad |
| | \$ 20,459,794.82 | |

* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C. Alma Lorena Zatarain Loalza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Indicadores de Postura Fiscal
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | Estimado/Aprobado | Devengado | Recaudado/Pagado |
|--|--------------------------|------------------|-------------------------|
| I. Ingresos Presupuestarios | 135,082,641.00 | 56,017,051.18 | 56,017,051.18 |
| 1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa | | | |
| 2. Ingresos Sector Paraestatal | 135,082,641.00 | 56,017,051.18 | 56,017,051.18 |
| II. Egresos Presupuestarios | 135,082,641.00 | 17,515,065.43 | 16,854,534.23 |
| 3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa | | | |
| 4. Egresos del Sector Paraestatal | 135,082,641.00 | 17,515,065.43 | 16,854,534.23 |
| III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II) | 0.00 | 38,501,985.75 | 39,162,516.95 |
| Concepto | Estimado/Aprobado | Devengado | Recaudado/Pagado |
| III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) | 0.00 | 38,501,985.75 | 39,162,516.95 |
| IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda | | | |
| V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV) | 0.00 | 38,501,985.75 | 39,162,516.95 |
| Concepto | Estimado/Aprobado | Devengado | Recaudado/Pagado |
| A. Financiamiento | | | |
| B. Amortización de la Deuda | | | |
| C. Financiamiento Neto | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



 C. Alma Lorena Zatarain Loiza
 bdirectora de Planeación y Recursos Human



 C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Balance Presupuestario - LDF
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(PESOS)

| Concepto (c) | Estimado/ Aprobado (d) | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|---|---------------------------|------------|----------------------|
| A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3) | 135,082,841 | 56,017,051 | 56,017,051 |
| A1. Ingresos de Libre Disposición | 135,082,841 | 56,017,051 | 56,017,051 |
| A2. Transferencias Federales Etiquetadas | - | - | - |
| A3. Financiamiento Neto | - | - | - |
| B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2) | 135,082,841 | 17,515,065 | 16,854,534 |
| B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | 135,082,841 | 17,515,065 | 16,854,534 |
| B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | - | - | - |
| C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2) | - | - | - |
| C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo | - | - | - |
| C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo | - | - | - |
| I. Balance Presupuestario (I = A - B + C) | - | 38,501,986 | 39,162,517 |
| II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3) | - | 38,501,986 | 39,162,517 |
| III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C) | - | 38,501,986 | 39,162,517 |

| Concepto | Aprobado | Devengado | Pagado |
|--|----------|------------|------------|
| E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2) | - | - | - |
| E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado | - | - | - |
| E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado | - | - | - |
| IV. Balance Primario (IV = III + E) | - | 38,501,986 | 39,162,517 |

| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|---|--------------------|-----------|----------------------|
| F. Financiamiento (F = F1 + F2) | - | - | - |
| F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | - | - | - |
| F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | - | - | - |
| G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2) | - | - | - |
| G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado | - | - | - |
| G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado | - | - | - |
| A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G) | - | - | - |

| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|---|-----------------------|------------|----------------------|
| A1. Ingresos de Libre Disposición | 135,082,641 | 96,017,051 | 56,017,051 |
| A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1) | - | - | - |
| F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | - | - | - |
| G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado | - | - | - |
| B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | 135,082,641 | 17,515,055 | 16,854,534 |
| C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo | | - | - |
| V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1) | - | 28,501,996 | 39,162,517 |
| VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1) | - | 28,501,996 | 39,162,517 |

| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|--|-----------------------|-----------|----------------------|
| A2. Transferencias Federales Etiquetadas | - | - | - |
| A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2) | - | - | - |
| F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | - | - | - |
| G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado | - | - | - |
| B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | - | - | - |
| C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo | | - | - |
| VI. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VI = A2 + A3.2 - B2 + C2) | - | - | - |
| VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VII = VI - A3.2) | - | - | - |



C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

| Fondo, Programa o Convenio | Datos de la Cuenta Bancaria | |
|--|----------------------------------|------------------|
| | Institución Bancaria | Número de Cuenta |
| 1 Programa de escrituración | Banco Mercantil del Norte, S. A. | 1180901167 |
| 2 Aliados por la vivienda | Banco Mercantil del Norte, S. A. | 1192877395 |
| 3 Rec Programa Adquisición Reserva Territorial | BBVA Bancomer, S.A. | 149420592 |
| 4 Recurso para Obra | Santander | 18000261385 |
| 5 Recurso para Gasto Operativo | Santander | 18000261368 |
| 6 Recurso para Mejoramiento | Santander | 18000261337 |
| 7 Ingreso Propio | Santander | 18000261399 |
| 8 Recurso para Obra | Santander | 18000261340 |
| 9 Nomina | Santander | 18000261280 |
| 10 Aportaciones y deducciones (Nómina) | Santander | 18000295108 |
| 11 Recurso para Obra | Santander | 18000295111 |
| 12 Obra Gastos indirectos | Santander | 18000337477 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Al 31 de marzo de 2026
(Cifras en pesos)

| | Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|----|-----------------------|---|-----------------|
| | BIENES MUEBLES | | |
| 1 | 1241-1-00004 | Gabinete Universal de .90X .60X 1.80 MTS. (DIR. GENE | \$15,858.60 |
| 2 | 1241-1-00005 | Mesa de Consejo Semi Ovalada 3.0X 1.05X .75 Mts. (D | \$20,830.07 |
| 3 | 1241-1-00057 | Escritorio Conjunto Contemporáneo de 2.00 X.80 Mts. (I | \$9,936.79 |
| 4 | 1241-1-00058 | Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. TÉCNICA) | \$8,512.40 |
| 5 | 1241-1-00061 | Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA) | \$9,154.77 |
| 6 | 1241-1-00062 | Silla para Visitante en Piel Vinil (DIR. TÉCNICA) | \$9,154.77 |
| 7 | 1241-1-00125 | Credenza de 1.80 X.50 X.75 Mts. (DIR. ADMÓN Y FINA | \$8,512.40 |
| 8 | 1241-1-00135 | Escritorio Ejecutivo con dos Gavetas (DIR. ADMÓN Y F | \$7,589.23 |
| 9 | 1241-1-00152 | Recepción Fabricado en Madera de Cedro (DIR. GENE | \$89,150.00 |
| 10 | 1241-1-00180 | Conjunto Ejecutivo (5 pzas.) tipo Península con Lateral | \$8,671.00 |
| 11 | 1241-1-00195 | Escritorio conjunto contemporáneo de 2.00 mts x 0.80 (I | \$9,936.79 |
| 12 | 1241-1-00196 | Mesa de Juntas Ovalada Semicircular (DIR. GENERAL) | \$13,317.24 |
| 13 | 1241-1-10162 | Escritorio Península Melamina 180 X105 X180 X.50 X.7 | \$6,930.74 |
| 14 | 1241-1-10171 | Librero de piso abierto con 5 Entrepaños Melamina .90 | \$6,912.68 |
| 15 | 1241-1-10187 | Escritorio Ejecutivo de 1.67 Melamina Caoba y Negro (D | \$8,521.50 |
| 16 | 1241-1-10197 | Archivero (DIR. ADMON Y FINANZAS | \$11,373.20 |
| 17 | 1241-1-10203 | ARCHIVERO | \$32,480.00 |
| 18 | 1241-1-10205 | ESCRITORIO, GABINETE Y Y PUERTAS PARA LIBRE | \$10,682.44 |
| 19 | 1241-1-10206 | ESCRITORIO Y LIBRERO PARA CREDENZA | \$11,489.80 |
| 20 | 1241-1-10210 | SILLA OPERATIVA NEGRA | \$1,334.00 |
| 21 | 1241-1-10217 | ESTANTES METALICOS CON ENTREPAÑOS (41) | \$118,303.12 |
| 22 | 1241-1-10220 | ESTANTE CON 96 ENTREPAÑOS 91.5 X 30.7 X C213 | \$59,842.08 |


| | | | |
|----|--------------|---|-------------|
| 23 | 1241-1-10224 | SILLAS MESH VISITAS | \$3,747.50 |
| 24 | 1241-1-10225 | MUEBLE PARA CARPETAS, CON ACABADO LAMINA | \$31,308.40 |
| 25 | 1241-1-10226 | FABRICACIÓN DE MUEBLE PARA PAPELERIA CON | \$10,672.00 |
| 26 | 1241-1-10227 | Muebleconjunto semiejecutivo:Peninsula de 1.80x.70x.7 | \$20,590.00 |
| 27 | 1241-1-10228 | Muebleconjunto semiejecutivo:Peninsula de 1.80x.70x.7 | \$20,590.00 |
| 28 | 1241-1-10229 | Muebleconjunto secretaria:Peninsula de 1.50x.60x.75 c | \$11,582.60 |
| 29 | 1241-3-00001 | COMPUTADORA D220 MXD4120HYV | \$13,472.31 |
| 30 | 1241-3-00003 | Proyector Epson Powerlite S18 SVGA (DIR. GENERAL) | \$60,286.00 |
| 31 | 1241-3-00004 | Router Gigabyte de Rack (DIR. GENERAL) | \$20,300.00 |
| 32 | 1241-3-00007 | Proyector Epson Powerlite S31+Tecnologia 3LCD (DIR. | \$25,589.60 |
| 33 | 1241-3-00016 | CPU HP (DIR. GENERAL) | \$13,704.24 |
| 34 | 1241-3-00024 | CPU HP (DIR. GENERAL) | \$11,332.04 |
| 35 | 1241-3-00052 | CPU HP (DIR. TÉCNICA) | \$13,704.24 |
| 36 | 1241-3-00069 | CPU D220 PIV 2.6G/MB40GB 48X XPPZ (DIR. ADMÓN | \$10,214.30 |
| 37 | 1241-3-00081 | CPU DC5700 HP MT (DIR. ADMÓN Y FINANZAS) | \$10,906.30 |
| 38 | 1241-3-00089 | CPU HP (DIR. ADMÓN Y FINANZAS) | \$13,704.24 |
| 39 | 1241-3-00136 | Camaras de Seguridad Marca Dahua (DIR. GENERAL) | \$20,117.88 |
| 40 | 1241-3-00140 | DESKTOP AIO (Maria) | \$10,841.53 |
| 41 | 1241-3-00141 | DESKTOP AIO (Yesenia) | \$10,841.53 |
| 42 | 1241-3-00142 | DESKTOP LENOVO (Hilda) | \$7,313.94 |
| 43 | 1241-3-00144 | DESKTOP LENOVO (Diana) | \$6,999.00 |
| 44 | 1241-3-00145 | DESKTOP LENOVO (Paula) | \$6,999.00 |
| 45 | 1241-3-00152 | Impresora HP Color Laserjet M176N | \$6,786.00 |
| 46 | 1241-3-00153 | Cámara CANON Eos 80D Lente Ef-S 18-135Mm Usm y | \$69,909.36 |
| 47 | 1241-3-00157 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.41X3LJ2 (ADI | \$23,990.00 |
| 48 | 1241-3-00158 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.98X3LJ2 (ADI | \$23,990.00 |


| | | | |
|----|--------------|---|-------------|
| 49 | 1241-3-00159 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.42X3LJ2 (PR | \$23,990.00 |
| 50 | 1241-3-00162 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.6HX3LJ2 (GE | \$23,990.00 |
| 51 | 1241-3-00163 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.38X3LJ2 (GE | \$23,990.00 |
| 52 | 1241-3-00164 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.1KX3LJ2 (TE | \$23,990.00 |
| 53 | 1241-3-00166 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G6X3LJ2 (GE | \$23,990.00 |
| 54 | 1241-3-00167 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.C3X3LJ2 (TE | \$23,990.00 |
| 55 | 1241-3-00168 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JJX3LJ2 (GE | \$23,990.00 |
| 56 | 1241-3-00169 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.59X3LJ2 (AD | \$23,990.00 |
| 57 | 1241-3-00172 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.HVW3LJ2 (TE | \$23,990.00 |
| 58 | 1241-3-00173 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.JXW3LJ2 (GE | \$23,990.00 |
| 59 | 1241-3-00174 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.94X3LJ2 (PR | \$23,990.00 |
| 60 | 1241-3-00175 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9YW3LJ2 (GE | \$23,990.00 |
| 61 | 1241-3-00176 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.FYW3LJ2 (GE | \$23,990.00 |
| 62 | 1241-3-00178 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.J7X3LJ3 (PR | \$23,990.00 |
| 63 | 1241-3-00179 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.17X3LJ2 (PR | \$23,990.00 |
| 64 | 1241-3-00180 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.G7X3LJ2 (TE | \$23,990.00 |
| 65 | 1241-3-00181 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.DYW3LJ2 (PE | \$23,990.00 |
| 66 | 1241-3-00182 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.69X3LJ2 (TE | \$23,990.00 |
| 67 | 1241-3-00183 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.57X3LJ2 (PR | \$23,990.00 |
| 68 | 1241-3-00184 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.89X3LJ2 (PR | \$23,990.00 |
| 69 | 1241-3-00187 | LAPTOP DELL VOSTRO MOD. 14 368 S.9GX3LJ2 (TE | \$23,990.00 |
| 70 | 1241-3-00192 | LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HBT (TECN | \$28,690.00 |
| 71 | 1241-3-00193 | LAPTOP HP PROBOOK 44 G3 S.5CD7230HDD (GENE | \$28,690.00 |
| 72 | 1241-3-00198 | SERVIDOR LANIX SPINE SB E3-1230V5 8 (DIR. GEN | \$53,893.60 |
| 73 | 1241-3-00200 | FLASH PARA CAMARA (D. DE PROMOCION) | \$20,322.04 |
| 74 | 1241-3-00202 | IMPRESORA HP M160NW (DIR. RESERVAS) | \$7,830.00 |

| | | | |
|----|--------------|--|-------------|
| 75 | 1241-3-00203 | CAMARA DE SEGURIDAD (8) | \$24,575.16 |
| 76 | 1241-3-00204 | IMPRESORA HP COLOR LASER JET PRO M254 DW | \$6,948.40 |
| 77 | 1241-3-00205 | IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASER | \$10,428.40 |
| 78 | 1241-3-00213 | LAPTOP LENOVO GAM GAX1050 | \$24,978.15 |
| 79 | 1241-3-00216 | PANTALA SAHAP 58 k | \$8,990.00 |
| 80 | 1241-3-00217 | PLOTTER HP DESIGNJET T250 | \$18,650.00 |
| 81 | 1241-3-00218 | Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador | \$13,300.00 |
| 82 | 1241-3-00219 | Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador | \$13,300.00 |
| 83 | 1241-3-00220 | Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador | \$13,300.00 |
| 84 | 1241-3-00221 | Computadora portátil HP240(5U0SL#abm), procesador | \$3,364.00 |
| 85 | 1241-3-00222 | Computadora de escritorio DELL, Vostro desktop SFF 3 | \$27,085.00 |
| 86 | 1241-3-00223 | Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 Intel Core | \$18,548.40 |
| 87 | 1241-3-00224 | Computadora portátil HP PROBOOK 450 G10 Intel Core | \$18,548.40 |
| 88 | 1241-3-00225 | Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con m | \$13,891.00 |
| 89 | 1241-3-00226 | Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con m | \$18,554.20 |
| 90 | 1241-3-00227 | Computadora de escritorio SSF Lanix Corp.6020 con m | \$18,554.20 |
| 91 | 1241-3-00228 | Computadora Dell precisión 3571 Workstations Intel 17- | \$38,860.00 |
| 92 | 1241-3-00229 | No break Cibepower UT750GU 120V AC entrada/salid | \$6,890.40 |
| 93 | 1241-3-00230 | Computadora Dell ,Serie:Inspiron,Modelo:3535,Window | \$9,628.00 |
| 94 | 1241-3-00231 | Computadora Dell ,Serie:Inspiron,Modelo:3535,Window | \$9,628.00 |
| 95 | 1241-3-00232 | Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H, | \$26,564.00 |
| 96 | 1241-3-00233 | Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H, | \$26,564.00 |
| 97 | 1241-3-00234 | Computadora Laptop 15.6pulgada,Intel Core i7 13700H, | \$26,564.00 |
| 98 | 1242-3-52301 | Cámaras fotográficas y de video | \$26,639.20 |
| 99 | 1244-1-10 | Tsuru Nissan No. Eco 3 | \$16,385.45 |
| # | 1244-1-17 | Chrysler Dodge Attitude No. Eco 01 | \$17,830.66 |

| | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------------|
| # | 1244-1-18 | Chrysler Dodge Altitude No. Eco 02 | \$17,830.66 |
| # | 1244-1-19 | Tsuru Nissan No. Eco 4 | \$16,365.45 |
| # | 1244-1-20 | Nissan Np 300 2018 No.Eco 09 | \$286,710.00 |
| # | 1244-1-21 | Nissan NP 300 2018 No. Eco. 10 | \$286,710.00 |
| # | 1244-1-22 | Nissan NP 300 2018 No. Eco.11 | \$286,710.00 |
| # | 1244-1-23 | Nissan NP 300 2018 No. Eco.12 | \$286,710.00 |
| # | 1244-1-24 | Nissan NP 300 2018 No. Eco. 13 | \$286,710.00 |
| # | 1244-1-25 | MAZDA CX9 SPORT 2WD | \$612,900.00 |
| # | 1244-1-26 | Ford Modelo 2023 F-150 | \$1,044,000.00 |
| | | TOTAL BIENES MUEBLES | \$5,164,286.40 |
| | BIENES INMUEBLES | | |
| | TERRENOS | | |
| 1 | 1231-02 | Reserva territorial | 18,285,104.05 |
| 2 | 1321-1-15 | Poligono D-6 con una superficie de 5-12-42.802 Has. | 3,126,335.43 |
| 3 | 1231-58101 | Terrenos | 740,000.00 |
| | | TOTAL BIENES INMUEBLES | 22,151,439.48 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 C. Alrya Lorena Zatarain Loalza
 Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos


 C. Karina Esperanza Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO
 Al 31 de marzo de 2025

| Código | Concepto | |
|-------------|--|-------------------|
| 1 | INGRESOS | 236,691.00 |
| 1.1 | INGRESOS CORRIENTES | 236,691.00 |
| 1.1.1 | Impuestos | - |
| 1.1.1.1 | Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital | - |
| 1.1.1.1.1 | De Personas Físicas | - |
| 1.1.1.1.1.1 | Impuesto sobre los Ingresos | - |
| 1.1.1.1.2 | De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales) | - |
| 1.1.1.1.2.1 | Impuesto sobre los Ingresos | - |
| 1.1.1.1.3 | No Clasificables | - |
| 1.1.1.2 | Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo | - |
| 1.1.1.2.1 | Impuesto sobre Nómina y Asimilables | - |
| 1.1.1.3 | Impuesto sobre la Propiedad | - |
| 1.1.1.4 | Impuesto sobre los Bienes y Servicios | - |
| 1.1.1.4.1 | Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones | - |
| 1.1.1.4.1.1 | Impuesto al Valor Agregado | - |
| 1.1.1.4.1.2 | Impuesto especial sobre Producción y Servicios | - |
| 1.1.1.4.1.3 | Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios | - |
| 1.1.1.5 | Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior | - |
| 1.1.1.5.1 | Impuesto a la Importación | - |
| 1.1.1.5.2 | Impuesto a la Exportación | - |
| 1.1.1.6 | Impuestos Ecológicos | - |
| 1.1.1.7 | Impuesto a los Rendimientos Petroleros | - |
| 1.1.1.8 | Otros Impuestos | - |
| 1.1.1.9 | Accesorios | - |
| 1.1.2 | Contribuciones a la Seguridad Social | - |
| 1.1.2.1 | Contribuciones de los Empleados | - |
| 1.1.2.2 | Contribuciones de los Empleadores | - |
| 1.1.2.3 | Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados | - |
| 1.1.2.4 | Contribuciones no Clasificables | - |
| 1.1.3 | Contribuciones de Mejoras | - |
| 1.1.4 | Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes | - |
| 1.1.4.1 | Derechos No Incluidos en Otros Conceptos | - |
| 1.1.4.2 | Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos | - |
| 1.1.4.3 | Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos | - |
| 1.1.5 | Rentas de la Propiedad | - |
| 1.1.5.1 | Ingresos | - |
| 1.1.5.1.1 | Ingresos | - |
| 1.1.5.1.2 | Enajenas | - |
| 1.1.5.2 | Dividendos y Retiros de las Cuasosociedades | - |
| 1.1.5.3 | Amendamiento de Tierras y Terreros | - |
| 1.1.5.4 | Otros | - |
| 1.1.6 | Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales | 236,691.00 |
| 1.1.6.1 | Venta de Establecimientos No de Mercado | 236,691.00 |
| 1.1.6.2 | Venta de Establecimientos de Mercado | - |
| 1.1.6.3 | Derechos Administrativos | - |
| 1.1.7 | Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas | - |
| 1.1.7.1 | Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras | - |
| 1.1.7.2 | Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras | - |
| 1.1.8 | Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos | - |
| 1.1.8.1 | Del Sector Privado | - |
| 1.1.8.2 | Del Sector Público | - |
| 1.1.8.2.1 | De la Federación | - |
| 1.1.8.2.1.1 | Transferencias Internas y Asignaciones | - |
| 1.1.8.2.1.2 | Transferencias del Resto del Sector Público | - |
| 1.1.8.2.1.3 | Pensiones y Jubilaciones | - |
| 1.1.8.2.1.4 | Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | - |
| 1.1.8.2.2 | De Entidades Federativas | - |
| 1.1.8.2.3 | De Municipios | - |
| 1.1.8.3 | Del Sector Externo | - |
| 1.1.8.3.1 | De Gobiernos Extranjeros | - |
| 1.1.8.3.2 | De Organismos Internacionales | - |
| 1.1.8.3.3 | Del Sector Privado Externo | - |

| Código | Concepto | |
|-------------|---|---------------|
| 1.1.3 | Participaciones | - |
| 1.2 | INGRESOS DE CAPITAL | - |
| 1.2.1 | Venta (Disposición) de Activos | - |
| 1.2.1.1 | Venta de Activos Fijos | - |
| 1.2.1.2 | Venta de Objetos de Valor | - |
| 1.2.1.3 | Venta de Activos No Producidos | - |
| 1.2.2 | Disminución de Existencias | - |
| 1.2.2.1 | Materiales y Suministros | - |
| 1.2.2.2 | Materias Primas | - |
| 1.2.2.3 | Trabajos en Curso | - |
| 1.2.2.4 | Bienes Terminados | - |
| 1.2.2.5 | Bienes para venta | - |
| 1.2.2.6 | Bienes en tránsito | - |
| 1.2.2.7 | Existencias de Material de Seguridad y Defensa | - |
| 1.2.3 | Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas | - |
| 1.2.3.1 | Depreciación y Amortización | - |
| 1.2.3.2 | Estimaciones por Deterioro de Inventarios | - |
| 1.2.3.3 | Otras Estimaciones por Pérdida o Deterioro | - |
| 1.2.3.4 | Provisiones | - |
| 1.2.4 | Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas | - |
| 1.2.4.1 | Del Sector Privado | - |
| 1.2.4.2 | Del Sector Público | - |
| 1.2.4.2.1 | De la Federación | - |
| 1.2.4.2.1.1 | Transferencias Internas y Asignaciones | - |
| 1.2.4.2.1.2 | Transferencias del Resto del Sector Público | - |
| 1.2.4.2.1.3 | Pensiones y Jubilaciones | - |
| 1.2.4.2.1.A | Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | - |
| 1.2.4.2.2 | De Entidades Federativas | - |
| 1.2.4.2.3 | De Municipios | - |
| 1.2.4.3 | Del Sector Externo | - |
| 1.2.4.3.1 | De Gobiernos Extranjeros | - |
| 1.2.4.3.2 | De Organismos Internacionales | - |
| 1.2.4.3.3 | Del Sector Privado Externo | - |
| 1.2.5 | Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política | - |
| 1.2.5.1 | Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política | - |
| 1.2.5.2 | Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política | - |
| 1.2.5.3 | Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política | - |
| 1.2.5.4 | Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política | - |
| | TOTAL DE INGRESOS | 236,691.00 |
| 2 | GASTOS | 10,782,578.00 |
| 2.1 | GASTOS CORRIENTES | - |
| 2.1.1 | Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales | - |
| 2.1.1.1 | Remuneraciones | - |
| 2.1.1.1.1 | Sueldos y Salarios | - |
| 2.1.1.1.2 | Contribuciones Sociales | - |
| 2.1.1.1.3 | Impuestos sobre Nóminas | - |
| 2.1.1.2 | Compra de Bienes y Servicios | - |
| 2.1.1.3 | Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-)) | - |
| 2.1.1.4 | Depreciación y Amortización | - |
| 2.1.1.5 | Estimaciones por Deterioro de Inventarios | - |
| 2.1.1.6 | Impuestos sobre las Producciones, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales | - |
| 2.1.2 | Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.59) | - |
| 2.1.3 | Gasto de la Propiedad | - |
| 2.1.3.1 | Intereses | - |
| 2.1.3.1.1 | Intereses de la Deuda Interna | - |
| 2.1.3.1.2 | Intereses de la Deuda Externa | - |
| 2.1.3.2 | Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses | - |
| 2.1.3.2.1 | Dividendos y Reintegros de las Cuentas de Ahorro | - |
| 2.1.3.2.2 | Arrendamientos de Tierras y Tenencias (MEFP 6.61) | - |
| 2.1.4 | Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61) | - |

| Código | Concepto | |
|-------------|--|---------------|
| 2.1.4.1 | A Entidades Empresariales del Sector Privado | - |
| 2.1.4.1.1 | A Entidades Empresariales no Financieras | - |
| 2.1.4.1.2 | A Entidades Empresariales Financieras | - |
| 2.1.4.2 | A Entidades Empresariales del Sector Público | - |
| 2.1.4.2.1 | A Entidades Empresariales No Financieras | - |
| 2.1.4.2.2 | A Entidades Empresariales Financieras | - |
| 2.1.5 | Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados | - |
| 2.1.5.1 | Al Sector Privado | - |
| 2.1.5.1.1 | Ayuda a Personas | - |
| 2.1.5.1.2 | Becas | - |
| 2.1.5.1.3 | Ayuda a Instituciones | - |
| 2.1.5.1.4 | Instituciones de Interés Público | - |
| 2.1.5.1.5 | Desastres Naturales | - |
| 2.1.5.1.6 | Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | - |
| 2.1.5.1.7 | Otras | - |
| 2.1.5.2 | Al Sector Público | - |
| 2.1.5.2.1 | A la Federación | - |
| 2.1.5.2.1.1 | Transferencias Internas y Asignaciones | - |
| 2.1.5.2.1.2 | Transferencias del Resto del Sector Público | - |
| 2.1.5.2.1.3 | Organismos de la Seguridad Social | - |
| 2.1.5.2.1.4 | Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | - |
| 2.1.5.2.2 | A Entidades Federales | - |
| 2.1.5.2.3 | A Municipios | - |
| 2.1.5.3 | Al Sector Externo | - |
| 2.1.5.3.1 | A Gobiernos Extranjeros | - |
| 2.1.5.3.2 | A Organismos Internacionales | - |
| 2.1.5.3.3 | Al Sector Privado Externo | - |
| 2.1.6 | Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas | - |
| 2.1.7 | Participaciones | - |
| 2.1.8 | Provisiones y Otras Estimaciones | - |
| 2.1.8.1 | Provisiones a Corto Plazo | - |
| 2.1.8.2 | Provisiones a Largo Plazo | - |
| 2.1.8.3 | Estimaciones por Pérdida o Delitos a Corto Plazo | - |
| 2.1.8.4 | Estimaciones por Pérdida o Delitos a Largo Plazo | - |
| 2.2 | GASTOS DE CAPITAL | 10,762,575.00 |
| 2.2.1 | Construcciones en Proceso | 10,762,575.00 |
| 2.2.2 | Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo) | - |
| 2.2.2.1 | Viviendas, Edificios y Estructuras | - |
| 2.2.2.1.1 | Viviendas | - |
| 2.2.2.1.2 | Edificios No Residenciales | - |
| 2.2.2.1.3 | Otras Estructuras | - |
| 2.2.2.2 | Maquinaria y Equipo | - |
| 2.2.2.2.1 | Equipo de Transporte | - |
| 2.2.2.2.2 | Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones | - |
| 2.2.2.2.3 | Otra Maquinaria y Equipo | - |
| 2.2.2.3 | Equipo de Defensa y Seguridad | - |
| 2.2.2.4 | Activos Biológicos Cultivados | - |
| 2.2.2.4.1 | Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes | - |
| 2.2.2.4.2 | Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes | - |
| 2.2.2.5 | Activos Fijos Intangibles | - |
| 2.2.2.5.1 | Investigación y Desarrollo | - |
| 2.2.2.5.2 | Exploración y Evaluación Minera | - |
| 2.2.2.5.3 | Programas de Informática y Base de Datos | - |
| 2.2.2.5.4 | Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos | - |
| 2.2.2.5.5 | Otros Activos Fijos Intangibles | - |
| 2.2.3 | Incremento de Existencias | - |
| 2.2.3.1 | Materiales y Suministros | - |
| 2.2.3.2 | Materias Primas | - |
| 2.2.3.3 | Treboles en Curso | - |
| 2.2.3.4 | Bienes Terminados | - |
| 2.2.3.5 | Bienes de Venta | - |
| 2.2.3.6 | Bienes en Tránsito | - |
| 2.2.3.7 | Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa | - |
| 2.2.4 | Objetos de Valor | - |
| 2.2.4.1 | Metales y Piedras Preciosas | - |
| 2.2.4.2 | Antigüedades y Otros Objetos de Arte | - |
| 2.2.4.3 | Otros Objetos de Valor | - |

| Código | Concepto | |
|-------------|--|----------------------|
| 2.2.5 | Activos No Producidos | - |
| 2.2.5.1 | Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural | - |
| 2.2.5.1.1 | Tierras y Tenenos (MEFP 7.70) | |
| 2.2.5.1.2 | Recursos Minerales y Energéticos | |
| 2.2.5.1.3 | Recursos Biológicos No Cultivados | |
| 2.2.5.1.4 | Recursos Hídricos | |
| 2.2.5.1.5 | Otros Activos de Origen Natural | |
| 2.2.5.2 | Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.70) | - |
| 2.2.5.2.1 | Derechos Patentados | |
| 2.2.5.2.2 | Arrendamientos Operativos Comerciales | |
| 2.2.5.2.3 | Fondos de Comercio Adquiridos | |
| 2.2.5.2.4 | Otros Activos Intangibles No Producidos | |
| 2.2.6 | Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados | - |
| 2.2.6.1 | Al Sector Privado | - |
| 2.2.6.1.1 | Ayuda a Personas | |
| 2.2.6.1.2 | Ayuda a Instituciones | |
| 2.2.6.1.3 | Instituciones de Interés Público | |
| 2.2.6.1.4 | Desastres Naturales | |
| 2.2.6.2 | Al Sector Público | - |
| 2.2.6.2.1 | A la Federación | - |
| 2.1.6.2.1.1 | Transferencias Internas y Asignaciones | |
| 2.1.6.2.1.2 | Transferencias al resto del sector público | |
| 2.1.6.2.1.3 | Transferencias de Fideicomiso, Mandatos y Contratos análogos | |
| 2.2.6.2.2 | A Entidades Federativas | |
| 2.2.6.2.3 | A Municipios | |
| 2.2.6.3 | Al Sector Externo | - |
| 2.2.6.3.1 | A Gobiernos Extranjeros | |
| 2.2.6.3.2 | A Organismos Internacionales | |
| 2.2.6.3.3 | Al Sector Privado Externo | |
| 2.2.7 | Inversión Financiera con Fines de Política Económica | - |
| 2.2.7.1 | Acciones y Participaciones de Capital | - |
| 2.2.7.1.1 | Interna | - |
| 2.2.7.1.1.1 | Sector Público | |
| 2.2.7.1.1.2 | Sector Privado | |
| 2.2.7.1.2 | Externa | |
| 2.2.7.2 | Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica | |
| 2.2.7.3 | Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica | |
| 2.2.7.4 | Concesión de Préstamos | - |
| 2.2.7.4.1 | Interna | - |
| 2.2.7.4.1.1 | Sector Público | |
| 2.2.7.4.1.2 | Sector Privado | |
| 2.2.7.4.2 | Externa | |
| | TOTAL DEL GASTO | 10,762,576.00 |
| 3 | FINANCIAMIENTO | 10,527,020.00 |
| 3.1 | FUENTES FINANCIERAS | 10,527,020.00 |
| 3.1.1 | Disminución de Activos Financieros | 10,527,020.00 |
| 3.1.1.1 | Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes) | 10,527,020.00 |
| 3.1.1.1.1 | Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes) | 10,527,020.00 |
| 3.1.1.1.1.1 | Efectivo | 10,000.00 |
| 3.1.1.1.1.2 | Bancos / Tesorería | 10,517,020.00 |
| 3.1.1.1.1.3 | Bancos / Dependencias y Otros | - |
| 3.1.1.1.1.4 | Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) | - |
| 3.1.1.1.1.5 | Fondos con Afectación Específica | - |
| 3.1.1.1.1.6 | Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración | - |
| 3.1.1.1.1.7 | Otro Efectivo y Equivalentes | - |
| 3.1.1.1.2 | Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes) | - |
| 3.1.1.1.2.1 | Títulos y Valores | |
| 3.1.1.1.2.2 | Acciones y Participaciones de Capital | |
| 3.1.1.1.2.3 | Otras Inversiones Financieras | |
| 3.1.1.1.3 | Disminución de Cuentas por Cobrar | - |
| 3.1.1.1.3.1 | Cuentas por Cobrar | |
| 3.1.1.1.3.2 | Deudores Diversos por Cobrar | |
| 3.1.1.1.3.3 | Ingresos por Recuperar | |
| 3.1.1.1.3.4 | Deudores por Anticipos de la Tesorería | |

| Código | Concepto | |
|---------------|---|---|
| 3.1.1.1.4 | Disminución de Documentos por Cobrar | - |
| 3.1.1.1.4.1 | Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | |
| 3.1.1.1.5 | Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo | |
| 3.1.1.1.6 | Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes | - |
| 3.1.1.1.6.1 | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios | |
| 3.1.1.1.6.2 | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles | |
| 3.1.1.1.6.3 | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles | |
| 3.1.1.1.6.4 | Anticipo a Contratistas por Obras Públicas | |
| 3.1.1.1.6.5 | Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios | |
| 3.1.1.1.6.6 | Disminución de Otros Activos Circulantes | |
| 3.1.1.2 | Disminución de Activos Financieros No Corrientes | - |
| 3.1.1.2.1 | Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fijos de Liquidez | - |
| 3.1.1.2.1.1 | Venta de Acciones y Participaciones de Capital | - |
| 3.1.1.2.1.1.1 | Internos | |
| 3.1.1.2.1.1.2 | Externos | |
| 3.1.1.2.1.2 | Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda | |
| 3.1.1.2.1.3 | Venta de Obligaciones Negociables | |
| 3.1.1.2.1.4 | Recuperación de Préstamos | - |
| 3.1.1.2.1.4.1 | Internos | |
| 3.1.1.2.1.4.2 | Externos | |
| 3.1.1.2.2 | Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes | - |
| 3.1.1.2.2.1 | Documentos por Cobrar | |
| 3.1.1.2.2.2 | Deudoras Diversas | - |
| 3.1.1.2.2.3 | Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | - |
| 3.1.1.2.2.4 | Activos Diferidos | |
| 3.1.1.2.2.5 | Otros Activos | |
| | | |
| 3.1.2 | Incremento de Pasivos | - |
| 3.1.2.1 | Incremento de Pasivos Corrientes | - |
| 3.1.2.1.1 | Incremento de Cuentas por Pagar | - |
| 3.1.2.1.1.1 | Servicios Personales | |
| 3.1.2.1.1.2 | Proveedores por Pagar | - |
| 3.1.2.1.1.3 | Contratistas por Obras Públicas por Pagar | |
| 3.1.2.1.1.4 | Participaciones y Aportaciones por Pagar | |
| 3.1.2.1.1.5 | Transferencias Otorgadas por Pagar | |
| 3.1.2.1.1.6 | Intereses y Comisiones por Pagar | |
| 3.1.2.1.1.7 | Retenciones y Contribuciones por Pagar | - |
| 3.1.2.1.1.8 | Devoluciones de Contribuciones por Pagar | |
| 3.1.2.1.1.9 | Otras Cuentas por Pagar | |
| 3.1.2.1.2 | Incremento de Documentos por Pagar | - |
| 3.1.2.1.2.1 | Documentos Comerciales por Pagar | |
| 3.1.2.1.2.2 | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar | |
| 3.1.2.1.2.3 | Otros Documentos por Pagar | |
| 3.1.2.1.2.4 | Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna | |
| 3.1.2.1.2.5 | Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa | |
| 3.1.2.1.3 | Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante | - |
| 3.1.2.1.3.1 | Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo | - |
| 3.1.2.1.3.1.1 | Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P. | |
| 3.1.2.1.3.1.2 | Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P. | |
| 3.1.2.1.3.2 | Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo | - |
| 3.1.2.1.3.2.1 | Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P. | |
| 3.1.2.1.3.2.2 | Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P. | |
| 3.1.2.1.4 | Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo | - |
| 3.1.2.1.4.1 | Pasivos Diferidos | |
| 3.1.2.1.4.2 | Fondos y Bienes de Terceros | |
| 3.1.2.1.4.3 | Otros Pasivos | |
| 3.1.2.2 | Incremento de Pasivo No Corrientes | - |
| 3.1.2.2.1 | Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo | - |
| 3.1.2.2.1.1 | Proveedores por Pagar | |
| 3.1.2.2.1.2 | Contratistas por Obras Públicas por Pagar | |
| 3.1.2.2.2 | Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo | - |
| 3.1.2.2.2.1 | Documentos Comerciales por Pagar | |
| 3.1.2.2.2.2 | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar | |
| 3.1.2.2.2.3 | Otros documentos por Pagar | |

| Código | Concepto | |
|---------------|---|----------------------|
| 3.1.2.2.3 | Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo | - |
| 3.1.2.2.3.1 | Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna | - |
| 3.1.2.2.3.2 | Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa | - |
| 3.1.2.2.4 | Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo | - |
| 3.1.2.2.4.1 | Obtención de Préstamos Internos | - |
| 3.1.2.2.4.2 | Obtención de Préstamos Externos | - |
| 3.1.2.2.5 | Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo | - |
| 3.1.2.2.5.1 | Pasivos Diferidos | - |
| 3.1.2.2.5.2 | Fondos y Bienes de Terceros | - |
| 3.1.2.2.5.3 | Otros Pasivos | - |
| 3.1.3 | Incremento de Patrimonio | - |
| | TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS | 18,527,020.00 |
| 3.2 | APLICACIONES FINANCIERAS (Usos) | - |
| 3.2.1 | Incremento de Activos Financieros | - |
| 3.2.1.1 | Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes) | - |
| 3.2.1.1.1 | Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes) | - |
| 3.2.1.1.1.1 | Efectivo | - |
| 3.2.1.1.1.2 | Bancos / Tesorería | - |
| 3.2.1.1.1.3 | Bancos / Dependencias y Otros | - |
| 3.2.1.1.1.4 | Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses) | - |
| 3.2.1.1.1.5 | Fondos con Afectación Específica | - |
| 3.2.1.1.1.6 | Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración | - |
| 3.2.1.1.1.7 | Otro Efectivo y Equivalentes | - |
| 3.2.1.1.2 | Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes) | - |
| 3.2.1.1.2.1 | Títulos y Valores | - |
| 3.2.1.1.2.2 | Acciones y Participaciones de Capital | - |
| 3.2.1.1.2.3 | Otras Inversiones Financieras | - |
| 3.2.1.1.3 | Incremento de Cuentas por Cobrar | - |
| 3.2.1.1.3.1 | Cuentas por Cobrar | - |
| 3.2.1.1.3.2 | Deudores Diversos por Cobrar | - |
| 3.2.1.1.3.3 | Ingresos por Recuperar | - |
| 3.2.1.1.3.4 | Deudores por Anticipos de Tesorería | - |
| 3.2.1.1.4 | Incremento de Documentos por Cobrar | - |
| 3.2.1.1.4.1 | Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | - |
| 3.2.1.1.5 | Préstamos Otorgados de Corto Plazo | - |
| 3.2.1.1.6 | Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes | - |
| 3.2.1.1.6.1 | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios | - |
| 3.2.1.1.6.2 | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles | - |
| 3.2.1.1.6.3 | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles | - |
| 3.2.1.1.6.4 | Anticipo a Controlistas por Obras Públicas | - |
| 3.2.1.1.6.5 | Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios | - |
| 3.2.1.1.6.6 | Otros Activos Circulantes | - |
| 3.2.1.2 | Incremento de Activos Financieros No Corrientes | - |
| 3.2.1.2.1 | Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez | - |
| 3.2.1.2.1.1 | Compra de Acciones y Participaciones de Capital | - |
| 3.2.1.2.1.1.1 | Internos | - |
| 3.2.1.2.1.1.2 | Externos | - |
| 3.2.1.2.1.2 | Compra de Títulos y Valores Representativas de la Deuda | - |
| 3.2.1.2.1.3 | Compra de Obligaciones negociables | - |
| 3.2.1.2.1.4 | Concesión de Préstamos | - |
| 3.2.1.2.1.4.1 | Internos | - |
| 3.2.1.2.1.4.2 | Externos | - |
| 3.2.1.2.2 | Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes | - |
| 3.2.1.2.2.1 | Documentos por Cobrar | - |
| 3.2.1.2.2.2 | Deudores Diversos | - |
| 3.2.1.2.2.3 | Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes | - |
| 3.2.1.2.2.4 | Activos Diferidos | - |
| 3.2.1.2.2.5 | Otros Activos | - |
| 3.2.2 | Disminución de Pasivos | - |
| 3.2.2.1 | Disminución de Pasivos Corrientes | - |

| Código | Concepto | |
|---------------|--|---|
| 3.2.2.1.1 | Disminución de Cuentas por Pagar | - |
| 3.2.2.1.1.1 | Servicios Personales por Pagar | |
| 3.2.2.1.1.2 | Proveedores por Pagar | |
| 3.2.2.1.1.3 | Contratistas por Obras Públicas por Pagar | |
| 3.2.2.1.1.4 | Participaciones y Aportaciones por Pagar | |
| 3.2.2.1.1.5 | Transferencias Otorgadas por Pagar | |
| 3.2.2.1.1.6 | Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar | |
| 3.2.2.1.1.7 | Retenciones y Contribuciones por Pagar | |
| 3.2.2.1.1.8 | Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar | |
| 3.2.2.1.1.9 | Otras Cuentas por Pagar | |
| 3.2.2.1.2 | Disminución de Documentos por Pagar | - |
| 3.2.2.1.2.1 | Documentos Comerciales por Pagar | |
| 3.2.2.1.2.2 | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar | |
| 3.2.2.1.2.3 | Otros Documentos por Pagar | |
| 3.2.2.1.2.4 | Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna | |
| 3.2.2.1.2.5 | Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa | |
| 3.2.2.1.3 | Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo | - |
| 3.2.2.1.3.1 | Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores | - |
| 3.2.2.1.3.1.1 | Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores | |
| 3.2.2.1.3.1.2 | Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. en Títulos y Valores | |
| 3.2.2.1.3.2 | Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos | - |
| 3.2.2.1.3.2.1 | Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos | |
| 3.2.2.1.3.2.2 | Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos | |
| 3.2.2.1.4 | Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo | - |
| 3.2.2.1.4.1 | Pasivos Diferidos | |
| 3.2.2.1.4.2 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración | |
| 3.2.2.1.4.3 | Otros Pasivos | |
| 3.2.2.2 | Disminución de Pasivos No Corrientes | - |
| 3.2.2.2.1 | Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo | - |
| 3.2.2.2.1.1 | Proveedores por Pagar | |
| 3.2.2.2.1.2 | Contratistas por Obras Públicas por Pagar | |
| 3.2.2.2.2 | Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo | - |
| 3.2.2.2.2.1 | Documentos Comerciales por Pagar | |
| 3.2.2.2.2.2 | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar | |
| 3.2.2.2.2.3 | Otros Documentos por Pagar | |
| 3.2.2.2.3 | Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante | - |
| 3.2.2.2.3.1 | Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo | - |
| 3.2.2.2.3.1.1 | Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna | |
| 3.2.2.2.3.1.2 | Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa | |
| 3.2.2.2.3.2 | Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo | - |
| 3.2.2.2.3.2.1 | Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna | |
| 3.2.2.2.3.2.2 | Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa | |
| 3.2.2.2.4 | Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo | - |
| 3.2.2.2.4.1 | Pasivos Diferidos | |
| 3.2.2.2.4.2 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración | |
| 3.2.2.2.4.3 | Otros Pasivos | |
| 3.2.3 | Disminución de Patrimonio | |
| | TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS | - |

X* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas e instancias dependientes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, actualizado a 3 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en letra y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas e instancias dependientes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, actualizado a 3 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en letra y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.



C. Alma Lorena Zatarain Loatza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos



C. Karina Esquivel Ruiz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Anexo A

Sistema Estatal de Evaluación

Dependencia o Entidad: Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Análisis de las Variaciones Programático-Presupuestal

1. Justificación de las Modificaciones al Presupuesto Original e Impacto en Metas.

| PARTIDA | NOMBRE | APROBADO | VARIACIÓN | MODIFICADO | JUSTIFICACIÓN |
|---------|---|---------------|---------------|---------------|---|
| 21601 | Material de limpieza | 28,700.00 | 1,300.00 | 30,000.00 | Se realizó ampliación para poder comprar ampliación de limpieza menor. |
| 22302 | Productos alimenticios para el personal en las instalaciones | 22,000.00 | 1,464.88 | 23,464.88 | Se realizó ampliación por recibimientos bancarios del mes de febrero 2025. |
| 26101 | Combustible | 455,000.00 | 276,219.21 | 731,219.21 | La ampliación realizada corresponde a transporte entre capitales de ingresos propios para comprar gastos de viáticos y por aumento de gastos indirectos solicitada. |
| 27101 | Vestuario y uniformes | 66,000.00 | 1,300.00 | 67,300.00 | Se realizó ampliación para poder comprar ampliación de consumo menor. |
| 29601 | Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte | 165,000.00 | 100,000.00 | 265,000.00 | Se realizó ampliación por aumento de gastos indirectos solicitada por parte de la Dirección Técnica. |
| 32301 | Arrendamiento de edificios | 370,000.00 | 337,120.00 | 457,220.00 | La ampliación realizada es para dar cobertura a contrato de arrendamiento de bodega y para realizar el pago de cuota pendiente de las oficinas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora. |
| 33101 | Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados | 203,933.33 | 71,666.67 | 275,000.00 | Se realizó ampliación para dar cobertura a contrato de servicios legales. |
| 33301 | Servicios de informática | 16,666.67 | 64,533.33 | 81,200.00 | La ampliación realizada corresponde a presupuesto de recursos propios, en lo que al fin de febrero a cabo el contrato de servicios informáticos. |
| 34501 | Seguros de bienes patrimoniales | 90,000.00 | 9,589.40 | 99,589.40 | Se realizó ampliación por recurso otorgado por parte de Oficina Técnica, para realizar el pago de seguros vehiculares del organismo. |
| 34701 | Fletes y marítimos | 35,000.00 | 4,415.89 | 39,586.11 | Se realizó ampliación para dar cobertura para comprar cuotas que al momento de cierre en el ejercicio 2025. |
| 35501 | Mantenimiento y conservación de equipo de transporte | 290,500.00 | 23,523.89 | 314,023.89 | Se realizó ampliación por aumento de gastos indirectos solicitada por parte de la Dirección Técnica. |
| 37101 | Pasajes aéreos | 110,000.00 | 100,000.00 | 10,000.00 | Se realizó ampliación para dar cobertura para comprar cuotas que al momento de cierre en el ejercicio 2025. |
| 37501 | Viáticos en el país | 253,200.00 | 292,450.00 | 545,650.00 | Se realizó ampliación para dar cobertura para comprar cuotas que al momento de cierre en el ejercicio 2025. |
| 37502 | Gastos de comiso | 141,100.00 | 112,836.48 | 253,936.48 | La ampliación realizada corresponde a los gastos entre capitales de ingresos propios para comprar partes de viáticos y por aumento de gastos indirectos solicitada. |
| 37901 | Cuotas | 40,000.00 | 43,063.36 | 83,063.36 | Se realizó ampliación para dar cobertura para comprar cuotas que al momento de cierre en el ejercicio 2025. |
| 39201 | Impuestos y derechos | 250,000.00 | 77,737.00 | 327,737.00 | Se realizó ampliación para dar a cubrir pago mensual de, por aumento de 2025 (10,000,000) 2025. |
| 44101 | Ayudas sociales a personas | 3,000,000.00 | 5,000,000.00 | 8,000,000.00 | En el mes de febrero 2025, se realizó el pago de una cuota de la Dirección Técnica a Dirección de Programa así como el fin de cancelar la cuota y así beneficiar a un mayor número de familias de las diversas comunidades, con la entrega de material de capacitación en el Programa de Mejoramiento de Viviendas. |
| 58101 | Terrenos | 2,000,000.00 | 108,574.77 | 1,891,425.23 | La reducción realizada corresponde a los gastos entre capitales para comprar los gastos de viáticos y para comprar material de servicios informáticos. |
| 61102 | Construcción y ampliación | 84,742,481.00 | 1,114,881.90 | 83,627,599.10 | La reducción corresponde a la compra entre capitales para el capital a largo, a la vez la reduce por la compra de ampliaciones por aumento de obra 2024 y 2025 solicitadas y autorizadas. |
| 61103 | Plata de casa | - | 27,800,009.20 | 27,800,009.20 | La ampliación realizada corresponde a aumento de viáticos y autorizadas de los ejercicios 2024 y 2025. |
| 99101 | Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS) | - | 492,579.20 | 492,579.20 | Se realizó la ampliación por los aumentos que existían del ejercicio anterior, referida a 30 días de antigüedad. |

Conciliación entre los egresos presupuestario y los gastos contables

Existe una diferencia con Egresos Presupuestarios No Contables y Gastos Contables No Presupuestarios de lo cual corresponde a lo siguiente:

- \$79,109.15 Depreciaciones al 1er trimestre 2026

C. Alma Lorena Zatarain Loaiza
Subdirectora de Planeación y Recursos Humanos

C. Karina Esperanza Ruíz Alcaraz
Directora de Administración y Finanzas

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
 Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
 Al 31 de marzo de 2025
 (Cifras en pesos)

| Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Datos de la Cuenta Bancaria | | | | Tipo de Recurso (1) | Convenio o Ramo (2) | Año del recurso (3) |
| | Institución Bancaria | Número de Cuenta | Saldo | | | |
| 1 | Banco Mercantil del Norte, S. A. | 1188901167 | - | Propio | | - |
| 2 | Banco Mercantil del Norte, S. A. | 1193477365 | 28,590.88 | Propio | | 2025 |
| 3 | BBVA Bancomer, S.A. | 149426992 | 63,967.47 | Estadal | | 2024 |
| 4 | Santander | 18880261388 | 3,290,778.19 | Estadal | | 2024 |
| 5 | Santander | 18880261388 | 748,878.60 | Estadal | | 2025 |
| 6 | Santander | 18880261337 | 3,799,294.28 | Estadal | | 2025 |
| 7 | Santander | 18880261388 | 334,817.27 | Propio | | 2025 |
| 8 | Santander | 18880261340 | 3,263,764.24 | Estadal | | 2024 |
| 9 | Santander | 18880261288 | 134,892.47 | Estadal | | 2024 |
| 10 | Santander | 18880265108 | 312,504.83 | Estadal | | 2025 |
| 11 | Santander | 18880265111 | 9,249,433.46 | Estadal | | 2025 |
| 12 | Santander | 18880337477 | 673,759.47 | Estadal | | 2025 |
| TOTAL | | | 31,842,971.16 | | | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

| Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES) | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Datos de la Cuenta Bancaria | | | | Tipo de Recurso (1) | Convenio o Ramo (2) | Año del recurso (3) |
| | Institución Bancaria | Número de Cuenta | Saldo | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| TOTAL | | | 0 | | | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

| Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO | | | | | | |
|--|------------------|-------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| Datos de la Cuenta Bancaria | | | Tipo de Recurso (1) | Convenio o Ramo (2) | Año del recurso (3) | |
| Institución Bancaria | Número de Cuenta | Saldo | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| TOTAL | | | 0 | | | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (Incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación de origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2023, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

| Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | | | | | | |
|---|------------------|-------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| Datos de la Cuenta Bancaria | | | Tipo de Recurso (1) | Convenio o Ramo (2) | Año del recurso (3) | |
| Institución Bancaria | Número de Cuenta | Saldo | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| TOTAL | | | 0 | | | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (Incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación de origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2023, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.


 E. Alma Lorena Zetarán Torres
 Subdirectora de Manejo y Recursos Humanos


 C. Karina Escobedo Ruiz Alcaraz
 Directora de Administración y Finanzas

